Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
2 Boulevard des Anglais , 9 Boulevard Perrin

Maison, dite la Villanelle, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002072
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Appellation : La Villanelle
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 1373-1375 ; 1879. D 834-835, 836 p. ; 2006. BX 209 p.

Historique

En septembre 1873, Césarine Marnet, veuve de Justin Delille, achète un terrain planté de vignes pour y faire construire une maison. Terminée en 1874, elle compte 29 ouvertures à l'origine. La maison est surélevée d'un étage en 1969. Lors de cette campagne de travaux dont la maîtrise d'oeuvre est confiée à Félix Poli, le bâtiment est réaménagé pour être divisé en appartements. En outre, à l'emplacement du décrochement de façade existant au nord-ouest, une pièce supplémentaire est ajoutée à chaque étage. Situé au nord, un bâtiment de dépendance est présent sur la parcelle dès l'origine. Il est agrandi et transformé en habitation vraisemblablement dans la seconde moitié du XXe siècle. Un escalier en maçonnerie est créé en 1979 pour le desservir. La maison est intégrée dans la copropriété Les Cyprès depuis 1976, date à laquelle un immeuble a été construit dans la partie haute du jardin donnant sur le boulevard Perrin.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1874 (daté par source), 1969 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Félix Poli (maître d'oeuvre,)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie
Précision sur les représentations :

façade principale animée par quatre balcons avec piliers et consoles en maçonnerie moulurés et gardes-corps en fer forgés

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir) EN COURS D'ETUDE

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 440. 1866. Mur de soutènement E. Domenget**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 440. **Autorisation de voirie accordée à M. Domenget Ernest pour construire un mur de soutènement le long de sa vigne situé au couchant du chemin de dévestiture partant du chemin des Côtes**, 15 décembre 1866
  AC Aix-les-Bains : 1 O 146, n° 440

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. PC A. Guillot, surélévation et agrandissement**
  AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. **Permis de construire accordé à M. Guillot André François pour la surélévation et l´agrandissement d´un bâtiment existant**, 1er octobre 1969
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 44, n° 7590. 1979. PC A. Guillot, modification des façades**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 44, n° 7590. **Permis de construire accordé à M. Guillot André pour la modification des façades**, 21 septembre 1979
  AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Plan de masse**
  Aix-les-Bains. Section D. 2, Boulevard des Anglais. Propriété Guillot. Plan de masse / Georges Calloud, géomètre-expert. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 21 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Etat des Lieux, plans, façades**
  Propriété Guillot. Aix-les-Bains. Savoie. Etat des Lieux. Plans. Façades / Félix Poli, maître d´oeuvre. Aix-les-Bains, avril 1969. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 57 x 116 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Etat transformé, plans**
  Propriété Guillot. Aix-les-Bains. Savoie. Etat transformé. Plans / Félix Poli, maître d´oeuvre. Aix-les-Bains, mai 1969. Ech. 1 : 50 et 1 : 20. 1 tirage de plan ; 88 x 142 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Etat transformé, coupes, façades**
  Propriété Guillot. Aix-les-Bains. Savoie. Etat transformé. Coupes. Façades / Félix Poli, maître d´oeuvre. Aix-les-Bains, mai 1969. Ech. 1 : 50 et 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 115 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 31, n° 6627. 1975. Projet d´immeuble**

Propriété de Monsieur Guillot. Projet d´immeuble. Plan masse. Profil en long. Plan de situation / Félix Poli, maître d´oeuvre. Trévignin, décembre 1975. Ech. 1 : 500, 1 : 100 et 1 : 2000. 1 tirage de plan ; 64,5 x 120,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 31, n° 6627)
AC Aix-les-Bains : 336 W 31, n° 6627

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 44, n° 7590. 1979. Escalier extérieur, plan masse**
  Propriété de Mr Guillot. Aménagement d´un escalier extérieur. Plan masse / Félix Poli, agréé en architecture. Trévignin, juillet 1979. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 36 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590)
  AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 44, n° 7590. 1979. Escalier extérieur, plan, façades**
  Propriété de Mr Guillot. Aménagement d´un escalier extérieur. Plan. Façades / Félix Poli, agréé en architecture. Trévignin, juillet 1979. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 58 x 53 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590)
  AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1820 : Renaud Louise, épouse Renaud Jean (1873 : vigne) et Domenget Joseph, négociant (1874-1875 : vignes)
1847 : Domenget Gaspard, prêtre, Domenget Elisa et Jenny (1873-1875 : vignes)
1873 : Marnet Florentine, dite Césarine, veuve Delille Justin, rentière
1888 : Freuzard Jean-Louis
1892 : Burdet François
1908 : Olivier Marie
1910 : Champenois Léopold
1927 : Vallet Louis, notaire
1959 : Kalebdjion Alice
1965 : Guillot André François, époux Mermet Odette
2004 : Copropriété Les Cyprès

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

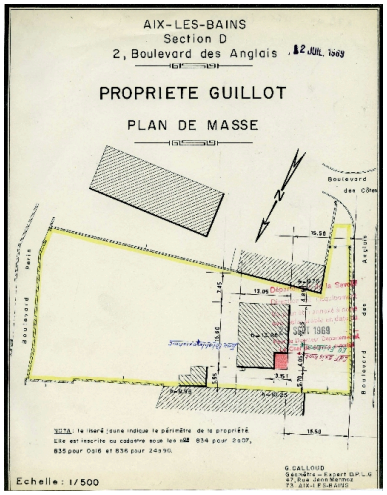
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2

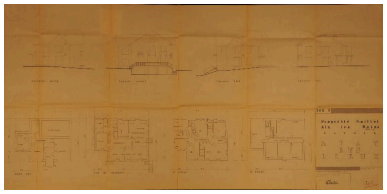
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	non visible
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l’arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle

Modifications 1	surélévation
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

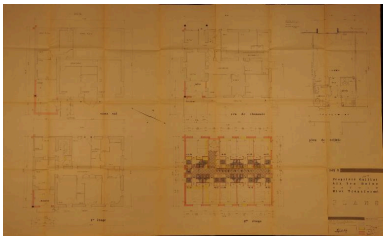
Illustrations



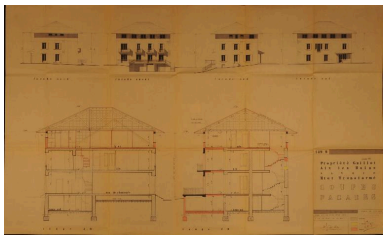
Plan masse, 1969
Repro. François Fouger
IVR82_20127300687NUCB



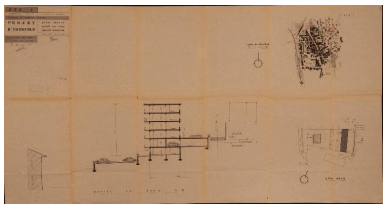
Etat des Lieux, plans, façades, 1969
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300889NUCB



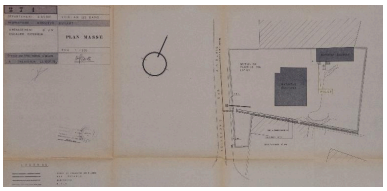
Etat transformé, plans, 1969
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300890NUCB



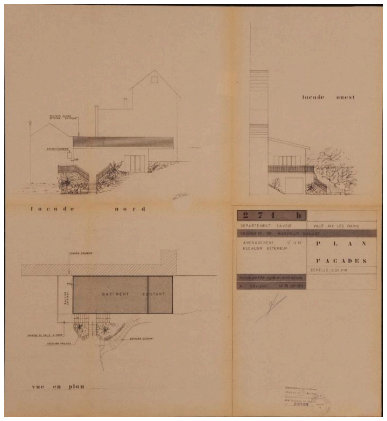
Etat transformé,
coupes, façades, 1969
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300891NUCB



Projet d´immeuble, 1975
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301048NUCB



Escalier extérieur, plan masse, 1979
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301049NUCB



Escalier extérieur, plan, façades, 1979
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301050NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300068NUCA

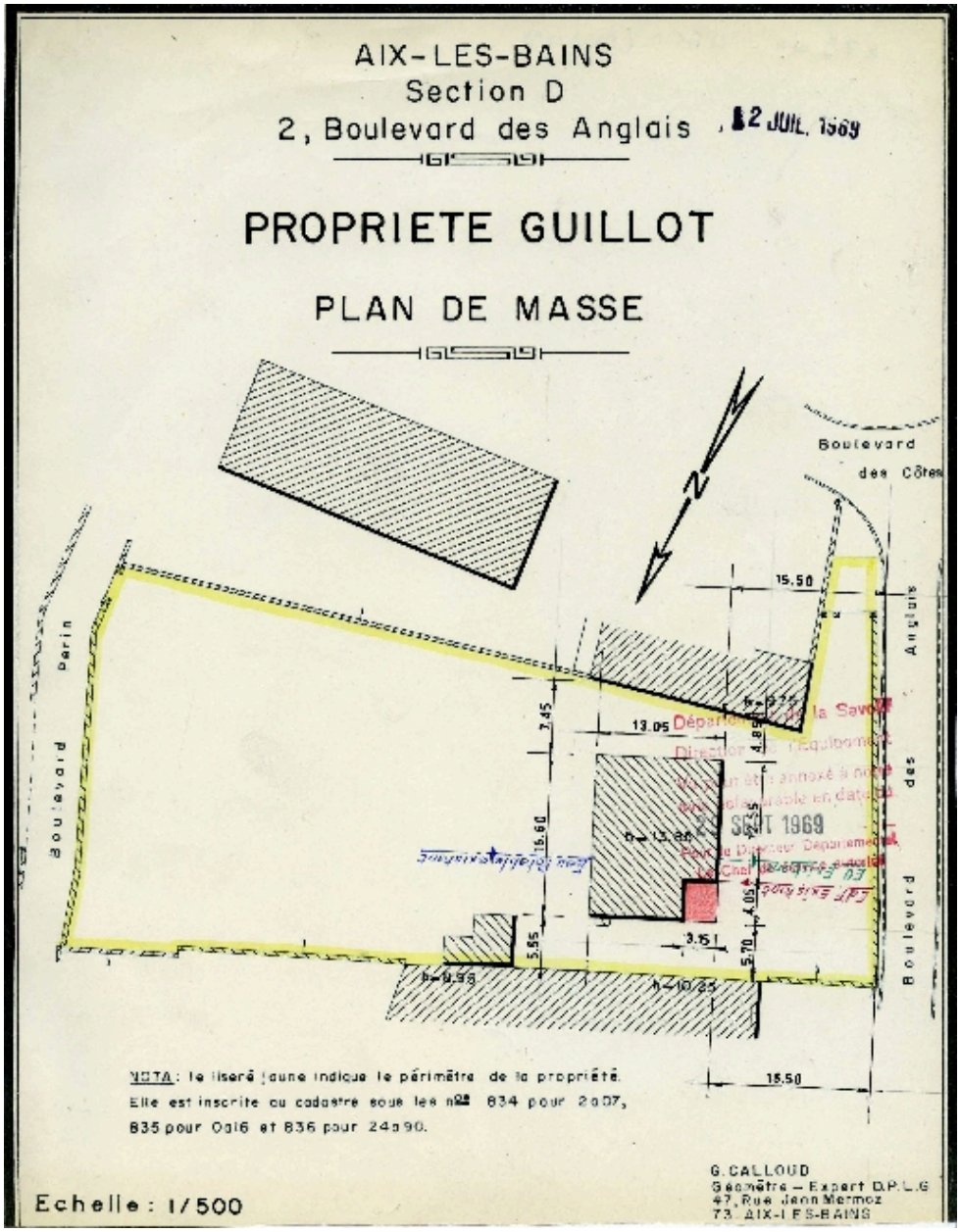
Façade principale, sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20127300067NUCA

Elévation latérale sud
Phot. François Fouger
IVR82_20127300069NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard des Anglais (IA73001497) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

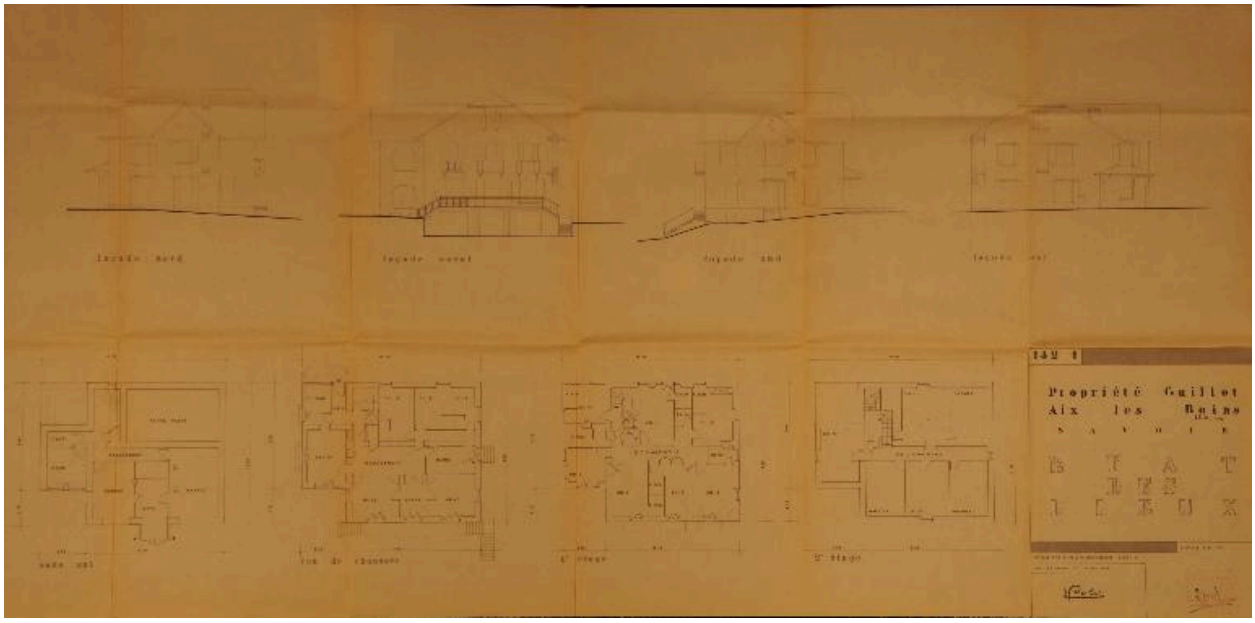


Plan masse, 1969

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Plan de masse**
  Aix-les-Bains. Section D. 2, Boulevard des Anglais. Propriété Guillot. Plan de masse / Georges Calloud, géomètre-expert. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 21 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

IVR82_20127300687NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

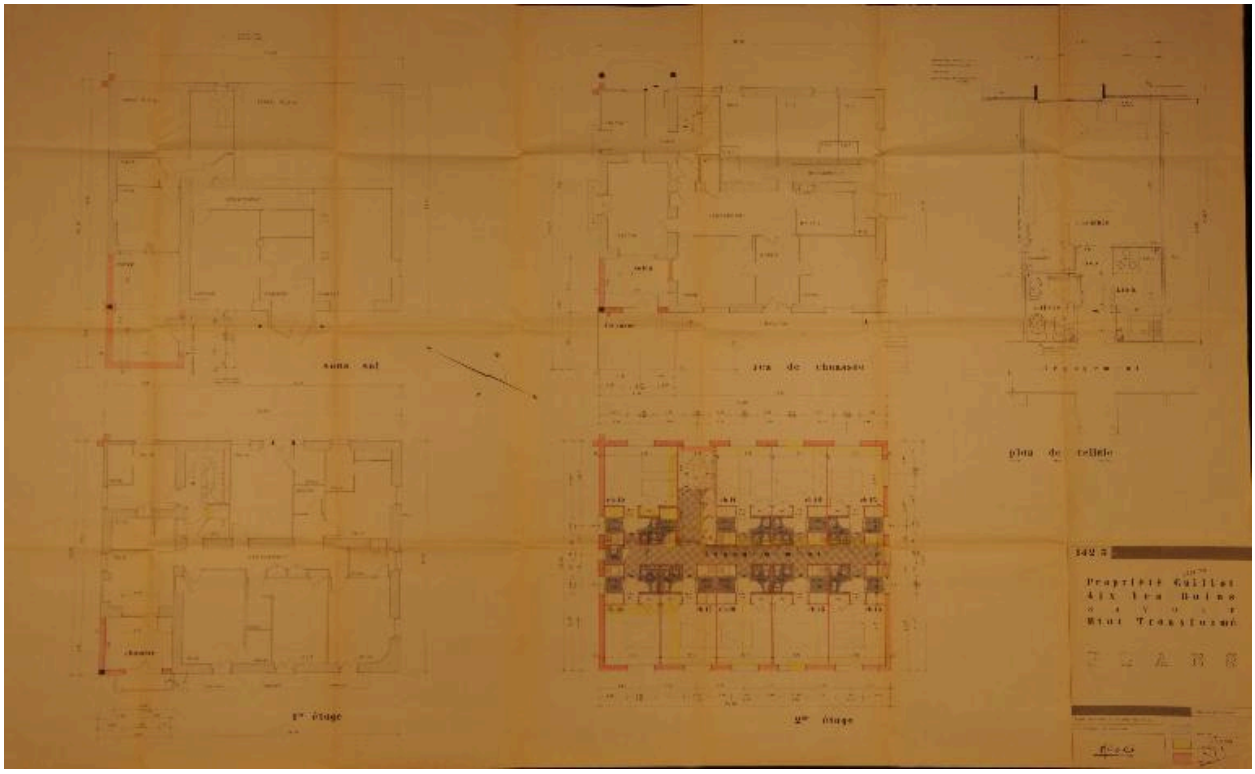


Etat des Lieux, plans, façades, 1969

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Etat des Lieux, plans, façades**
  Propriété Guillot. Aix-les-Bains. Savoie. Etat des Lieux. Plans. Façades / Félix Poli, maître d´oeuvre. Aix-les-Bains, avril 1969. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 57 x 116 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

IVR82_20137300889NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

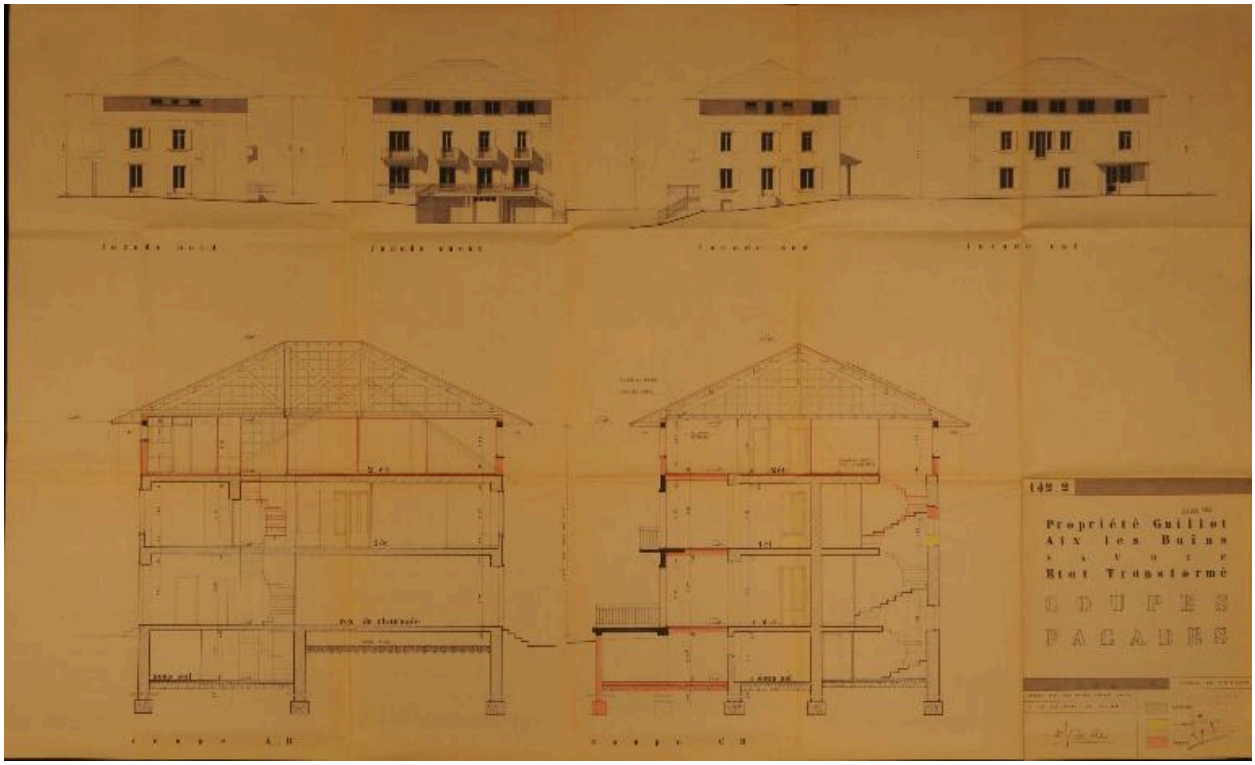


Etat transformé, plans, 1969

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Etat transformé, plans**
  Propriété Guillot. Aix-les-Bains. Savoie. Etat transformé. Plans / Félix Poli, maître d´oeuvre. Aix-les-Bains, mai 1969. Ech. 1 : 50 et 1 : 20. 1 tirage de plan ; 88 x 142 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

IVR82_20137300890NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

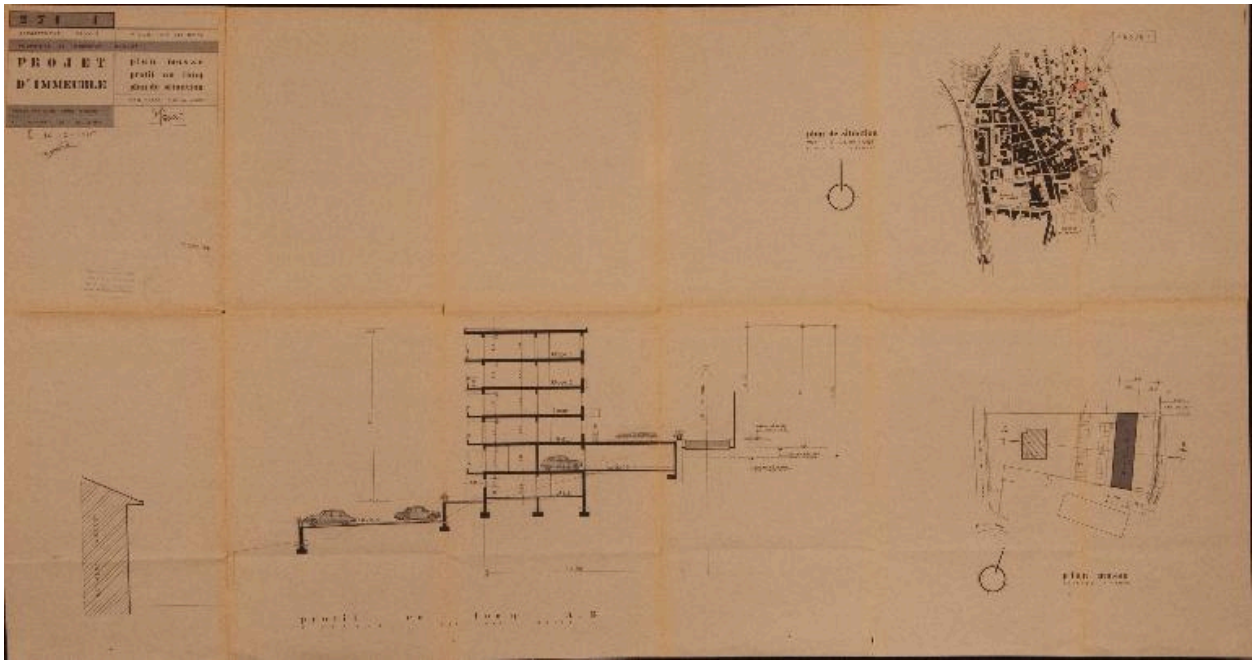


Etat transformé, coupes, façades, 1969

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 11, n° 4650. 1969. Etat transformé, coupes, façades**
  Propriété Guillot. Aix-les-Bains. Savoie. Etat transformé. Coupes. Façades / Félix Poli, maître d´oeuvre. Aix-les-Bains, mai 1969. Ech. 1 : 50 et 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 115 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650)
  AC Aix-les-Bains : 279 W 11, n° 4650

IVR82_20137300891NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

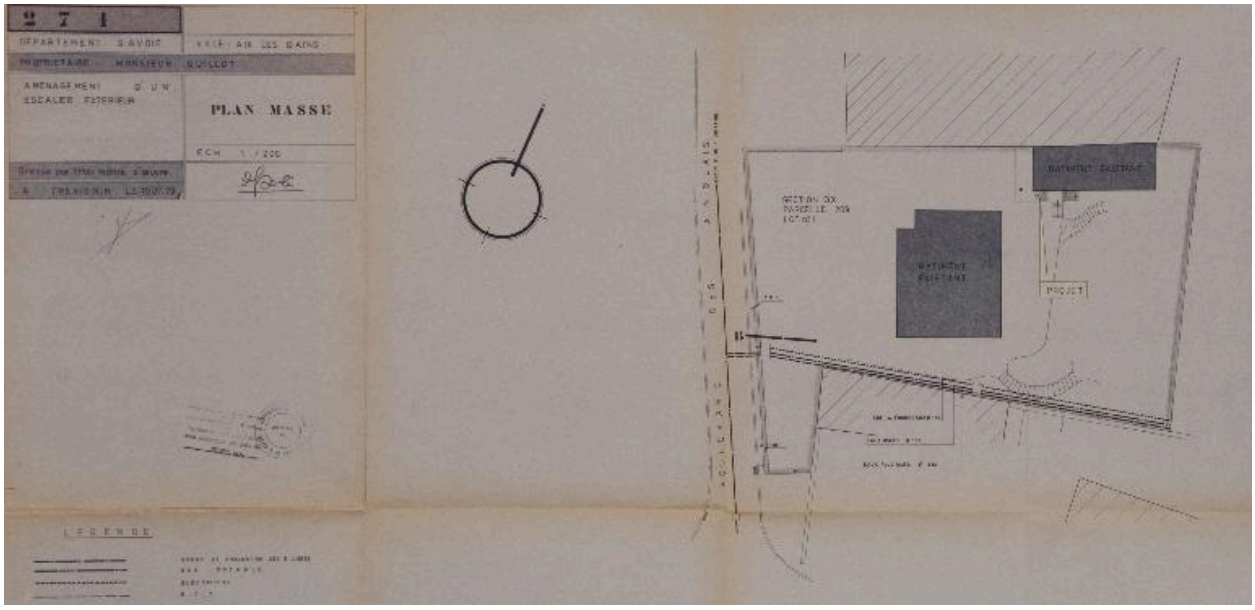


Projet d´immeuble, 1975

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 31, n° 6627. 1975. Projet d´immeuble**
  Propriété de Monsieur Guillot. Projet d´immeuble. Plan masse. Profil en long. Plan de situation / Félix Poli, maître d´oeuvre. Trévignin, décembre 1975. Ech. 1 : 500, 1 : 100 et 1 : 2000. 1 tirage de plan ; 64,5 x 120,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 31, n° 6627)
  AC Aix-les-Bains : 336 W 31, n° 6627

IVR82_20137301048NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

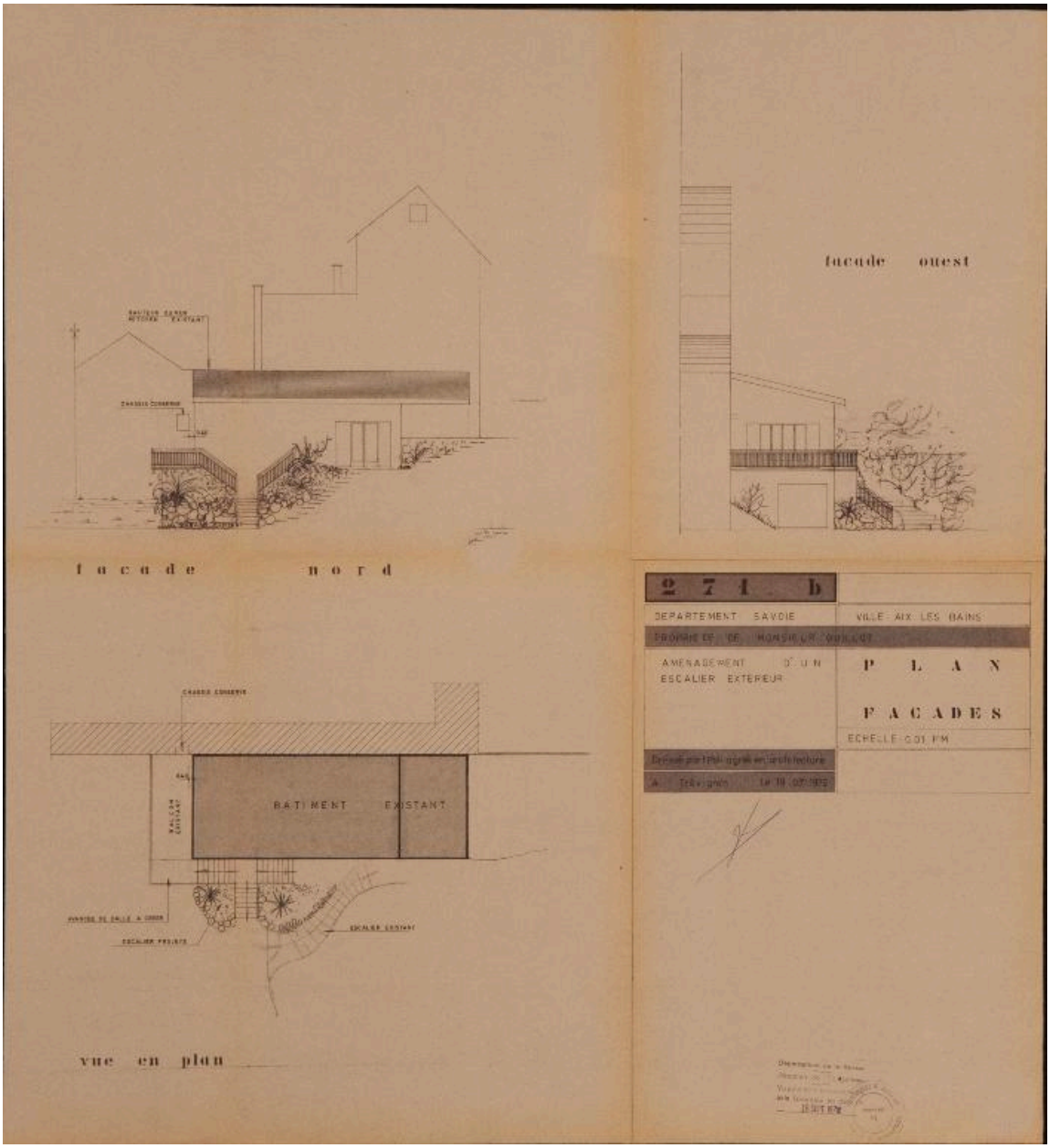


Escalier extérieur, plan masse, 1979

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 44, n° 7590. 1979. Escalier extérieur, plan masse**
  Propriété de Mr Guillot. Aménagement d´un escalier extérieur. Plan masse / Félix Poli, agréé en architecture. Trévignin, juillet 1979. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 36 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590)
  AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590

IVR82_20137301049NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier extérieur, plan, façades, 1979

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 44, n° 7590. 1979. Escalier extérieur, plan, façades**
  Propriété de Mr Guillot. Aménagement d´un escalier extérieur. Plan. Façades / Félix Poli, agréé en architecture. Trévignin, juillet 1979. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 58 x 53 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590)
  AC Aix-les-Bains : 336 W 44, n° 7590

IVR82_20137301050NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127300068NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale, sur rue

IVR82_20127300067NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale sud

IVR82_20127300069NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation