Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
13 boulevard Guy de Maupassant

Projet de maison, dite villa Archiprêtre n°2

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002333
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : villa Archiprêtre n°2

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, E, 274 p., 277 p. ; 2004, AR, 4

Historique

Sur ce terrain non bâti, Jean Archiprêtre projette la construction d'une villa dès 1931 et confie le projet à l'architecte Jules Pin aîné.
Bien que les plans, les cahiers des charges, les consultations et les devis pour les différents lots de construction aient été réalisés, Jean Archiprêtre stoppe le projet en 1932. Relancée en 1934, la construction de la villa est finalement exécutée par l'architecte niçois Felix Caillet et achevée en 1938.
Les raisons de l'abandon du projet en 1932 demeurent inconnues. Etant donné la longueur du chantier, quatre années, des difficultés financières peuvent être avancées. Il semble également que les choix architecturaux de Jean Archiprêtre se soient orientés vers un projet plus moderne et plus original et peut-être moins onéreux. En effet, d'une part les premiers cahiers des charges prévoyaient l'emploi de matériaux de premier choix, comme l'utilisation d'ardoises d'Angers pour la couverture. D'autre part, les plans dessinés par Jules Pin, fidèles à la production de ce dernier, adoptaient un parti classique, contrairement à ceux proposés par Felix Caillet, aux lignes inspirées par l'Art déco et l'architecture méditerranéenne du sud de la France.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1931 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jules (aîné) Pin (architecte, attribution par source)

Description

Jules Pin propose un bâtiment adoptant un plan cruciforme comprenant trois corps de bâtiment : un corps principal, couvert d'un toit en pavillon, flanqué de part et d'autre d'un avant-corps donnant sur la rue et d'un avant-corps s'ouvrant sur le jardin.
L'ensemble compte : un étage de soubassement, permettant de racheter la déclivité est-ouest du terrain, et comprenant deux garages accompagnés d'une chambre destinée au chauffeur ainsi qu'une salle de billard donnant sur le jardin ; un rez-de-chaussée surélevé ; un étage de comble occupé par des greniers et des mansardes.
L'avant-corps donnant sur le jardin est traité comme la façade noble. Couvert par un toit galbé percé d'une lucarne cintré, il prend le jour par des triplets de baies, composés d'une porte encadrée de deux fenêtres, à l'étage de soubassement et au rez-de-chaussée surélevé souligné d'un balcon.

Le décor des façades repose sur différents éléments de modénature. Ainsi, un décor de bossages en table se développe sur toute la hauteur de l'étage de soubassement. Des pilastres en bossages forment les chaînes d'angle et une corniche couronne l'ensemble des élévations. Une ferronnerie ouvragée orne la porte d'entrée, abritée d'une marquise, placée sur l'avant-corps donnant sur la rue et donnant accès à un vestibule précédant l'escalier de distribution intérieur tournant à retours avec jour.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

État de conservation : oeuvre non réalisée

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Projet de construction d'une villa, M. Archiprêtre.**
  AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. **Projet de construction d'une villa à la Roche-du-Roi pour le compte de M. Archiprêtre**, 1931.
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

Documents figurés

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan du sous-sol et des canalisations, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre. Projet n°2. Plan du sous-sol et des canalisations d'eaux ménagères WCL [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 81 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan du rez-de-chaussée, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  La Villa de M. Archiprêtre à Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48, 5 x 68 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan de l'étage sous les combles, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre. Projet n°2. Plan de l'étage sous les combles [Non réalisé] / [Pin J., architecte]. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 34 x 51, 5 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan de la toiture, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  La Villa J. Archiprêtre. n°2. Plan de la toiture [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39 x 51 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).

AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Coupe longitudinale, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre n°2. Coupe longitudinale [Non réalisé] / [Pin J., architecte]. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 58 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

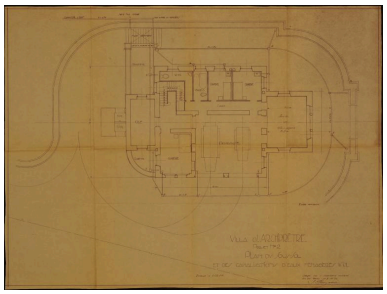
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Façade nord-ouest, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre n°2. Façade nord-ouest [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39, 5 x 33, 5 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Façade nord-est, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre n°2. Façade nord-est [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

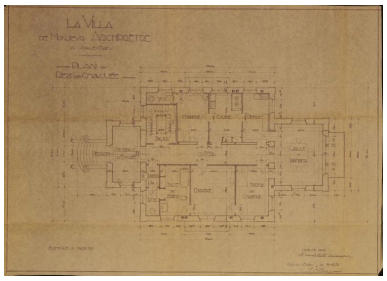
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. La porte d'entrée, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre. La Porte d'Entrée [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 46, 5 x 29, 5 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Menuiseries intérieures, détails, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa de M. Archiprêtre. Projet n°2. Menuiseries intérieures. Détails [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48, 5 x 54 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

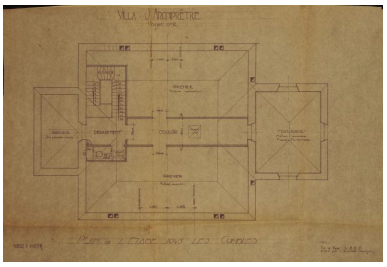
Illustrations



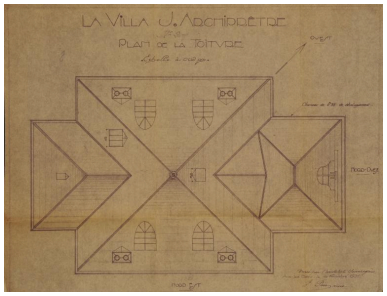
Plan du sous-sol, 1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300706NUCB



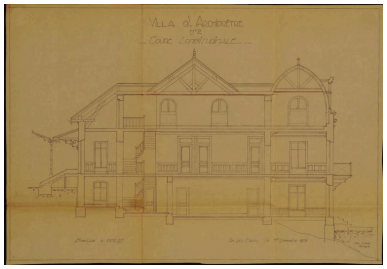
Plan du rez-de-chaussée, 1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300702NUCB



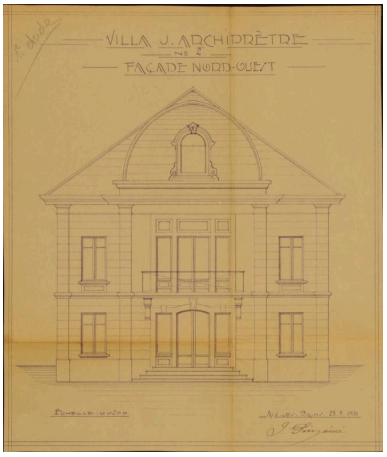
Plan de l'étage de comble, 1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300701NUCB



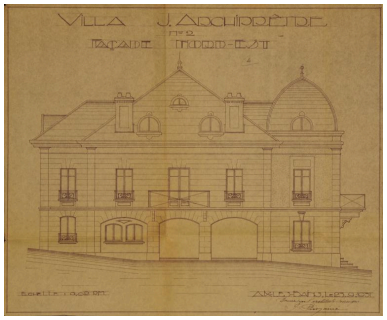
Plan de la toiture,
1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300709NUCB



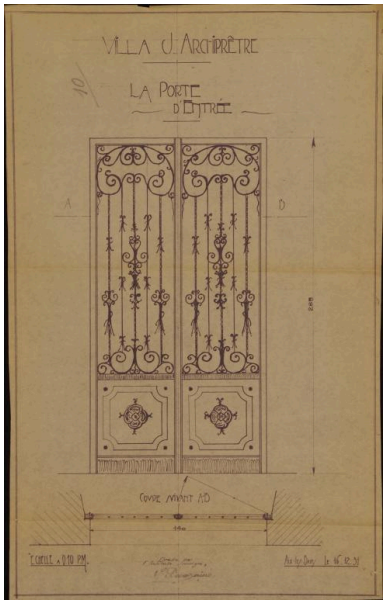
Coupe longitudinale,
1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300705NUCB



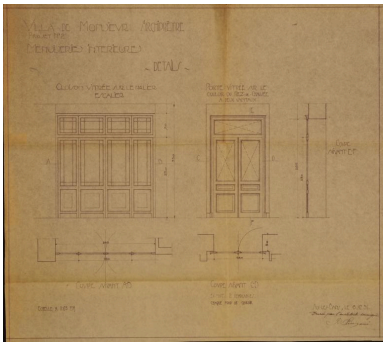
Façade nord-ouest,
1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300703NUCB



Façade nord-est, 1931,
projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300704NUCB



Plan de la porte d'entrée,
1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300708NUCB

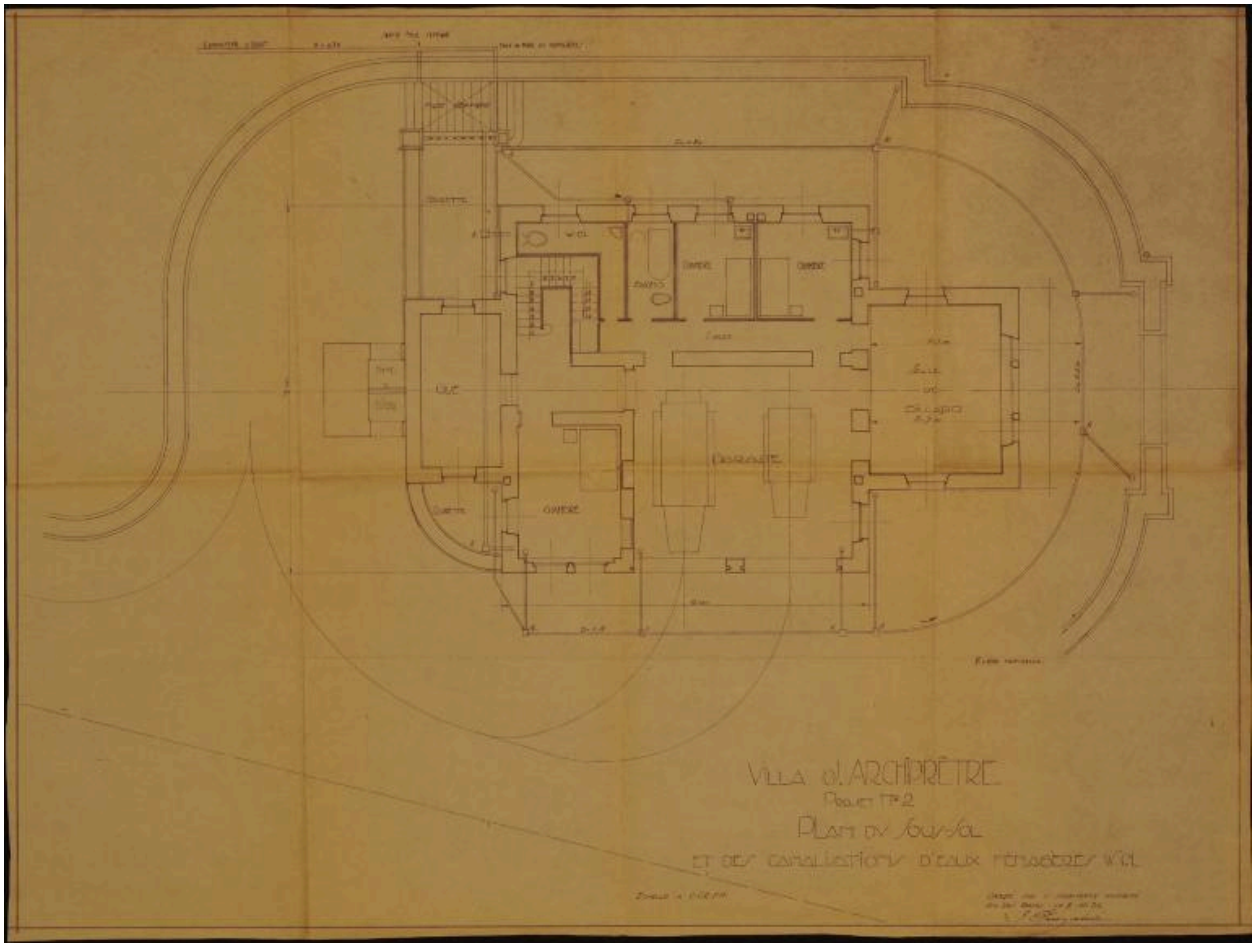


Détails des menuiseries,
1931, projet non réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300707NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains
Maison, dite villa Archiprêtre n° 2, puis villa la Joie de vivre (IA73001550) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay, 13 boulevard Guy-de-Maupassant

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

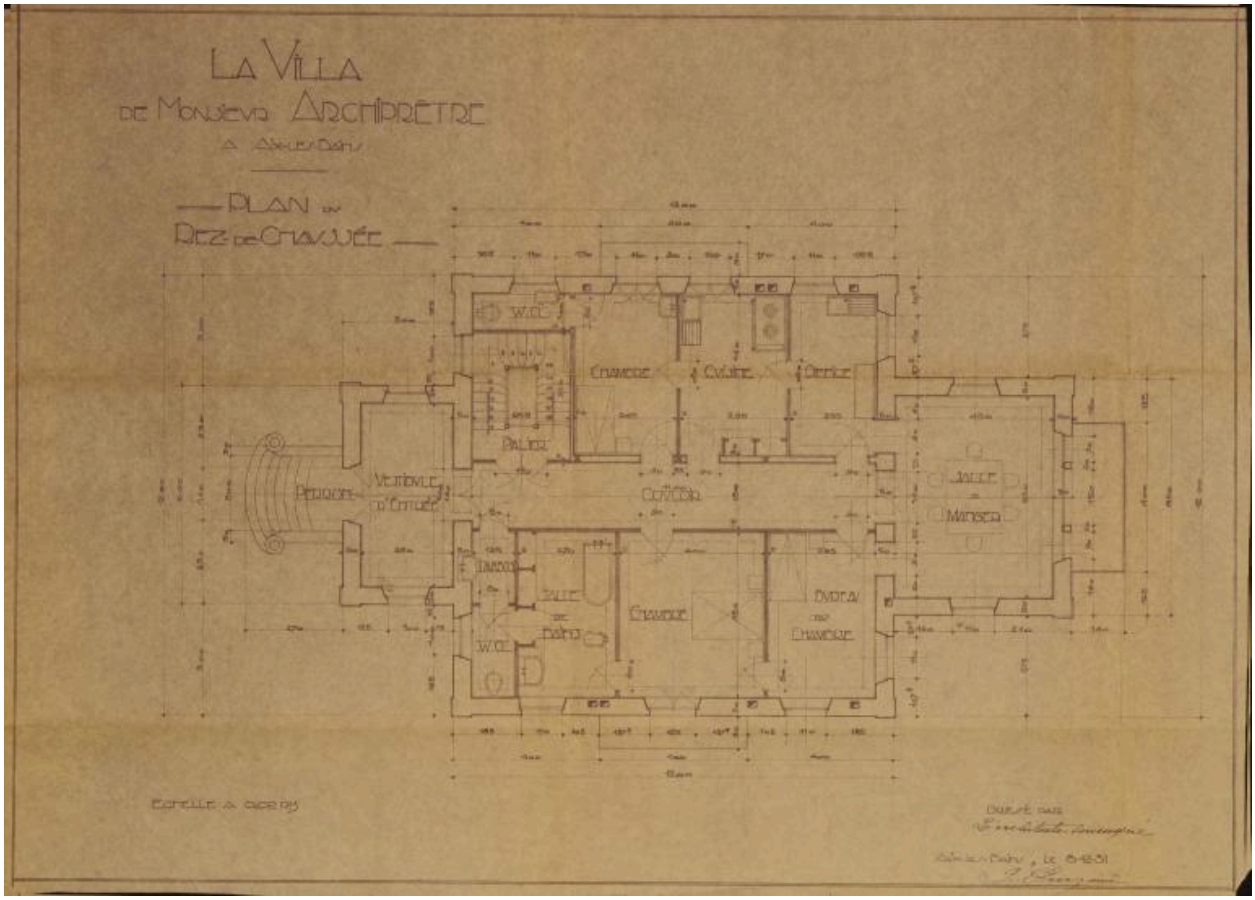


Plan du sous-sol, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan du sous-sol et des canalisations, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre. Projet n°2. Plan du sous-sol et des canalisations d'eaux ménagères WCL [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 81 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300706NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

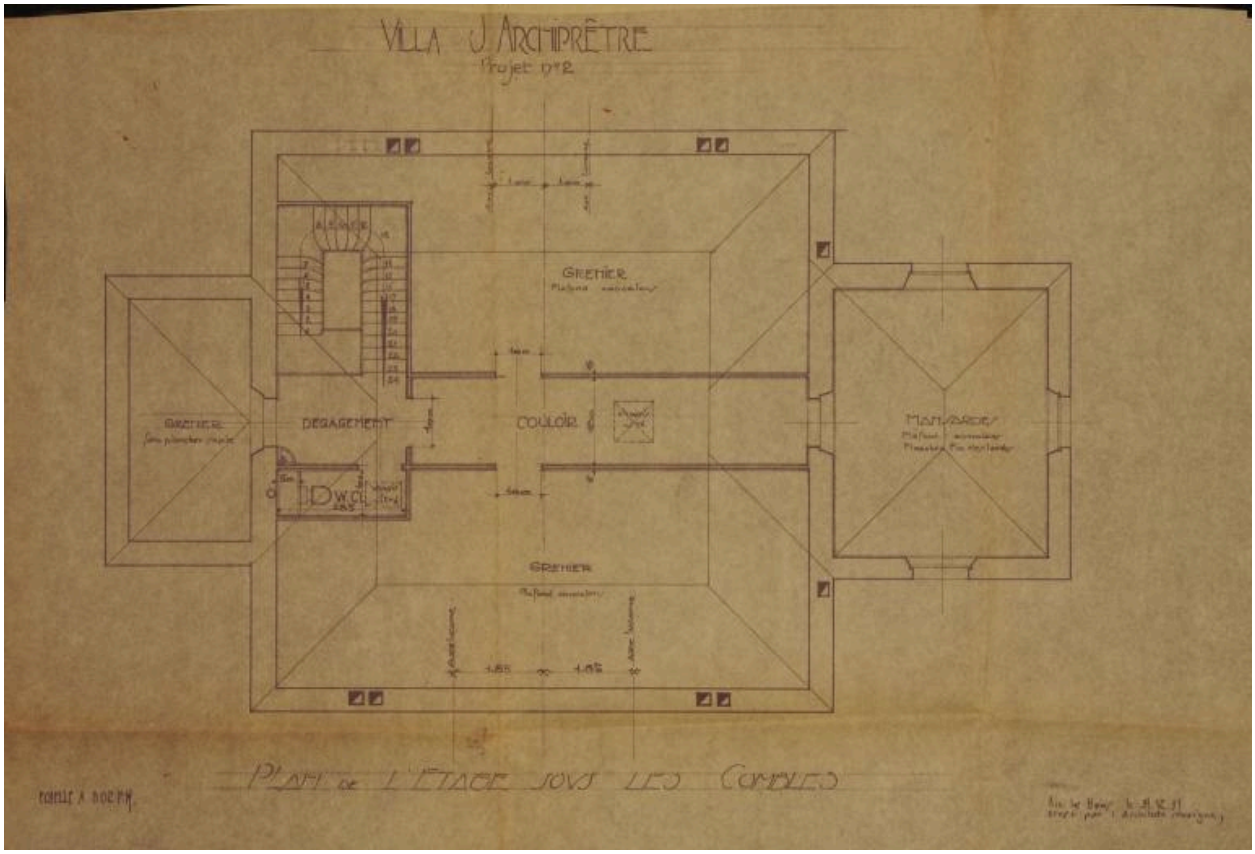


Plan du rez-de-chaussée, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan du rez-de-chaussée, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  La Villa de M. Archiprêtre à Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48, 5 x 68 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300702NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

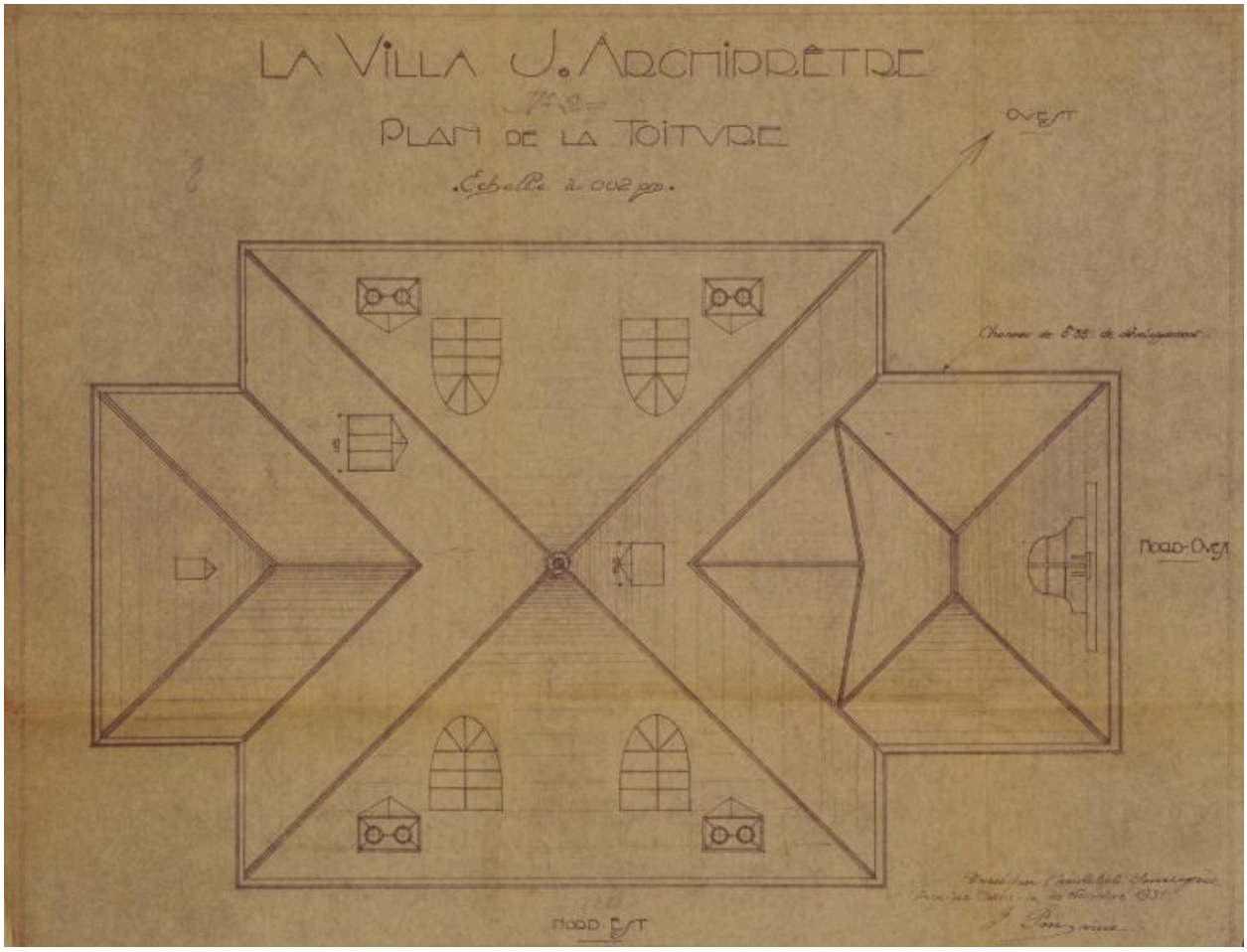


Plan de l'étage de comble, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan de l'étage sous les combles, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre. Projet n°2. Plan de l'étage sous les combles [Non réalisé] / [Pin J., architecte]. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 34 x 51, 5 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300701NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la toiture, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Plan de la toiture, villa Archiprêtre n°2 non réalisée. La Villa J. Archiprêtre. n°2. Plan de la toiture** [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39 x 51 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

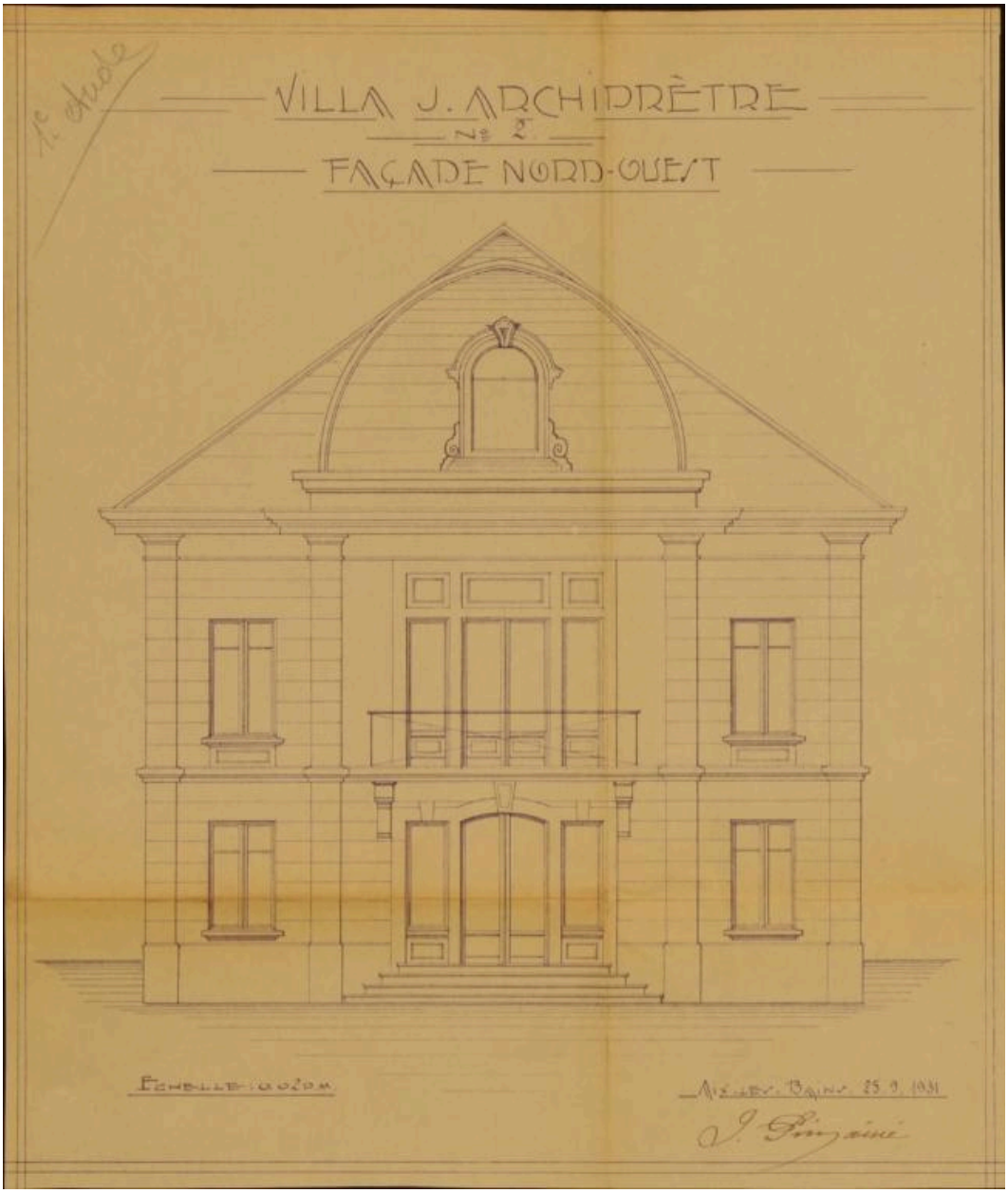
IVR82_20147300709NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Coupe longitudinale, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Coupe longitudinale, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre n°2. Coupe longitudinale [Non réalisé] / [Pin J., architecte]. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 58 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300705NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

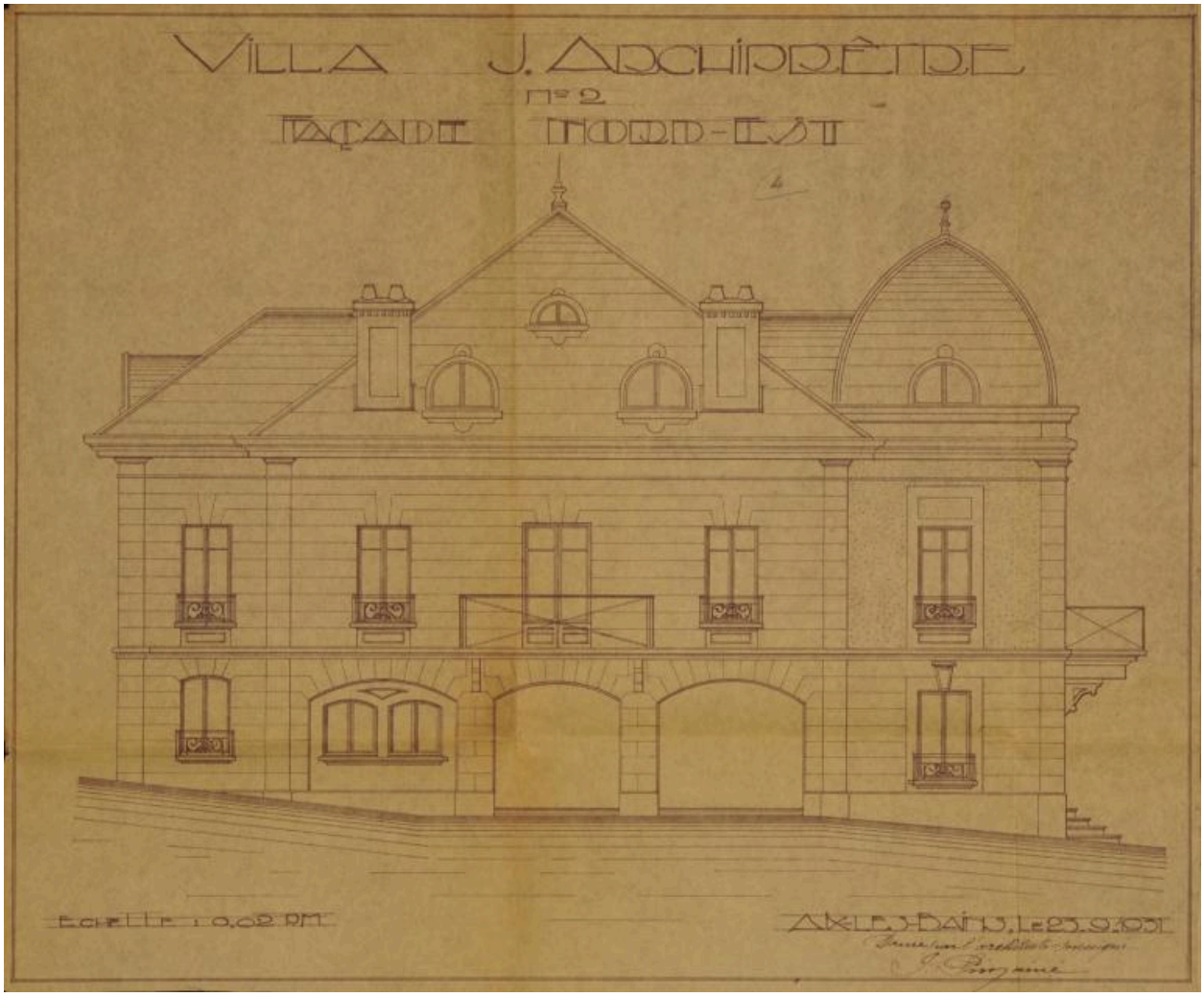


Façade nord-ouest, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Façade nord-ouest, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa J. Archiprêtre n°2. Façade nord-ouest [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39, 5 x 33, 5 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300703NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

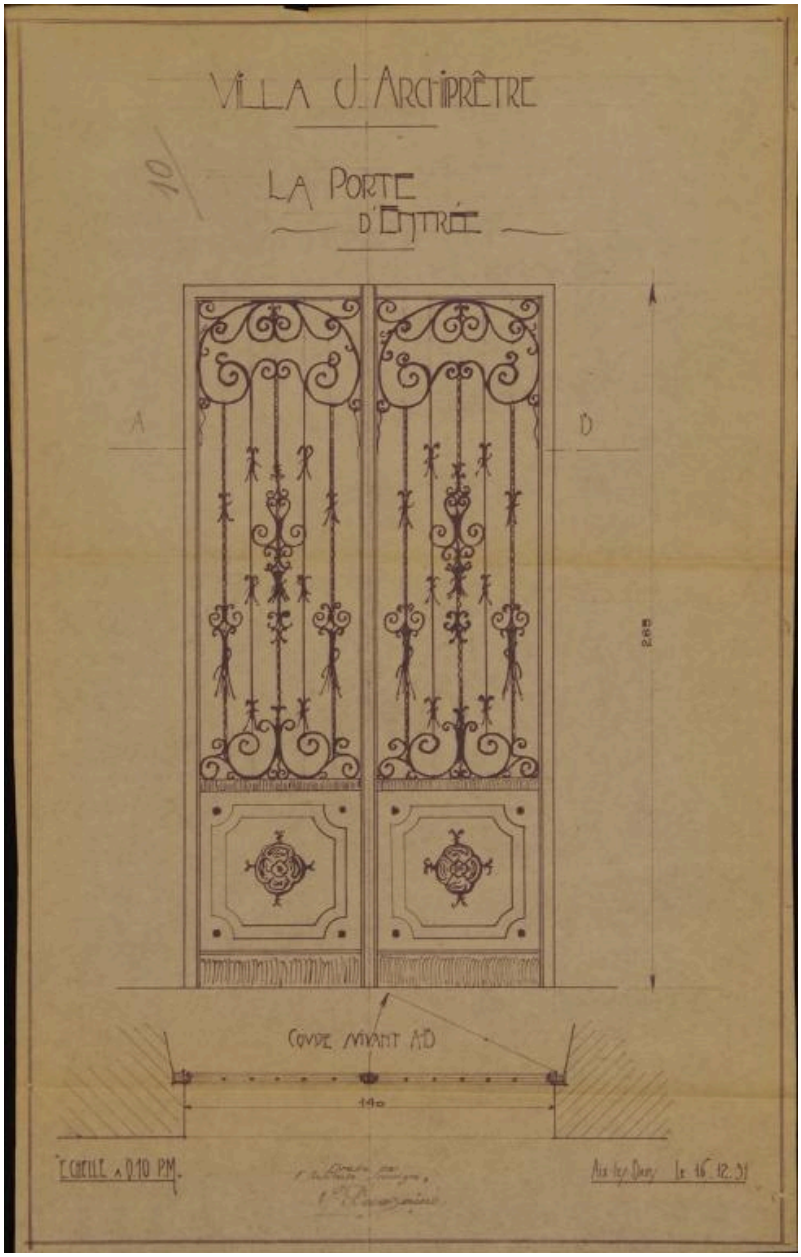


Façade nord-est, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Façade nord-est, villa Archiprêtre n°2 non réalisée. Villa J. Archiprêtre n°2. Façade nord-est** [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300704NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

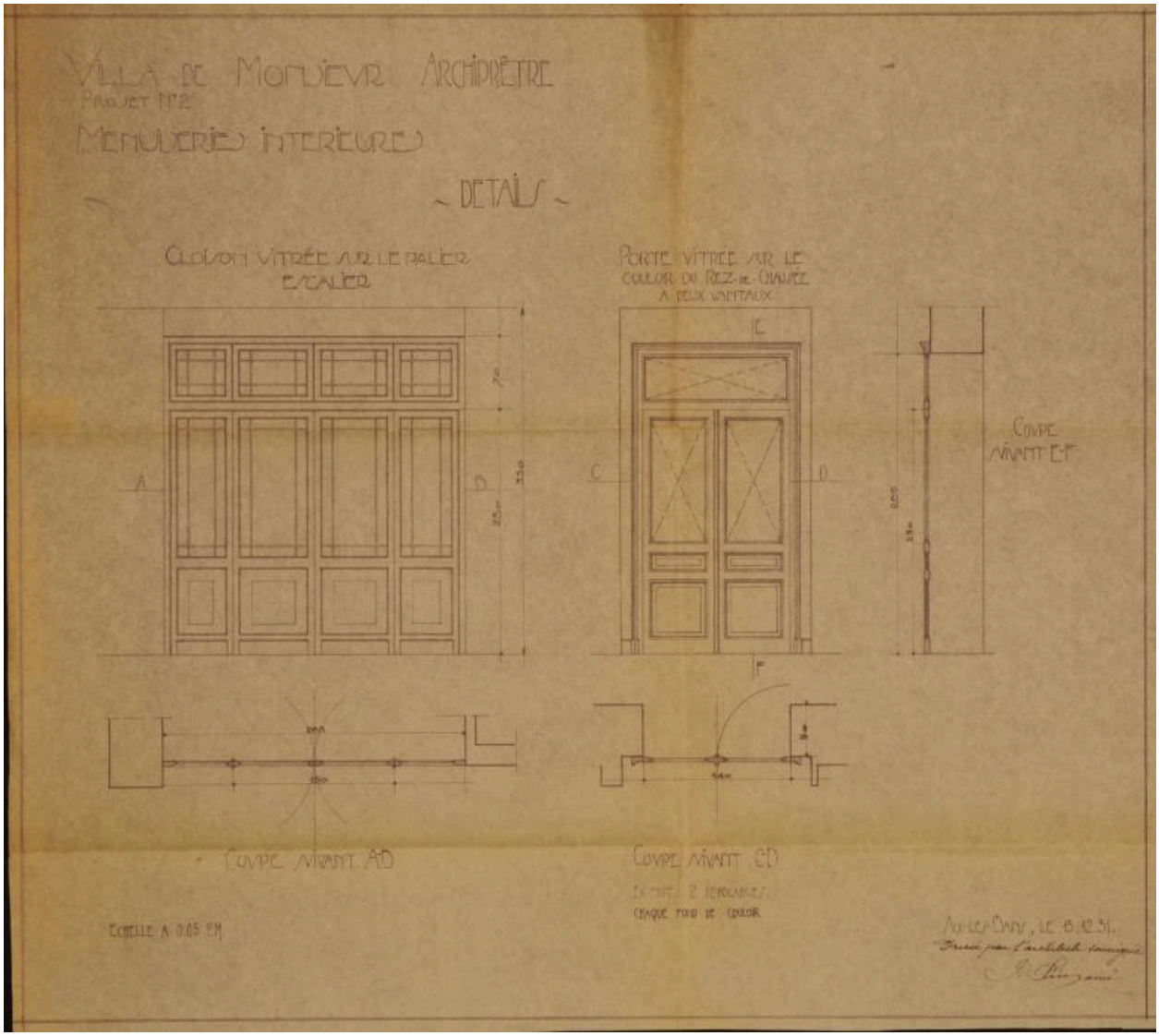


Plan de la porte d'entrée, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. La porte d'entrée, villa Archiprêtre n°2 non réalisée. Villa J. Archiprêtre. La Porte d'Entrée** [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 46, 5 x 29, 5 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300708NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détails des menuiseries, 1931, projet non réalisé

Référence du document reproduit :

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Menuiseries intérieures, détails, villa Archiprêtre n°2 non réalisée.**
  Villa de M. Archiprêtre. Projet n°2. Menuiseries intérieures. Détails [Non réalisé] / Pin J., architecte. Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48, 5 x 54 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63).
  AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

IVR82_20147300707NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation