Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
9 avenue du Petit-Port, 2 rue du Temple

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002133
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : immeuble, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 280 p. ; 2004, CD, 230

Historique

Construit en 1893 à l'initiative de Mathieu de Roland, entrepreneur, cet immeuble était destiné à être loué comme hôtel. Bien qu'il n'ait apparemment jamais rempli cette fonction, il a sans doute été occupé par des meublés. En 1896, une année avant qu'il ne devienne propriétaire du bâtiment, Joseph Aubert, de Lyon, fait réaliser par l'entrepreneur Jean Cochet différentes modifications des ouvertures en façade. Les locaux sont aujourd'hui occupés par des commerces au rez-de-chaussée et par des logements aux étages.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1893 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Cochet (entrepreneur, attribution par source)

Description

Implanté au croisement de l'avenue du Petit-Port au nord, et de la rue du Temple à l'est, cet immeuble de plan en L s'ouvre à l'arrière sur une petite cour fermée d'un muret surmonté d'une grille. Couvert par un toit à deux versants en tuiles mécaniques, il est édifié en pierre et en béton. Il comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, un entresol, trois étages carrés et un comble à surcroît. Les élévations sur rue, rythmées par six travées au nord et cinq à l'est, présentent une composition horizontale résidant dans un traitement différencié des baies, des ferronneries et des balcons de chacun des niveaux. Des arcades en plein cintre encadrées de molasse (au nord) et en arc surbaissé (à l'est) s'étirent sur la hauteur du rez-de-chaussée et de l'entresol ; seuls des garde-corps à motifs végétaux et de tête de lion ornent les baies du second niveau, tandis que celles du troisième sont précédées d'un balcon ; enfin, un balcon régnant à retour d'équerre souligne le dernier niveau. Le comble à surcroît prend le jour par un triplet sur le pignon sud. L'entrée, située au centre de la façade nord et placée en retrait sous un porche abritant une mosaïque au sol, présente un encadrement cintré en pierre, orné d'une agrafe et couronné par un entablement. La porte en bois sculpté est décorée d'une ferronnerie en fer forgé.A l'intérieur, les étages sont desservis par un escalier central en pierre, tournant à retours avec jour, éclairé par une verrière zénithale. Le sol du rez-de-chaussée et des paliers est revêtu de carreaux de ciment.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°107. 1er mai 1893. Autorisation de bâtir.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°107. **Autorisation de voierie accordée à MM. J. de Rolland et Cie, entrepreneurs, pour placer une enseigne sur la maison qu'ils construisent**, 1er mai 1893.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 192, n°107.

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°114. 1er mai 1893. Autorisation de voierie.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°114. **Autorisation de voierie accordée à MM. J. de Rolland et Cie, entrepreneurs, pour construire trois canaux en maçonnerie cimentée, se déversant dans les égouts collecteurs avenue du Petit-Port et rue du Temple**, 1er mai 1893.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 192, n°114.

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n°168. 3 décembre 1896. Autorisation pour faire des réparations.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n°168. **Autorisation de voierie accordée à M. Jean Cochet, entrepreneur à Aix, pour le compte de M. Aubert, pour faire diverses réparations à l'immeuble que M. Aubert possède avenue du Petit-Port**, 3 décembre 1896.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 195, n°168.

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1893 : De Roland Mathieu, entrepreneur
1897 : Aubert Joseph, à Lyon
1920 : Bertrand Elise, à Nice
1921 : Blanchet Pavie
1943 : Poncet Marie (la veuve), née Blanchet
1954 : Girod Marie, née Poncet, et Poncet François
1974 : Girod Marius et Poncet François
1978 : La veuve de Girod Marius
1980 : Copropriétaires

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	3
Entresol	Oui
Nombre de travées	6
Balcon	Oui
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	Oui
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal

Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné

Illustrations

Façade est et angle nord-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300026NUCA

Baie et balconnet au 1er étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300027NUCA

Baie et balcon au 2e étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300028NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Rue R, puis rue du Temple (IA73001504) Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade est et angle nord-est

IVR82_20157300026NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baie et balconnet au 1er étage

IVR82_20157300027NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baie et balcon au 2e étage

IVR82_20157300028NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation