Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 7e
la Guillotière
13-15 rue Claude-Boyer

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005320
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825. H 174, 175, 176 ; 1999, AL, 5

Historique

En 1825, une maison (H 176) accompagnée d'un jardin (H 174) et d'un bâtiment rural (H175) appartenait à Jean-Baptiste Berthaud. En 1835, les latrines de la maison au n°13 rue de Provence sont blanchies (AC 0004 WP 048.3). La parcelle portait les n°13 et 15. Le 10 août 1898, M. Philipp en est propriétaire, il pose une pétition afin d'exhausser les corps de bâtiments qu'il possède sur rue et sur cour au N°15 (AC 923 WP 54, dossier n°1, pièce n°1). Cette parcelle étant concernée en partie par le projet d'ouverture de la rue K (la future rue Rachais) la ville lui rachète finalement l'ensemble (acte de vente du 17 septembre 1898, AM 923 WP 54, dossier n°1, pièce n°4). La démolition des constructions est attestée en 1904 (AC 923 WP 54, dossier n°1, pièce n°20), sauf pour une petite maison en fond de cour appartenant alors à M. Marquino (AC 923 WP 54, dossier n°1, pièce n°28). En 1970, la mairie remarque le mauvais entretien des enduits sur l'ensemble des murs extérieurs du bâtiment. Il est demandé à sa propriétaire, Mme Alex Garnier Germain de remédier à ce délabrement (AC 1184 WP 11). En 1983, des plaques d´enduit du pignon sud s´effondrent laissant apparaître la construction de ce mur en pisé. La fissure que présente cette élévation n´est pas considérée comme irrémédiable (AC 1464 WP 017) Un permis de démolir a été déposé le 8 janvier 2001 concernant un entrepôt commercial.

Période(s) principale(s) : 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

Description

L'immeuble se présente sous la forme d'un seul corps de bâtiment. Cependant, on remarque un décrochement de la façade sur cour. Les parois ont perdu une grande part de leur enduit ce qui permet d´observer une pierre avec quelques lettres inscrites (entre le premier et le second étage, au nord de la façade ouest, prise derrière la gouttière). Par ailleurs, un chaînage d´angle est compris dans la maçonnerie de la façade sur rue entre la 5e et la 6e travée. De part et d´autre, les baies ne sont par construites de la même façon. Au nord, elles présentent un arc de décharge maçonné et au sud un linteau en bois. Le mur pignon sud a été récemment recouvert d´un crépi. Il y a quatre niveaux dont un étage de comble éclairé par de petites fenêtres carrées. Les moellons employés pour cet étage ne semblent pas être de nature identique à ceux des assises inférieures. L'escalier en pierre se trouve en arrière du corps de bâtiment. On y accède par une allée qui débouche également sur la cour. Les repos de l'escalier sont éclairés par une baie centrale en plein cintre. De part et d'autre sont installés les cabinets d'aisance éclairés par de petites lucarnes rectangulaires. Les paliers, introduits par des arcs surbaissés, ont un sol couvert de tomettes. Dans la cour, il demeure les traces d'un sol aménagé avec des galets. Une fontaine avec

une cuve rectangulaire est placée à droite contre le mur pignon sud du ressaut. Au nord est de la cour une construction annexe en parpaing occupe l'espace de la parcelle. Le sud-est de la cour est en partie délimitée par un mur épais construit en moellons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; pisé ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment
État de conservation : mauvais état, menacé

Statut, intérêt et protection

Eglise évangélique missionaire (dans la partie nord)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

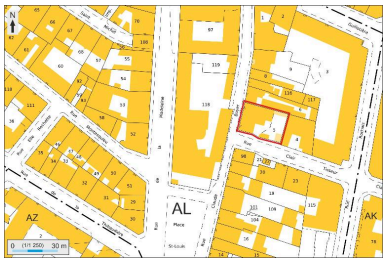
- **AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.**
  AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.
  Dossier n°1

- **AC Lyon. 1467 WP 017. Salubrité publique. 1950-1989**
  AC Lyon. 1467 WP 017. Salubrité publique. 1950-1989
  Dossier 13 rue Claude-Boyer

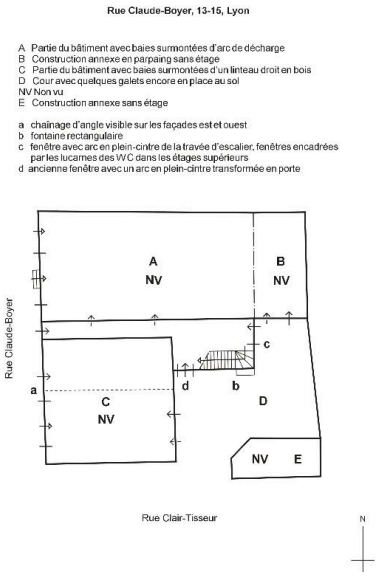
- **AC Lyon. 4 WP 048/3. Salubrité Publique Guillotière. 1832-1850.**
  AC Lyon. 4 WP 048/3. Salubrité Publique Guillotière. 1832-1850.
  Dossier 'Guil I8', Rapport 5 août 1835

- **AC Lyon. 1184 WP 011. Sécurité publique : immeubles menaçant ruine. 1970.**
  AC Lyon. 1184 WP 011. Sécurité publique : immeubles menaçant ruine. 1970.
  Pochette n°318

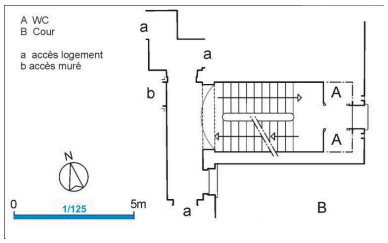
Illustrations



Plan masse et de situation,
extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902448NUDA



Plan masse, 2012
Dess. Paul Cherblanc
IVR84_20166901611NUD



Plan au 1er étage
Dess. Paul Cherblanc
IVR82_20136900954NUDA

Elévation principale
depuis le nord-ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20066900590NUCA

Vue d'ensemble du
dernier niveau d'élévation
Phot. Eric Dessert
IVR82_20036900611NUCA

Cour ouverte sur la rue Clair-
Tisseur vue depuis le sud est
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901285NUCA

Derniers niveaux d'élévation
Phot. Eric Dessert
IVR82_20036900612NUCA

Murs pignon sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901272NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20066900593NUCA

Partie supérieure de
l'élévation est sur cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901273NUCA

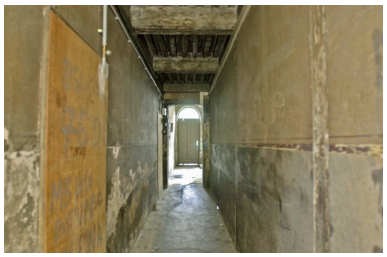
Partie inférieure du mur
pignon sud sur cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901274NUCA

Fontaine et porte d'entrée sur
la façade est au nord de la cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901275NUCA

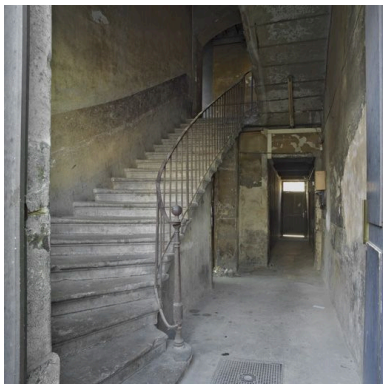
Partie supérieure de la travée
d'escalier vue depuis la cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901276NUCA

Détails de l'appareil en
moellon du mur sur rue
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901283NUCA

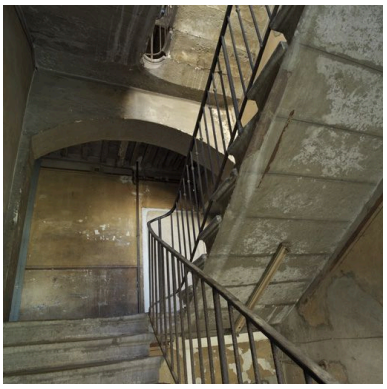
Pierre avec quelques lettres inscrites
au nord de la façade sur rue
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901284NUCA



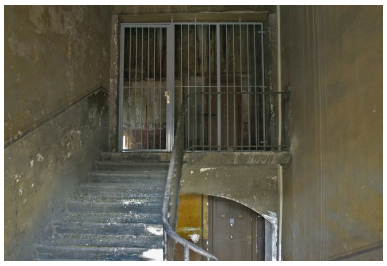
Couloir d'entrée vu
depuis l'entrée ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901277NUCA



Vue de la cage d'escalier
Phot. Eric Dessert
IVR82_20066900591NUCA

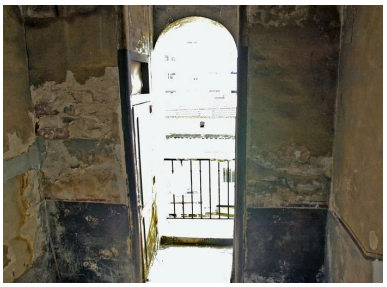


Les deux premières volées d'escaliers
et l'accès au palier du 1er étage
Phot. Eric Dessert
IVR82_20066900592NUCA



Dernière vollée d'escalier
menant aux combles
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901280NUCA

Palier au premier étage
vue depuis le sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901281NUCA



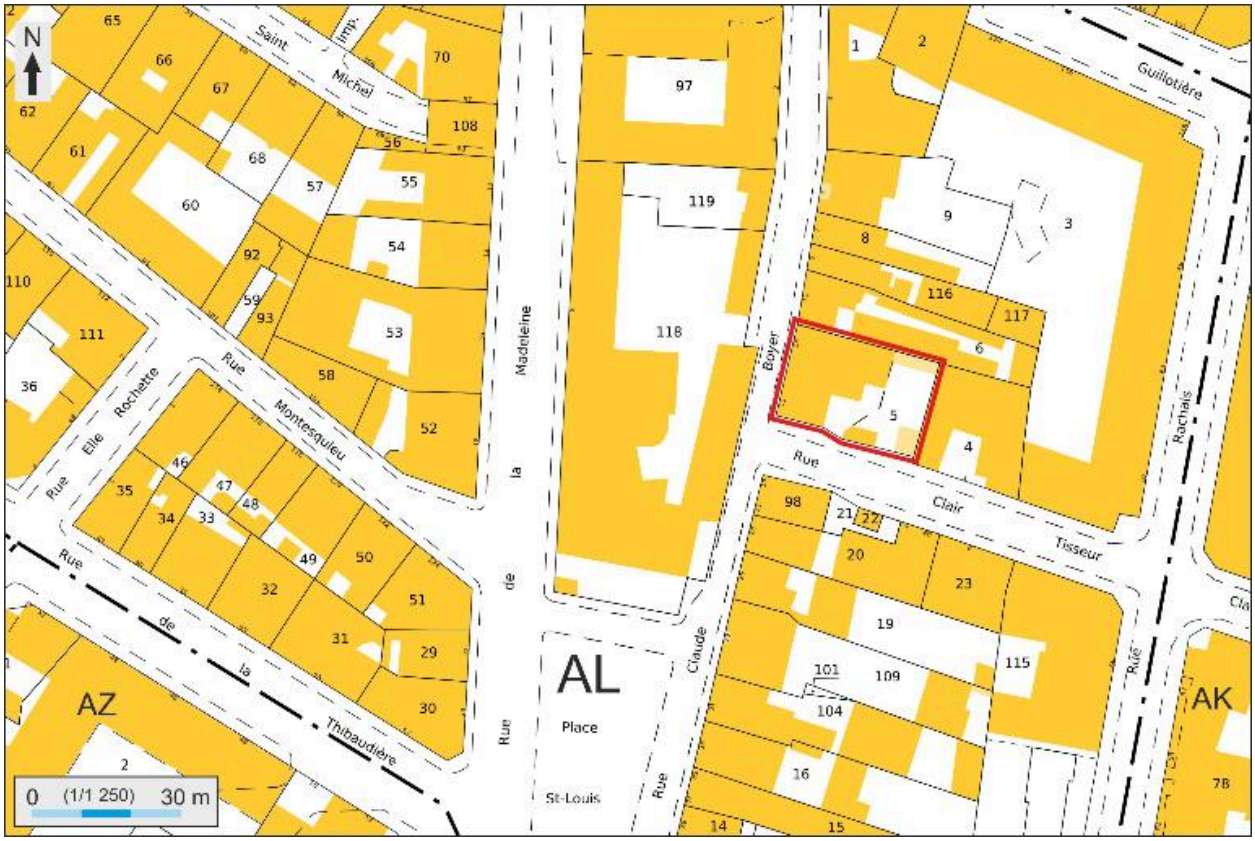
Repos avec baie plein cintre
et cabinets d'aisance de part
et d'autre, vus depuis l'ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901282NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière

Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan, Gwenaëlle Grange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



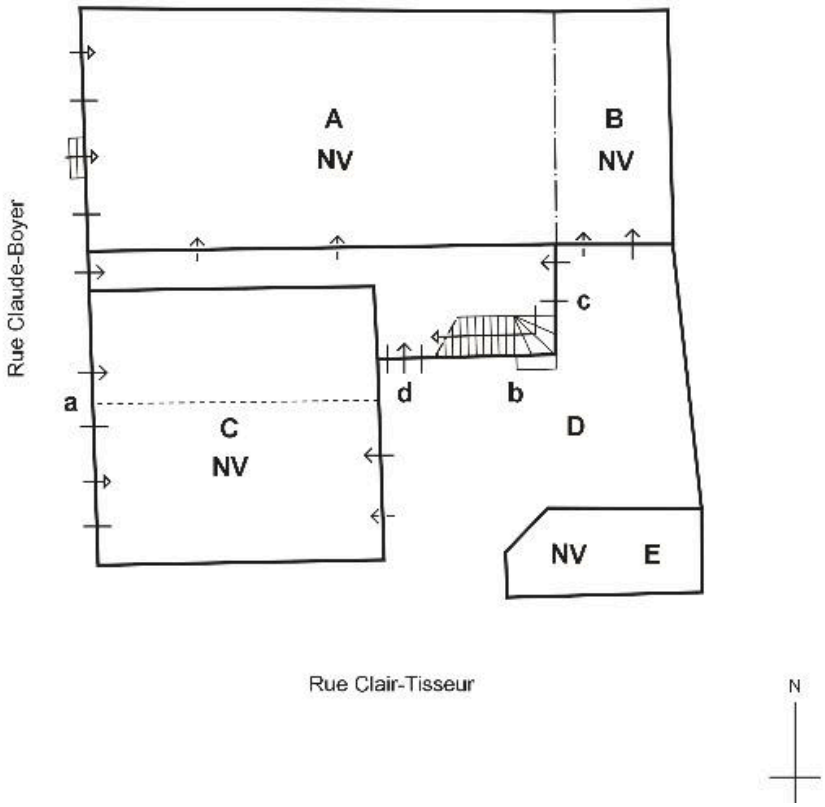
Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902448NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue Claude-Boyer, 13-15, Lyon

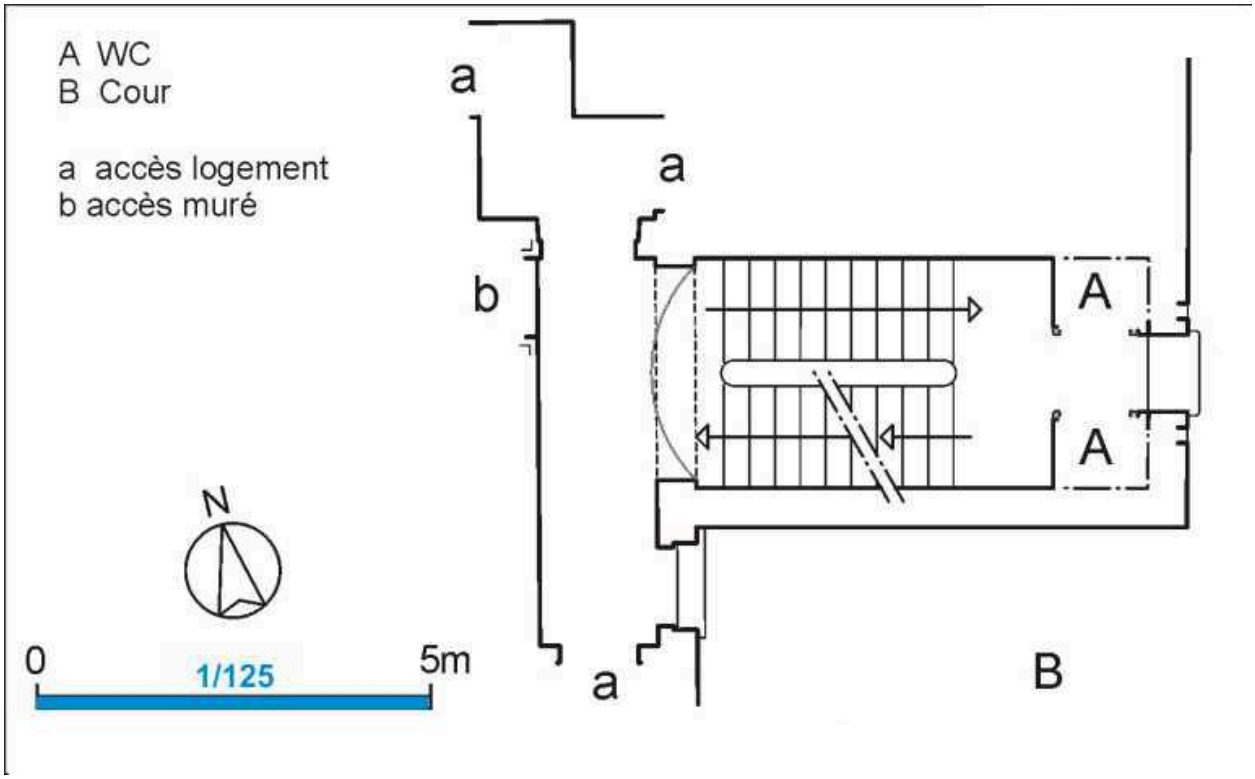
A Partie du bâtiment avec baies surmontées d'arc de décharge
B Construction annexe en parpaing sans étage
C Partie du bâtiment avec baies surmontées d'un linteau droit en bois
D Cour avec quelques galets encore en place au sol
NV Non vu
E Construction annexe sans étage

a chaînage d'angle visible sur les façades est et ouest
b fontaine rectangulaire
c fenêtre avec arc en plein-cintre de la travée d'escalier, fenêtres encadrées par les lucarnes des WC dans les étages supérieurs
d ancienne fenêtre avec un arc en plein-cintre transformée en porte



Plan masse, 2012

IVR84_20166901611NUD
Auteur de l'illustration : Paul Cherblanc
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan au 1er étage

IVR82_20136900954NUDA
Auteur de l'illustration : Paul Cherblanc
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation principale depuis le nord-ouest

IVR82_20066900590NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du dernier niveau d'élévation

IVR82_20036900611NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour ouverte sur la rue Clair-Tisseur vue depuis le sud est

IVR82_20066901285NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Derniers niveaux d'élévation

IVR82_20036900612NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Murs pignon sud

IVR82_20066901272NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-est

IVR82_20066900593NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Partie supérieure de l'élévation est sur cour

IVR82_20066901273NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Partie inférieure du mur pignon sud sur cour

IVR82_20066901274NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fontaine et porte d'entrée sur la façade est au nord de la cour

IVR82_20066901275NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Partie supérieure de la travée d'escalier vue depuis la cour

IVR82_20066901276NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détails de l'appareil en moellon du mur sur rue

IVR82_20066901283NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pierre avec quelques lettres inscrites au nord de la façade sur rue

IVR82_20066901284NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Couloir d'entrée vu depuis l'entrée ouest

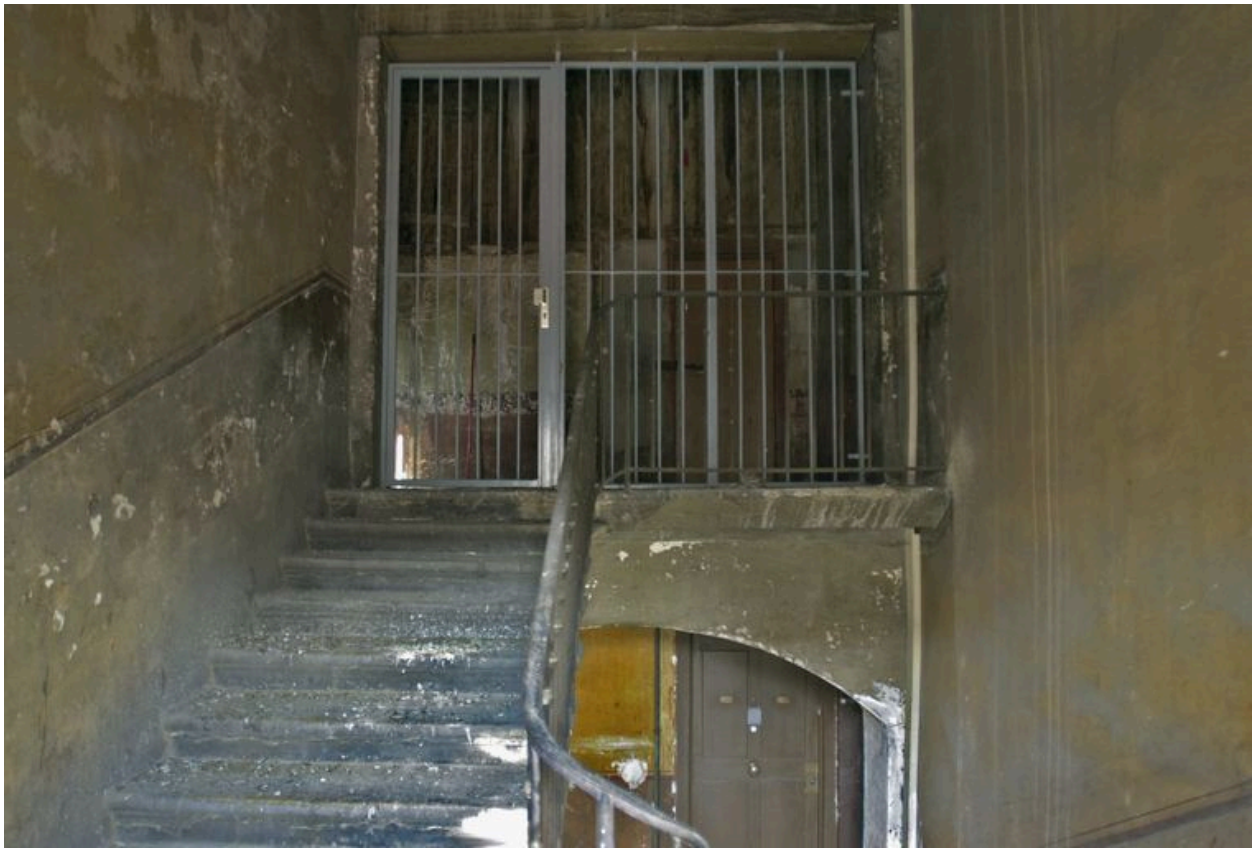
IVR82_20066901277NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cage d'escalier

IVR82_20066900591NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les deux premières volées d'escaliers et l'accès au palier du 1er étage

IVR82_20066900592NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dernière vollée d'escalier menant aux combles

IVR82_20066901280NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Palier au premier étage vue depuis le sud

IVR82_20066901281NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Repos avec baie plein cintre et cabinets d'aisance de part et d'autre, vus depuis l'ouest

IVR82_20066901282NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation