Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
12 rue de Chambéry

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002005
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 486, p. ; 1879, D, 453-455 ; 2004, CE, 347

Historique

Une maison est construite à cet emplacement entre 1820 et 1850 ; elle est la propriété de Charles et Joseph Gaime. Le premier a sa boutique de cordonnier (fabricant de galoches) au rez-de-chaussée tandis que le second exerce son activité de tisserand dans un atelier, dans la cour. Lors de l'incendie de la maison voisine, en 1865, celle-ci est touchée. A l'occasion de sa remise en état, des transformations sont effectuées. La surélévation d'un étage date sans doute de cette campagne de travaux. Le bâtiment de deux étages compte 12 ouvertures en 1882. En 1890, Joseph Gaime, fils du tisserand, fait appel à l'architecte Sébastien Lubini pour agrandir la devanture de la boutique, dont l'histoire montre une grande permanence de l'activité de mercerie, encore présente aujourd'hui. Propriété de la même famille depuis l'origine, la construction est entièrement rénovée en 1966, à l'initiative de Robert Lorius, époux de Suzanne Gaime. Sous la direction de l'architecte Jo Maire, l'ancien escalier hors-oeuvre en bois est remplacé par une tour d'escalier en béton qui fait la liaison avec un nouveau corps de bâtiment d'un étage construit à l'emplacement de l'ancienne dépendance.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Jo Maire (architecte, attribution par source)

Description

La maison de deux étages présente, sous un même toit débordant, une façade identique à celle de la maison mitoyenne à droite ; seuls les appuis de fenêtre diffèrent. Un couloir commun aux deux maisons donne à l'arrière sur une courette fermée, côté ouest, par un bâtiment en rez-de-chaussée couvert en terrasse et relié au bâtiment principal par une tour d'escalier en béton.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; béton ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier en fer-à-cheval, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier droit, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 154. Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor, entrepreneur**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 154. **Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor, entrepreneur pour réparer la fermeture sans faire aucune brèche aux murs de la maison de Gaime Charles, rue de Chambéry n° 110**, 15 mai 1863

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 191. Autorisation de voirie accordée à Gaime Joseph pour remplacer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 191. **Autorisation de voirie accordée à Gaime Joseph pour remplacer les volets du 1er et du 2e étages de sa maison par des persiennes**, 5 décembre 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 132. Autorisation de voirie accordée à Cochet Jacques, marchand**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 132. **Autorisation de voirie accordée à Cochet Jacques, marchand tailleur, pour placer une tente devant son magasin, rue de Chambéry n° 110**, 17 mai 1884

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 8. Autorisation de voirie accordée à Joseph Gaime pour agrandir la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 8. **Autorisation de voirie accordée à Joseph Gaime pour agrandir la devanture de la boutique qui se trouve au rez-terre de sa maison**, 18 janvier 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 120 bis. Autorisation de voirie accordée à Gaime Joseph pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 120 bis. **Autorisation de voirie accordée à Gaime Joseph pour placer une tente mobile dans la rue de Chambéry n° 110**, 11 juin 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n° 133. Autorisation de voirie accordée à Mr Gaime Claude, clerc de**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n° 133. **Autorisation de voirie accordée à Mr Gaime Claude, clerc de notaire pour faire divers entrepôts sur la voie publique nécessités par les réparations qu'il se propose de faire à l'immeuble qu'il possède rue de Chambéry**, 23 novembre 1898

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632. Permis de construire accordé à M. Lorius Robert pour**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632. **Permis de construire accordé à M. Lorius Robert pour l'addition de pièces habitables à un bâtiment existant, 12 rue de Chambéry**, 31 mars 1966

Documents figurés

- **Dessin représentant la petite façade de la maison de Gaime Jh située rue de Chambéry / Sébastien**
  Dessin représentant la petite façade de la maison de Gaime Jh située rue de Chambéry / Sébastien Lubini, architecte. Aix-les-Bains, 15 janvier 1890. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 24,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 8)

- **Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m.**
  Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Etat transformé. [Plans] / Jo Maire, architecte. Aix-les-Bains, 14 septembre 1965. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 66 x 64 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632)

- **Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m.**

Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Coupe / Jo Maire, architecte. Aix-les-Bains, 14 septembre 1965. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69 x 47 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632)

- **Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Façades** / Jo Maire, architecte. Aix-les-Bains, 14 septembre 1965. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 87,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632)

Bibliographie

- **MARILLIET, Louis. Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850...**
MARILLIET, Louis. **Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850 : ce qu'était cette station thermale à cette époque, ce qu'elle est aujourd'hui**. Paris : Millot et Antoine, 1909. 60 p. ; 19 cm
p. 24

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1781 vers : Caprés Charles-Joseph, comte de (champ)
1820 : Caprés de Megève Maurice et sa soeur, épouse de Candie (pré)
1850 avant : Gaime Charles, fils de Jean, galochier (D 453) ; Gaime Charles, fils de Claude, doucheur (D 454, rez-de-chaussée) et Gaime Joseph cadet, fils de Claude, tisserand (D 454, étage supérieur et D 455)
1885 : Gaime Joseph, fils de Joseph (D 453/454) et Gaime Joseph cadet, fils de Claude (D 454, étage supérieur et D 455)
1898 : Gaime Joseph, fils de Joseph (D 453/454) et Gaime Claude, clerc de notaire (D 454, étage supérieur et D 455)
1906 : Gaime Joseph, fils de Joseph (D 453/454) et Gaime André, typographe (D 454, étage supérieur et D 455)
1921 : Gaime Joseph, fils de Joseph (D 453/454) et Gaime André, typographe (D 454, étage supérieur et D 455) et Gros Louise (D 454)
1926 : Gaime André, typographe (D 453/454, D 454 étage supérieur et D 455) et Gros Louise (D 454)
1943 : Gaime André, typographe (D 453/454, D 454, étage supérieur et D 455) et Gaime André, époux Pellin Joséphine, épicier (D 454)
1944 : Gaime André, typographe (D 453/454, D 454, D 455)
1966 : Lorius Robert, épouse Gaime Suzanne (D 453/454/455 maison partie) et Gaime Germaine (D 453/454/455 maison partie)
2004 : copropriétaires
Fonds de commerce (propriétaires ou gérants) jusqu'en 1981 :
1857 avant : Gaime Joseph, tisserand et Gaime Charles, galochier
1884 : Gaime Joseph, fils de Joseph, marchand de menue mercerie et Cochet Jacques, marchand tailleur
1909 : Gaime Joseph Vve, née Triquet, marchande de menue mercerie
Vers 1925 : Gaime André, marchand de menue mercerie et loueur de chambres meublées
1927 : Gaime André, marchand d'épicerie en détail et loueur de chambres meublées
1960 : Gaime André (les héritiers de), marchand d'articles d'épicerie en détail
Vers 1965-vers 1978 : Lorius Robert, tenant un dépôt de teinturerie

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

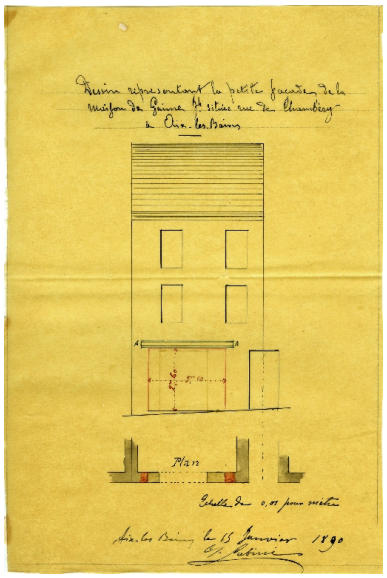
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui

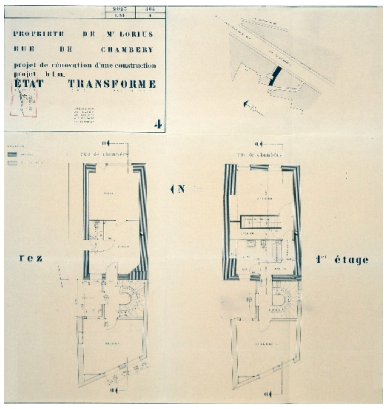
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 2: forme	semi-circulaire
Escalier 2: situation	dans la cour
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0

Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Datation tertiaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

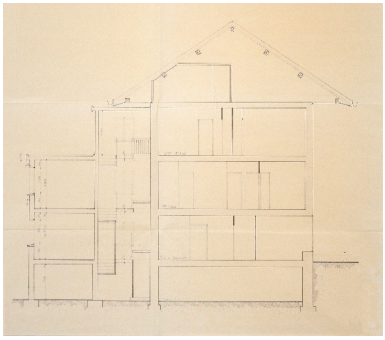
Illustrations



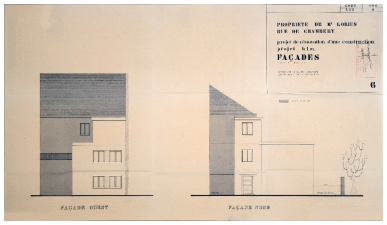
Façade sur rue, 1890
Repro. François Fouger
IVR82_20127300920NUCB



Transformation de 1965 : plans
Repro. François Fouger
IVR82_20127300560NUCB



Transformation de 1965 : coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300561NUCB



Transformation de 1965 : élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20127300562NUCB

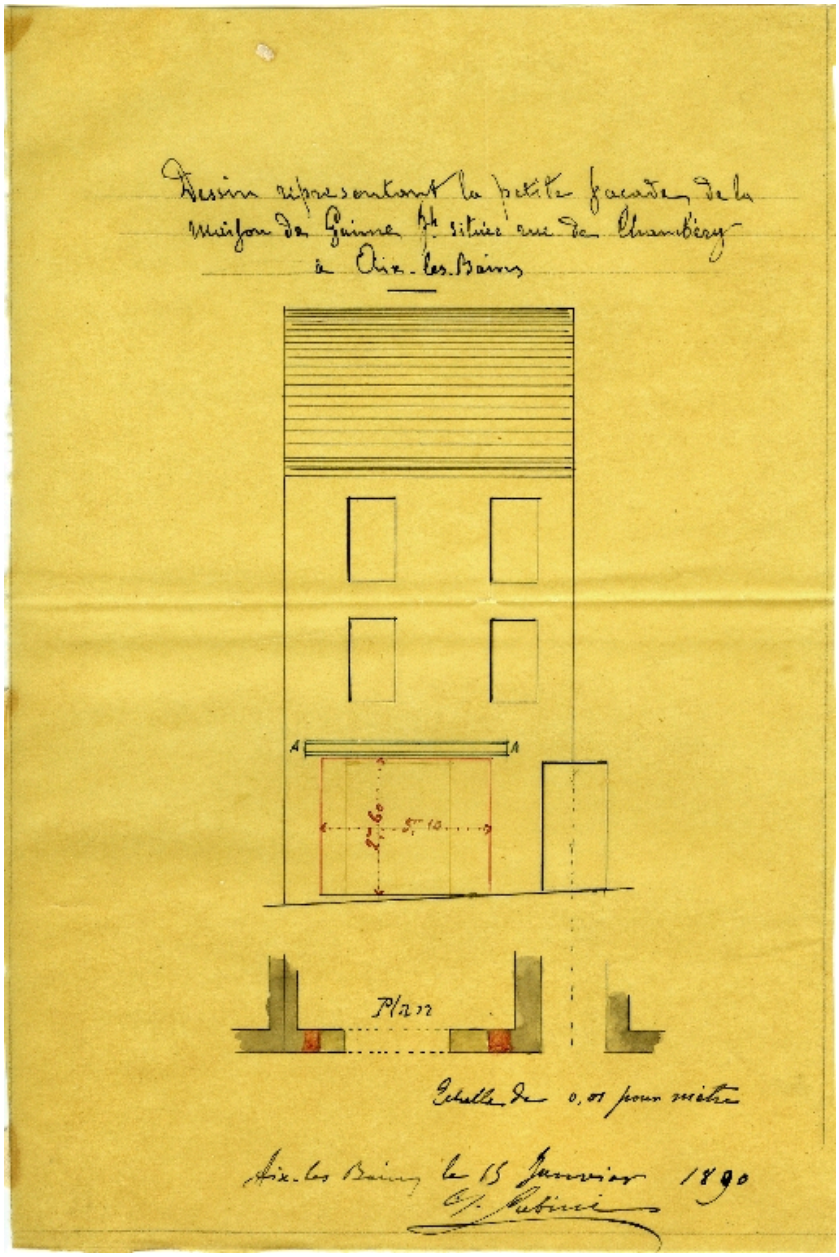
Maisons mitoyennes, vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20117300641NUCA

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300258NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

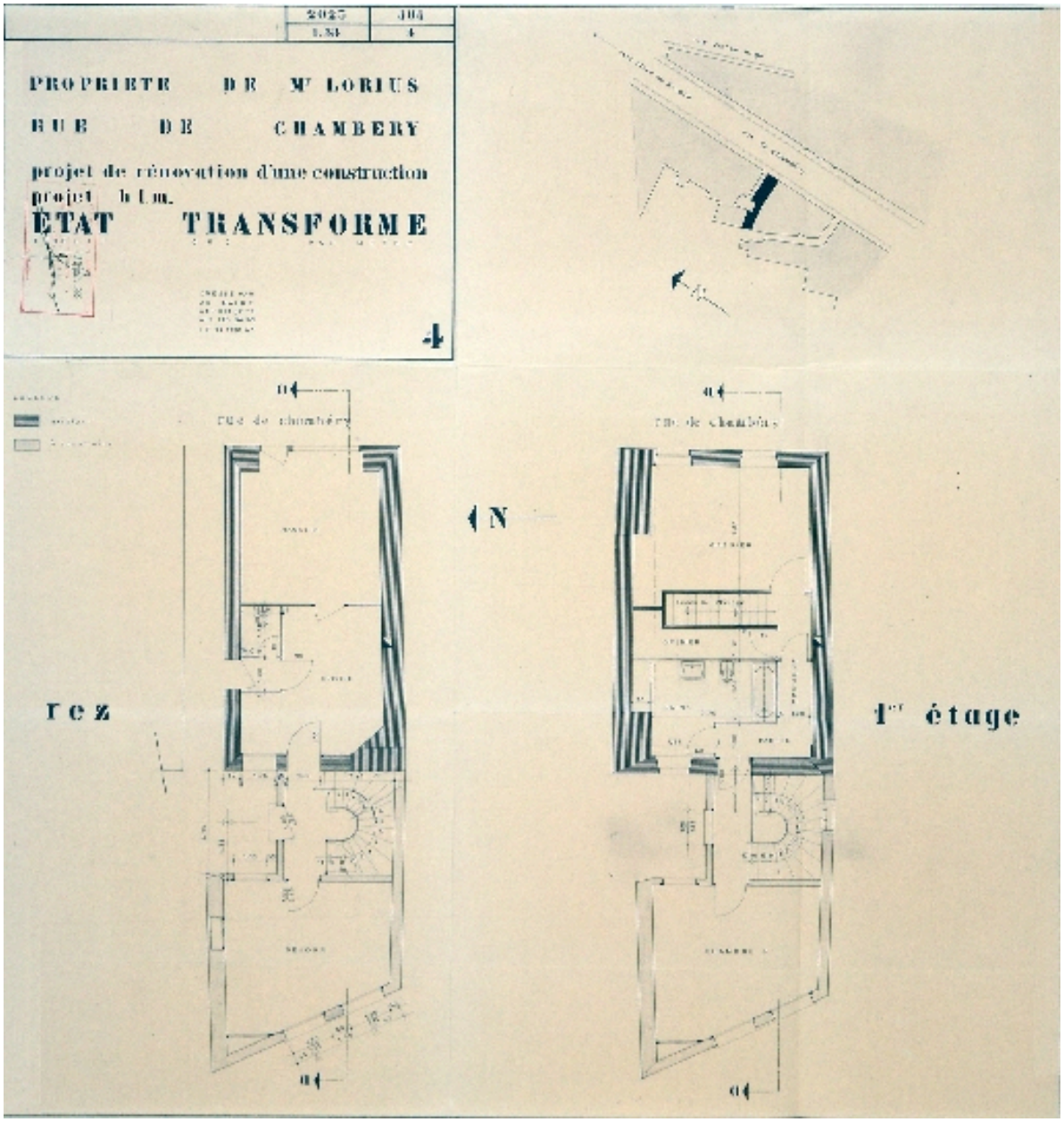


Façade sur rue, 1890

Référence du document reproduit :

- **Dessin représentant la petite façade de la maison de Gaime Jh située rue de Chambéry / Sébastien**
  Dessin représentant la petite façade de la maison de Gaime Jh située rue de Chambéry / Sébastien Lubini, architecte. Aix-les-Bains, 15 janvier 1890. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 24,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 8)

IVR82_20127300920NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

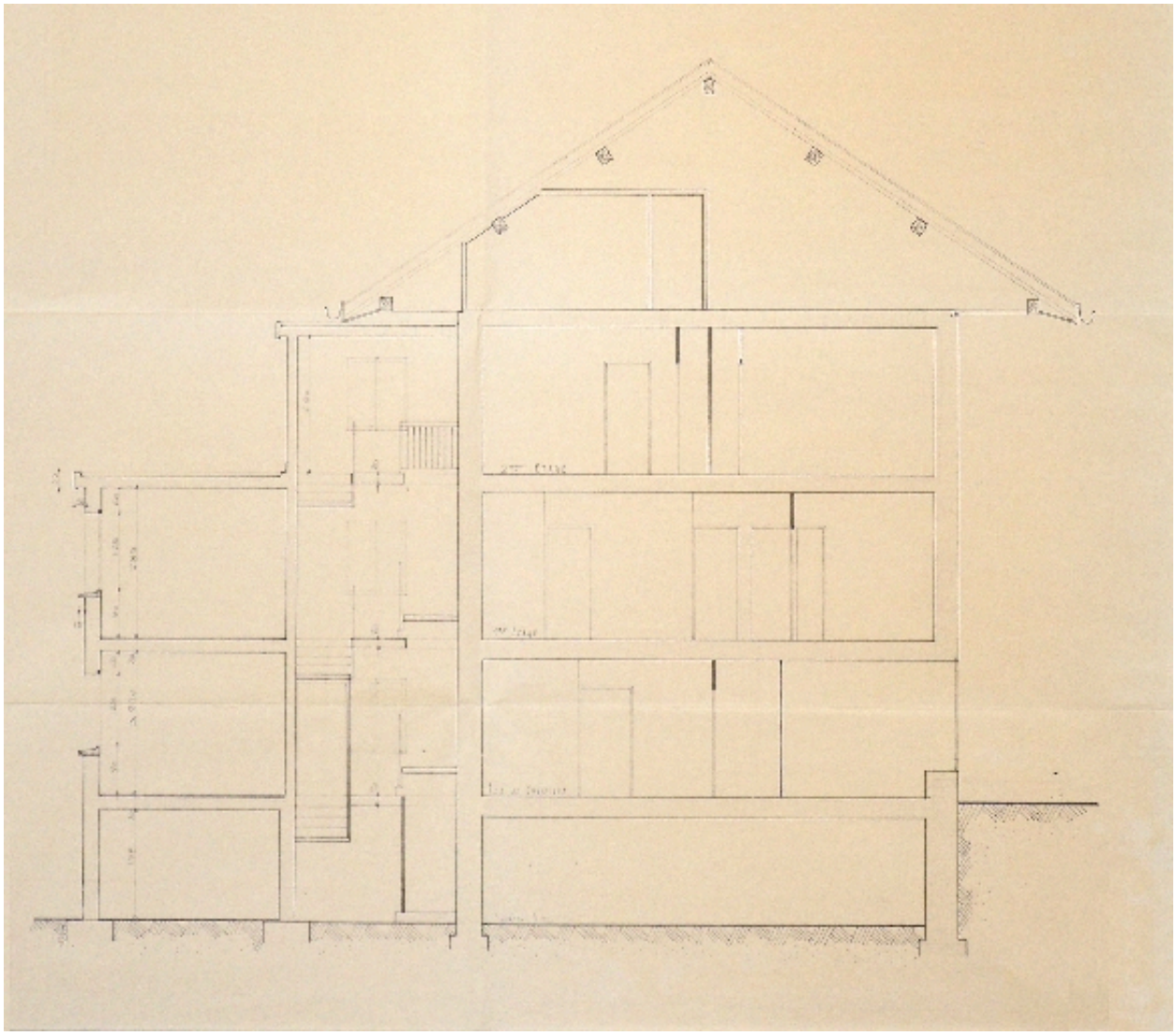


Transformation de 1965 : plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Etat transformé**. [Plans] / Jo Maire, architecte. Aix-les-Bains, 14 septembre 1965. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 66 x 64 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632)

IVR82_20127300560NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

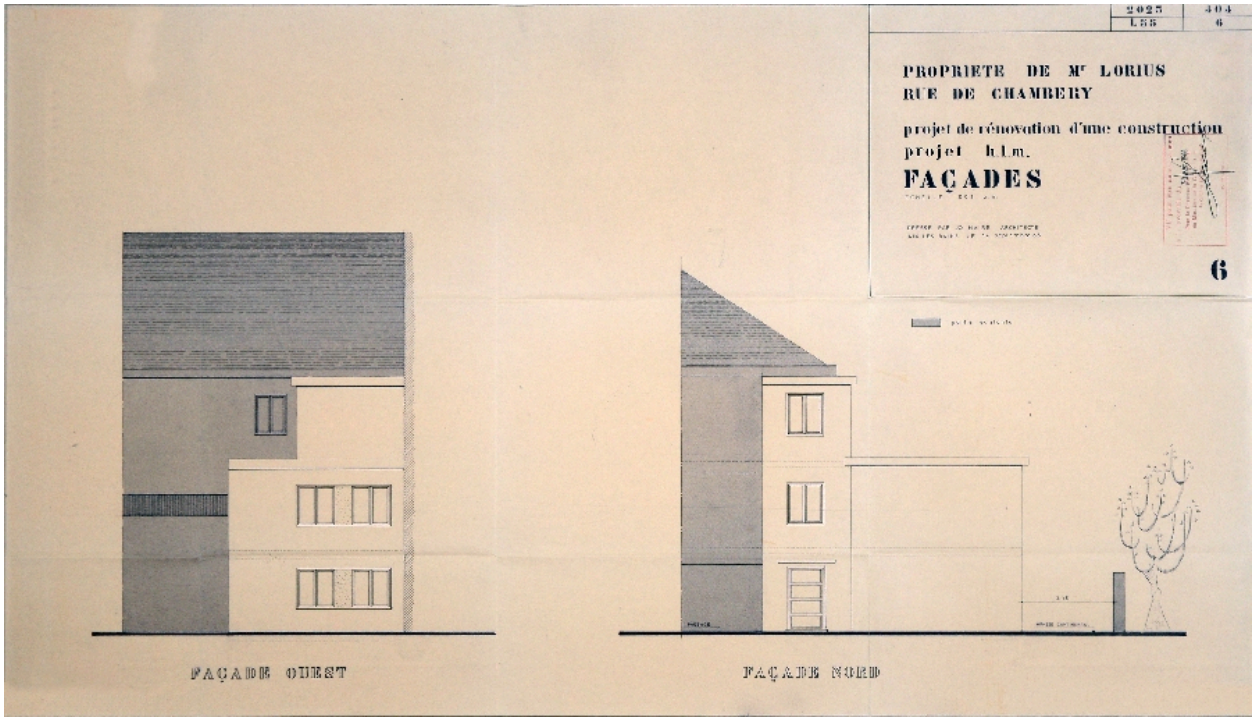


Transformation de 1965 : coupe

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Coupe** / Jo Maire, architecte. Aix-les-Bains, 14 septembre 1965. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69 x 47 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632)

IVR82_20127300561NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Transformation de 1965 : élévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Propriété de Mr Lorius, rue de Chambéry, projet de rénovation d'une construction, projet h.l.m. Façades** / Jo Maire, architecte. Aix-les-Bains, 14 septembre 1965. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 87,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 103, n° 3632)

IVR82_20127300562NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons mitoyennes, vue d'ensemble

IVR82_20117300641NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20127300258NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation