



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Héry-sur-Alby
les Daudes-Serval, Chez Orsat, l' Epine

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002692

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison

Parties constituantes non étudiées : séchoir à tabac, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1730, 929, 930. nom du mas sur la mappe : l'Epine ; 1890, B2, 110 à 114 ; 2016, B2, 74 à 76

Historique

Le site est déjà bâti à l'époque de la mappe sarde, vers 1730 ; il s'agit alors du mas de l'Epine, et comprend deux maisons appartenant à "Brachet Maurice Claude et frères" et à "Brachet Claude" (n°929 et 930), ainsi qu'un four à pain isolé à l'ouest des constructions, appartenant à "Brachet Maurice Claude et frères" (n°927).

La date 1810 est gravée sur le linteau de la porte du logis, mais le bâtiment a sans doute été remanié par la suite (transformation de parties agricoles en habitation côté aval ?). La ferme est représentée sur le 1er cadastre français, en 1890 : le bâtiment principal est alors divisé en trois parcelles en nature de "maison", correspondant aux trois travées actuelles, avec le balcon-galerie tout du long (dessiné sur le plan) ; d'ouest en est, l'état de section les attribue à Jean Orsat, garçon de magasin à Lyon, Jean-Marie Plantard, cultivateur à la Fortune et Jean-Claude Orsat, épiciier à Lyon. Une partie de la cour devant la maison, contenant un puits, appartient à Jean-Claude Orsat et consorts indivis ; enfin la remise ouverte située au sud appartient à Jean Orsat, cordonnier à Héry.

Le bâtiment fonctionnait sans doute avec les dépendances agricoles situées de l'autre côté du chemin, transformées par la suite en ferme indépendante (voir [IA74002693](#)), appartenant à d'autres membres de la famille Orsat.

La cheminée de la cuisine a été supprimée mais on peut restituer son emplacement contre le mur de refend entre cuisine et pêle. Séchoir à tabac dans le comble (renseignement oral).

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 19e siècle

Dates : 1810 (porte la date)

Description

Ferme à superposition, édifiée perpendiculairement à la pente. A l'étage de soubassement : deux caves avec accès en façade, une étable puis atelier côté aval. Au rez-de-chaussée surélevé, cuisine avec pêle sur l'arrière dans la travée amont, puis deux autres travées d'habitation, desservies par un escalier extérieur avec balcon-galerie en bois, porté par le débord des poutres du plancher, avec garde-corps et portillon à barreaux en fonte (des toilettes étaient aménagées en charpente à l'extrémité de ce balcon et adossées au mur pignon, renseignement oral). Dans le pêle, contre le mur de refend avec la cuisine : placard mural au revers de la cheminée (?), horloge ; dans le mur nord, placard garde-manger avec jour d'aération extérieure, dit "fréty").

Le bâtiment est en moellon de calcaire, enduit à pierres vues. Les encadrements sont en calcaire (un jour chanfreiné dans la façade nord). Le toit est en ardoise, avec une demi-croupe côté habitation.
Remise au sud de la cour, puits avec petit bassin. La ferme voisine, dont les propriétaires portent également le nom d'Orsat en 1890, avait un four à pain (postérieur à 1890).
Inscriptions : 18 [un H surmonté d'une croix] 10 sur le linteau de la porte du logis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à superposition (dépendances en rez-de-chaussée ou soubassement, logis à l'étage)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Pignon à redents	Non
Niche à statuette	Non
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	escalier extérieur avec galerie
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Distribution des pièces du logis	extérieure
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non

Scierie	Non
Pont	Non
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations



Vue d'ensemble.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400469NUCA



Vue arrière.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400468NUCA

Vue intérieure du pôle :
aménagements en menuiserie
(porte, placard, horloge).
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400464NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Héry-sur-Alby (IA74002651) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Héry-sur-Alby
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Caroline Guibaud, Thierry Monnet

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue d'ensemble.

IVR84_20207400469NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière.

IVR84_20207400468NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure du pêle : aménagements en menuiserie (porte, placard, horloge).

IVR84_20207400464NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

communication interdite, reproduction interdite