



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Saint-Offenge-Dessous

Écart des Guers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73003754

Date de l'enquête initiale : 2014

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

Historique

L'appellation les Guers, en 1732, regroupe deux écarts distincts : l'actuel et un second au lieu-dit actuel Pré Baudry. Ce dernier, constitué à l'origine de 4 maisons et d'une grange, disparaît au début du 19^e siècle ; une seule construction, agrandie à ses extrémités, demeure en place. L'écart actuel des Guers comporte en 1732 9 maisons dont une grande partie est aux mains de la famille Guers. Aux siècles suivants, les constructions, jusqu'alors regroupées, par un jeu de destructions, reconstructions, se distendent, jusqu'à la situation actuelle, à savoir, la présence de deux constructions remaniées au 19^e siècle sur une implantation du 18^e, deux autres du 19^e, et de nombreuses autres du 20^e siècle. A noter une statue sur un pilier, érigé lors de la mission de 1878 à la croisée des chemins située à l'entrée du hameau. L'environnement de ces constructions, d'un cadastre à l'autre montrent une certaine constance : présence de prés, et prés vergers aux sud et nord des constructions, des terres labourables à l'est et à l'ouest de celles-ci.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 19^e siècle, 20^e siècle

Description

Le hameau des Guers, situé sur un espace ouvert et plat, est situé à la jonction des routes des Farniers et départementale 211a. Ceinturé de hameaux dont les maisons récentes tendent à se rejoindre, il est situé au milieu de prés et prairies avec quelques parcelles labourées. L'architecture moderne, située à droite de la départementale, forme un petit lotissement. Les constructions plus anciennes, datant du 19^e et du début du 20^e siècle, sont en moellons de calcaire enduits, aux baies en pierre de taille de calcaire, au toit à longs pans et demi-croupe couverts de fibrociment ou d'ardoises. Les façades principales, dressées sur les murs gouttereaux sont protégées par un avant toit fermé, et formé par extension de la toiture.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier intérieur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Historique du hameau des Guers

Historique des Guers

L'écart, sur la carte IGN, les cadastres de 1880 et de 2013, s'intitule : les Guers. Sur le cadastre de 1732, il regroupe les lieux-dits : chez les Guers Dessus, derrière chez les Guers, chez les Guers, et au village des Guers ; à savoir le hameau des Guers actuel et le lieu-dit Pré Baudry du cadastre de 2013, le hameau les Guers et les lieux-dits de Pré Baudy et de Lanlerin du cadastre de 1880. Nous utiliserons l'orthographe de la carte IGN.

Le cadastre de 1732, sous l'appellation chez les Guers, concerne deux écarts : le premier est celui qui aujourd'hui comporte la même appellation. Il se trouve à la naissance du nant des Nantets, et en léger retrait de l'intersection des chemins qui relient le chef-lieu de Saint-Offenge-Dessous à celui de Saint-Ours, et le hameau des Farniers à la commune de Cusy. Le second écart, situé sur l'actuelle route départementale n° 211a, est situé à près de 400 mètres du premier. Ils ont la même appellation car, vraisemblablement, le patronyme de la famille originelle de ces lieux-dits est celui de la famille Guers ; c'est le cas encore en 1732 où Guers Claude, François, Pierre et Nicolas se retrouvent propriétaires dans le premier écart, et où Guers Jacques et Christophe se retrouvent dans le second.

Toujours au 18^e siècle, ce hameau des Guers « bis » (actuellement Pré Baudry) comportait 4 maisons et une grange, très serrées. En 1807 seule une construction demeure en place ; comment expliqué ces disparitions ? Un incendie ? En 1880, cette dernière maison est, par la suite, agrandie à ses extrémités. En 2013 le bâtiment existe encore, il a fait l'objet d'un dossier architecture (Dossier, référence : IA73003739).

Le hameau des Guers actuel comporte, en 1732 pas moins de 9 maisons dont 4 avec grange, 1 pressoir, et 1 four à pain. Les maisons (fermes) sont très regroupées, seules deux constructions sont isolées des autres. On note la présence d'un four à pain (n°747) à destination de la « communauté du village de Guers ». Sur le pourtour des habitations se déploient les prés vergers (716, 718, 721, 723, 724, 725, 744, 745, 753, 754, 755, 759, 837, 838, 848, 929, 940, 942, 943) et de nombreux prés au nord et au sud du hameau, tandis que les terres labourables sont plus présentes à l'est et à l'ouest. Notons également la présence d'un seul jardin, associé à une ferme (n° 734), et d'une parcelle de vigne autour de la parcelle n° 751, propriété de M. Dagant Humbert.

Sur la mappe Sarde de 1732 se trouvent, superposées, les augmentations, diminutions, reconstructions, destructions et constructions nouvelles du tout début du 19^e siècle. Ainsi, sur le plan de 1807, on constate certains petits changements dont la disparition d'une importante ferme qui comportait une maison avec cour, grange et jardin, le tout appartenant à Guers Gellot François et ses frères, seul le pressoir de la ferme n°742, accolé à cet ensemble, demeure en place. Une construction nouvelle voit le jour et une autre (n° 710) est réduite de moitié. Le four à pain semble encore en place, au centre du hameau. Prés vergers, prés plantés, prés, et prés châtaigneraie sont toujours présents au nord et au sud du hameau ; les terres labourables sont toujours situées à l'est et à l'ouest.

Entre 1807 et 1880, un grand nombre de changements se sont opérés. Les anciennes maisons accolées (n° 735, 737, et 738) ont disparu, faisant place à un important jardin, tandis qu'à l'emplacement de la grosse ferme disparue en 1807, une nouvelle construction est édifiée et habitée par Izard Joseph. A l'angle du carrefour des différents chemins, une ferme est érigée, toujours en place à ce jour. Enfin, la maison isolée (n° 710), au sud du hameau est définitivement supprimée. Quatre nouveaux jardins apparaissent aux abords de quelques fermes (n° 371, 364, 388, et 359), mais le four à pain a disparu. La nature des sols autour des habitations est constante ; la présence de prés vergers n'est cependant plus mentionnée.

Sur le cadastre de 1880 se trouvent, superposées, les augmentations, diminutions, reconstructions, destructions et constructions nouvelles de 1956. A cette dernière date de nombreux bâtiments sont détruits : toutes les maisons qui constituaient en 1732 le hameau des Guers, hormis trois, sont détruites, ainsi que les nouvelles constructions présentes en 1880. Reste également la maison située au carrefour des chemins. En contrepartie, une nouvelle maison est construite (actuellement 2013 C3 566).

La problématique de l'eau, inhérente à l'ensemble des hameaux de la commune fait qu'en novembre 1884, les Guers n'ont aucun bassin pour leur eau potable (AC Saint-Offenge-Dessous). En 1920 un excédent budgétaire de la commune permet aux hameaux de se répartir la somme de 8 000 francs afin d'aménager leurs fontaines et bassins ; en 1924 toujours pas de lavoirs publics au hameau.

Le cadastre de 2013 conserve l'état initial des constructions de 1956. Au final, il n'existe plus aucune construction du 18^e siècle, seules deux d'entre elles, du 19^e siècle et remaniées, sont implantées sur une parcelle de cette époque. Une autre, également du 19^e, et une dernière de la première moitié du 20^e siècle subsistent. Enfin, un grand nombre de constructions nouvelles sont implantées au sud-ouest de l'écart, le long de la route des Farniers, et d'autres au niveau du carrefour du hameau. A ce même carrefour se trouve aujourd'hui une statue de saint Joseph à l'Enfant Jésus, en fonte et placée sur un pilier en pierre, portant l'inscription Mission / 1878 (un petit rond tracé sur le cadastre de 1880, section C4, en précise l'emplacement, inchangé à ce jour) (Dossier, référence : IA73003735).

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal du 27 août 1882 au 21 août 1898, du 28 juin 1914 au 20 août 1922, du 20 août 1922 au 22 octobre 1939. Lavoir, bassin.**
AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal du 27 août 1882 au 21 août 1898, du 28 juin 1914 au 20 août 1922, du 20 août 1922 au 22 octobre 1939. Lavoir, bassin.
 - * **23 novembre 1884** : les Guers et du Crouzet n'ont aucun bassin pour leur eau potable ni pour abreuvoir
 - * **1er août 1920** : répartition de l'excédent disponible au budget additionnel de 1920 entre les divers hameaux pour l'aménagement de leurs fontaines et création de lavoirs publics couverts
 - * **22 mai 1921** : répartition de la somme de 8 000 francs entre les différents hameaux de la commune pour aménagement de leurs fontaines et bassins.
 - * **1er juin 1924** : les hameaux des Bénévos, des Zuguets-Dessous et du Crouzet ont récemment construit leurs lavoirs publics. Les hameaux retardataires sont : Les Guers, les Farniers, les Suavets.
- AC Saint-Offenge-Dessous

Annexe 1

Lavoir, bassin. AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal du 27 août 1882 au 21 août 1898, du 28 juin 1914 au 20 août 1922, du 20 août 1922 au 22 octobre 1939.

Lavoir, bassin. AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal du 27 août 1882 au 21 août 1898, du 28 juin 1914 au 20 août 1922, du 20 août 1922 au 22 octobre 1939.

* **23 novembre 1884** : M. le maire expose que les hameaux des Toquet, des Nantet, des Guers et du Crouzet n'ont aucun bassin pour leur eau potable ni pour abreuvoir. Il propose au conseil de démarcher l'administration forestière pour récupérer 10 mètres cubes de sapin pour construire des bassins dans chacune des dites communes.

* **1er août 1920** : répartition de l'excédent disponible au budget additionnel de 1920 entre les divers hameaux pour l'aménagement de leurs fontaines et création de lavoirs publics couverts. La somme de 8 000 francs sera répartie entre les hameaux de la commune, à titre de subvention, pour l'aménagement de lavoirs publics couverts appropriés à l'importance de chaque hameau. Les intéressés compléteront eux-mêmes, par des souscriptions en argent, en nature et en transports, la somme qui, après l'établissement des devis, sera reconnue nécessaire.

* **22 mai 1921** : répartition de la somme de 8 000 francs entre les différents hameaux de la commune pour aménagement de leurs fontaines et bassins. La population est de 400 habitants, et que par conséquent la somme reversée par habitant s'élève à 20 francs. Le barème de répartition serait la suivante : L'église (chef-lieu) / 31 habitants / 620 francs // La Pleisse / 102 hts / 2040 francs // Les Zuguets Dessus / 42 hts / 840 francs // Les Zuguets Dessous / 15 hts / 300 francs // Le Crouzet / 37 hts / 740 francs // Le Rocheret / 21 hts / 420 francs // Les Toquets / 25 hts / 500 francs // Les Bonnévos / 16 hts / 320 francs // Les Guers / 26 hts / 520 francs // Les Farniers / 29 hts / 580 francs // Les Suavets / 6 hts / 120 francs // Les Nantets / 50 hts / 1000 francs. La commission fait observer que le hameau du Chef-lieu possède sa fontaine, son bassin-lavoir, établis et payés par toute la commune. Dès lors les 620 francs qui lui étaient attribués seront donnés à d'autres hameaux. Chaque hameau subventionné forfaitairement, conservera son autonomie dans la propriété et la gérance de ses fontaines et que la commune n'interviendra pas dans la dépense d'entretien et réparations qui resteront à la charge des habitants.

* **1er juin 1924** : les hameaux des Bénévos, des Zuguets-Dessous et du Crouzet ont récemment construit leurs lavoirs publics. Les hameaux retardataires sont : Les Guers, les Farniers, les Suavets. Le Hameau de la Pleisse est toujours à la recherche d'eau, sans résultat a droit au maintien de sa subvention. Les trois premiers hameaux auront droit donc à un supplément de subvention : Bonnévos (180 francs), Zuguets-Dessous (200 francs), Crouzet (300 francs).

Données complémentaires

F-JDT-Villages et Ecart-Bauges

Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	replat
Trame urbaine dominante	village rue

Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	prairie
Intérêt patrimonial	faible

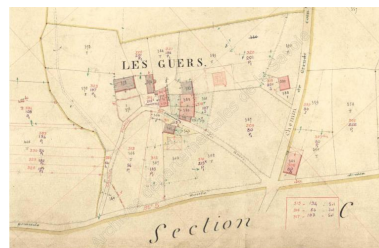
Illustrations



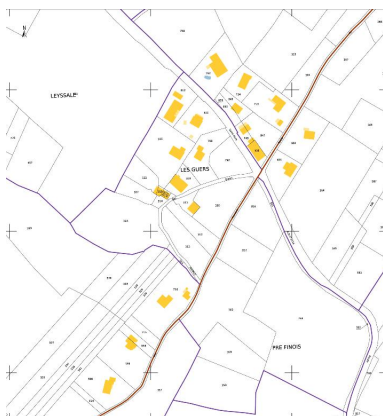
Mappe Sarde de 1732, écart des Guers.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167304003NUCA



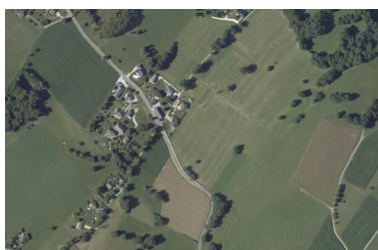
AD Savoie, 1Fi 407. Plan minute du cadastre par masses de culture napoléonien, 1807 (?). Détail de l'écart des Guers.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167304009NUCA



Cadastre de 1880, écart des Guers.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167304004NUCA



Cadastre de 2013, écart des Guers.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167304005NUCA



Vue aérienne de l'écart des Guers
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167304006NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Offenge-Dessous (IA73003701) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Statue monumentale commémorative de saint Joseph (IA73003735) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous, Trois Noirats (les), R.D. 211a

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Mappe Sarde de 1732, écart des Guers.

Référence du document reproduit :

- **Copie de la mappe sarde (plan cadastral), Pugny-Chatenod 1732**
AD Loire. Cote : C 3697 - Mappe n°255. Copie de la mappe originale (plan cadastral) de la commune de Pugny-Chatenod. 1732, signée Cocelli, directeur de la péréquation générale. Plan au lavis, papier collé sur toile. Dimension : 111 x 159 cm.
AD Savoie : C 3697 - Mappe n°255

IVR84_20167304003NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 5000

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD Savoie, 1Fi 407. Plan minute du cadastre par masses de culture napoléonien, 1807 (?). Détail de l'écart des Guers.

Référence du document reproduit :

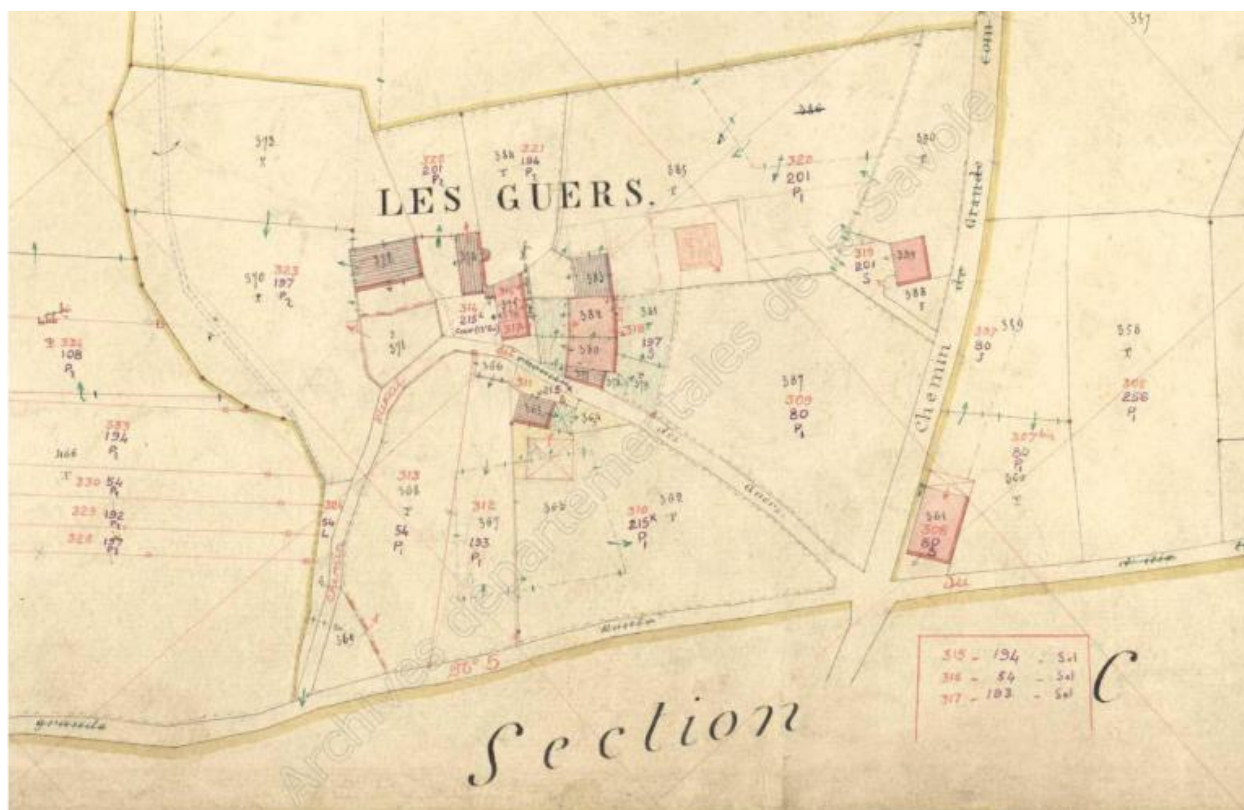
- **1Fi 407. AD Savoie. Plan minute du cadastre par masses de culture napoléonien, 1802-1807.**
[Saint-Offenge-Dessous. Plan minute du cadastre napoléonien dit "par masses de culture"] / Vue géométrale. Plan roulé. 1 dess. : plume encre noire et couleur, aquarellé. Echelle : 1/2372. 103x63 cm. 1802-1807 (AD Savoie. 1Fi : 407).
AD Savoie : 1Fi 407

IVR84_20167304009NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastré de 1880, écart des Guers.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de 1880.**

AD Savoie. Cote : 3P 101-7327. Commune de Saint-Offenge-Dessous. Service du Cadastre de Chambéry. - Plans cadastraux, états de sections et matrices cadastrales. Plan cadastral du premier cadastre français, 1880. Plan terminé sur le terrain le 10 mai 1880, sous la direction de M. Sarette, Directeur des contributions directes, M. Granier, Géomètre en chef. Plan effectué par M. Barthélemy Ferdinand, géomètre du Cadastre. Ech : 1 /10 000e

AD Savoie : 3P 101-7327

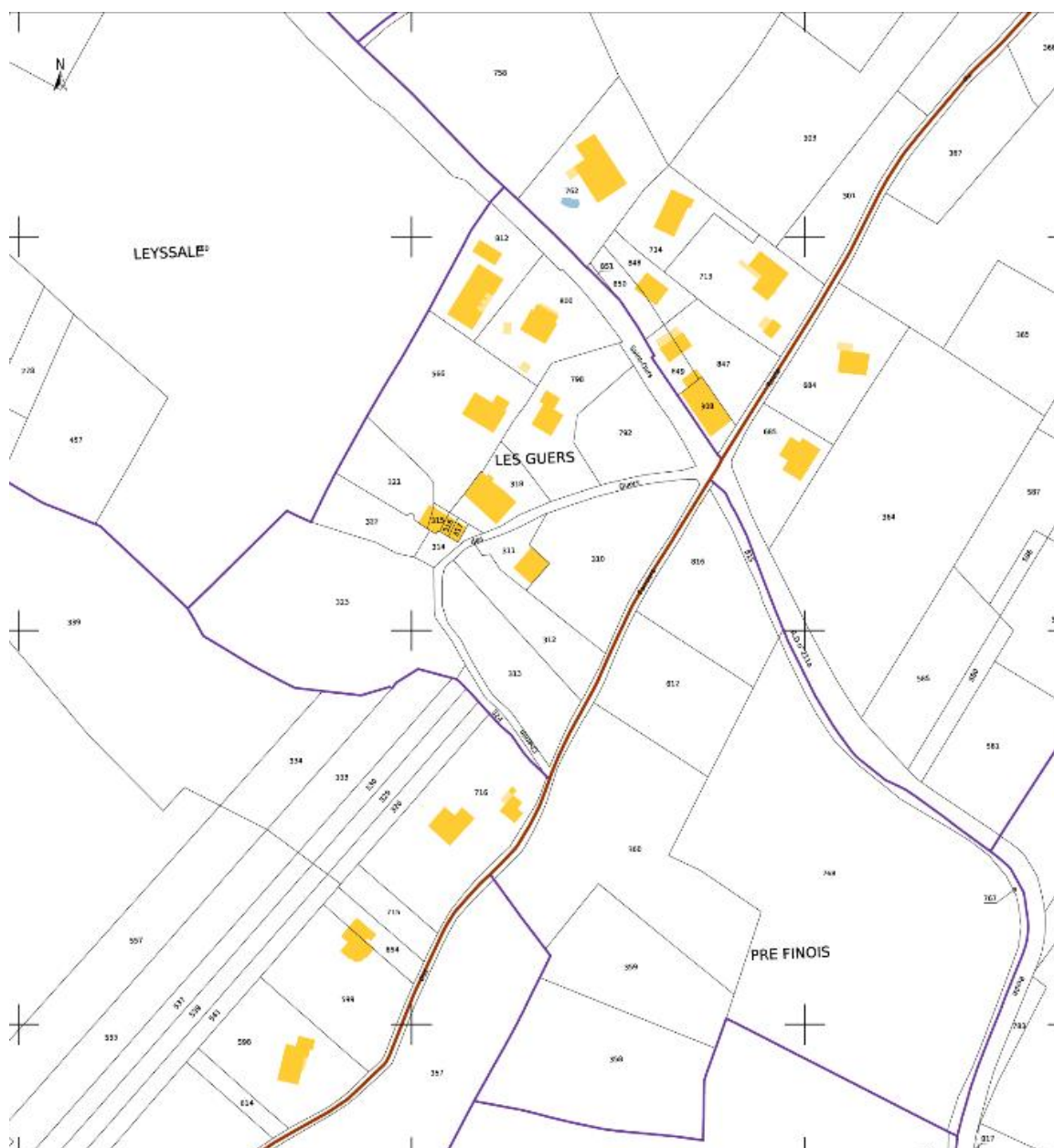
IVR84_20167304004NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 5000

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastré de 2013, écart des Guers.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de 2013**

Plan de situation, sur fond de plan cadastral, échelle originale 1:1000. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2013.

CDIF Service du Cadastre

IVR84_20167304005NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'écart des Guers

IVR84_20167304006NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Mappy ; © IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation