Auvergne-Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts
chemin de la Combe

Maison dite chalet Yacca

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000864
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : chalet Yacca

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 172-173

Historique

Le chalet Yacca est construit en 1981 le long du chemin de la Combe (lot n° 71 et n° 72 du lotissement), dans la partie supérieure de la butte des Dromonts, situant le chalet au coeur du quartier des Dromonts. Le chalet Yacca est dessiné par Jean-Jacques Orzoni. Le projet offre la particularité d'un parti pris en hauteur, au détriment d'un ancrage encastré et adossé à la pente habituellement adopté pour la conception des chalets de la station. En 2006, le chalet est acquis par la famille Burger, fidèle de la station depuis son origine, qui réalise un projet de restauration des intérieurs à l'identique des dispositions d'origine, enrichi d'une décoration contemporaine soignée. Le projet est confié par Bertrand Burger à sa soeur Florine Burger, architecte à Strasbourg (projet publié dans "Maisons coté Est", n° 41, décembre-février 2008).

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle, 1er quart 21e siècle
Dates : 1981 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Jacques Orzoni (architecte urbaniste, attribution par source), Florine Burger (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : M. Dupuy (commanditaire), Bertrand Burger (commanditaire)

Description

Le chalet est construit au coeur du quartier des Dromonts, dans la partie supérieure de la butte des Dromonts. Malgré la proximité de constructions aux volumes importants (le Séquoïa et l'hôtel des Dromonts à l'aval, les Ruches à l'amont), les vues aux directions multiples orientent la composition en plan. Les dégagements visuels sont amplifiés par un parti pris en hauteur, malgré la forte déclivité du terrain. Le plan est composé de trois parties avec un corps central de plan orthogonal de 4,70 m de largeur, flanqué à l'ouest d'une aile en quart de cercle partagé en quatre portions, et à l'est d'une travée polygonale orientée vers l'amont, dans laquelle est placé l'escalier en vis desservant les trois niveaux. L'entrée est à l'amont, protégée par un porche aménagé en creux sous l'étage supérieur, surélevé par rapport au chemin d'accès. Les niveaux sont tous de plain-pied desservis par un escalier en vis traité hors-oeuvre dans la partie est du chalet. Les chambres sont au rez-de-chaussée et à l'étage, disposées chacune selon une orientation et une volumétrie différente. L'une d'entre elle a été transformée en cuisine avec coin repas, séparée des pièces de vies placées à l'étage. Le niveau supérieur est aménagé sous toiture, couvert en totalité par une charpente bois composée de deux versants symétriques en partie aval se prolongeant pour former un auvent de protection de la terrasse. La charpente est prolongée à l'amont par des versants

multiples raccordés par des arêtiers et assemblés autour d'un pilier central en béton armé. Cet espace sous toiture est partagé en coins tous ouverts entre eux et offrant des dégagements visuels dans toutes les directions, à l'exclusion d'une chambre et d'une salle de bains cloisonnées. Le séjour est aménagé en deux parties décalées d'un demi-niveau. Du côté de l'amont, la partie bar est aménagée sous une façade toiture équipée de châssis vitrés et surmontée d'une charpente avec cinq demi-fermes, fragmentant l'éclairage vers le nord-ouest. A l'aval, la partie séjour, surélevée de cinq hauteurs de marche, est ouverte au sud et prolongée par une terrasse bois qui surplombe les deux niveaux inférieurs. Le séjour en deux parties rayonne autour d'un pilier central en béton armé sur lequel toutes les fermes convergent, espace central prolongé par le coin cheminée. Le foyer est ouvert sur les deux parties du séjour, construit en dalles de schistes, briques et tôles plates et placé au décalage de niveaux et sous une fenêtre en demi-lune. La construction du chalet est en maçonnerie de béton armé recouverte d'un essentage de planches posées horizontalement et de tuiles de bois sur la partie façade toiture. Le soubassement en maçonnerie est équipé dans la partie aval d'une paroi en pierres appareillées. Le projet de restauration réalisé en 2006 reprend à l'identique des dispositions d'origine, consacrant les deux niveaux inférieurs aux chambres, sanitaires et salles de sports. Le niveau sous toiture retrouve un usage collectif. Le coin cuisine est placé au nord à l'emplacement de la salle de bains et éclairé par la fenêtre en demi-lune. Il s'ouvre sur le coin salon placé à l'ouest et sur le coin repas placé au sud. Le coin repas est de plain pied avec la cuisine, prolongée par une estrade limitée et ouverte sur la terrasse. Le foyer de la cheminée est refait à son emplacement selon une géométrie plus fine. Les salles de bains sont incorporées dans les chambres. Une isolation thermique est placée à l'extérieur de la structure et recouverte d'un bardage neuf identique d'apparence au précédent.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; crépi ; bossage ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier en vis, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

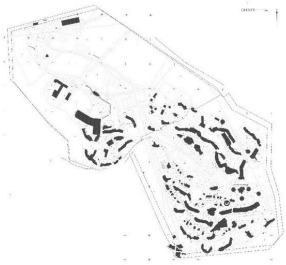
Références documentaires

Documents figurés

- **Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F.**
  Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F. Burger)

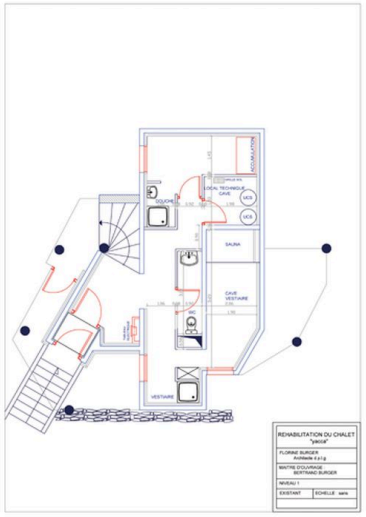
- **Réhabilitation du chalet Yacca. Projet. Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10**
  Réhabilitation du chalet Yacca. Projet. Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10 août 2007 ; plan du 1er et du 2e étage, 21 décembre 2006 (AP F. Birger)

Illustrations

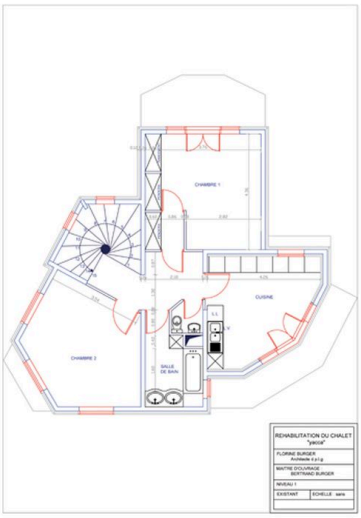


plan de situation.
Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400017NUD

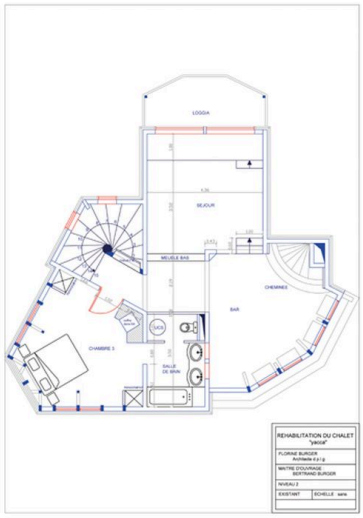
Plan masse. Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400018NUD



Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau 1. Etat avant transformation [entrée] / Florine Burger, 2007
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Burger Florine (architecte)
IVR82_20087400019NUCA



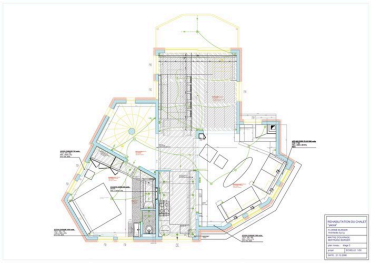
Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau 1. Etat avant transformation [chambres] / Florine Burger, 2007
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Burger Florine (architecte)
IVR82_20087400020NUCA



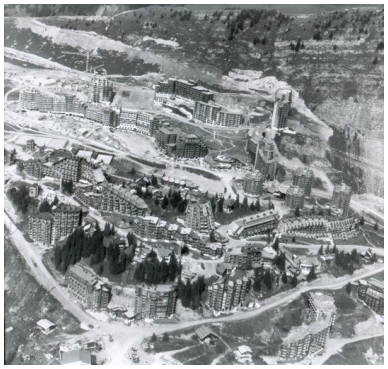
Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau 2. Etat avant transformation [séjour] / Florine Burger, 2007
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Burger Florine (architecte)
IVR82_20087400021NUCA

Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau RDC. Projet / Florine Burger, 10 août 2007
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Burger Florine (architecte)
IVR82_20087400022NUCA

Réhabilitation du chalet Yacca. Plan niveau étage 1. Projet / Florine Burger, 21 décembre 2006
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Burger Florine (architecte)
IVR82_20087400023NUCA



Réhabilitation du chalet Yacca. Plan niveau étage 2. Projet / Florine Burger, 21 décembre 2006
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Burger Florine (architecte)
IVR82_20087400024NUCA



Vue d'ensemble de la station avec situation du chalet Yacca. Photogr., 1980
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400025NUCB

Vue aérienne du chalet dans la station
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400026NUCA

Vue générale de l'entrée
Phot. F. Burger
IVR82_20087400027NUCA

Elévation latérale droite. Vue de 3/4 droit
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400031NUCA

Elévation latérale droite
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400045NUCA

Elévation latérale droite
Phot. F. Burger

Elévation latérale gauche
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400032NUCA

IVR82_20087400030NUCA

Elévation postérieure,
vue de 3/4 gauche
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400028NUCA

Elévation postérieure. Le balcon
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400029NUCA

Vue de l'entrée
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400033NUCA

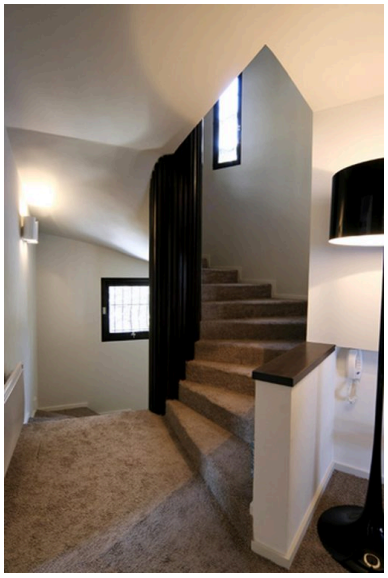
Vue de la cuisine au 1er étage avant restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400034NUCA

Vue du séjour au 2e étage et de sa cheminée avant restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400035NUCA

La partie bar du séjour avant restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400036NUCA

La partie séjour surélevée à l'amont, avant restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400037NUCA

La chambre sous charpente avant restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400038NUCA



L'escalier intérieur après restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400044NUCA

L'aménagement du 1er étage après restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400039NUCA

La cuisine après restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400040NUCA

Le coin repas après restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400041NUCA

Le séjour après restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400042NUCA

La cheminée après restauration
Phot. F. Burger
IVR82_20087400043NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

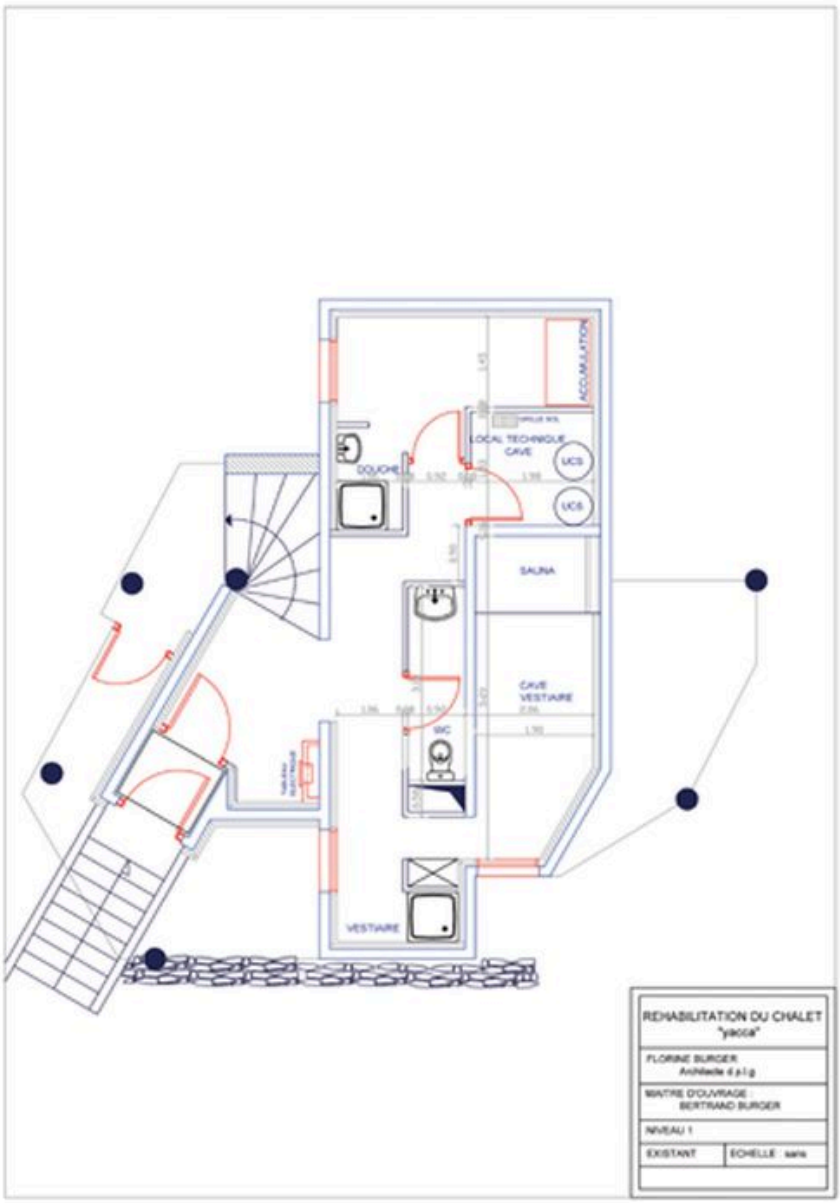
Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble

plan de situation. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400017NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan masse. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400018NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

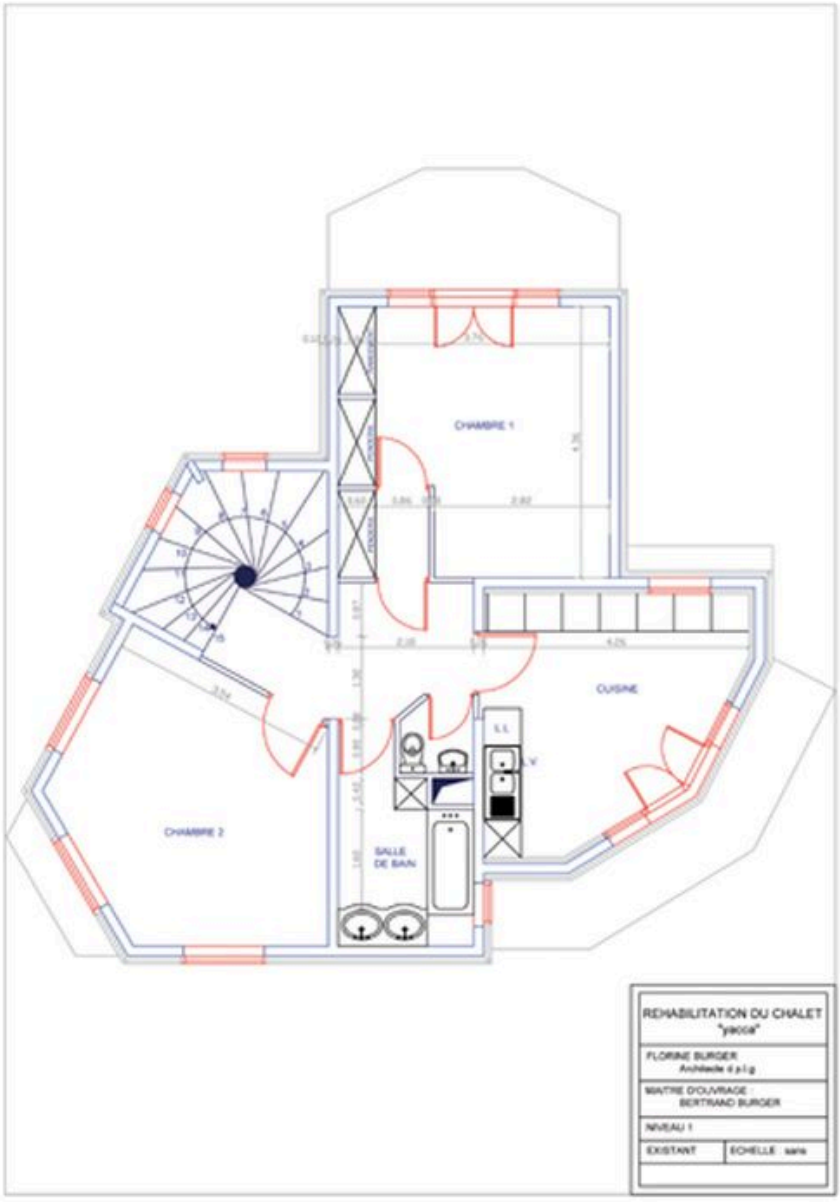


Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau 1. Etat avant transformation [entrée] / Florine Burger, 2007

Référence du document reproduit :

- **Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F.** *Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant*. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F. Burger)

IVR82_20087400019NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Burger Florine (architecte)
Technique de relevé : relevé manuel ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées F. Burger
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

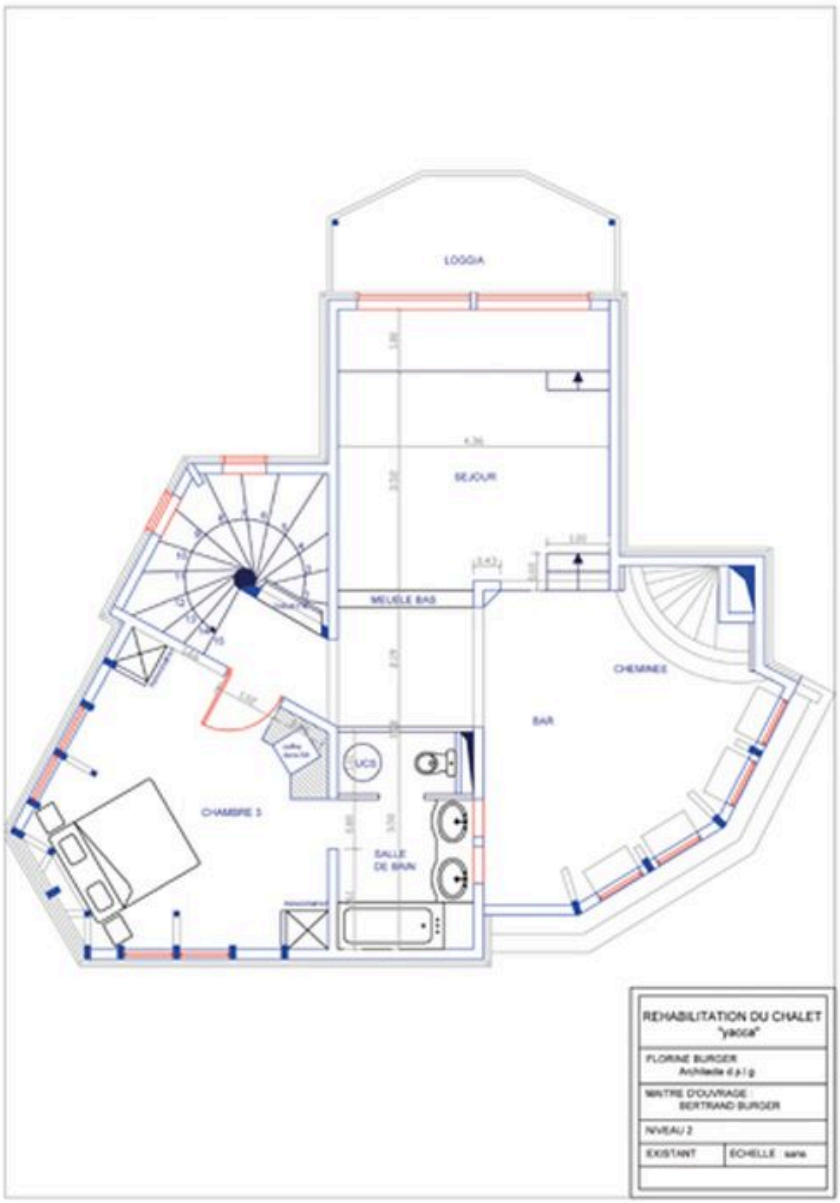


Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau 1. Etat avant transformation [chambres] / Florine Burger, 2007

Référence du document reproduit :

- **Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F.** *Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant*. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F. Burger)

IVR82_20087400020NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Burger Florine (architecte)
Technique de relevé : relevé manuel ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées F. Burger
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

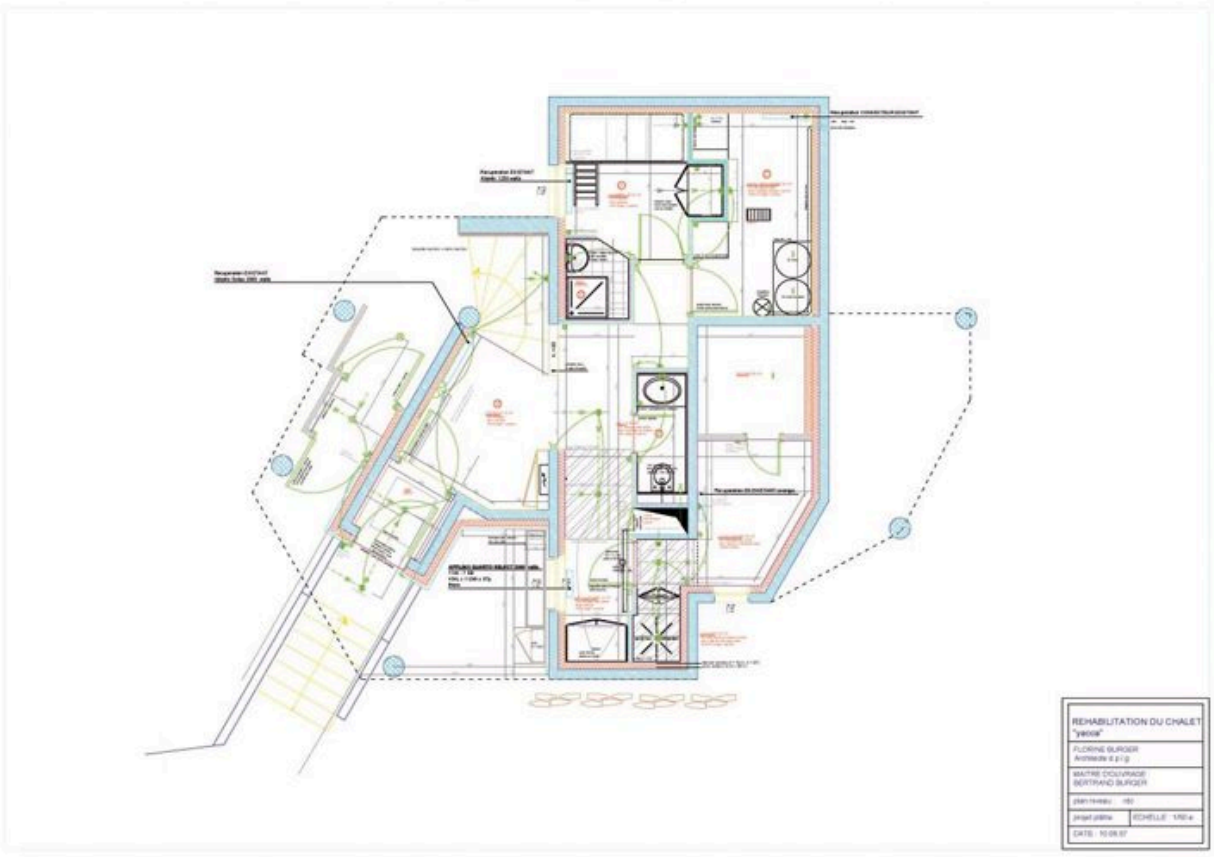


Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau 2. Etat avant transformation [séjour] / Florine Burger, 2007

Référence du document reproduit :

- **Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F.**
  Réhabilitation du chalet Yacca. Etat existant. Plan des trois niveaux. Florine Burger, 2007 (AP F. Burger)

IVR82_20087400021NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Burger Florine (architecte)
Technique de relevé : relevé manuel ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées F. Burger
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

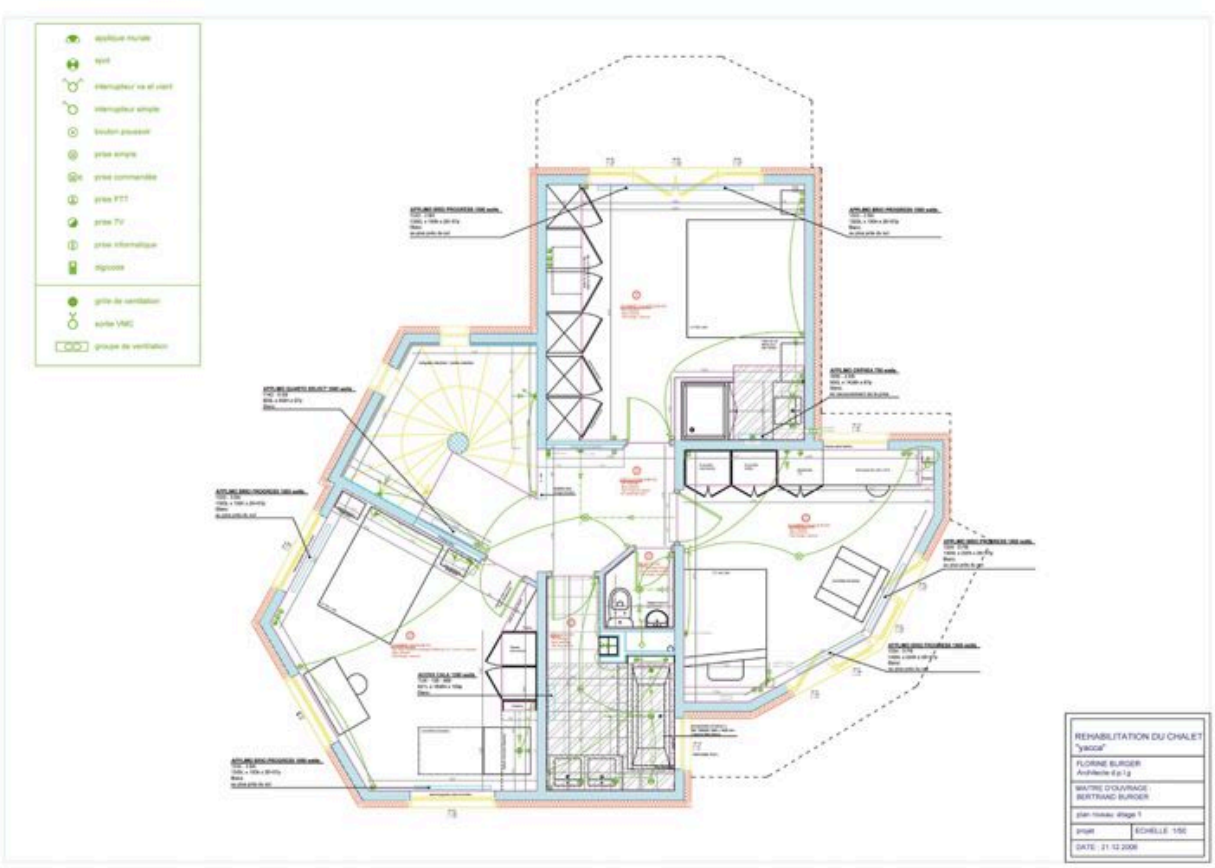


Réhabilitation du chalet Yacca. Plan du niveau RDC. Projet / Florine Burger, 10 août 2007

Référence du document reproduit :

- **Réhabilitation du chalet Yacca. Projet. Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10** *Réhabilitation du chalet Yacca. Projet.* Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10 août 2007 ; plan du 1er et du 2e étage, 21 décembre 2006 (AP F. Birger)

IVR82_20087400022NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Burger Florine (architecte)
Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 50
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées F. Burger
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

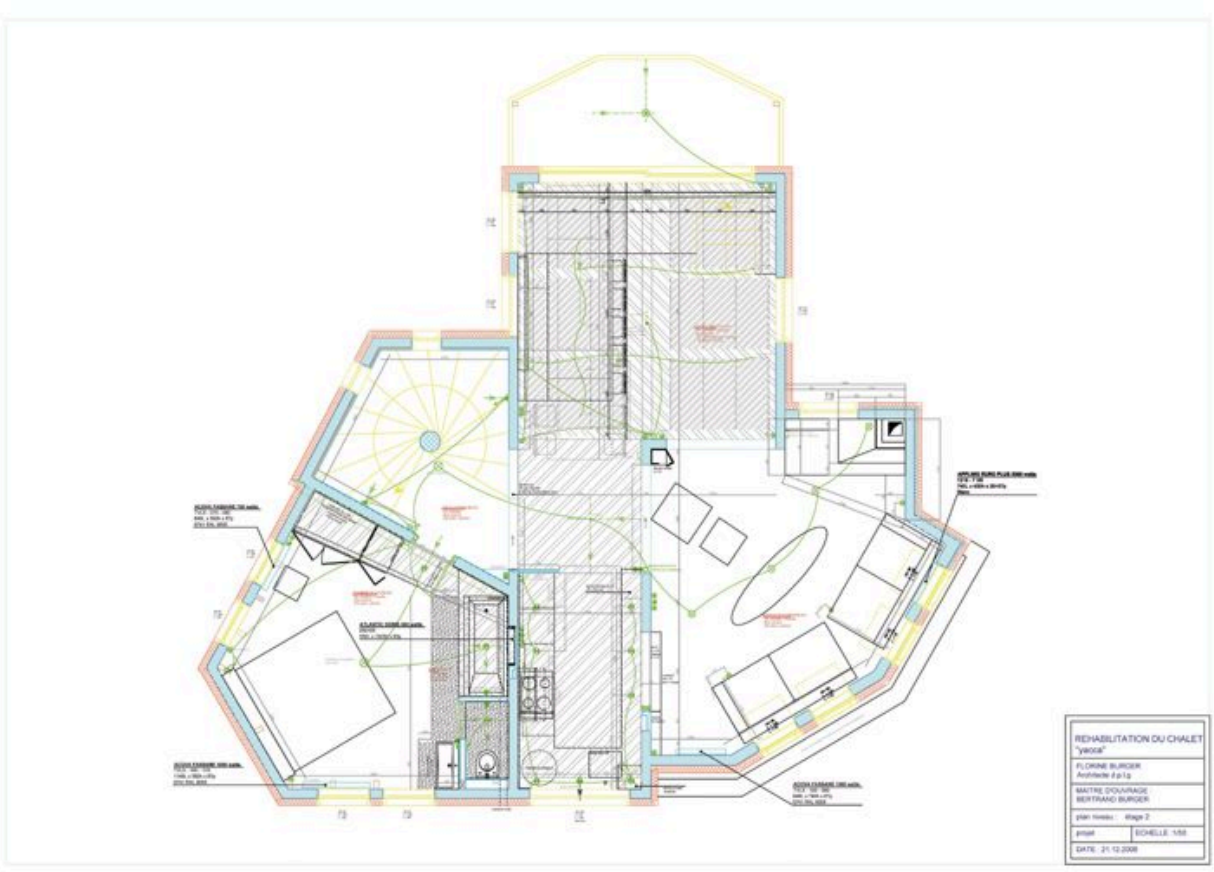


Réhabilitation du chalet Yacca. Plan niveau étage 1. Projet / Florine Burger, 21 décembre 2006

Référence du document reproduit :

- **Réhabilitation du chalet Yacca. Projet. Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10**
  Réhabilitation du chalet Yacca. Projet. Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10 août 2007 ; plan du 1er et du 2e étage, 21 décembre 2006 (AP F. Birger)

IVR82_20087400023NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Burger Florine (architecte)
Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 50
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées F. Burger
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

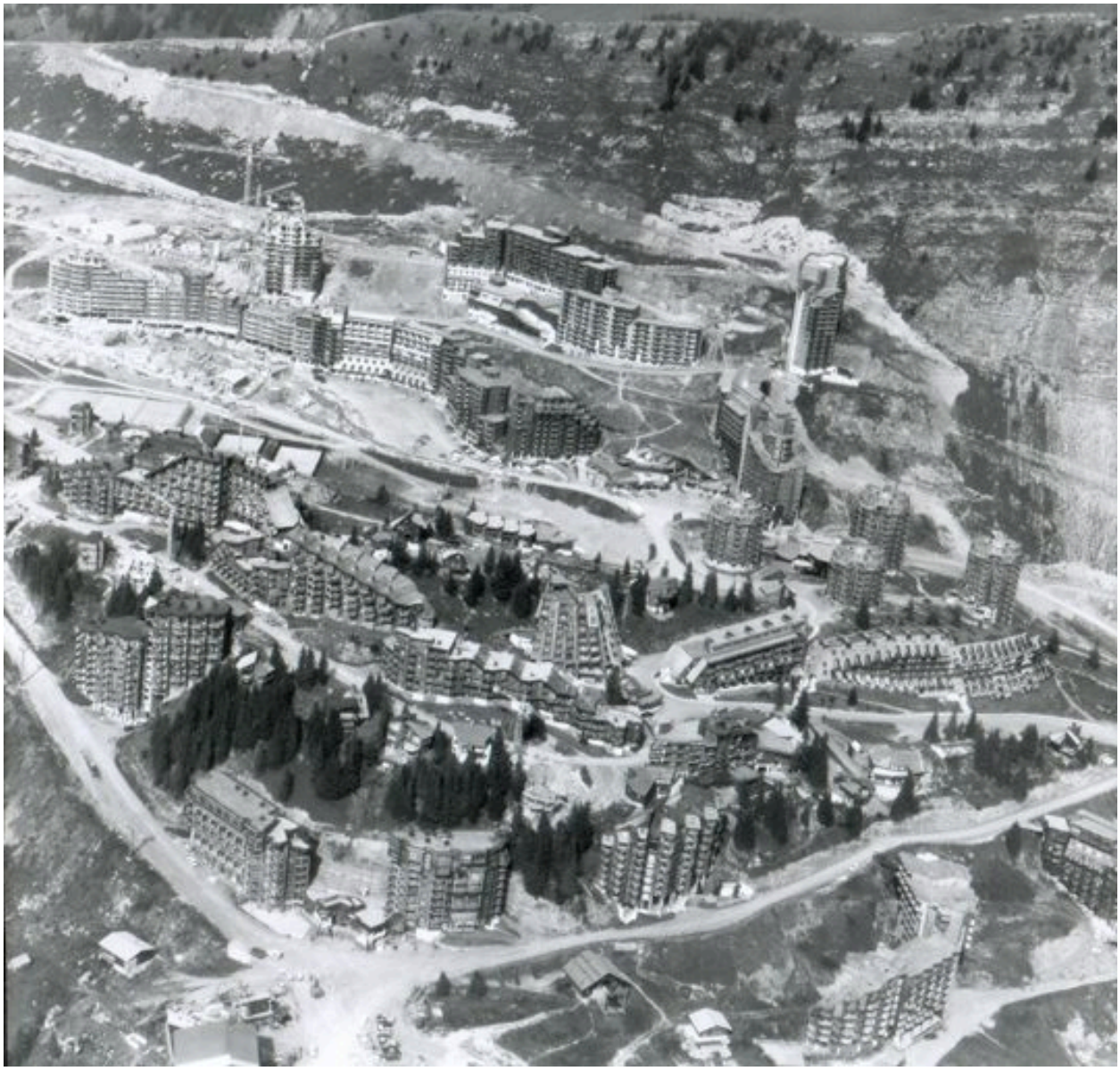


Réhabilitation du chalet Yacca. Plan niveau étage 2. Projet / Florine Burger, 21 décembre 2006

Référence du document reproduit :

- **Réhabilitation du chalet Yacca. Projet. Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10**
  Réhabilitation du chalet Yacca. Projet. Florine Burger. Ech. 1 : 50. Plan du rez-de-chaussée, 10 août 2007 ; plan du 1er et du 2e étage, 21 décembre 2006 (AP F. Birger)

IVR82_20087400024NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Burger Florine (architecte)
Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 50
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées F. Burger
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la station avec situation du chalet Yacca. Photogr., 1980

IVR82_20087400025NUCB
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 1980
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du chalet dans la station

IVR82_20087400026NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de l'entrée

IVR82_20087400027NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale droite. Vue de 3/4 droit

IVR82_20087400031NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale droite

IVR82_20087400045NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale droite

IVR82_20087400030NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale gauche

IVR82_20087400032NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure, vue de 3/4 gauche

IVR82_20087400028NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure. Le balcon

IVR82_20087400029NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'entrée

IVR82_20087400033NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cuisine au 1er étage avant restauration

IVR82_20087400034NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du séjour au 2e étage et de sa cheminée avant restauration

IVR82_20087400035NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La partie bar du séjour avant restauration

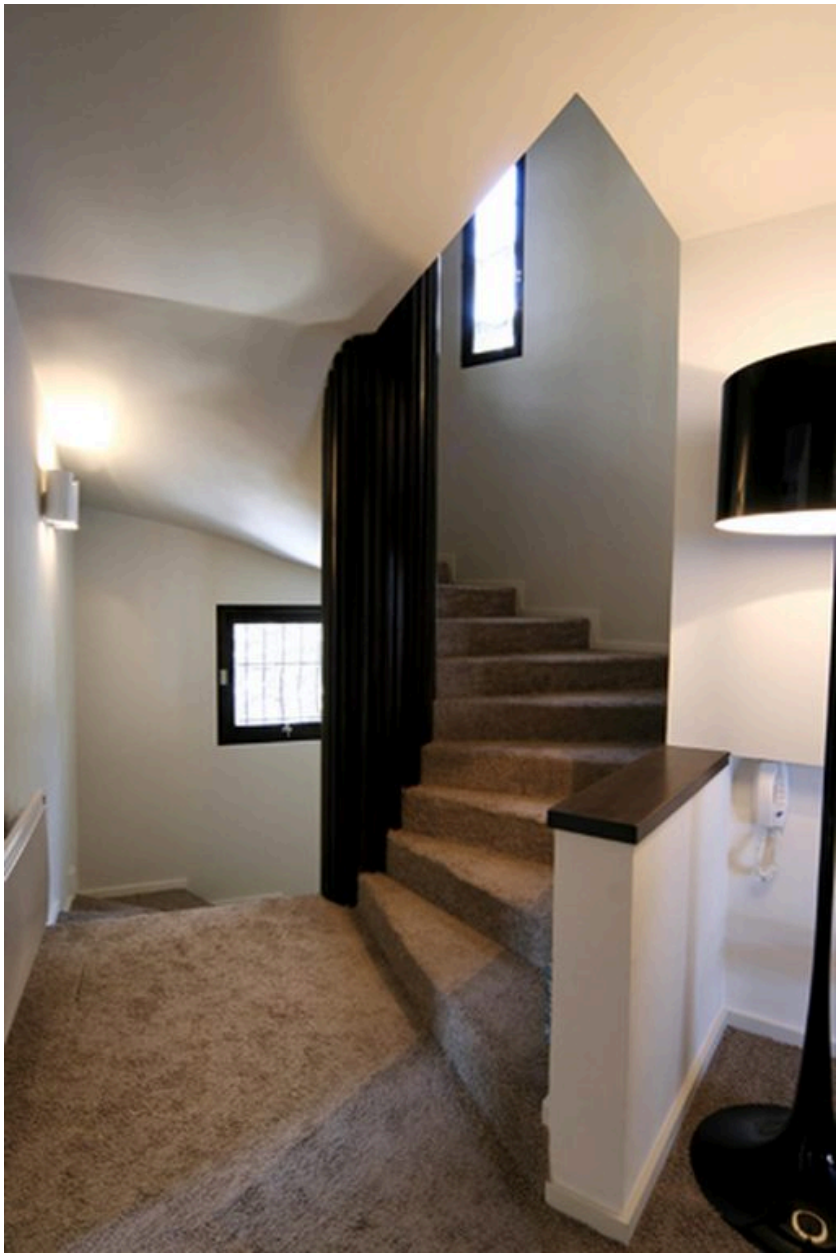
IVR82_20087400036NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La partie séjour surélevée à l'amont, avant restauration

IVR82_20087400037NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La chambre sous charpente avant restauration

IVR82_20087400038NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier intérieur après restauration

IVR82_20087400044NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'aménagement du 1er étage après restauration

IVR82_20087400039NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cuisine après restauration

IVR82_20087400040NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le coin repas après restauration

IVR82_20087400041NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le séjour après restauration

IVR82_20087400042NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cheminée après restauration

IVR82_20087400043NUCA
Auteur de l'illustration : F. Burger
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation