



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
Chez Lavy
R.D. 5

Ferme de Chez Lavy

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003020

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1732, Su, 1230 à 1232 ; 1892, A2, 132, 164 ; 2015, A2, 1583 à 1585, 1634 à 1637

Historique

En 1892, Francoz François veuve née Levet Francoline, ménagère à Trévignin est propriétaire des parcelles 132 : bâtiment et fontaine et 164 : bâtiment, hangar, maison. Seule la parcelle 164 demeure à l'identique (en 1732 (mappe sarde), un bâtiment de même emprise se trouvait à son emplacement). La parcelle ancienne 132, un bâtiment d'orientation est-ouest a disparu, remplacé par un autre bâtiment d'orientation nord-sud, qui est toujours lié à la ferme. La fontaine a récemment disparue.

L'habitation est divisée en deux longitudinalement ; le propriétaire habitait sur le devant de la cour, le fermier, côté jardin. Les communs (parcelle ancienne n° 132) étaient trop petits, ils ont été remplacés par un bâtiment plus important (parcelle actuelle n° 1584) vers 1900. Le domaine exploité par un fermier comportait environ 95 ha (baux de 9 ans) (renseignement oral).

La date de 1877 est gravée sur la charpente.

La ferme détenait un poste à lait destiné à la fromagerie.

On note la présence d'un agrandissement du bâtiment principal, avant l'enfilade d'étables, au début de l'espace ouvert et couvert (chaîne d'angle de reprise).

Le bâtiment a subi très peu de modifications côté cour intérieure (à l'ouest), à l'inverse la partie logis, côté Est, a considérablement changé avec l'ajout assez récemment d'une loggia qui masque la façade dont les baies ont été remaniées. Les escaliers desservant les étages (de part et d'autre de la construction principale, se retrouvent en place encore aujourd'hui, tout comme l'important jardin clos situé entre la route et la ferme.

La ferme est toujours en exploitation, constituée en Gaec (Gaec le Semnoz)

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1877 (porte la date), 1900 (daté par tradition orale)

Description

La ferme est composée de trois corps de bâtiments distincts dont deux sont reliés par un passage couvert, le troisième est à l'écart plus au nord.

Le bâtiment principal, de plan rectangulaire et très allongé (parcelle 164 actuelle), comprend deux parties distinctes : un logis double au nord, prolongé au sud par des communs.

Le logis principal sur cour (orienté à l'ouest) comporte quatre niveaux : l'étage de soubassement abrite deux caves et un ancien poste à lait (destiné à la fruitière) ; le rez-de-chaussée surélevé, accessible par un escalier en béton qui s'appuie sur une structure maçonnée abritant un petit débarras et qui dessert un palier également en béton donne accès à une cuisine adossée au pêle (chambre d'hiver). L'escalier et le palier devaient être maçonnés à l'origine. A l'intérieur de la cuisine un escalier à quart tournant en bois distribue l'étage carré qui abrite trois chambres, au-devant desquelles se trouve une galerie accessible par une porte-fenêtre centrale. A l'extrémité nord des palier et galerie se trouve une travée abritant les toilettes. Un grenier coiffe le logis.

Dans le prolongement de ce logis situé à l'ouest se succèdent un espace à deux niveaux (un grenier (?) au rez-de-chaussée surélevé desservit par un escalier en bois et une cave en-dessous), puis une succession de communs : une étable, une écurie, une cave puis une nouvelle étable, avec fenil au-dessus.

Le passage couvert abritant un fenil, relie le corps de bâtiment principal qui vient d'être décrit à une structure maçonnée abritant une étable avec fenil au-dessus, situé au même niveau que celui du passage couvert.

Le logis Est est situé côté jardin est adossé longitudinalement à celui situé à l'ouest. Il comprend trois niveaux. Le premier, accessible par un escalier et un palier, ouvre dans la cuisine, le deuxième, vraisemblablement desservit par un escalier intérieur abrite les chambres, et le troisième est réservé au grenier sous toit.

Les bâtiments en moellon de calcaire sont enduits au ciment, hormis l'étable en retrait qui est enduite à la chaux. L'encadrement des baies est en calcaire. Les toitures à longs pans sont recouvertes de tuiles plates mécaniques pour le corps de bâtiment principal, en dalle de fibrociment pour l'autre.

Au-devant de la ferme se trouve un très grand jardin clos de murs (depuis déjà 1732). Une inscription, gravée sur le linteau d'une porte accédant au jardin et ouverte dans le mur de clôture nord, donne l'information suivante : Chez Mainguy (J.-P. Mainguy, de Leschaux, était le fermier depuis 1963 du domaine qui comportait 95 hectares)

En plus de ces deux bâtiments et du jardin, un troisième bâtiment, de plan rectangulaire et très long abrite une succession de deux étables, une grange et une remise, coiffées d'un important fenil accessible par des portes hautes. Il pouvait contenir environ 60 vaches laitières.

Le bâtiment construit en moellon de calcaire est enduit au ciment gris. L'encadrement des baies, hormis celles qui ont été remaniées qui sont en béton, est en pierre de taille calcaire, comme les chaînes d'angle. La toiture à croupes est recouverte de dalles en fibrociment ; désaxée elle engendre un très profond avant-toit fermé au droit de la façade principale.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit ; escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers**
ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. **Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers.** Viuz-la-Chiésaz : La Vicusienne. 303p.
p. 99

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

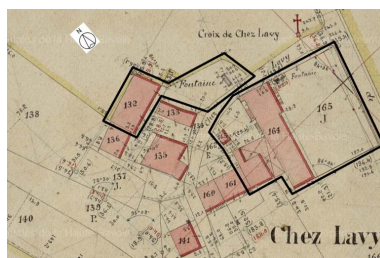
Implantation dans le parcellaire	sur cour
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	escalier extérieur avec palier
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Autre	poste à lait
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Pont	Non
Implantation dans la pente	replat

Illustrations



AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Plan masse de la ferme de Chez Lavy.

Dess. Thierry Monnet
IVR84_20207401713NUDA



AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Plan masse de la ferme Chez Lavy

Dess. Thierry Monnet
IVR84_20207401714NUDA



Extrait du plan cadastral de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Date d'édition 2015. Ecart de Chez Lavy, section A2. Plan masse de la ferme de Chez Lavy

Dess. Thierry Monnet
IVR84_20207401715NUDA



Vue d'ensemble du
logis ouest de la ferme
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401708NUCA



Vue d'ensemble des
communs adossés au logis.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401709NUCA



Vue d'ensemble latérale de la
clôture du jardin avec porte datée.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401866NUCA



Vue d'ensemble de la façade
est de la ferme avec le logis
est à droite de la photo.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401710NUCA



Vue d'ensemble de la partie
sud de la façade est de la ferme
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401711NUCA



Vue d'ensemble du bâtiment
construit vers 1900 comportant
des granges-étables
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401712NUCA



Vue d'ensemble du bâtiment
construit vers 1900 comportant
des granges-étables
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401716NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Plan masse de la ferme de Chez Lavy.

Référence du document reproduit :

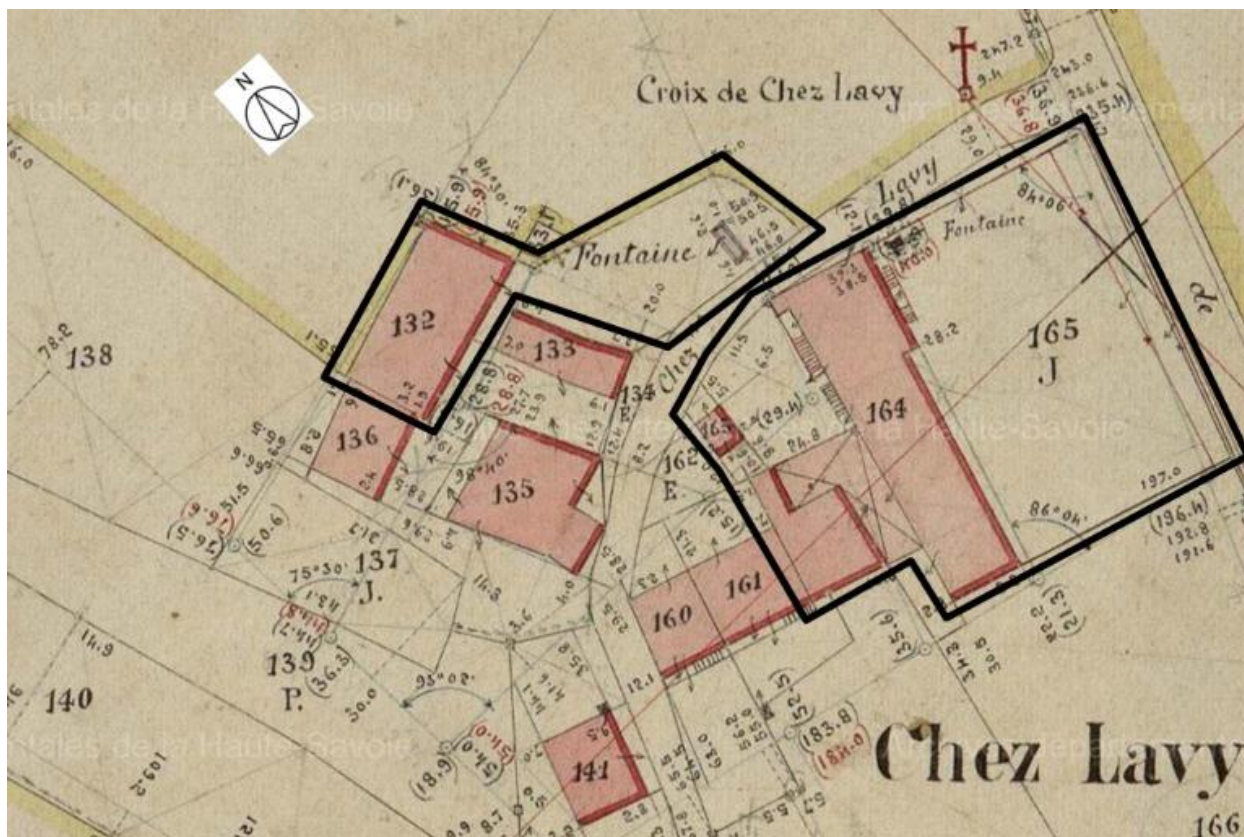
- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**
AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoie par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy, indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.
Lien permanent : <http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja>
AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

IVR84_20207401713NUDA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Plan masse de la ferme Chez Lavy

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892**

AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000

Lien permanent : <http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011453302759vydHYH>

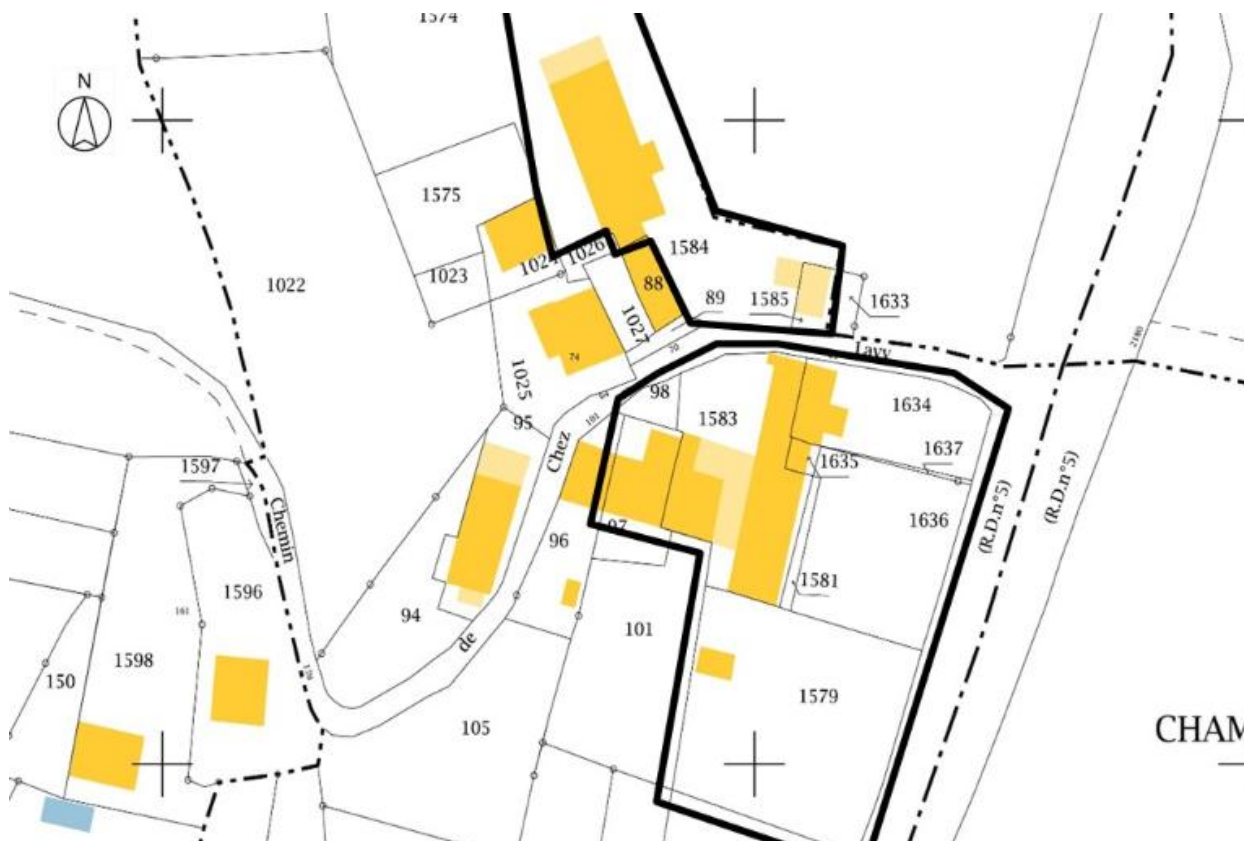
AD Haute-Savoie : 3P3 9389

IVR84_20207401714NUDA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Date d'édition 2015. Ecart de Chez Lavy, section A2. Plan masse de la ferme de Chez Lavy

IVR84_20207401715NUDA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du logis ouest de la ferme

IVR84_20207401708NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des communs adossés au logis.

IVR84_20207401709NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble latérale de la clôture du jardin avec porte datée.

IVR84_20207401866NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade est de la ferme avec le logis est à droite de la photo.

IVR84_20207401710NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la partie sud de la façade est de la ferme

IVR84_20207401711NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du bâtiment construit vers 1900 comportant des granges-étables

IVR84_20207401712NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du bâtiment construit vers 1900 comportant des granges-étables

IVR84_20207401716NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation