Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
22 rue de Chambéry

Maison, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002010
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 488 p., 495-496 p. ; 1879, D, 447 ; 2004, CE, 341

Historique

Une maison est construite à cet emplacement avant 1850, date à laquelle elle appartient à Joseph Vial, maréchal-ferrant et vétérinaire. Ce dernier, également propriétaire de la maison mitoyenne au nord, y loue des logements garnis mentionnés dans un guide touristique de 1853. Le bâtiment compte 26 ouvertures en 1861 et vraisemblablement deux boutiques dès l'origine. Une boulangerie est établie dans l'une d'entre elles en 1865. Le boulanger François Jacquier, qui exploite peut-être la boulangerie dès le début, rachète une partie du bâtiment en 1872, puis la totalité deux ans plus tard. Il reconstruit son four l'année suivante et fait bâtir, en 1880, une petite dépendance dans la cour par l'entrepreneur Jean Blondin. Hormis la réparation de la façade par l'entrepreneur Louis Rosset en 1903, la maison ne semble pas avoir connu de modifications importantes depuis 1861. Le rez-de-chaussée abrite toujours une boulangerie à gauche et, à droite, un salon de coiffure depuis les années 1920. Celui-ci est exploité par la même famille depuis 1952.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Description

L'immeuble de deux étages, mitoyen à droite et à gauche, ouvre à l'arrière sur une cour partiellement couverte. Deux magasins occupent le rez-de-chaussée. L'accès aux étages se fait par un passage situé dans l'immeuble mitoyen à droite, d'où part l'escalier. La façade antérieure est simplement percée de quatre travées d'ouvertures tandis que devant l'élévation postérieure règnent, à chaque niveau, un balcon en bois avec latrines en briques à l'extrémité sud. Au fond de la cour s'élève un bâtiment de dépendance à un étage, couvert d'un toit à longs pans, accessible depui un passage postérieur.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 289. Autorisation de voirie accordée au sieur Joseph Vial pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 289. **Autorisation de voirie accordée au sieur Joseph Vial pour établir un four de boulangerie dans une cour lui appartenant**, 18 janvier 1865

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 343. Autorisation de voirie accordée à Joseph Vial pour faire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 343. **Autorisation de voirie accordée à Joseph Vial pour faire construire un four au rez-de-chaussée de la maison qu'il possède rue de Chambéry**, 17 juillet 1865

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 379. Autorisation de voirie accordée à Joseph Vial pour changer la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 379. **Autorisation de voirie accordée à Joseph Vial pour changer la devanture d'un des magasins de sa maison située rue de Chambéry**, 13 mars 1866

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n° 16. Autorisation de voirie accordée à M. Valois François pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n° 16. **Autorisation de voirie accordée à M. Valois François pour placer l'enseigne suivante : Valois tailleur, au 2ème**, 9 mai 1871

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 161, n° 24. Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier François pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 161, n° 24. **Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier François pour reconstruire le four de sa boulangerie**, 22 avril 1875

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 159. Autorisation de voirie accordée à M. Blondin pour M.M. Jacquier**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 159. **Autorisation de voirie accordée à M. Blondin pour M.M. Jacquier François et Foray Maurice pour construire deux petits bâtiments au couchant de leurs maisons**, 18 novembre 1880

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 147. Autorisation de voirie accordée à Jacquier François pour changer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 147. **Autorisation de voirie accordée à Jacquier François pour changer les devantures de ses deux magasins**, 5 septembre 1885

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 167. Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier François pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 167. **Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier François pour replacer une porte pour l'entrée de son escalier**, 20 novembre 1885

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 20. Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier François pour faire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 20. **Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier François pour faire peindre sur les carreaux de sa devanture le mot : Café**, 8 février 1886

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 51. Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier, boulanger (Paul**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 51. **Autorisation de voirie accordée à M. Jacquier, boulanger (Paul Bonna, entrepreneur) pour faire placer une tente devant son magasin**, 26 mars 1886

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 14. Autorisation de voirie accordée à Mr Favrin Antoine, tailleur**

AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 14. **Autorisation de voirie accordée à Mr Favrin Antoine, tailleur pour placer une enseigne ainsi conçue : Favrin tailleur**, 28 février 1895

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 179. Autorisation de voirie accordée à Louis Rosset, entrepreneur**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 179. **Autorisation de voirie accordée à Louis Rosset, entrepreneur pour réparer la façade de la maison Jacquier 22 rue de Chambéry**, 6 novembre 1903

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 3, n° 04 C 5195. Déclaration de travaux accordée à Monsieur Courson Pierre,**
  AC Aix-les-Bains. 374 W 3, n° 04 C 5195. **Déclaration de travaux accordée à Monsieur Courson Pierre, pour la copropriété 22 rue de Chambéry, pour le ravalement des façades**, 8 février 2005

Bibliographie

- **MARILLIET, Louis. Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850...**
  MARILLIET, Louis. **Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850 : ce qu'était cette station thermale à cette époque, ce qu'elle est aujourd'hui**. Paris : Millot et Antoine, 1909. 60 p. ; 19 cm
  p. 24

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1781 vers : Chappelle Louis, fils de François (495 : champ)
1820 : les héritiers de Joseph Mathié (495 : champ)
1857 avant : Vial Joseph, maréchal-ferrant vétérinaire
1868 : la veuve de Joseph Vial, née Bouvier Pauline
1869 : Vial Mariette, épouse Valois François (26 ouvertures)
1872 : Vial Mariette (15 ouvertures) et Jacquier François, fils de Pierre, boulanger (11 ouvertures)
1874 : Jacquier François, boulanger (26 ouvertures)
1910 : Marin François, fils de Joseph, boulanger
1934 : Chaumontet Louis, marchand boucher rue de la Chaudanne
1958 : la veuve et les héritiers de Louis Chaumontet
2004 : copropriétaires
Fonds de commerce (propriétaires ou gérants) jusqu'en 1981 :
Loueur de chambres meublées et boulanger :
1857 avant : famille Vial, loueur de logements garnis (aussi au n° 20, CE 342)
1865 : famille Vial, loueur de logements garnis et une boulangerie [Jacquier François, boulanger ?]
1872 : Jacquier François, fils de Pierre, boulanger [et loueur de chambres meublées ?]
1909 avant : Marin François, boulanger et Jacquier François, loueur de chambres meublées
1910 : Marin François, boulanger (à partir de 1918 : boulangerie par procédés mécanique) et loueur de chambres meublées
Vers 1925 : Gysin Jean, exploitant de boulangerie par procédés mécaniques et Marin François, loueur de chambres meublées
1929 : Mazet Marius, exploitant de boulangerie par procédés mécaniques et Marin François, loueur de chambres meublées
Vers 1943 : Empereur François, exploitant de boulangerie par procédés mécaniques
1957 : Berthet-Bongay Michel, boulanger
1960 : Dalby Bernard, boulanger
Vers 1968-1981 : Cauvel Robert, boulanger
(En 2011 : Chabroud Gérard, boulanger-pâtissier)
Modiste, puis coiffeur :
En 1871 : Valois François, tailleur (au 2e étage)
En 1895 : Favrin Antoine, tailleur
En 1912 : Fred Rachel, modiste
En 1913 : Rey François, la dame, modiste
1916-1917 : Garry Vve, à St-Etienne, marchand de dentelles vendant en détail
Vers 1925 : Dutto Edouard à Menton, coiffeur

Vers 1943 : Kolher Irénée, coiffeuse
1950 : Gallina Raymond, coiffeur
1952-1981 : René Guillemier, coiffeur tenant un salon de coiffure pour messieurs et dames
(En 2011 : Guillemier Evelyne, salon de coiffure)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	2e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300634NUCA

Dépendance postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20117300633NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade principale

IVR82_20117300634NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendance postérieure

IVR82_20117300633NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation