



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
14 avenue de Tresserve

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001931
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 425 p., 431 p. ; 1973. CE 303 p. ; 2004, CE, 595

Historique

Au nord de la cour postérieure de ses immeubles, l'entrepreneur de plomberie Joseph Dunoyer fait construire, en 1922, un atelier et entrepôt. A cet emplacement, Yves Cochet, qui exploite les hôtels Dauphinois et du Nivolet voisins, fait construire, entre juillet 1967 et septembre 1968, un petit immeuble de deux appartements auquel sont accolés deux garages à l'est.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1967 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 184 W 109, n° 3889. Permis de construire accordé à Cochet Yves pour la

AC Aix-les-Bains. 184 W 109, n° 3889. **Permis de construire accordé à Cochet Yves pour la construction d'une maison d'habitation et de garages**, 8 mars 1967

Documents figurés

- **Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Plans, coupe / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966.**
Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Plans, coupe / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966. Ech. 1 : 1 : 50. 1 tirage de plan ; 62 x 126 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 109, n° 3889)
- **Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Les façades / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966.**
Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Les façades / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 106 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 109, n° 3889)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Avant 1879 : Martin-Franklin Jean, à Chambéry et Martin-Franklin Ernest, à Rome (D 425 terre) ; Bonnet Jean-Marie (D 431 jardin)

1888 : Dunoyer Joseph, entrepreneur de plomberie

1932 : Melle Dunoyer Franceline

1955 : Cochet Yves, hôtelier

Données complémentaires

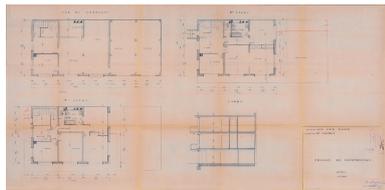
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

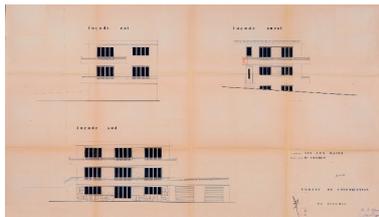
Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton

Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	terrasse
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans et coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300633NUCB



Elévations
Repro. François Fouger
IVR82_20127300632NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300320NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

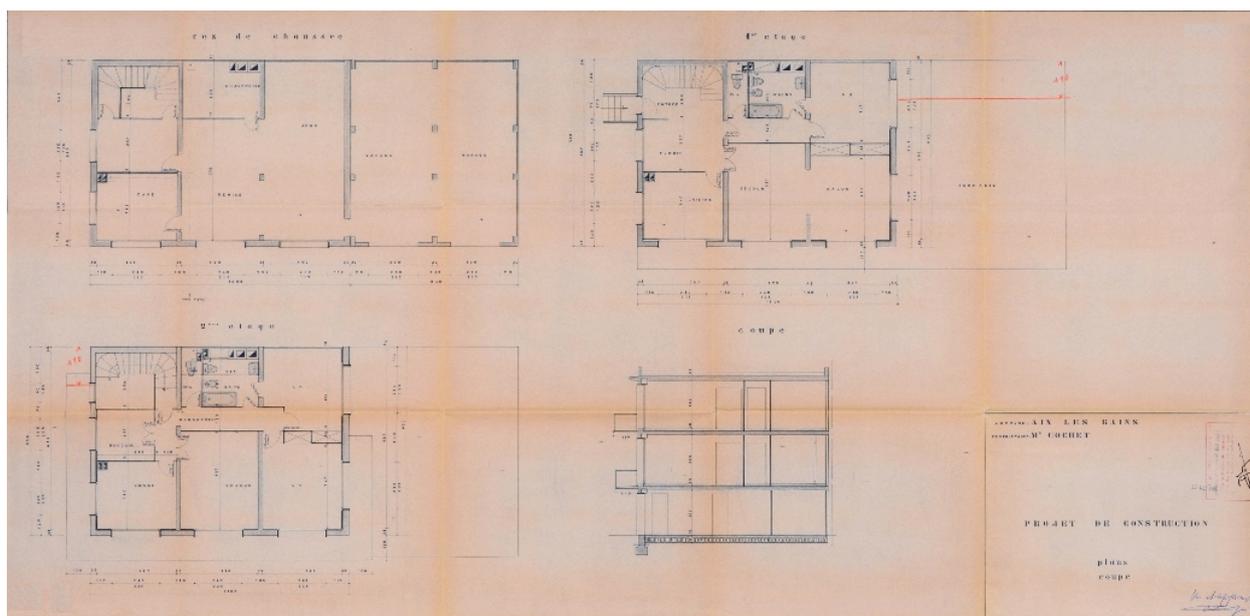
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et coupe

Référence du document reproduit :

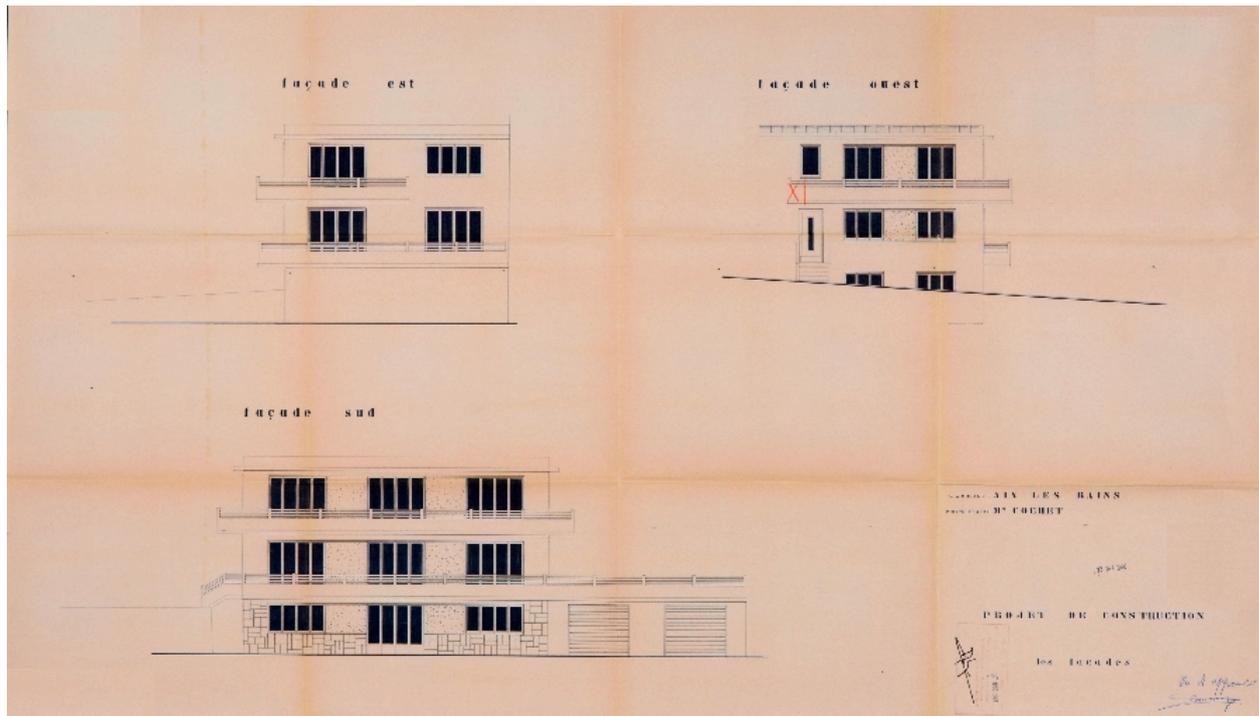
- **Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Plans, coupe / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966.**
Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Plans, coupe / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966. Ech.
1 : 50. 1 tirage de plan ; 62 x 126 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 109, n° 3889)

IVR82_20127300633NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

- **Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Les façades / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966.**
Propriétaire : Mr Cochet. Projet de construction. Les façades / S.n. Aix-les-Bains, novembre 1966. Ech. 1 :
50. 1 tirage de plan ; 63 x 106 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 109, n° 3889)

IVR82_20127300632NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20127300320NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation