



Lyon 4e  
Croix-Rousse,  
12 rue Gigodot

## Immeuble-atelier de la rue Gigodot

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001539  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2015  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier  
Destinations successives : immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1999, AX, 118, 120, 250, 251. Cadastre napoléonien 1827-1828

### Historique

Le terrain faisait autrefois partie du clos de la Visitation. Jean Leclair l'achète le 13 juin 1863 (3 E 34688) et fait construire l'immeuble.

Le 12 novembre 1864, il vend à Jean Marie Berthelon une maison pas encore entièrement achevée, ayant une façade d'environ 11m sur la rue Dumont d'Urville et également sur la rue Gigodot. Elle est confinée au sud et à l'ouest par deux maisons appartenant à Jean Leclair (4 Q 5 / 4241).

Le 21 janvier 1867, il vend à Joseph Buisson, tisseur d'étoffes de soie, une maison pas encore totalement achevée au n° 12 rue Gigodot. Elle est confinée à l'est par la maison de M. Berthelon, au midi par une maison réservée au vendeur (4 Q 5 / 4286).

Enfin le 16 juillet 1867, Jean Leclair vend à Antoine Garon, tisseur, une maison rue Dumont d'Urville portant le n° 12 rue Gigodot.

Elle est confinée au nord par la maison Berthelon, à l'est par la rue Dumont d'Urville, au sud par la propriété Leclair et à l'ouest par la cour de M. Berthelon et la cour commune (4 Q 5 / 4298). Cette partie de l'immeuble porte aujourd'hui le n°15 rue Dumont d'Urville.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle  
Dates : 1864 (daté par source)

### Description

L'immeuble forme un angle droit entre la rue Gigodot et la rue Dumont d'Urville et se développe sur 5 niveaux dont 4 étages carrés. Il se compose de 10 travées régulières sur la rue Gigodot et en compte 4 sur la rue Dumont d'Urville. Les baies des étages sont toutes rectangulaires avec appuis saillants. Il est possible de distinguer 3 parties différentes sur cet immeuble. D'abord, les 3 travées de droite sur la rue Gigodot sont les seules où les baies sont plus basses et dotées de lambrequins. Pour les trois travées suivantes, les baies du premier étage reposent sur un bandeau continu. C'est deux parties sont couvertes d'un enduit beige. La dernière partie, située à l'angle, se différencie nettement puisque le rez-de-chaussée est en pierre apparentes et que le reste de la façade est couvert d'un enduit ocre rouge laissant apparaître la maçonnerie au niveau de l'angle et autour des baies.

L'entrée se fait sur la rue Gigodot, par une porte piétonne en bois peint, au niveau de la septième travée. Le sol de l'allée est en carrelage et les murs sont enduits. Au bout de l'allée se trouve un arc en plein-cintre avec les pierres apparentes. L'escalier est en pierre, dans-oeuvre et parallèle à la façade principale. Il est tournant à gauche, à une seule volée et à vide central, sécurisé par un garde-corps en ferronnerie. Il dessert 4 appartements par palier et est éclairé par des baies en plein-cintre donnant sur la cour. Le mur dans lequel sont percées ces baies est en pierres apparentes. Le dernier niveau est desservi par un escalier en bois tournant à gauche.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**  
AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.  
AD Rhône : 3 P 138/168
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 194 ; 1882-1974, mutations de propriétés**  
Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; 3P 138/178 : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; 3P 138/182 : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; 3P 138/194 : "1943-1974 : rue Dumenge (n°1-26) à rue Hénon (n°2-31) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.  
AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 194
- **Arch. Dép. Rhône, 3 E 34688, Actes de notaire 1863**  
Arch. Dép. Rhône, 3 E 34688, Actes de notaire, Me François Félix Berloty, 13 juin 1863  
AD Rhône : 3 E 34688
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4241, Transcriptions hypothécaires 1864**  
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4241, Transcriptions hypothécaires, 12 novembre 1864, Volume 1016, Article 3992, Vente de Jean Leclair à Jean Marie Berthelon  
AD Rhône : 4 Q 5 / 4241
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4286, transcriptions hypothécaires 1867**  
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4286, transcriptions hypothécaires, 21 janvier 1867, Volume 1106, Article 946, Vente de Jean Leclair à Joseph Buisson  
AD Rhône : 4 Q 5 / 4286

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4298, Transcriptions hypothécaires 1867**  
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4298, Transcriptions hypothécaires 16 juillet 1867, Volume 1130, Article 2544,  
Vente de Jean Leclair à Antoine Garon  
AD Rhône : 4 Q 5 / 4298

## Illustrations



Vue d'ensemble  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900454NUCA



Façade nord  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900451NUCA



Façade sur cour  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900564NUCA



Allée  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900463NUCA



Départ escalier  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900464NUCA



Palier  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900465NUCA



Escalier  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900466NUCA



Escalier dernier niveau  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900467NUCA



Escalier dernier niveau  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900468NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble

IVR82\_20156900454NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord

IVR82\_20156900451NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour

IVR82\_20156900564NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée

IVR82\_20156900463NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ escalier

IVR82\_20156900464NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Palier

IVR82\_20156900465NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier

IVR82\_20156900466NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier dernier niveau

IVR82\_20156900467NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier dernier niveau

IVR82\_20156900468NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation