Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
27-29 avenue de Marlioz

Immeuble la Résidence

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001586
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : La Résidence
Parties constituantes non étudiées : garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1880. E 87 p ; 1973. CE 126,379, 2006 CE 559

Historique

Jusqu´en 1954 le terrain était non bâti ; une demande de permis de construire pour une villa, en 1951, n´avait pas abouti. L´immeuble La Résidence, a été édifié sur les plans de l´architecte Georges Noiray, entre 1954 et 1957.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1954 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Noiray (architecte, attribution par source)

Description

L´immeuble, orienté à l´ouest, est implanté légèrement en retrait de la rue dont il est séparé par un muret doublé d´une haie, sans portail. Il comprend un corps central formant avant-corps sur pilotis en façade, flanqué de deux ailes étroites, moins hautes d´un étage et sans balcon. Les façades antérieure et postérieure du corps central présentent des balcons loggias sur toute la largeur, à chacun des sept étages. L´ensemble est couvert de toits à faibles pentes. Au rez-de-chaussée, un vestibule axial débouche, à l´arrière, sur un vaste escalier tournant avec jour, au centre duquel se situe l´ascenseur. A chaque niveau, un couloir longitudinal distribue les appartements.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 7 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 26, PC n°471. Permis de construire. Propriété de Monsieur Frédéric Pilotaz.** AC Aix-les-Bains. 184 W 26, PC n°471. Permis de construire. **Propriété de Monsieur Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation, avenue de Marlioz. Aix-les-Bains**, le 20 novembre 1953

Documents figurés

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Façade principale**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 20 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 20)

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 16 mai 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 20)

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Façade postérieure**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 20 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 26)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1880 : Helme Louis, rentier (terrain)
Avant 1954 : Burnet Louis, hôtelier (terrain)
1954 : Mme Boutaz, épouse Pilotaz Frédéric (terrain)
1957 : Syndicat des copropriétaires de La Résidence
2006 : Copropriété de La Résidence

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

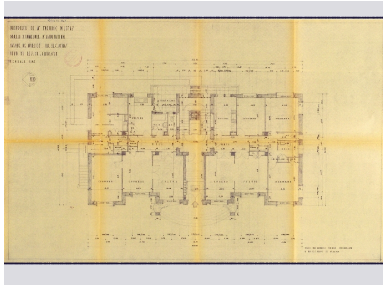
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	autre
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non

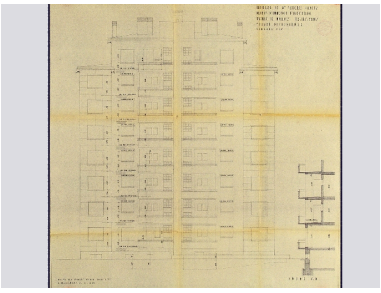
Nombre d'étages	7
Entresol	0
Nombre de travées	6
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	terrasse
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Loge de concierge	intérieur
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	en revers de façade
Escalier 2: cage ouverte	ouverte
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par couloir longitudinal
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

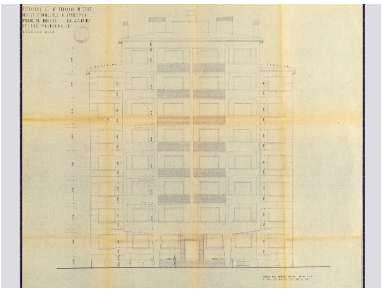
Illustrations



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20087300314NUCB



Elévation et coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20087300313NUCB



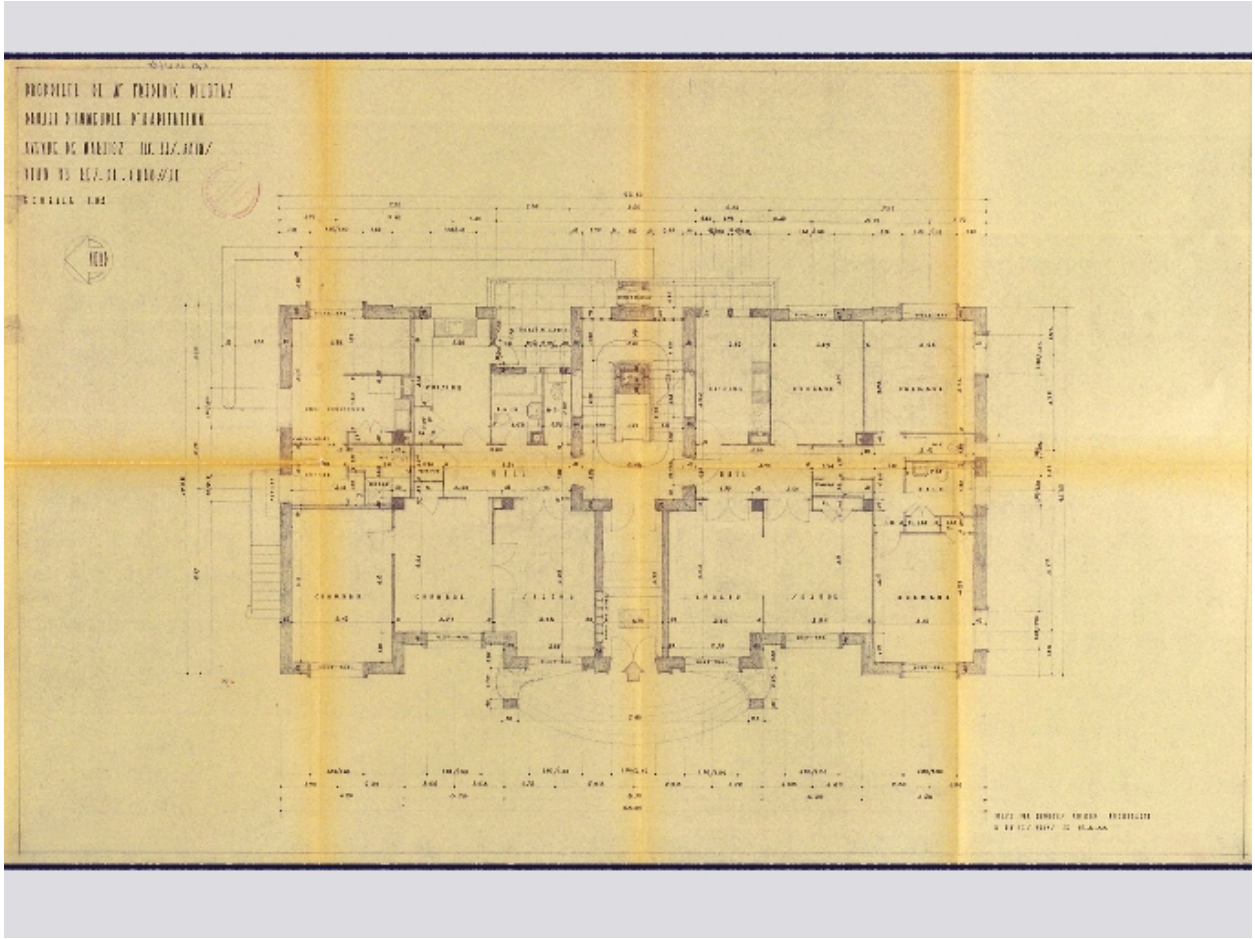
Elévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20087300312NUCB

Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300910NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



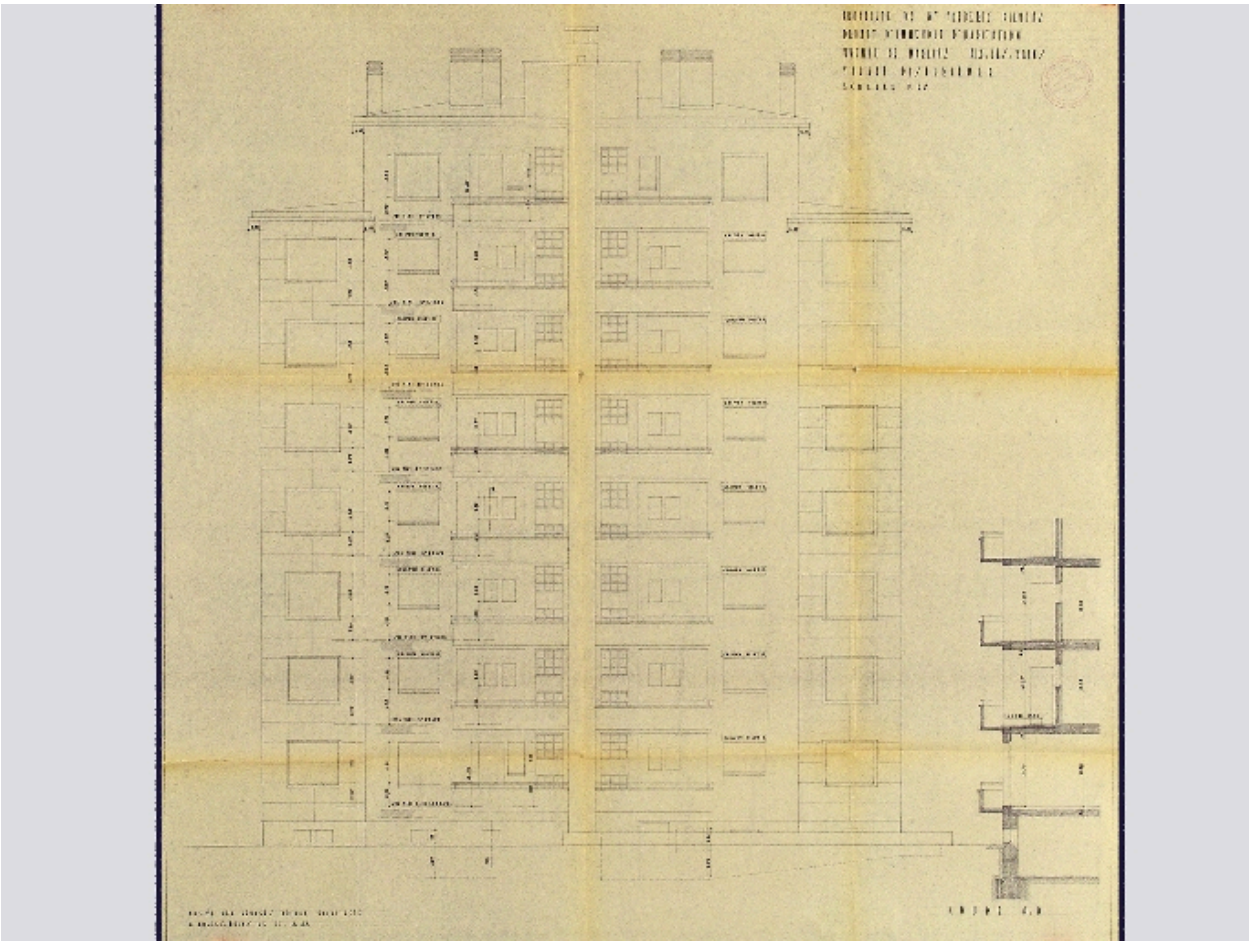
Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 16 mai 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 20)

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 16 mai 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 20)

IVR82_20087300314NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



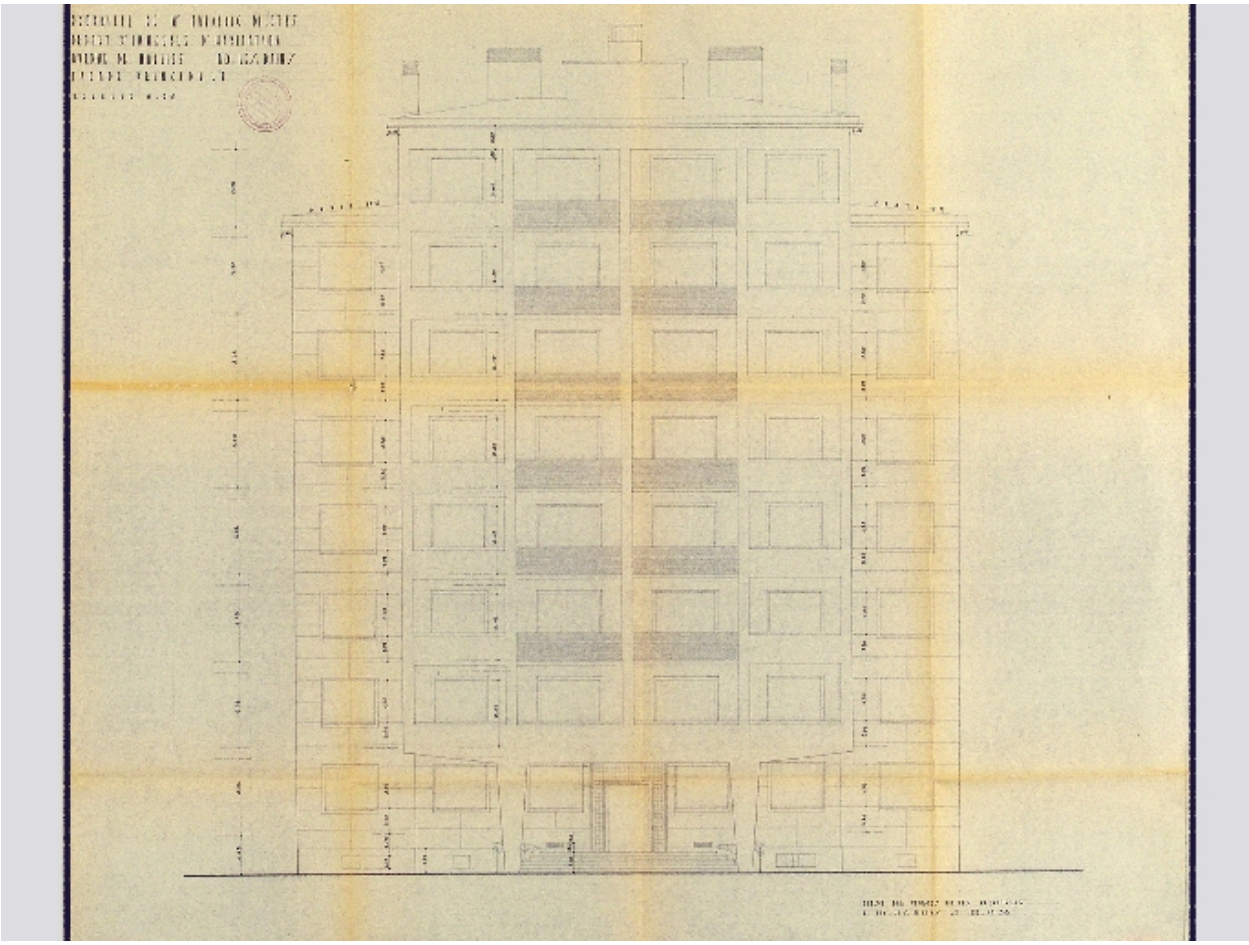
Elévation et coupe

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Façade postérieure**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 20 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 26)

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Façade postérieure**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 20 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 26)

IVR82_20087300313NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Façade principale**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 20 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 20)

- **Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Propriété de M. Frédéric Pilotaz. Projet d´immeuble d´habitation avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Façade principale**/ Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, le 20 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 70 x 80 cm (AC Aix-les-Bains, PC n° 471, 184 W 20)

IVR82_20087300312NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade occidentale

IVR82_20077300910NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation