Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
16 rue Victor-Hugo

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001479
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 491, 492 p. ; 1879, D, 495-500 ; 2004, CE, 16

Historique

La parcelle actuelle est, en fait, la réunion de cinq maisons existantes en 1868, rassemblées et sans doute reconstruites au moins partiellement par Joseph Pin, cafetier, en 1923. L'escalier d'accès aux caves et les caves elles-mêmes correspondent sans doute aux constructions initiales.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1923 (daté par source)

Description

L´immeuble présente trois étages carrés. Un escalier en bois, tournant à retours avec jour, à une volée et éclairage zénithal, est installé en fond de parcelle, au bout d´un couloir latéral orné de stucs au plafond. Un escalier en pierre, à trois volées, permet l´accès aux caves.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 6 E 13 544. Minutes noriales de Maître Perret. Vente par Jean, fils de feu Jean-Claude**
  AD Savoie. 6 E 13 544. Minutes noriales de Maître Perret. **Vente par Jean, fils de feu Jean-Claude Renaud, natif et habitant d'Aix-les-Bains, à Jean, fils de feu Claude Renaud, cordier, son oncle**, 5 mai 1746.

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1746 : Renaud Jean, fils de feu Renaud Claude (maison et grange)
1781 vers : Renaud Michel et Claude (grange, 491, et jardin, 492)
1820 : Renaud Françoise (grange, 491, et champ, 492)
avant 1867 : Vallier Etienne (escalier, D 495), Foray Maurice, négociant en vins (maison, D 496), Rosset Antoine et Pontet Jean-Baptiste, maçon (D 497, 499), Rosset Joseph, dit Gaspard (D 498) et Rosset Victor (D 500)
1880 : Vallier Etienne (escalier, D 495), Foray Maurice, négociant en vins (maison, D 496), Rosset Antoine et Pontet Jean-Baptiste, maçon (D 497-499) et Rosset Victor et Joseph (D 500)
1884 : Vallier Etienne (escalier, D 495), Damesin Henri, épicier (maison, D 496), Rosset Antoine et Pontet Jean-Baptiste, maçon (D 497-499) et Rosset Victor et Joseph (D 500)
1890 : Vallier Etienne (escalier, D 495), Mathieu Constantin (maison, D 496), Rosset Antoine et Pontet Jean-Baptiste, maçon (D 497-499) et Rosset Victor et Joseph (D 500)
1896 : Falcoz François (escalier, D 495), Rosset Mariette, loueur de garnis (D 497-499), Rosset Joseph et Claude, clerc de notaire (D 496 et 500)
1920 : Falcoz François (escalier, D 495), Rosset Mariette, loueur de garnis (D 497-499), Lacroix Marie-Anne, couturière (D 496 et rez-de-chaussée D 500) et Rosset Louise (D 500)
1923 : Morand Marie (escalier, 495), Lacroix Marie-Anne, couturière (D 496 et rez-de-chaussée D 500), Rosset Joseph, clerc de notaire (cave et 1er étage D 500) et Pin Joseph, cafetier (D 497-499)
1926 : Rosset Joseph, clerc de notaire (cave et 1er étage, D 500) et Pin Joseph, cafetier (D 496-500)
1943 : Rosset Louise (cave et 1er étage, D 500) et Pin Joseph, cafetier (D 496-500)
1945 : Ailhoud Jean et Manceau Bernard (cave et 1er étage, D 500) et Pin Joseph, cafetier (D 496-500)
1954 : Gonnet André, menuisier, et Mathiaux François (D 496-500)
1978 :Gonnet Georges et Mathiaux François (D 496-500)
1979 : co-propriété de la Société des hôtels du Louvre et de la Paix

Annexe 2

ANNEXE 2
Vente par Jean, fils de feu Jean-Claude Renaud, natif et habitant d'Aix-les-Bains, à Jean, fils de feu Claude Renaud, cordier, son oncle, 5 mai 1746. (AD Savoie. 6 E 13 544. Minutes notariales de Maître Perret)
Vente de sa part de maison et grange issus du partage de la succession, portés sous les numéros 83, 491 et 492 de la mappe.
La maison se confine au couchant par la rue, de vent par la place et l'écurie de M. Vectier, au levant par le mur du château, de bise par la maison de Claude Garnier.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui

Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0

Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20067300733NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Isabelle Darnas
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade

IVR82_20067300733NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation