Rhône-Alpes, Loire
Essertines-en-Châtelneuf
le Mont

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42002889
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cuvage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1809, D, 50 ; 1986, D, 95

Historique

La ferme fait partie du domaine du Mont (voir IA42002888). Elle est représentée sur le plan cadastral de 1809 : à cette date, elle comprend seulement le bâtiment sud-est (logis et grange-étable) et le bâtiment nord-ouest (grange-étable, cave). En 1901 sa propriétaire, Françoise Eulalie Goulard de Curraize, propriétaire demeurant à Montbrison, place des Pénitents, veuve de Jean-Claude Luc Frédéric Durand, souhaite en faire don aux hospices civils de Montbrison (cette donation n'a finalement pas lieu). Les immeubles sont alors affermés au terme d´un bail signé le 1er novembre 1900, moyennant la somme de 1600 F, à Jean Joanin et Marie Mourlegat. Un plan-masse est établi à cette occasion : le logis occupe toujours l'angle sud-est de la cour ; le bâtiment nord-est fait partie des communs de la demeure attenante. Par la suite (1er quart 20e siècle ?), un nouveau logis est édifié à cet emplacement, ainsi qu'un atelier, une porcherie et un hangar du même côté de la cour ; l'ancien logis est transformé en étable (son four à pain est démoli). La ferme (la seule encore en fermage dans la commune) avait alors 15 vaches et une paire de boeufs (renseignement oral).

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 1er quart 20e siècle (?)

Description

Ferme à bâtiments distincts, à cour fermée (portail). Logis de quatre travées à un étage et étage de comble. Grange-étable en face, précédée d'un hangar (cuve à vin dans un angle), avec cave en sous-sol sous l'ancien logis (partie est) ; porcherie dans le prolongement. En fond de cour, hangar et grange avec une cave voûtée en sous-sol. La grange-étable (ancien logis et grange-étable) et le bouveau logis sont en pisé enduit, avec des encadrements en pierre et en bois (en brique pour le nouveau logis). Les autres bâtiments sont en moellon de granite avec des encadrements en bois. Les toits sont à longs pans, en tuile creuse, avec des croupes sur l'ancien logis-grange-étable ; corniche en brique sur le nouveau logis. Jradin clos sur l'arrière.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; pisé ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Type A1: ferme à juxtaposition ; Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

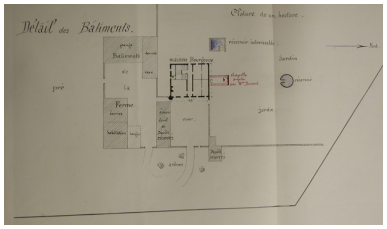
Documents d'archive

- **AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Liasse Donations - Fondations. Série N 2.** AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. **Liasse Donations - Fondations. Série N 2. Domaine du Mont (Essertines-en-Châtelneuf)**. - 7 mai 1900. Procès-verbal d´expertise du domaine du Mont. Projet de don du domaine aux Hospices de Montbrison pour en faire une maison de convalescence pour les religieuses de l'hôpital. Plan joint (voir doc. figuré). - 3 juillet 1901. Donation par Mme Durand, née de Curraize aux hospices civils de Montbrison. Madame Françoise Eulalie Goulard de Curraize, propriétaire demeurant à Montbrison, place des Pénitents, veuve de Jean-Claude Luc Frédéric Durand, souhaite faire don du domaine du Mont, d´environ 60 ha, à l´exception de la maison de maître, de ses dépôts et dépendances, de la clôture, des pièces d´eau, des bois taillis et de hautes futaies, du pré, du colombier, réservés à la bailleuse. Les immeubles donnés sont affermés au terme d´un bail signé le 1er novembre 1900, moyennant la somme de 1600 F, à Jean Joanin et Marie Mourlegat. Origine de propriété : les immeubles donnés ont été achetés à M. Antoine Vialley, cultivateur à Essertines, le 23 mai 1897. Origine antérieure : le 17 novembre 1860, immeubles achetés à : Jean Ollagnier, meunier à Malicot (Montbrison) ; Jean Guillaume et Pauline Ollagnier, cultivateur au faubourg Saint-Jean (Montbrison) ; Melle Françoise Ollagnier, domestique au faubourg Saint-Jean (Montbrison), par donation entre vifs consentie le 21 septembre 1856 à son profit par Mme Madeleine Buer, sa tante, propriétaire rentière habitant Montbrison, veuve de Barthélemy Mouillard. Clauses et conditions : il sera établi, à partir du 1er novembre 1901 et à perpétuité, dans les salles de l´Hôpital de Montbrison, deux lits destinés à recevoir les malades des communes d´Essertines et Chalain-le-Comtal, Mornand et Grézieux. - Le 3 août 1903, Mme veuve Durand annule la donation envisagée aux hospices de Montbrison.

Documents figurés

- **Plan d'ensemble de la propriété de Mme Durand. Commune d'Essertines-en-Châtelneuf. Détail des** **Plan d'ensemble de la propriété de Mme Durand. Commune d'Essertines-en-Châtelneuf. Détail des** **bâtiments**. Dressé par l'expert soussigné, à Montbrison, le 7 mai 1900. / 1 dess. : encre noire, rouge et bleue, lavis rose, jaune et noir, sur papier. Ech. 1:2500. 32x126 cm. 1901 (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classé).

Illustrations



Détail des bâtiments. 1900Plan, 1900. AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). non classé
Phot. Caroline Guibaud
IVR82_20124202152NUCA

Vue générale depuis l'est.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20064200394NUCA

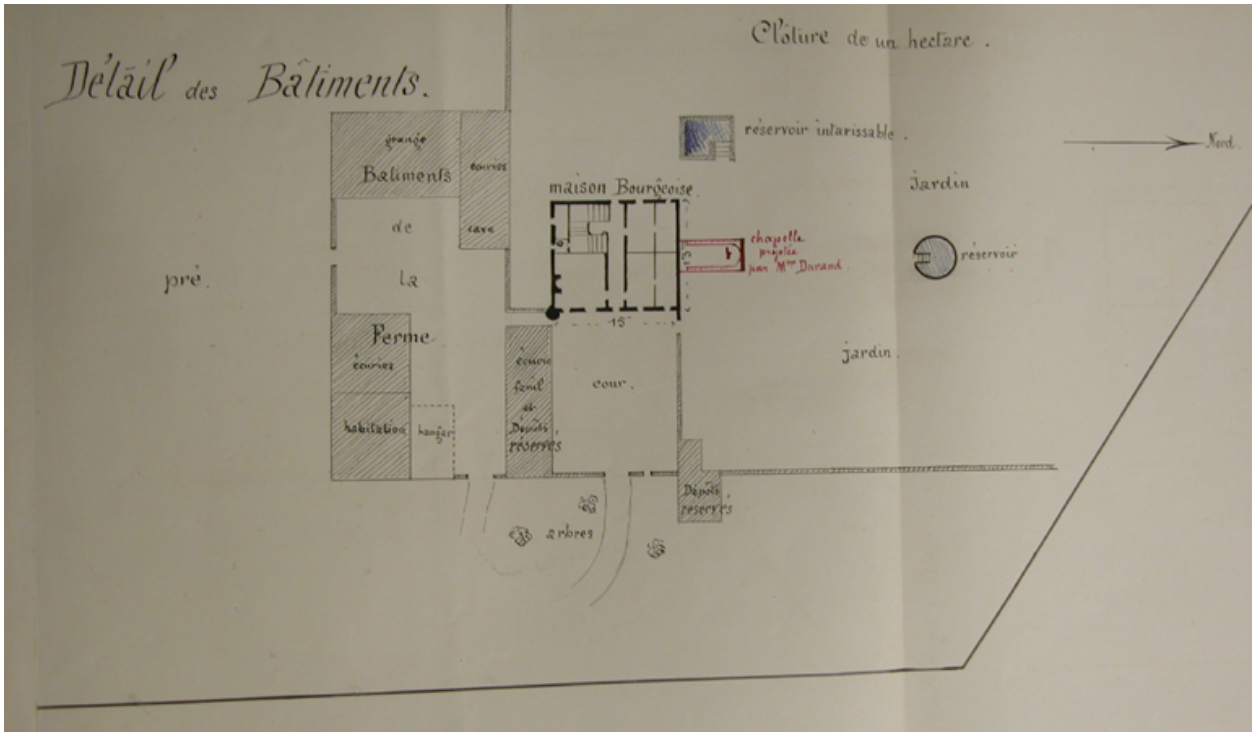
Vue du logis depuis
la cour, au sud-ouest.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20064200396NUCA

Vue de la grange-étable (ancien logis et grange-étable) depuis le sud-est.
Phot. Caroline Guibaud
IVR82_20124202151NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune d'Essertines-en-Châtelneuf (IA42001481) Essertines-en-Châtelneuf
Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Demeure, actuellement maison de retraite de soeurs augustines (IA42002888) Essertines-en-Châtelneuf, le Mont

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Détail des bâtiments. 1900Plan, 1900. AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). non classé

Référence du document reproduit :

- **Plan d'ensemble de la propriété de Mme Durand. Commune d'Essertines-en-Châtelneuf. Détail des Plan d'ensemble de la propriété de Mme Durand. Commune d'Essertines-en-Châtelneuf. Détail des bâtiments**. Dressé par l'expert soussigné, à Montbrison, le 7 mai 1900. / 1 dess. : encre noire, rouge et bleue, lavis rose, jaune et noir, sur papier. Ech. 1:2500. 32x126 cm. 1901 (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classé).

IVR82_20124202152NUCA
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis l'est.

IVR82_20064200394NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du logis depuis la cour, au sud-ouest.

IVR82_20064200396NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la grange-étable (ancien logis et grange-étable) depuis le sud-est.

IVR82_20124202151NUCA
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation