



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
66 rue Victor-Hugo

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001733

Date de l'enquête initiale : 2009

Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1879. E 87 p. ; 2006, CE, 131

Historique

Cette maison a été construite vers 1894, pour Louis Helme, maître d'hôtel à Aix-les-Bains, sur un terrain mitoyen de celui sur lequel il s'était fait édifier une villa vingt ans auparavant.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1894 (daté par source)

Description

La construction est implantée en retrait de la rue, perpendiculairement à celle-ci. Un muret surmonté d'une grille avec portail en métal, borde le terrain. La maison, de plan rectangulaire, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage en surcroît éclairé par deux baies en plein cintre dans le pignon. Un escalier intérieur, situé dans l'angle antérieur gauche, donne accès aux étages. Il prend le jour par une travée de baies percées dans le pignon oriental. La façade antérieure, orientée au nord, présente une composition symétrique avec porte centrale à encadrement architecturé ; contrairement à la façade sud, elle ne comporte pas de balcons. Des pilastres d'angle encadrent les élévations qu'orne, à hauteur du départ de l'étage en surcroît, une frise en bois moulurée et sculptée de festons. Le toit à longs pans débordant est supporté par des aisseliers également sculptés.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant ; escalier hors-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : feston

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1894 : Helme Louis, maître d'hôtel, sur la place

1921 : Mme Veuve Chapuis Claudius, née Rostaing

1951 : Kiss Ladislas, manufacturier

2006 : Kiss Claire

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0

Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue générale
Phot. François Fouger

Façade
Phot. Fausto Urru, Phot. Eric Dessert
IVR82_20097300126NUCA



IVR82_20097300128NUCA

Détail de l'avant-toit
Phot. François Fouger
IVR82_20097300127NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

IVR82_20097300128NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20097300126NUCA

Auteur de l'illustration : Fausto Urru, Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'avant-toit

IVR82_20097300127NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation