Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
4 rue de la Paix

atelier et entrepôt, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001960
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : atelier, immeuble
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 38 p. ; 1973. CE 178 p. ; 1980. CE 427-428 p. ; 2004. CE 428 p., 598

Historique

Vers 1940, Louis Pétrel, implante son entreprise de plomberie sur le terrain et à l'arrière des villas construites en 1923 par son père Joseph et son oncle Jean, tous deux plombiers. En 1981, l 'entreprise, à laquelle est associé son fils Claude, sous la raison sociale Entreprise Pétrel et fils SARL, est toujours en activité à cet emplacement. En 1999, les bâtiments sont transformés en appartements par Jacques Tessier, agréé en architecture.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1999 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Tessier (architecte, attribution par source)

Description

L'ensemble se compose de trois bâtiments distincts disposés selon un plan en L autour d'une cour fermée par un muret surmonté d'une grille. Au nord, en fond de cour, l'ancien atelier à pignon à redents, couvert d'un toit à longs pans en ardoise, est aujourd'hui divisé intérieurement en deux niveaux reliés par un escalier intérieur. A droite de la cour, deux bâtiments en rez-de-chaussée sont couverts en appentis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : résidu industriel en gros oeuvre ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1087. Permis de construire accordé à Monsieur Crapon pour**
AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1087. **Permis de construire accordé à Monsieur Crapon pour l'aménagement d'un logement dans un ancien entrepôt**, 26 janvier 1998

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M. Permis de construire modificatif accordé à Messieurs**
AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M. **Permis de construire modificatif accordé à Messieurs Berris Miloud et Khalid pour la création d'un deuxième logement, 40 avenue de Marlioz**, 4 février 1999

Documents figurés

- **Propriété de Mr Berris Miloud et Khalid, 40 Av. Marlioz. Plans masse et situation / Jacques**
Propriété de Mr Berris Miloud et Khalid, 40 Av. Marlioz. Plans masse et situation / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

- **Plans et coupes. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre**
Plans et coupes. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

- **Façades. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1997.**
Façades. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

- **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan rez-de-chaussée. Coupe A.A. / Jacques**
Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan rez-de-chaussée. Coupe A.A. / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 28 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

- **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan étage appart. 2. Coupe B.B. / Jacques**
Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan étage appart. 2. Coupe B.B. / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 28 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

- **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Façades modifiées / Jacques Tessier, agréé**
Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Façades modifiées / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 28 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

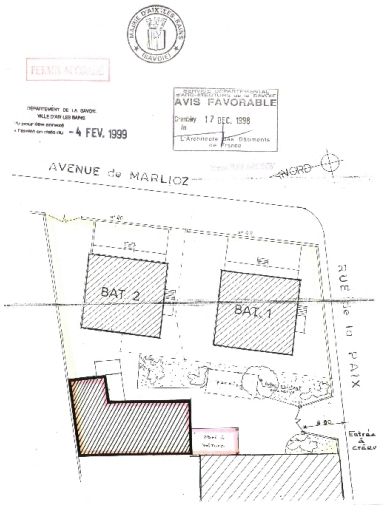
- **[Ancien atelier et entrepôt, vue d'ensemble depuis le sud] / [Jacques Tessier, agréé en**
[Ancien atelier et entrepôt, vue d'ensemble depuis le sud] / [Jacques Tessier, agréé en architecture]. Aix-les-Bains, [novembre 1997]. 1 photogr. coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1087)

Annexe 1

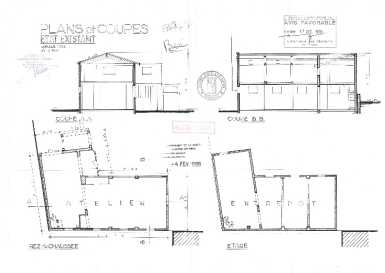
ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : la veuve de Félix Chapuis, née Marjollet Marie (pré)
1923 : Pétrel Joseph et Pétrel Jean
1955 : Pétrel Louis, entrepreneur de plomberie et Pétrel Jean
1974 : Pétrel Louis, entrepreneur de plomberie

1980 : la veuve de Louis Pétrel, née Chabert Léontine et Pétrel Claude
2006 : Berris Miloud et Khalid

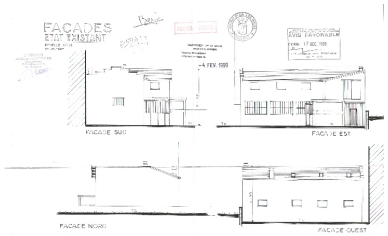
Illustrations



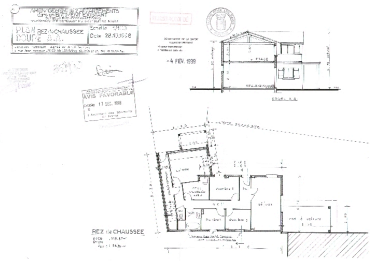
Plan masse, avant transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300990NUCB



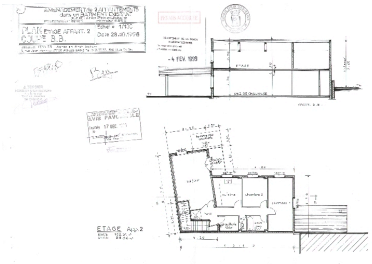
Plans et coupes, avant transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300991NUCB



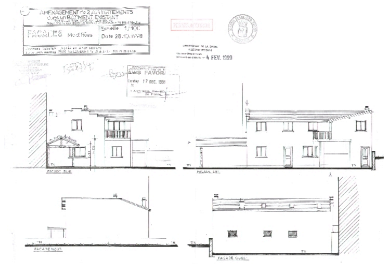
Façades, avant transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300992NUCB



Plan du rez-de-chaussée et coupe, après transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300993NUCB



Plan de l'étage et coupe, après transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300994NUCB



Façades, après transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300995NUCB

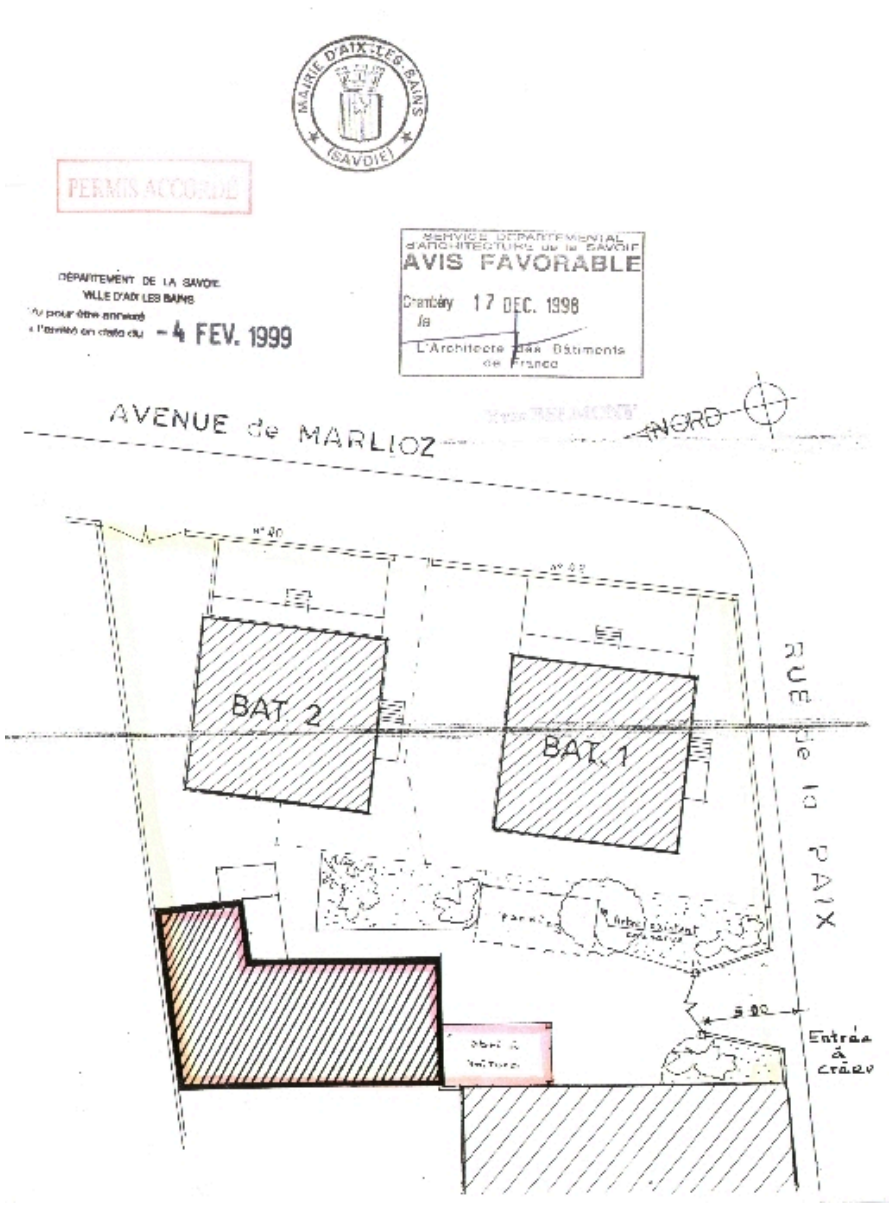
Vue d'ensemble depuis le sud, 1997
Repro. François Fouger
IVR82_20127300996NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300486NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin, puis rue de la Paix (IA73001953) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

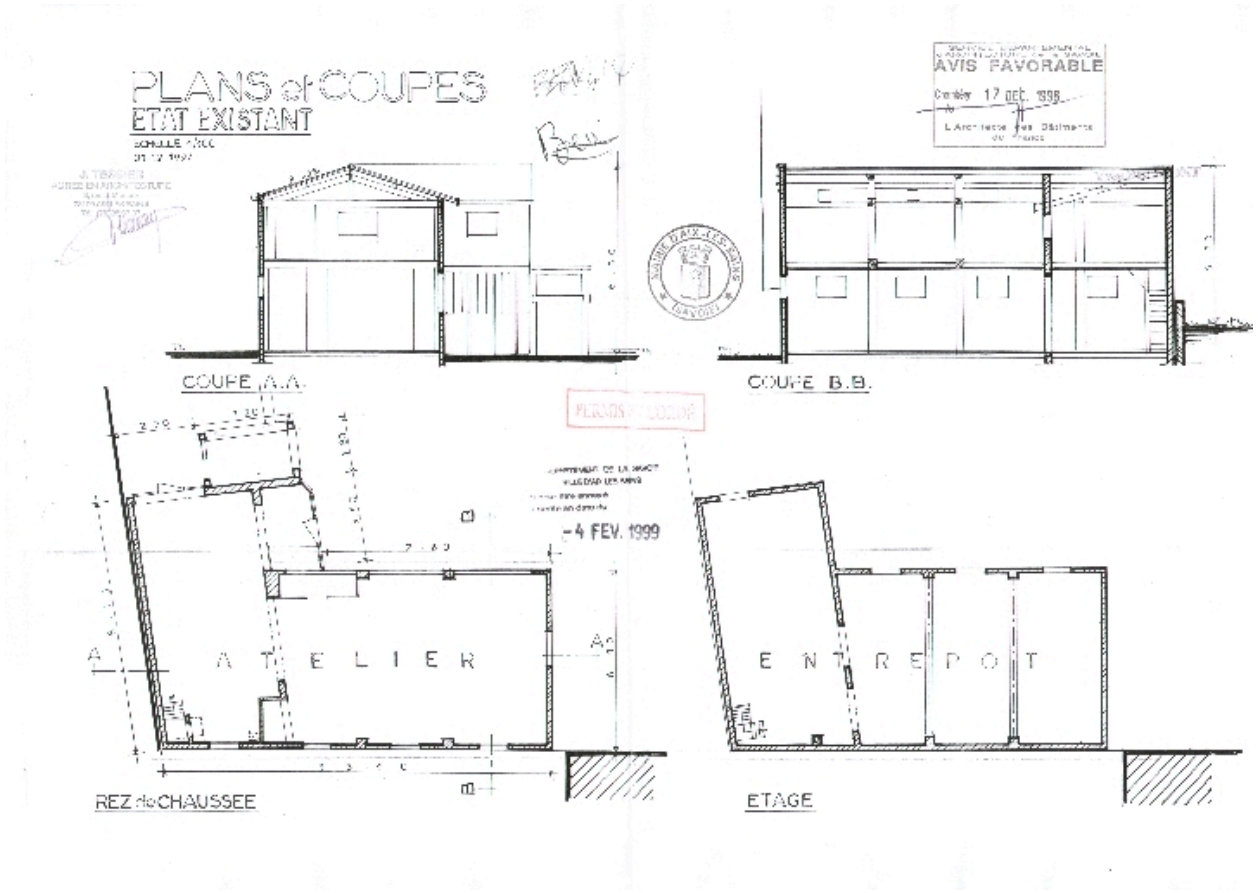


Plan masse, avant transformation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Berris Miloud et Khalid, 40 Av. Marlioz. Plans masse et situation / Jacques**
  Propriété de Mr Berris Miloud et Khalid, 40 Av. Marlioz. Plans masse et situation / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

IVR82_20127300990NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

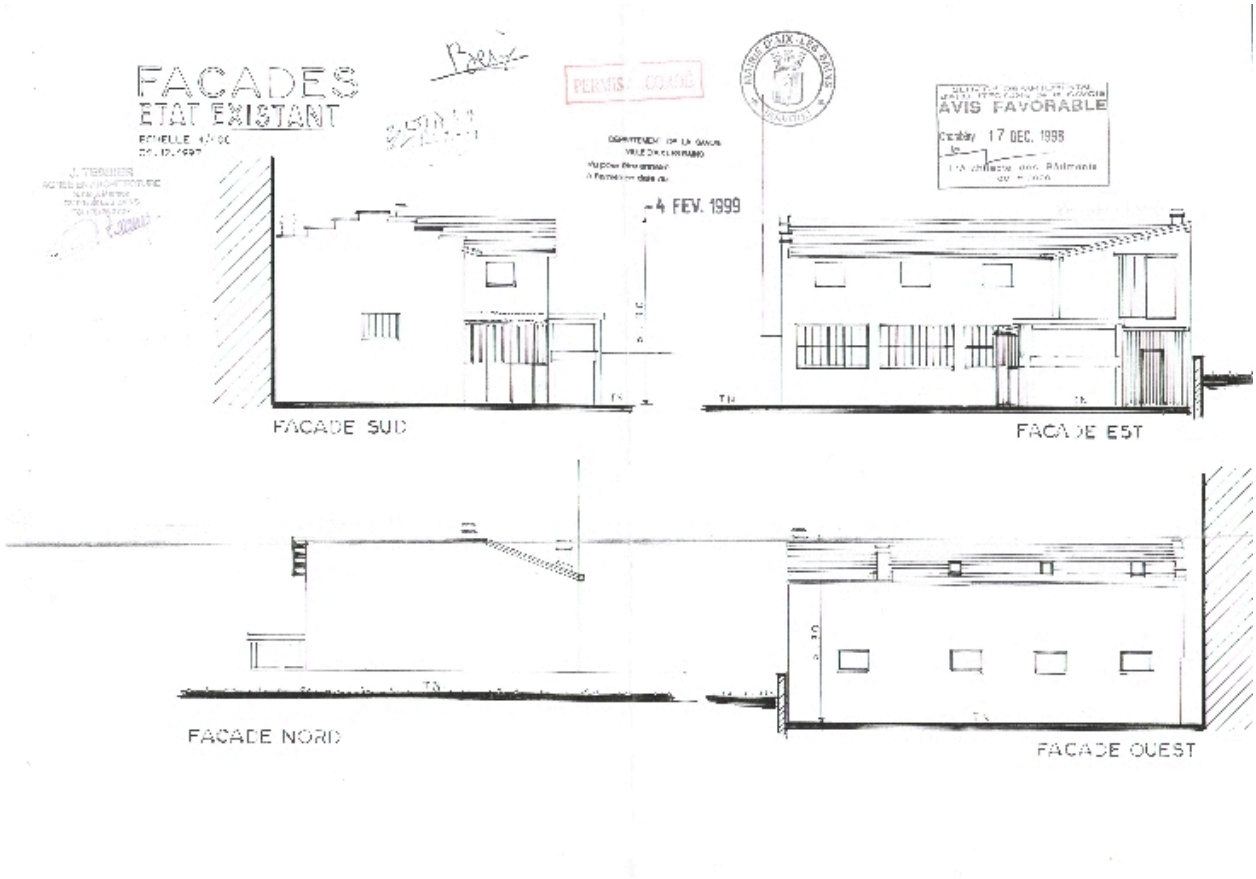


Plans et coupes, avant transformation

Référence du document reproduit :

- **Plans et coupes. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre**
  Plans et coupes. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

IVR82_20127300991NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

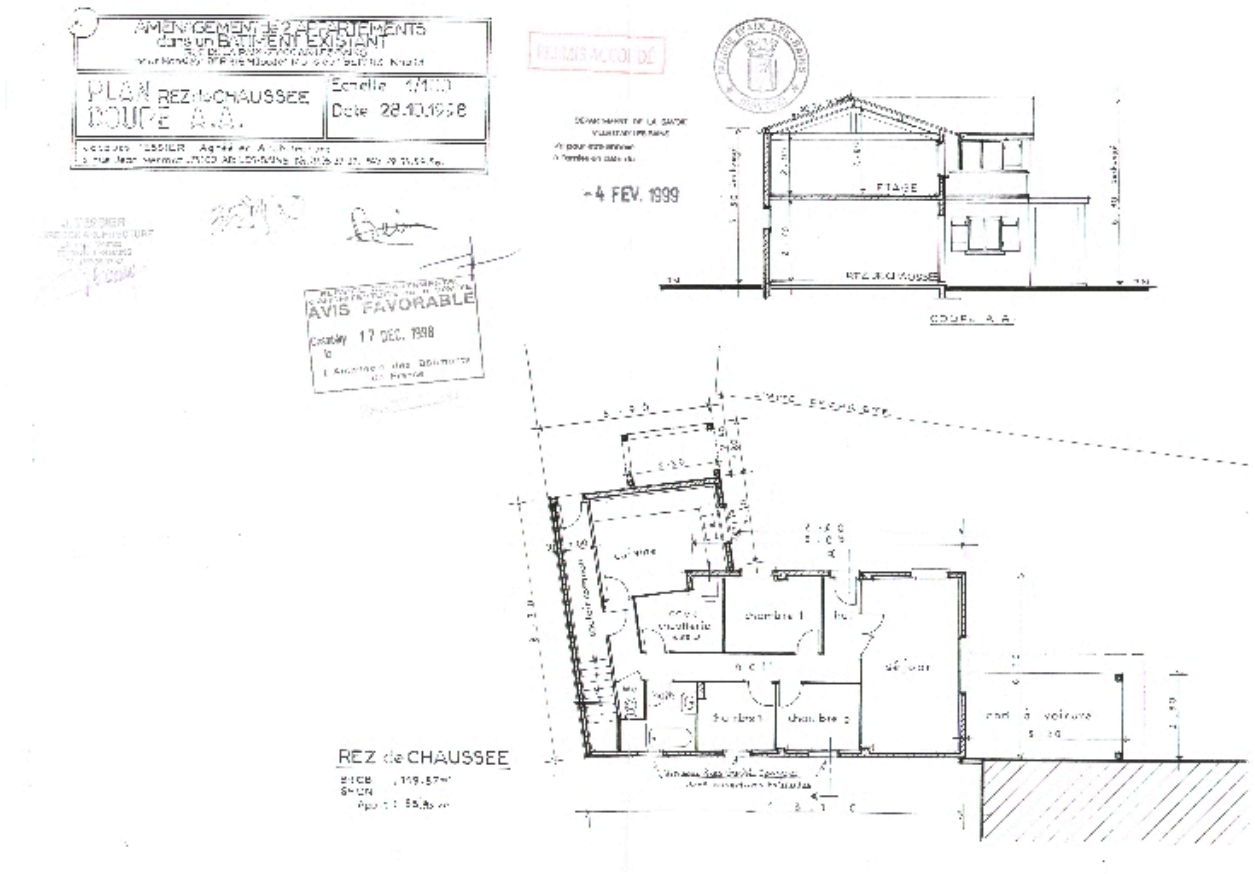


Façades, avant transformation

Référence du document reproduit :

- **Façades. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1997.**
  Façades. Etat existant / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 01 décembre 1997. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

IVR82_20127300992NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

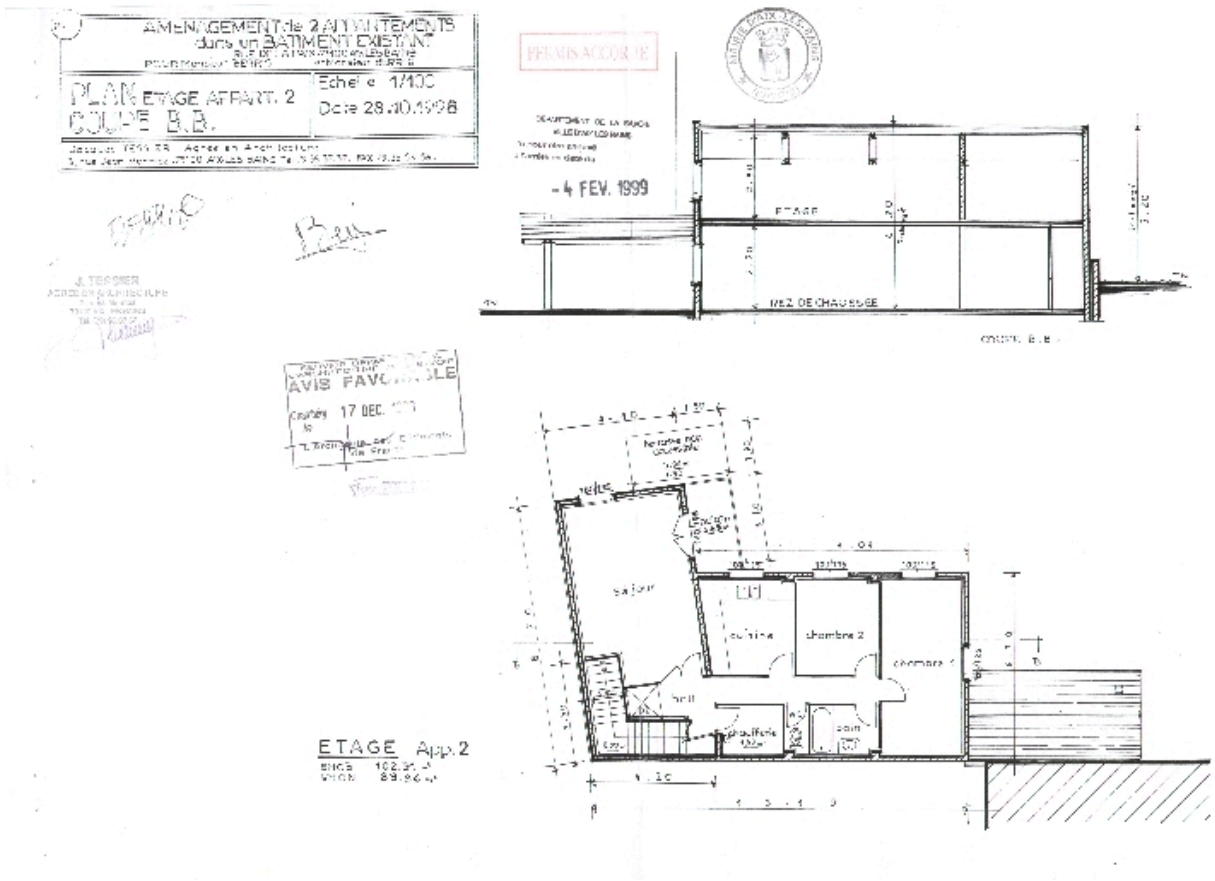


Plan du rez-de-chaussée et coupe, après transformation

Référence du document reproduit :

- **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan rez-de-chaussée. Coupe A.A. / Jacques** **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan rez-de-chaussée. Coupe A.A.** / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 28 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

IVR82_20127300993NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

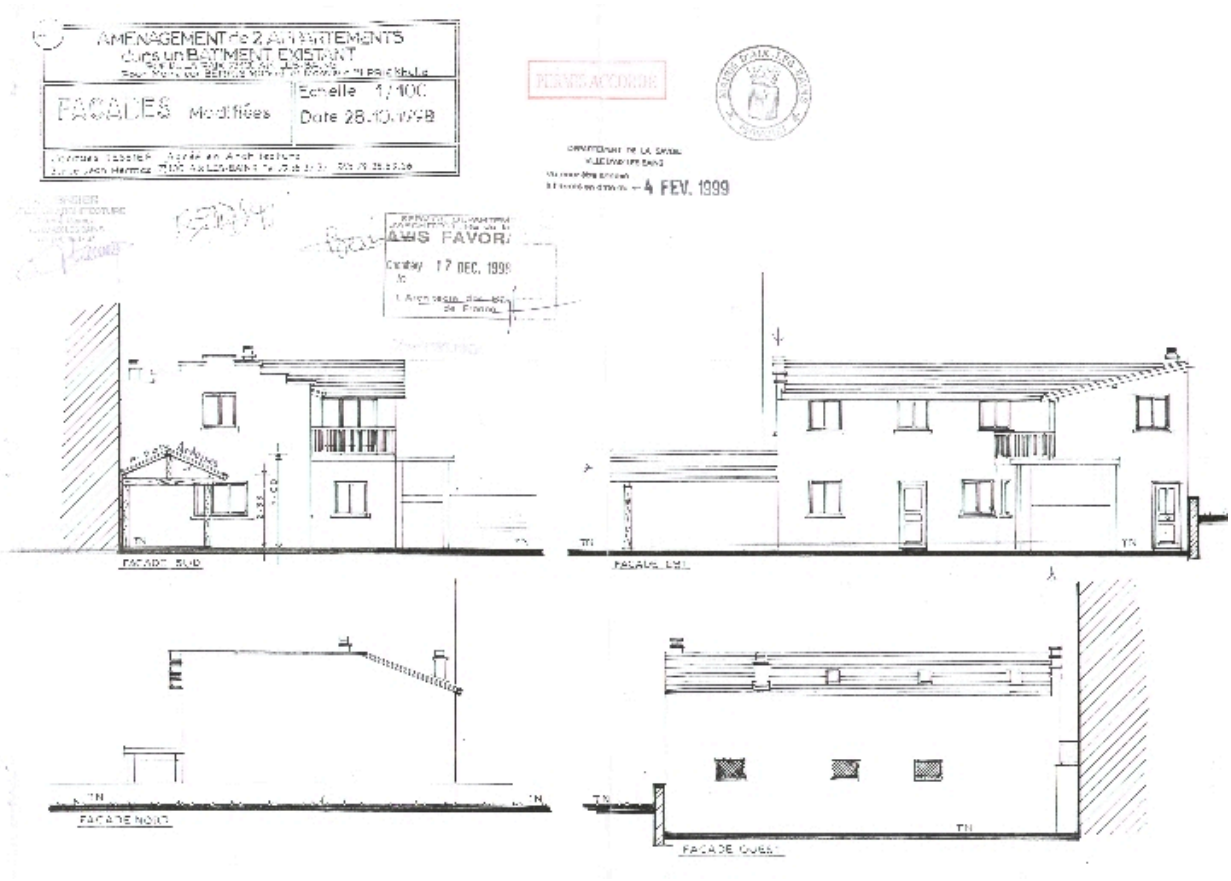


Plan de l'étage et coupe, après transformation

Référence du document reproduit :

- **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan étage appart. 2. Coupe B.B. / Jacques Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Plan étage appart. 2. Coupe B.B.** / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 28 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

IVR82_20127300994NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades, après transformation

Référence du document reproduit :

- **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Façades modifiées / Jacques Tessier, agréé** **Aménagement de 2 appartements dans un bâtiment existant. Façades modifiées** / Jacques Tessier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 28 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1112 M)

IVR82_20127300995NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud, 1997

Référence du document reproduit :

- **[Ancien atelier et entrepôt, vue d'ensemble depuis le sud] / [Jacques Tessier, agréé en**
  [Ancien atelier et entrepôt, vue d'ensemble depuis le sud] / [Jacques Tessier, agréé en architecture]. Aix-les-Bains, [novembre 1997]. 1 photogr. coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1087)

IVR82_20127300996NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300486NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation