



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Arâches-la-Frasse
Flaine Forum

Hôtel de voyageurs les Lindars et immeuble dit résidence Cassiopée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000915
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble
Appellation : Hôtel les Lindars, résidence Cassiopée
Parties constituantes non étudiées : hôtel de voyageurs, immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2006, C01, 140-141

Historique

La résidence Cassiopée et l'hôtel les Lindars sont ouverts successivement à Noël 1969 et Noël 1970. Avec la galerie marchande du Forum, ces deux constructions constituent ensemble le cœur de Flaine Forum dont l'emplacement, au pied du versant rocheux de Flaine Forêt, est retenu par le plan de masse arrêté en mars 1961 à New-York par Marcel Breuer et les architectes urbanistes Laurent Chappis, Gérard Chervaz, André Gaillard et Denys Pradelle. La composition du projet d'ensemble étudiée en 1961 par Marcel Breuer, propose à l'origine de réunir un hôtel « luxury » et une résidence d'appartements, de manière à offrir aux propriétaires de la résidence certains services de l'hôtel. Les deux bâtiments sont étudiés par Marcel Breuer, l'hôtel en 1961, la résidence en 1963. Ils sont de gabarits analogues, composés selon le principe d'immeubles de 7 niveaux élevés sur pilotis, avec utilisation d'une partie de l'espace inférieur laissé libre pour disposer les entrées et les locaux techniques. Les projets seront réétudiés en 1967-1968 avec des programmes plus denses, imposant un niveau supplémentaire.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1961 (daté par source), 1963, 1968

Auteur(s) de l'oeuvre : Marcel Breuer (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société d'études de participation et de développement (commanditaire), Éric Boissonnas (commanditaire), Sylvie Boissonnas (commanditaire)

Description

Les deux bâtiments sont construits selon des travées identiques 6 travées de 7,9 m. entre axe pour la résidence Cassiopée et 8 travées de 7,9 m. entre axe pour l'hôtel Les Lindars, soit deux constructions l'une de 48 m. de longueur, l'autre de 56 m., constituant un front bâti de plus de 100 m. L'ensemble comprend 17 200 m² de plancher avec 96 logements du studio au cinq pièces (Cassiopée) et 154 chambres d'hôtels de 15 ou 24 m² (Les Lindars). La volumétrie des deux immeubles est comparable, les travées et les niveaux identiques. L'architecture se distingue par une distribution intérieure par coursive pour l'hôtel et par cage d'escalier pour la résidence. Mais le premier niveau d'habitation est traité de manière identique, totalement vitré assurant le décolllement des niveaux supérieurs, dont chaque ensemble qui se distingue par la conception de panneaux différents pour la façade sud tournée sur le Forum. Les deux immeubles sont réunis par l'escalier de secours de l'hôtel qui se développe dans la largeur d'une travée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bossage ; béton armé

Matériau(x) de couverture : bitume

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 8 étages carrés

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours, en maçonnerie

Autres organes de circulations : ascenseur

Décor

Précision sur les représentations :

La rue couverte et les entrées des immeubles sont mises en valeur par deux interventions artistiques successives. En 1970-1971, Davos Hanisch réalise des « faisceaux de tiges d'acier inoxydables » qui assurent la diffusion des éclairages artificiels placés devant les entrées de l'immeuble. Les ombres se reportent sur les piliers en béton qui sont peints des trois couleurs primaires alternées.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



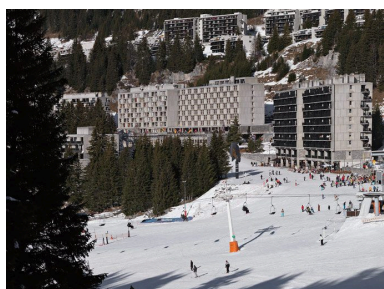
Vue d'ensemble depuis le sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401503NUCA



Vue générale depuis le sud-ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400255NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400242NUCA



Vue générale depuis le sud-est, au premier plan l'Aldébaran
Phot. Eric Dessert
IVR82_20107401924NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117402250NUCA



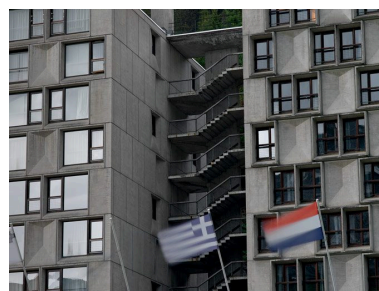
Élévation sud
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400223NUCA



Elévation sud sur la terrasse
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400221NUCA



Vue de l'escalier reliant la résidence
et l'hôtel depuis Flaine Forêt, au nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400399NUCA



L'escalier entre la résidence
Cassiopée et l'hôtel les Lindars
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400231NUCA



L'escalier entre la résidence
Cassiopée et l'hôtel les Lindars ;
détail des baies et des panneaux de
ciment moulé de la façade principale
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400376NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude Flaine (IA74000924) Arâches-la-Frasse

Présentation de la commune d'Arâches-la-Frasse (IA74000925) Arâches-la-Frasse

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hôtel de voyageurs les Lindars (IA74000914) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Arâches-la-Frasse, Flaine Forum

Immeuble dit résidence Cassiopée (IA74000913) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Arâches-la-Frasse, Flaine Forum

Auteur(s) du dossier : Allegra Masci Salvina, Éliette Karche, Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Vue d'ensemble depuis le sud

IVR82_20127401503NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen

Date de prise de vue : 2009

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud-ouest

IVR82_20097400255NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR82_20097400242NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud-est, au premier plan l'Aldébaran

IVR82_20107401924NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest

IVR82_20117402250NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

IVR82_20097400223NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud sur la terrasse

IVR82_20097400221NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier reliant la résidence et l'hôtel depuis Flaine Forêt, au nord

IVR82_20097400399NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier entre la résidence Cassiopée et l'hôtel les Lindars

IVR82_20097400231NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier entre la résidence Cassiopée et l'hôtel les Lindars ; détail des baies et des panneaux de ciment moulé de la façade principale

IVR82_20097400376NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation