



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Bords du lac  
42 chemin des Bateliers

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002357  
Date de l'enquête initiale : 2014  
Date(s) de rédaction : 2014  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1879, B, 5 p. ; 2004, BI, 5

### Historique

La première partie de cette maison, correspondant à la partie ouest, a été construite en 1910 pour un industriel lyonnais, Antoine Bernollin. La seconde partie, soit la partie est, est bâtie en 1929 sur les plans de l'architecte André Farde. A cette occasion, un garage est créé au rez-de-chaussée de la partie occidentale.

Cette maison a probablement été occupée de manière saisonnière jusqu'à son rachat en 1980 et sa transformation en résidence principale.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle  
Dates : 1910 (daté par source), 1929 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : André Farde (architecte, attribution par source)

### Description

Cette maison est implantée en retrait du chemin des Bateliers et séparée de la rue par un muret surmonté d'une grille et doublé d'une haie. Elle est précédée d'une cour-jardin et donne sur un jardin à l'arrière. L'ensemble, bâti en moellons de pierre enduits, se compose de deux corps de bâtiment attenants.

Le premier corps de bâtiment, placé à l'ouest, est couvert d'un toit en pavillon. Il comprend un rez-de-chaussée, percé d'une porte de garage, et un étage carré présentant un balcon loggia, fermé d'un garde-corps en ciment et coiffé d'un pignon.

Le second corps de bâtiment, adossé à l'est, est placé légèrement en retrait. Coiffé d'un toit à deux versants, il comprend un rez-de-chaussée et un comble à surcroît prenant le jour par trois lucarnes interrompant l'avant-toit. Un large auvent abrite la porte d'entrée.

Un décor de faux pans de bois en ciment orne les parties supérieures des élévations.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît  
Escaliers : escalier dans-oeuvre

## Décor

Techniques : maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 237, n°405. 1929. Autorisation de bâtir, M. Farde pour M. Bernollin, chemin des Bateliers.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 237, n°405. **Autorisation de bâtir accordée à M. Farde, architecte, pour le compte de M. Bernollin au Grand-Port, pour modifier et agrandir un immeuble lui appartenant sis chemin de Puer au Grand-Port à Aix-les-Bains, 30 août 1929.**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 237, n°405
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 262, n°1648. 1941. Autorisation de bâtir, Mme Bernollin, chemin des Bateliers.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 262, n°1648. **Autorisation de bâtir accordée à Mme Bernollin, propriétaire, 12 mai 1941.**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 262, n°1648

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

#### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1929 : Bernollin Antoine, industriel à Lyon  
1943 : La veuve et les héritiers de Bernollin Antoine  
1974 : Bernollin Jean  
1980 : Pralon Gilberte  
2004 : Pralon Gilberte

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1

Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Oui
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Oui
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboules	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

## Illustrations



Vue d'ensemble depuis la rue  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20147300863NUCA



Façade sud sur jardin  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20147300862NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Fontaines, actuellement chemin des Bateliers (IA73002358) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble depuis la rue

IVR82\_20147300863NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud sur jardin

IVR82\_20147300862NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation