



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Plaine de Marlioz 37 rue Victor-Hugo

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001744 Date de l'enquête initiale : 2009 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination: maison

Parties constituantes non étudiées : garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879. E 170 p.; 2004, CE, 77

Historique

Sur cet emplacement, existaient en 1879 deux petites constructions mitoyennes, sans doute des cabanes de jardin, qui étaient des dépendances de la maison Bonna voisine. Elles furent remplacées, en 1924, par une petite maison construite pour M. Gros, sur les plans de l'entreprise Gianre et Ion. Dès 1925, cette entreprise fut chargée d'agrandir la demeure et d'élever une maison pour le jardinier. L'ensemble fut rassemblé en 1962 en une seule habitation.

Période(s) principale(s): 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Dates: 1924 (daté par source), 1925, 1962

Auteur(s) de l'oeuvre : Gianre A. (entrepreneur, attribution par source), Ion Jacques (entrepreneur, attribution par

source)

Description

La maison, implantée en bordure de rue, compte deux corps de bâtiment disposés selon un plan en L. La façade principale, orientée au sud, ouvre sur le jardin fermé, côté rue, par un mur avec portail en bois. La forte pente du terrain d'est en ouest a nécessité la présence d'un étage de soubassement et l'aménagement d'une terrasse bordée d'une balustrade en béton devant la façade principale. L'étage de soubassement du corps occidental est occupé par un garage avec accès direct depuis la rue, tandis que l'habitation au rez-de chaussée surélevé est accessible à l'arrière par un escalier extérieur partant du jardin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : en maçonnerie ; escalier isolé : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 117. Autorisation de voirie. Permis accordé à M. Gianre et Yon,
 AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 117. Autorisation de voirie. Permis accordé à M. Gianre et Yon,
 entrepreneurs, pour construire une maison d'habitation avec garage, pour le compte de M. Gros, 30
 octobre 1924
- AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 49. Autorisation de voirie. Permis accordé à M. Gros, propriétaire, AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 49. Autorisation de voirie. Permis accordé à M. Gros, propriétaire, pour construire une annexe à sa villa, rue Victor Hugo, 14 août 1925
- AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 56. Autorisation de voirie. Permis accordé à M. Gros, pour agrandir AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 56. Autorisation de voirie. Permis accordé à M. Gros, pour agrandir sa maison, rue Victor Hugo, 29 août 1925

Documents figurés

- Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Façade et coupe / [Gianre et Yon, Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Façade et coupe / [Gianre et Yon, entrepreneurs]. Aix-les-Bains, 8 octobre 1924. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan: bleu; 33 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 117)
- Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Plan rez terre ; plan 1er étage / Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Plan rez terre ; plan 1er étage / [Gianre et Yon, entrepreneurs]. Aix-les-Bains, 8 octobre 1924. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 27 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 117)
- Propriété de Monsieur Gros, rue Victor Hugo. Logement du jardinier / Gianre et Ion, entrepreneurs. Propriété de Monsieur Gros, rue Victor Hugo. Logement du jardinier / Gianre et Ion, entrepreneurs. Aixles-Bains, 28 août 1925. Ech. 1:50. 1 tirage de plan bleu; 33 x 43 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 56)
- Agrandissement d'immeuble rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Plans, coupe et élévation sud / Gianre et Agrandissement d'immeuble rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Plans, coupe et élévation sud / Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, [1925]. Ech. 1:50. 1 tirage de plan bleu; 55 x 70 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 49)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1925 : Gros Auguste

1941 : Zaninetti, Pierre, négociant à Ste Foy Tarentaise

1957 : Millet Jeanne-Marie

1962 : Mme Janta Polazienski Stanislas et Rud Jean-Philippe

2006: Gellon Jean

Données complémentaires

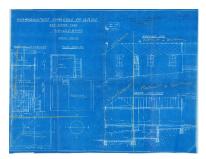
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

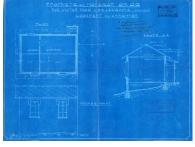
ies-banis (minieuble, iviaison, notei de voyageurs)		
Position	sur rue	
Mitoyen	non	
Alignement	1	
Nombre de façades sur rue	1	
Nombre de corps de bâtiments	2	
Type de clôture	mur de clôture	
Villégiature	0	
Situation de la porte d'entrée	décentrée	
Entresol	0	
Balcon	0	
Balcon filant	0	
Loggia	0	
Balcon-loggia	0	
Décrochement de façade	0	
Matériaux du gros-oeuvre	béton	
Matériaux des encadrements	béton moulé	
Matériaux des garde-corps	ciment	
Forme du toit	toit à 2 versants	
Liaison mur-toit	avant-toit	
Cour	jardin	
Puits de lumière	0	
Sas	0	
Garage	0	
Décor de façade	minimum	
Traitement des angles d'îlots	aucun	
Nombre d'escaliers	2	
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre	
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment	
Escalier 1: 1ère volée décalée	0	
Escalier 1: tour d'escalier	0	
Escalier 2: emplacement	extérieur	
Escalier 2: forme	droit	
Escalier 2: 1ère volée décalée	0	
Escalier 2: tour d'escalier	0	
		

Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



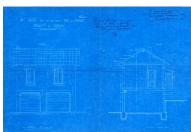
Plans, coupe et élévation Repro. François Fouger IVR82_20097301128NUCB



Plan, coupe et élévation Repro. François Fouger IVR82_20097301127NUCB



Plans du garage Repro. François Fouger IVR82_20097301130NUCB



Coupe et élévation du garage Repro. François Fouger IVR82_20097301129NUCB



Vue depuis la rue Phot. François Fouger IVR82_20097300100NUCA



Vue de trois-quart droit Phot. François Fouger IVR82_20097300099NUCA



Vue depuis l'est Phot. François Fouger IVR82_20097300515NUCA

Dossiers liés

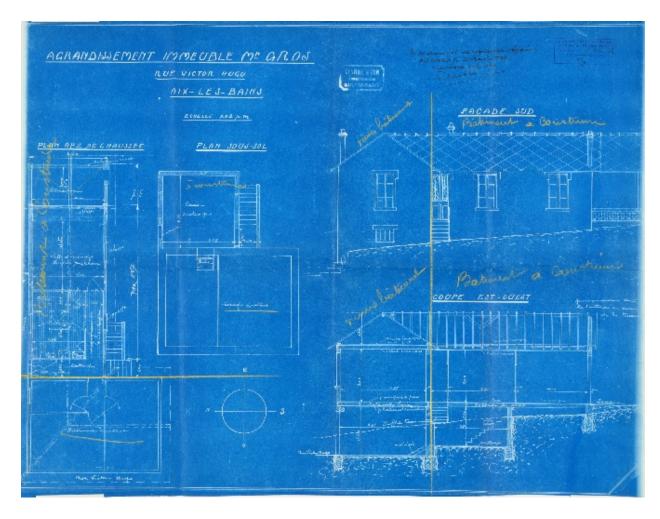
Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

 $Auteur(s) \ du \ dossier : Marie-Reine \ Jaz\'e-Charvolin, \ Jo\"el \ Lagrange, \ Philippe \ Gras \ Copyright(s) : \\ @ \ R\'egion \ Rhône-Alpes, \ Inventaire \ g\'en\'eral \ du \ patrimoine \ culturel \ ; \\ @ \ Ville \ d'Aix-les-Bains \ d'Aix-les-Ba$



Plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

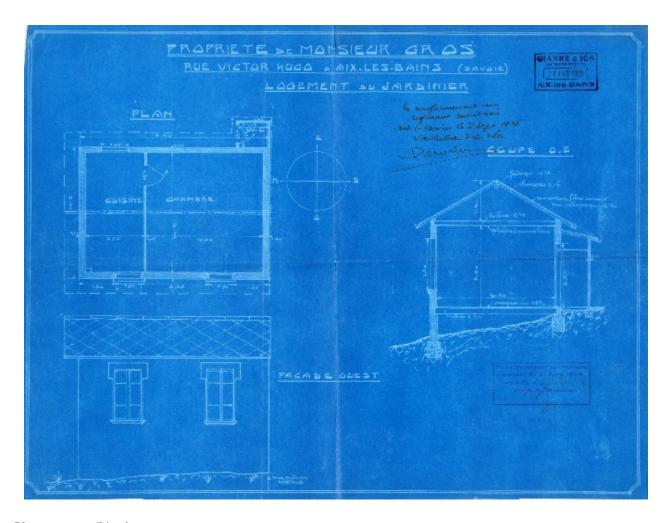
• Agrandissement d'immeuble rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Plans, coupe et élévation sud / Gianre et Agrandissement d'immeuble rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Plans, coupe et élévation sud / Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, [1925]. Ech. 1:50. 1 tirage de plan bleu; 55 x 70 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 49)

IVR82_20097301128NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



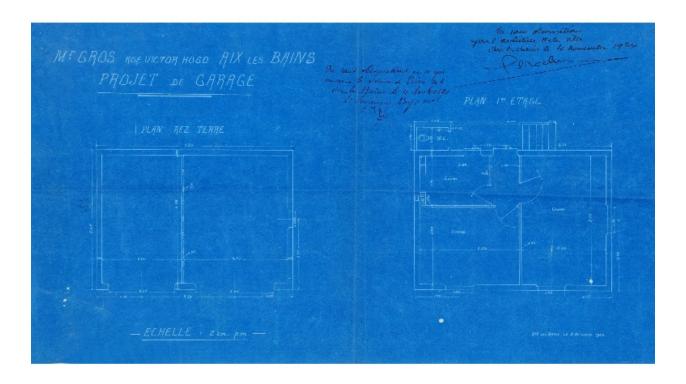
Plan, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

• Propriété de Monsieur Gros, rue Victor Hugo. Logement du jardinier / Gianre et Ion, entrepreneurs. Propriété de Monsieur Gros, rue Victor Hugo. Logement du jardinier / Gianre et Ion, entrepreneurs. Aixles-Bains, 28 août 1925. Ech. 1:50. 1 tirage de plan bleu; 33 x 43 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 56)

IVR82_20097301127NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



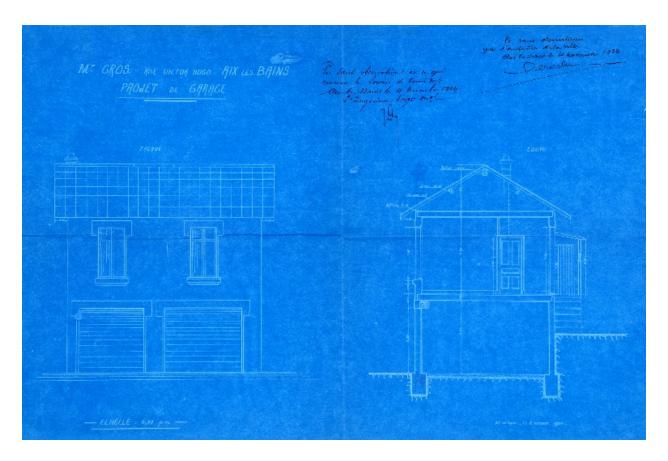
Plans du garage

Référence du document reproduit :

• Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Plan rez terre ; plan 1er étage / Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Plan rez terre ; plan 1er étage / [Gianre et Yon, entrepreneurs]. Aix-les-Bains, 8 octobre 1924. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 27 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 117)

IVR82_20097301130NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe et élévation du garage

Référence du document reproduit :

• Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Façade et coupe / [Gianre et Yon, Mr Gros, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Projet de garage. Façade et coupe / [Gianre et Yon, entrepreneurs]. Aix-les-Bains, 8 octobre 1924. Ech. 1:50. 1 tirage de plan: bleu; 33 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 117)

IVR82_20097301129NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue

IVR82_20097300100NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart droit

IVR82_20097300099NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis l'est

IVR82_20097300515NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation