Lyon 4e
Croix-Rousse
6 rue de Belfort

# Immeuble-atelier de la rue de Belfort

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001514
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

## Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 206. Cadastre napoléonien 1827-1828

## Historique

Le terrain faisait autrefois partie du clos Fayolle. Les archives manquent pour dater la construction.
Jean Baptiste Paris, marchand d'ustensiles pour la fabrique d'étoffes de soie, Nicolas Dard, fabricant d'étoffes de soie, vendent le terrain à Pierre Hivernat, marchand boucher, le 13 mai 1842 (4 Q 5 / 3883) et Celui-ci doit céder une partie de la parcelle à la ville en 1854 pour l'agrandissement de la voie publique. (4 Q 5 / 4028)
L'immeuble a probablement été construit à ce moment là mais rien ne le prouve.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (?)

## Description

L'immeuble mitoyen développe une façade de 3 travées régulières et 3 niveaux dont 2 étages carrés. Le rez-de-chaussée est séparé des étages par un bandeau horizontal sur lequel reposent les baies du premier étage. Les baies des étages sont rectangulaires, à crossettes et dotées de garde-corps en ferronnerie. La façade est couverte d'un enduit beige. Le rez-de-chaussée accueille des commerces tandis que les étages sont occupés par des logements.
L'entrée est axiale et se fait par une porte en bois. Le sol de l'allée est en carrelage et les murs sont enduits. L'escalier est en pierre, dans-oeuvre et rampe-sur-rampe, à deux volées droites. Il est perpendiculaire à la façade, à vide central, sécurisé par un garde-corps en ferronnerie et bois. Il dessert un appartement au premier étage et deux appartements au second. A l'arrière de l'immeuble se trouvent une cour et un second corps de bâtiment qui est privatif.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
  **Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/17**7 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/18**1 : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3883, Transcriptions hypothécaires 1842**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3883, Transcriptions hypothécaires 13 mai 1842, Volume 378, Article 42, Vente de Jean Baptiste Paris et Nicolas Dard, à Pierre Hivernat
  AD Rhône : 4 Q 5 / 3883

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4028, Transcriptions hypothécaires, 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4028, Transcriptions hypothécaires, 4 mai 1854, Volume 590, Article 10, Vente de Pierre Hivernat à la Ville
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4028

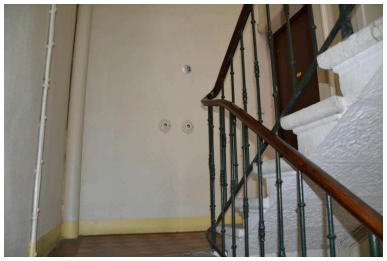
## Illustrations

Vue d'ensemble façade ouest
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900518NUCA

Façade est
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900523NUCA

Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900519NUCA

Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900520NUCA



Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900524NUCA

Façade second corps de bâtiment
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900522NUCA

Cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900527NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble façade ouest

IVR82_20156900518NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade est

IVR82_20156900523NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20156900519NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900520NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Palier

IVR82_20156900524NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade second corps de bâtiment

IVR82_20156900522NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour

IVR82_20156900527NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation