Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
29 quai Anatole-France , 7 montée de Maurice-Chapuis

Immeuble d'habitation à loyer modéré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000821
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements ADVIVO

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AN, 292

Historique

On se situait dans la ville intra muros en 1824. Un ancien bâtiment, répertorié au n°974 de la section B du cadastre napoléonien, y était construit avant 1824.Sur le plan de 1875, il y avait deux bâtiments. Le premier portait le numéro de rue 23 quai de Gère et appartenait Leyrat Fleury tandis que le deuxième portait le n°24 quai de Gère et appartenait au Couvent du Bon Pasteur. L'immeuble actuel a été construit en 1993 pour y créer des logements sociaux gérés par l'OPAC ADVIVO de Vienne.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1993 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : OPAC ADVIVO de Vienne (auteur commanditaire, attribution par source)

Description

Ce bâtiment se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue et la colline. Il est accoté aux bâtiments de part et d'autre, occupe environ vingt mètres de trottoir et s'élève sur sept niveaux. La façade sur rue est simple mais la distribution à l'arrière est plus compliquée. La construction des murs est en béton. La charpente en bois porte une toiture à plusieurs versants, avec avant-toit, couverts en tuiles canal. La façade sur rue, orientée sud-ouest, est percée par huit travées de baies : trois travées de baies oblongues et cinq de baies barlongues. Toutes les baies ont la même hauteur. Celles du cinquième étage sont décorées par des sortes de faux linteaux modernes et quelques-unes sont à arc segmentaire. Cinq étages sont alignés aux autres bâtiments, ils forment un surplomb soutenu par deux colonnes de béton. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont donc en retrait par rapport à la rue. Le premier niveau est percé par une entrée piétonne, une entrée de local et trois entrées de garages. Les étages supérieurs ont un parement de plaques métalliques rosâtres qui font office de double peau. Le rez-de-chaussée et le premier étage ont un parement en carrelage. La façade arrière est composée de plusieurs décrochements qui forment trois faces principales : une orientée au nord et deux orientées à l'est. Les différents avant-corps s'étagent en suivant le dénivelé de la colline. Les baies sont barlongues excepté une seule baie oblongue au cinquième étage. C'est la seule à porter un faux linteau en décor. Une des deux faces est est munie de trois balcons auxquels on accède par deux portes-fenêtres. Une entrée piétonne dessert les appartements de ce côté.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
  Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
  RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM,** 1875 RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM,** 1891

Illustrations

Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800733NUCA

Façade arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800734NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne

Façade sur rue

IVR82_20093800733NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade arrière

IVR82_20093800734NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation