Lyon 4e
Croix-Rousse
25 rue Ivry (d'), rue de Belfort

Immeuble XXe de la rue d'Ivry

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001519
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 216, 238, 283. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Le terrain faisait partie du clos de la Visitation. D'après les transcriptions hypothécaires Maurice Chabanat l'achète en 1854 et y fait construire un immeuble immédiatement. Il revend les étages à différents propriétaires. Cet immeuble est aujourd'hui détruit.
En 1988, Le cabinet Chrétien Gérard Cottaz-Cordier Architecte réalise un projet d'immeuble de 21 logements. (1630 W 133)

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1990 (daté par source)

Description

L'immeuble forme un angle droit entre la rue d'ivry et la rue de Belfort et se développe sur 5 niveaux dont 4 étages carrés. Le toit présente des lucarnes en bâtière. La façade sur la rue d'Ivry comporte 5 travées et celles sur la rue de Belfort en compte 6. Les travées sont irrégulières avec parfois des loggias. L'immeuble est pensé comme un ensemble avec le 18 rue du Chariot d'Or.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 195 ; 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; **3P 138/178** : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/19**5 : "1943-1974 : cours d'Herbouville (n°1-38) à rue Lebrun (n°1-11) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues
  AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 195

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5148, Transcriptions hypothécaires 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5148, Transcriptions hypothécaires 4 octobre 1854, Volume 599, Article 33 et 35, Ventes de Maurice Chabanat à Jean Benoit Biguet et à Michel Darrot
  AD Rhône : 4 Q 5 / 5148

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4033, Transcriptions hypothécaires 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4033, Transcriptions hypothécaires 4 octobre 1854, Volume 600, Articles 106 et 108, Vente de Maurice Chabanat à Benoit Foncin et à Joseph Degravel
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4033

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4038, Transcriptions hypothécaires 1855**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4038, Transcriptions hypothécaires 9 février 1855, Volume 610, Article 128, Vente de Maurice Chabanat à Baptiste Vecchi
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4038

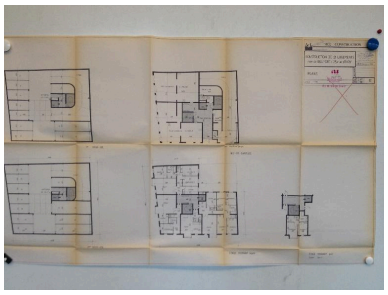
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4034, Transcriptions hypothécaires 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4034, Transcriptions hypothécaires octobre 1854, Volume 602, Articles 64 et 90, Ventes de Maurice Chabanat à Louis Dubois et à Julien Malinjoud
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4034

- **Arch. Mun. Lyon, 1630 W 133, Permis de construire 1988**
  Arch. Mun. Lyon, 1630 W 133, Permis de construire 1988, 25 rue d'Ivry
  AC Lyon : 1630 W 133

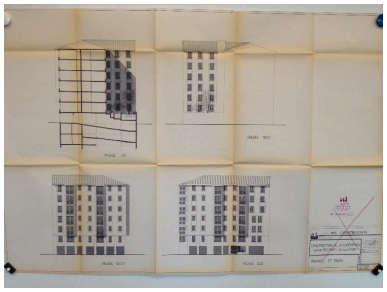
Illustrations

Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900342NUCA

Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900341NUCA



Plans AML
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900630NUCA



Elévations
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900631NUCA

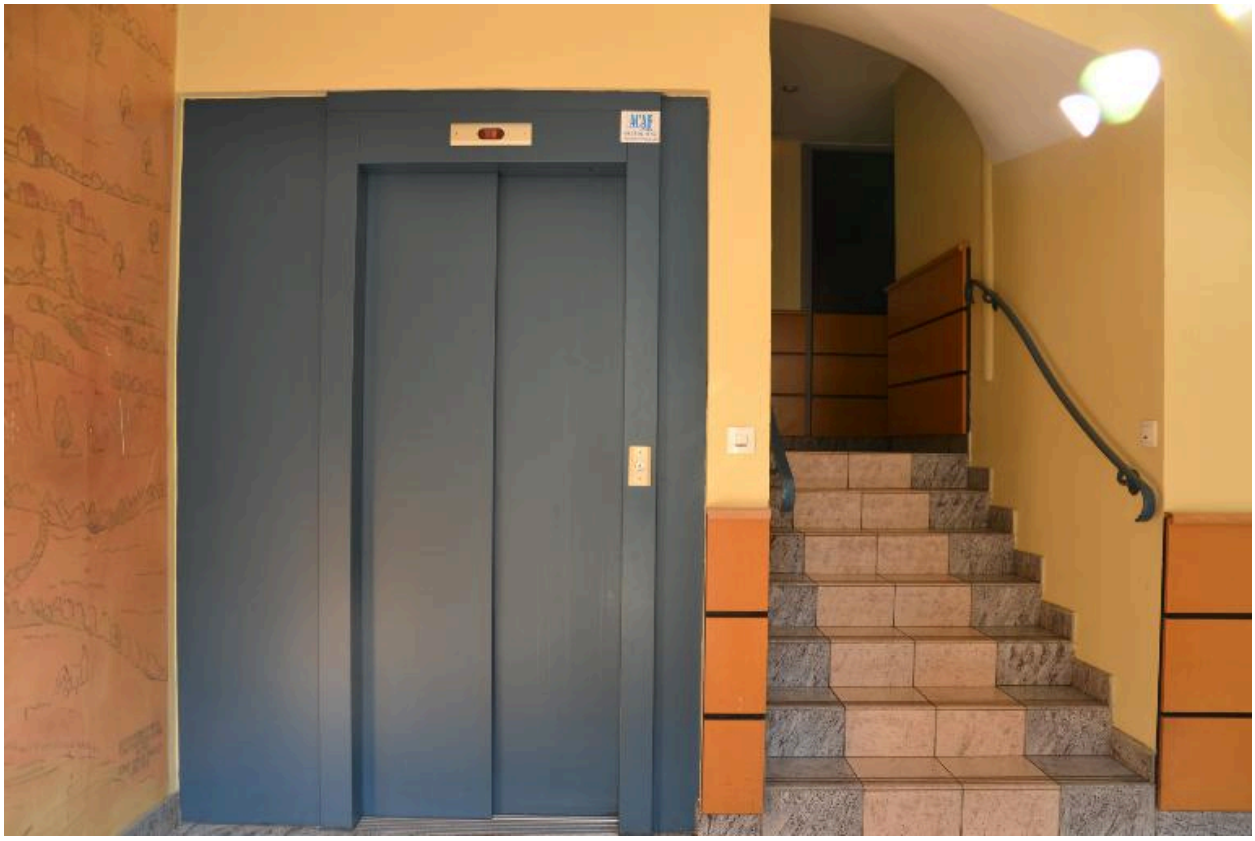
Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

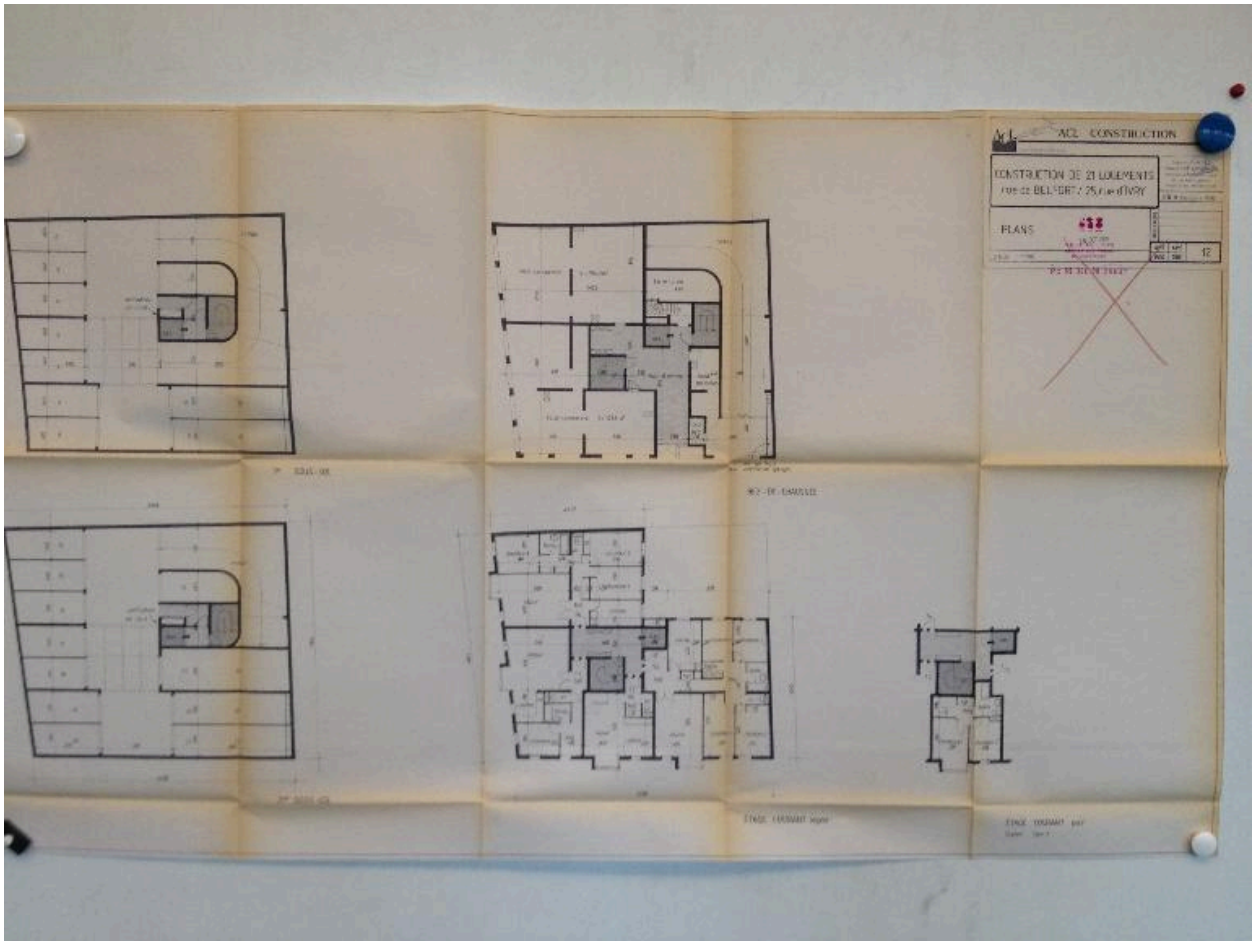
Vue d'ensemble

IVR82_20156900342NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20156900341NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

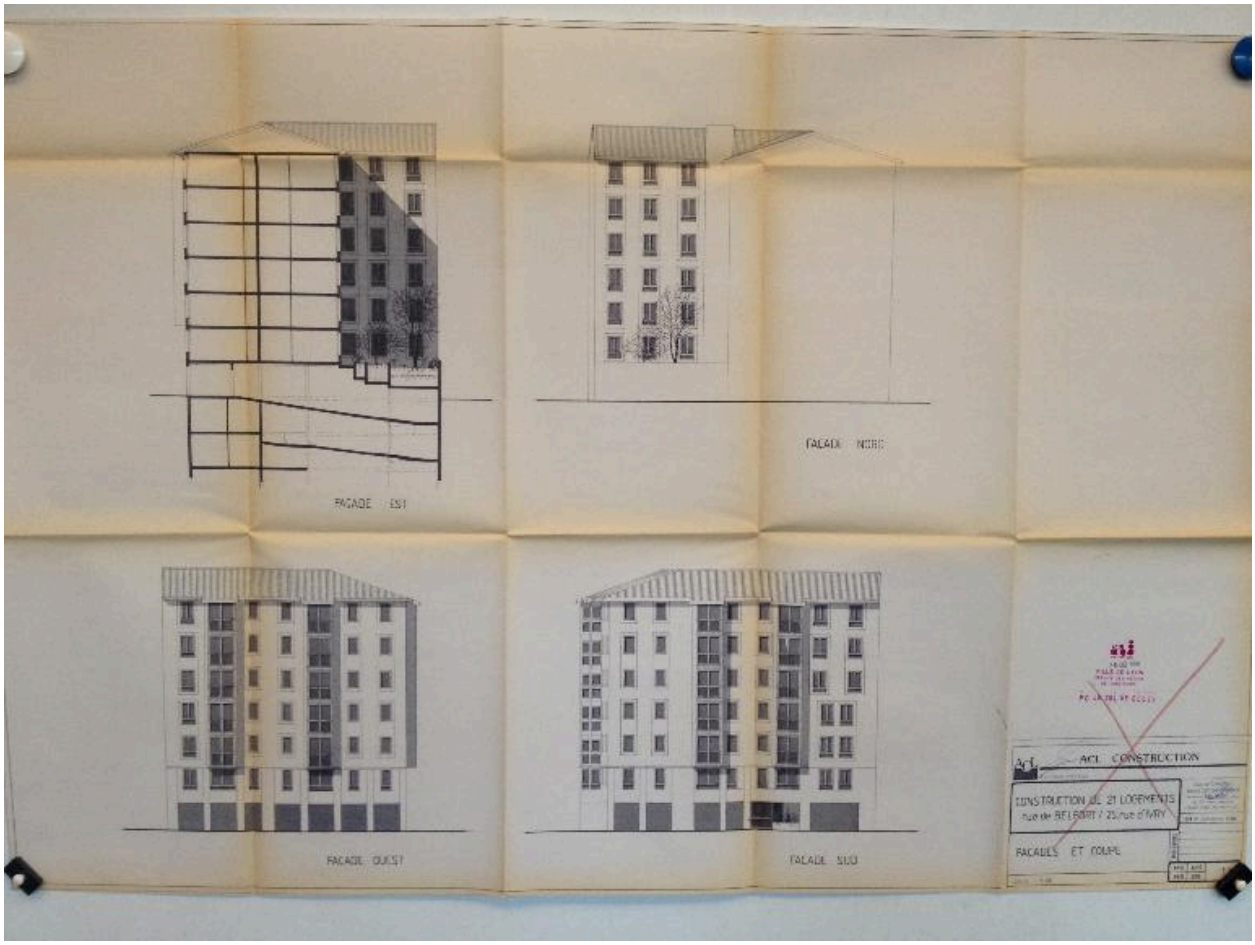


Plans AML

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1630 W 133, Permis de construire 1988**
  Arch. Mun. Lyon, 1630 W 133, Permis de construire 1988, 25 rue d'Ivry
  AC Lyon : 1630 W 133

IVR82_20156900630NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1630 W 133, Permis de construire 1988**
  Arch. Mun. Lyon, 1630 W 133, Permis de construire 1988, 25 rue d'Ivry
  AC Lyon : 1630 W 133

IVR82_20156900631NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation