



Lyon 4e  
Croix-Rousse  
10 rue Pavillon (du)

## Immeuble-atelier de la rue du Pavillon

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001460  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2015  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier  
Destinations successives : immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1999, AW, 126. Cadastre napoléonien 1827-1828

### Historique

Pierre Chevrot achète le terrain à Gabriel Dumenge le 29 décembre 1819. Il en revend la moitié à Guillaume Borduge, entrepreneur en bâtiment, le premier février 1821. Ensemble, ils font construire un immeuble. Par un acte du 26 février 1821 Chevrot reçoit le premier lot qui porte aujourd'hui le numéro 8 et Borduge reçoit le second lot qui porte aujourd'hui le numéro 10.

Le 4 octobre 1821, Guillaume Borduge vend le 10 rue du Pavillon à René Dubourg pour 20000F. Lors de cette vente l'immeuble est désigné comme ayant des caves voûtées, un rez-de-chaussée, 3 étages et des combles. Hors aujourd'hui l'immeuble possède 4 étages carrés. René Dubourg a donc certainement fait exhausser l'immeuble d'un étage. Justement, un permis de construire (Arch. Mun. Lyon, 3 WP 193) indique que René Dubourg fait exhausser un immeuble d'un étage en 1827, au n°6 de la rue du Pavillon, probablement l'ancienne adresse.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle  
Dates : 1821 (daté par source)

### Description

L'immeuble mitoyen présente 4 travées et 6 niveaux dont 4 étages carrés et un étage de combles. Il est entièrement recouvert d'enduit. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et semble inoccupé. Les percements des étages sont réguliers sur la façade principale et les baies sont simples et rectangulaires. A l'est, la façade arrière présente elle aussi 4 travées mais la première se distingue beaucoup des autres puisqu'elle correspond à la cage d'escalier et que les baies sont ainsi entre deux niveaux.

La porte d'entrée se trouve dans l'allée de garage commune avec le n°8 de la rue du Pavillon mais il n'est pas possible d'entrer. La parcelle est également dotée d'une cour arrière.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**  
AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.  
AD Rhône : 3 P 138/168
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/179 ; 182 ; 196 ; 1882-1974, mutations de propriétés**  
**Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; 3P 138/178** : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/196** : "1943-1974 : rue Louis Thévenet (n°2-36) à rue Victor Fort (n°1-10) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.  
AD Rhône : 3P 138/179 ; 182 ; 196
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 /4797, Transcriptions hypothécaires 1821**  
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 /4797, Transcriptions hypothécaires, 4 octobre 1821, volume 48 B, Article 54, vente de Guillaume Borduge à René Dubourg  
AD Rhône : 4 Q 5 / 4797
- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 193, Construction de voirie, dossier par rue : rue du Pavillon, 1790-1851**  
Arch. Mun. Lyon, 3 WP 193, Construction de voirie, dossier par rue : rue du Pavillon, 1790-1851  
AC Lyon : 3 WP 193

## Illustrations



Vue d'ensemble façade ouest  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900122NUCA



Vue d'ensemble façade est  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900126NUCA



Allée de garage  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900124NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble façade ouest

IVR82\_20156900122NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble façade est

IVR82\_20156900126NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée de garage

IVR82\_20156900124NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation