Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
Pételaz

Ecart de Pételaz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002546
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : Pételaz

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1732, Su ; 1890, D7 ; 2015, D7

Historique

l'écart de Pételaz, depuis déjà le 18e siècle (mappe sarde de 1732) est scindé en deux parties constituées de "maisons" (fermes) disjointes ou à juxtaposition. le cadastre de 1890 nous montre une implantation du bâti pratiquement semblable avec la présence d'une croix de chemin aujourd'hui disparue. Actuellement peu de fermes anciennes demeurent en place, et encore moins ayant conservé un intérêt patrimonial. Un lotissement au nord de l'écart est venu densifier l'environnement immédiat de l'écart.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (détruit), milieu 19e siècle

Description

l'écart est constitué de plusieurs anciennes fermes dites à juxtaposition, nombreuses sont celles qui ont été très remaniées. Seul deux bâtiments ont été repérés et ont fait l'objet d'un dossier (IA74002547 et IA74002548). Présence de deux bassins en ciment, des restes de fondations d'anciennes fermes du 19e siècle et d'un four à pain.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente ; escalier intérieur

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation de l'écart de Pételaz

Propriétaires en 1732 (mappe sarde)

Paris dit Benin Joseph (n° 2148, grange et cour ; n° 2156, maison ; n° 2164, four) / **Paris** Jacques (n° 2157, maison ; n ° 2158, grange) / **Gilloz** dit Goudet Georges (n° 2161, maison, grange et cour) / **Brunier** Jacques (n° 2162, grange ; n° 2164, maison) / **Christollet** Pierre (n° 2166, maison grange et cour) / **Bogey** Jacques et Jean-Pierre (n° 2174, maison) / **Paris** dit l'Espérance Jacques (n° 2176, maison ; n° 2178, grange) / **Petellat** François (n° 2177, maison grange et cour)

Le hameau de Pételaz est déjà, en 1728, divisé en deux parties (l'une au nord-est, l'autre au sud-ouest) de part et d'autre du chemin de Saint-Offenge-Dessous à Cusy ; toutes deux possèdent des bâtiments distendus entre eux. A cette date-ci on trouve la présence nombreuse de représentants de la famille Paris qui possèdent 7 bâtiments regroupés en trois fermes composées de deux bâtiments distincts (une grange et une étable) et d'un four à pain privé (Paris dit Benin Joseph). Brunier Jacques possède également une ferme à deux bâtiments disjoints et Bogey Jacques et Jean-Pierre ne possède qu'une maison. Nous trouvons également trois fermes qui semblent être à juxtaposition en ligne et qui sont décrites en tant que maison, grange et cour (fermes de Gilloz, Christollet et Petellat).

Propriétaires en 1890 (cadastre dit napoléonien)

Paris Philippe (n° 637, maison) / **Paris** Eti / **Paris** Jean-Marie, fils d'Étienne (n° 647, maison) / **Paris** Etiet **Domenget** François (n° 649, four ; n° 650, maison ; n° 682, maison) / **Brunier** Pierre (n° 651 , maison) / **Paris** Eti / **Brunier** Honoré dit Michaud (n° 677, maison) / **Morel** Eti/ **Rambaud** Marie et **Belmond** Louis, cordonnier à Belley (Ain) (n° 684, maison) / **Paris** François, veuve née Laubé Rosalie, cultivatrice (n° 686, maison)

Le cadastre de 1891 nous indique que l'écart de Pételaz regroupe Pételaz-Ouest et Pételaz-Est. Le patronyme Paris est encore bien présent en 1890 (Paris Philippe, Étienne dit l'Espéra, Jean-Marie, Étienne fils de Joseph, veuve de François) et ses membres sont propriétaires de huit bâtiments. L'écart comporte beaucoup de maisons (ou ferme) sans dépendance (au nombre de sept), ainsi que deux maisons avec une petite dépendance et une dernière constituée de bâtiments disjoints (une maison avec un bâtiment agricole séparés par la cour, et un four à pain accolé à un petit édifice d'habitation assez éloigné) propriétés de Paris Étienne dit l'Espéra et Domenget François (n° 649, four ; n° 650, maison ; n° 682, maison). Entre les cadastres de 1728 et 1891, hormis deux ou trois constructions supplémentaires au 19e siècle, le parcellaire bâti est presque identique : les parcelles 678 (qui s'accole à celle portant le numéro 677) et 654 (isolée) sont ajoutées. Nous notons également la présence d'une croix de chemin, dite croix de Pételaz, à la croisée du chemin de Saint-Offenge-Dessous à Cusy et du chemin de Pételaz (détruite) et de deux sources d'eau (non vues).

L'écart de Pételaz, sur le cadastre actuel de 2015, comporte encore deux lieux-dits (identiques à ceux de 1891). Pételaz-Ouest comprend encore trois bâtiments présents sur le cadastre précédent (deux ont disparu et trois autres sont en plus). Pételaz-Est ne conserve que deux constructions anciennes (quatre ont disparu, deux sont nouveaux). Seuls deux anciennes fermes ont fait l'objet d'un repérage : 2015 D7 504, 506 (IA74002547) ; 2015 D7 502 (IA74002548), les autres bâtiments ayant été trop remaniés ou détruits.

Liste des constructions non étudiées de l'écart

* Maisons (2015 D7 709 et 2015 D7 707), Pételaz-Ouest : deux maisons récentes.

* Ferme (2015 D7 470), Pételaz-Est : ferme à juxtaposition en ligne avec logis au rez-de-chaussée et à l'étage (galerie bois et escalier d'accès bois) à l'est, puis grange-table dans le prolongement. Encadrement des baies en calcaire, toit à demi-croupes en tuile plate mécanique, débord par toit désaxé. Ancienne ferme qui, sous le numéro 654, appartient en 1892 à Paris Étienne, fils de Joseph (Photo. IVR84_20187400325NUCA_P.jpg ; Photo. IVR84_20187400326NUCA_P.jpg)

* Bassin en ciment moulé à deux vasques et décor de cadres sur les côtés. (Photo. IVR84_20187400327NUCA_P.jpg ; Photo. IVR84_20187400328NUCA_P.jpg)

* Ferme (2015 D7 545), Pételaz-Est : vestige d'habitation du 19e siècle avec une reconstruction partielle en parpaing. Ancien emplacement en 1892 de deux constructions propriétés de Paris Étienne dit l'Espéra et Domenget François (n° 649, four ; n° 650, maison)

* Ferme (2015 D7 466), Pételaz-Est : ruines encore visibles de l'ancienne ferme ayant appartenu en 1892 à Paris Jean-Marie, fils d'Étienne (n° 647, maison). Présence proche d'un bassin à deux bacs (de tailles différentes) en ciment ; absence de la borne d'arrivée d'eau. (Photo. IVR84_20187400331NUCA_P.jpg)

* Four à pain (2015 D7 478), Pételaz-Est : ruine d'un ancien four à pain qui abrite aujourd'hui un four à pain dit « Alsacien » (four rectangulaire en métal)

* Remise (2015 D7 478), Pételaz-Est : remise en maçonnerie enduite au ciment. (Photo. IVR84_20187400329NUCA_P.jpg ; Photo. IVR84_20187400330NUCA_P.jpg)

* Ferme (2015 D7 472), Pételaz-Est : reste de fondations de murs de l'ancienne ferme propriété de Paris Philippe (n° 637, maison).

* Ferme (2015 D7 479), Pételaz-Ouest : de l'ancienne ferme à juxtaposition il ne reste en place que la partie grange-étable ; le logis a été détruit. Paris Etienne dit l'Espéra est propriétaire en 1892 du n° 644, maison. (Photo. IVR84_20187400332NUCA_P.jpg ; Photo. IVR84_20187400333NUCA_P.jpg)

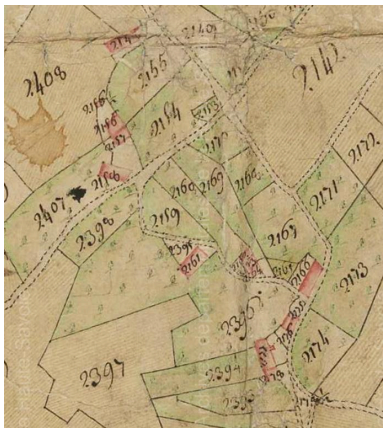
Données complémentaires

F-JDT-Villages et Ecarts-Bauges

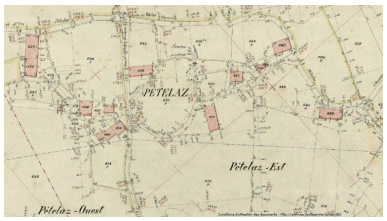
Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	replat
Trame urbaine dominante	village à bâti lache
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	prairie
Intérêt patrimonial	faible

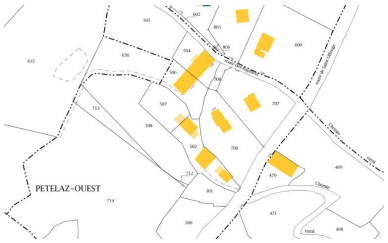
Illustrations



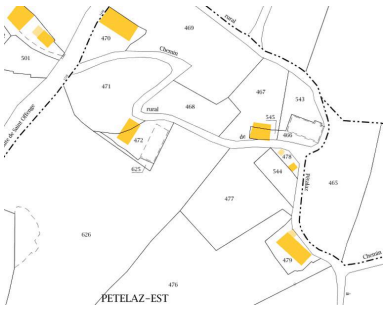
AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Extrait : écart Chez Pételaz
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400335NUCA



AD 74, 3 P 3/4078, Feuille n° D7, extrait du cadastre de 1891 : écart de Pételaz
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400336NUCA



Ecart de Pételaz-Ouest, extrait du cadastre de 2018 (www.cadastre.gouv.fr)
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400337NUCA



Ecart de Pételaz-Est, extrait du cadastre de 2018 (www.cadastre.gouv.fr)
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400338NUCA

Vue aérienne de l'écart de Pételaz
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400334NUCA

D7 470, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400325NUCA

D7 470, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400326NUCA

D7 NC (vers 709), Pételaz-Ouest, bassin. Vue d'ensemble de trois-quarts. Phot. Thierry Leroy IVR84_20167401907NUCAQ

D7 NC (vers 709), Pételaz-Ouest, bassin. Vue d'ensemble de trois-quarts. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400327NUCA

D7 NC (vers 709), Pételaz-Ouest, bassin. Détail de la borne. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400328NUCA

D7 478, Pételaz-Est, remise. Vue d'ensemble. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400329NUCA

D7 478, Pételaz-Est, remise. Vue intérieure. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400330NUCA

D7 465, 466, Pételaz-Est, ferme, bassin. Vue d'ensemble du bassin et des ruines de la ferme. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400331NUCA

D7 479, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble arrière de la grange-étable restante. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400332NUCA

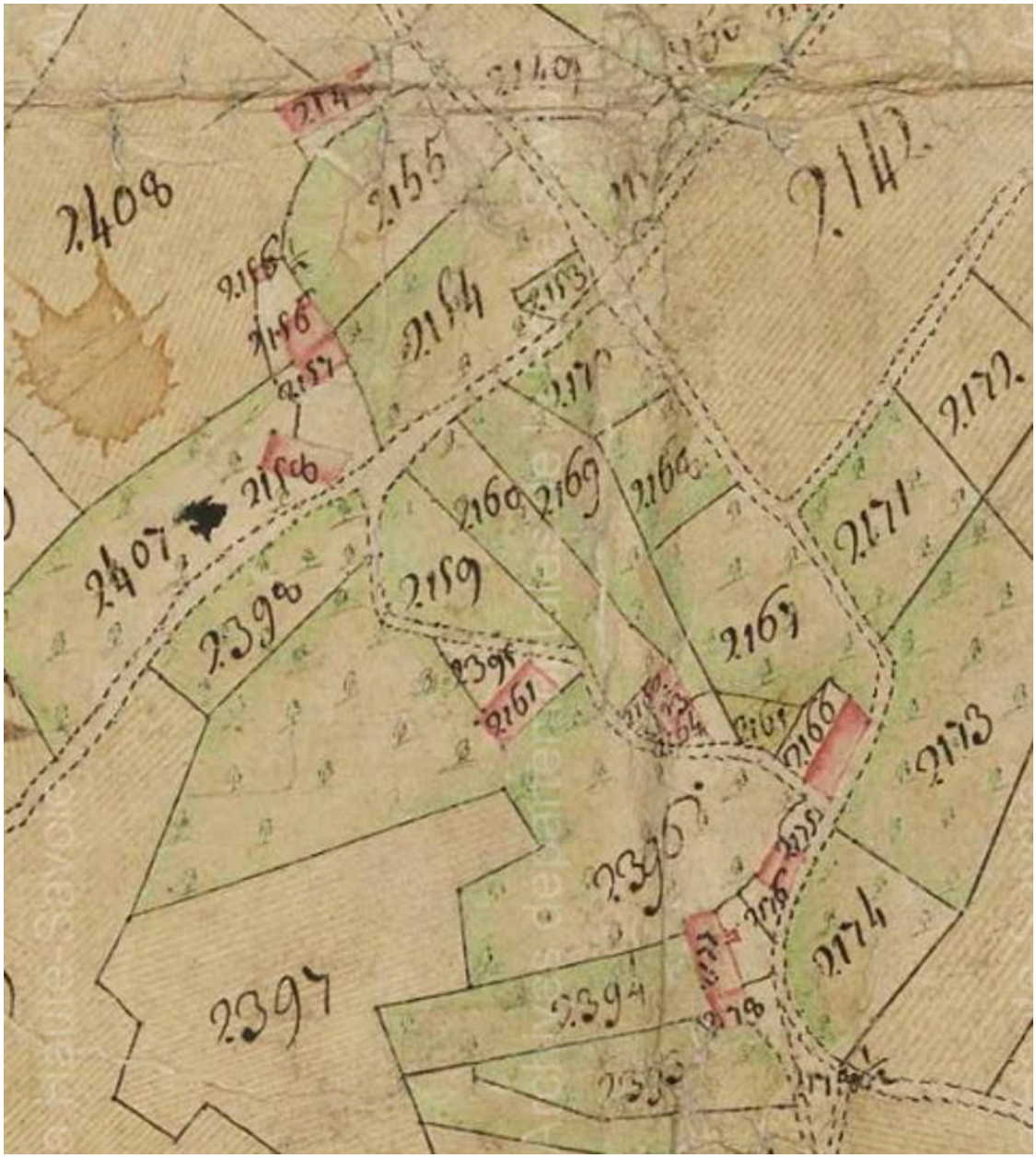
D7 479, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble avant de la grange-étable restante. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400333NUCA

Vue générale sur les parcelles D7 479 et D7 478. Phot. Thierry Monnet IVR84_20187400345NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

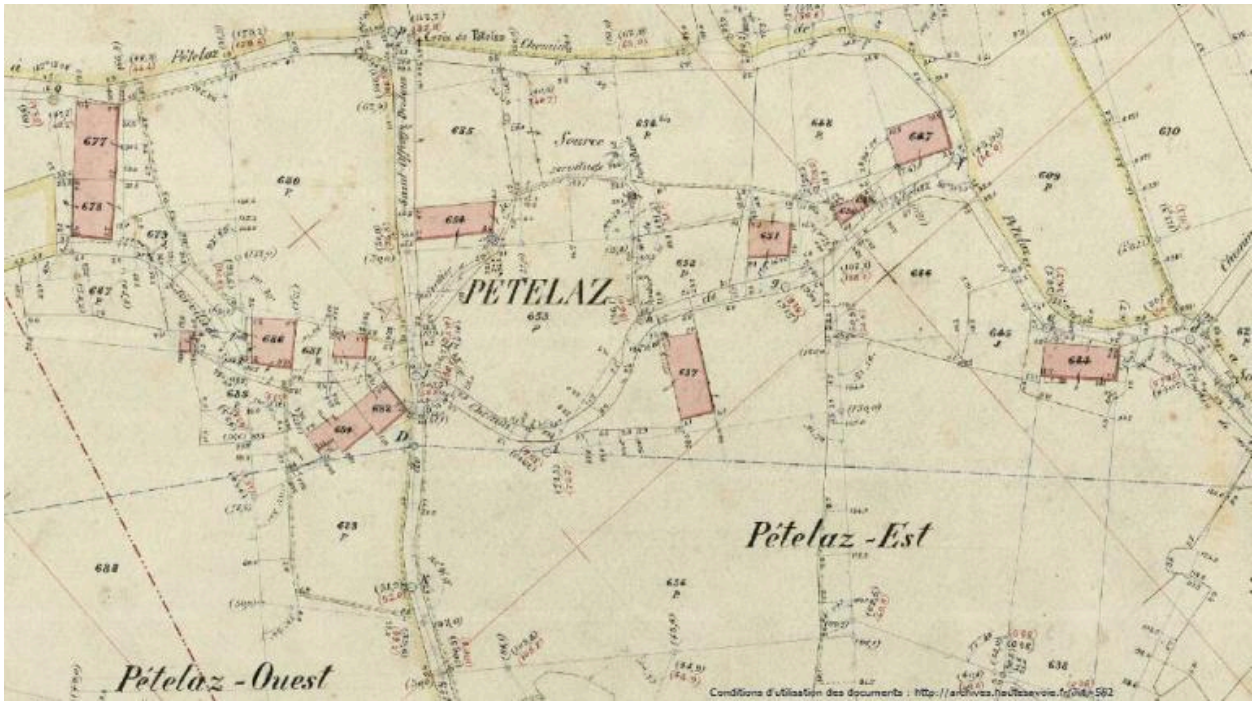


AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Extrait : écart Chez Pételaz

Référence du document reproduit :

- **AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Extrait : écart Chez Pételaz**
  AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729 ; copie collationnée du 15 octobre 1732 signée Cocelli. Description physique : papier dessin marouflé sur toile, 2,3 x 3,5 m soit 8,05 m². Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141516lq0wtS
  AD Haute-Savoie : 1C d 196 originale

IVR84_20187400335NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2018
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

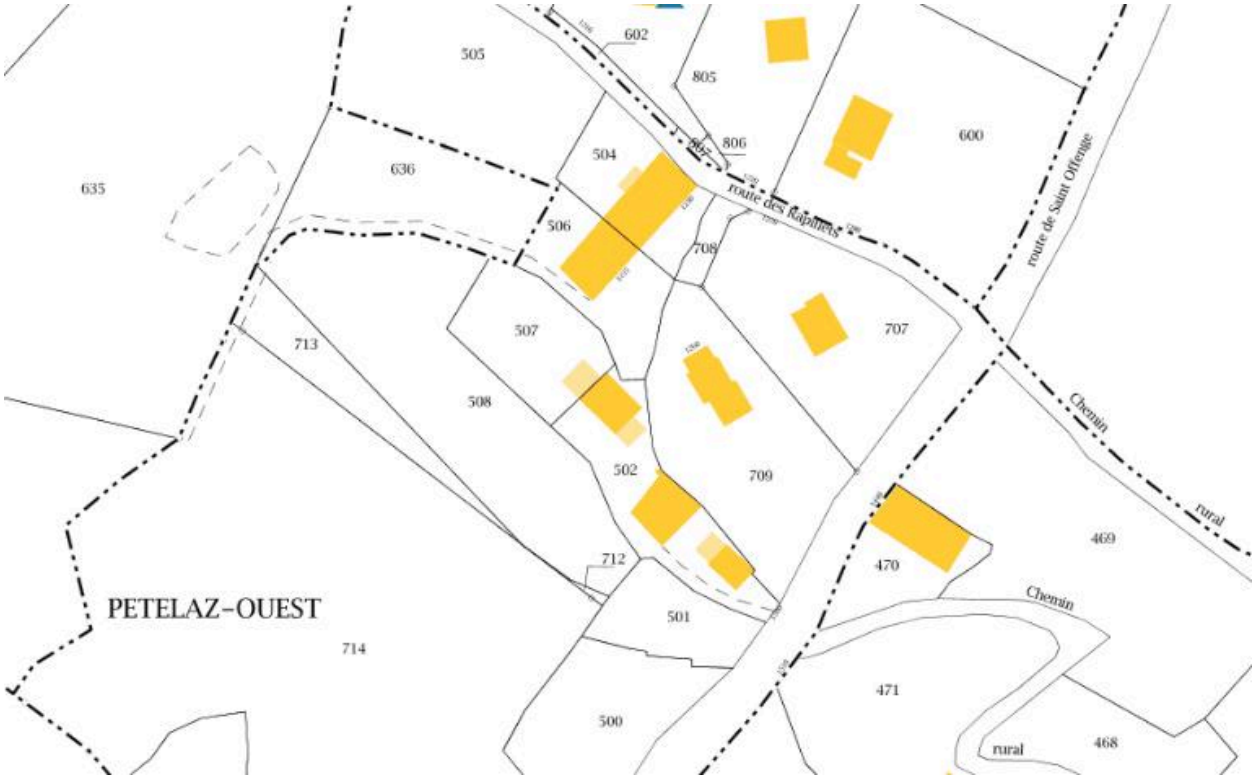


AD 74, 3 P 3/4078, Feuille n° D7, extrait du cadastre de 1891 : écart de Pételaz

Référence du document reproduit :

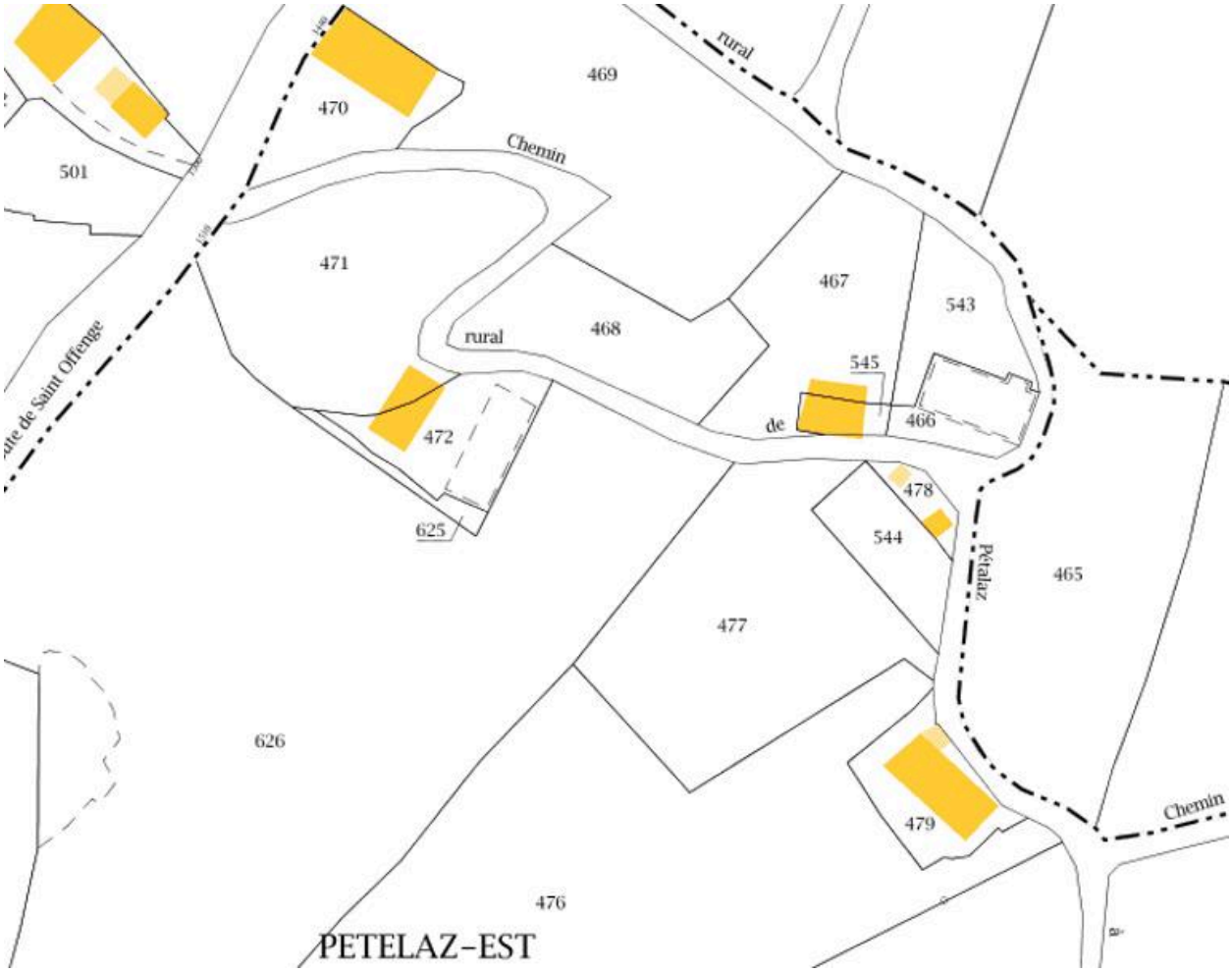
- **AD 74, 3 P 3/4078, Feuille n° D7, extrait du cadastre de 1891 : écart dePételaz**
  AD 74, 3 P 3/4078, Feuille n° 7, parcelles n° 597 à 705. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr B. Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 1000. Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141463DpSeF9
  AD Haute-Savoie : 3 P 3/4078

IVR84_20187400336NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2018
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ecart de Pételaz-Ouest, extrait du cadastre de 2018 (www.cadastre.gouv.fr)

IVR84_20187400337NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2018
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ecart de Pételaz-Est, extrait du cadastre de 2018 (www.cadastre.gouv.fr)

IVR84_20187400338NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2018
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de l'écart de Pételaz

IVR84_20187400334NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2018
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © IGN
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 470, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche.

IVR84_20187400325NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 470, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit.

IVR84_20187400326NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 NC (vers 709), Pételaz-Ouest, bassin. Vue d'ensemble de trois-quarts.

IVR84_20167401907NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 NC (vers 709), Pételaz-Ouest, bassin. Vue d'ensemble de trois-quarts.

IVR84_20187400327NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 NC (vers 709), Pételaz-Ouest, bassin. Détail de la borne.

IVR84_20187400328NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 478, Pételaz-Est, remise. Vue d'ensemble.

IVR84_20187400329NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 478, Pételaz-Est, remise. Vue intérieure.

IVR84_20187400330NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 465, 466, Pételaz-Est, ferme, bassin. Vue d'ensemble du bassin et des ruines de la ferme.

IVR84_20187400331NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 479, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble arrière de la grange-étable restante.

IVR84_20187400332NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

D7 479, Pételaz-Est, ferme. Vue d'ensemble avant de la grange-étable restante.

IVR84_20187400333NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale sur les parcelles D7 479 et D7 478.

IVR84_20187400345NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation