



Lyon 7e
Guillotière
27-29 rue de Marseille, 12-14 rue Saint-André

Ensemble de deux immeubles jumelés en miroir

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007439
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2014, AN, 95

Historique

Immeuble construit en 1854 par l'architecte Ballet, pour le compte des co-proprétaires Bertin, Barthélémy et Dulac. La demande définit l'édifice comme une "maison d'ouvriers" comprenant caves voûtées, 4 étages et greniers au-dessus. Cette construction, quoique parfaitement réglementaire, entraîne un étranglement de la rue des Trois-Pierres car le mur de clôture de la Vitriolerie est construit en saillie sur la rue. Le rapport de voirie rédigé à cette occasion souligne que la maison Bertin est "une construction de premier ordre", alors que les bâtiments de la Vitriolerie ne sont que des hangars de faible importance et en partie ruinés.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1854 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Baptiste Ballet (architecte, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; pierre, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie, suspendu ; escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie, suspendu

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à trois corps de bâtiments en U ; ensemble d'immeubles jumelés ; immeubles massifs à élévation homogène, soubassement imposant ; immeuble d'angle sur trois rues
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 315 WP 001/17. Cours Saint-André, alignement. 1852-1856**
AC Lyon. 315 WP 001/17. **Cours Saint-André, alignement. 1852-1856.** Constructions de bâtiments, constructions de murs de soutènement, exhaussement de maisons, mise en place d'un portail dans un mur de clôture. Autorisations, arrêtés, correspondance, rapports.
Autorisation de construire
AC Lyon : 315 WP 001/17
- **AC Lyon. 321 WP 179/1. Voirie urbaine. Cours Saint-André, 3ème arrondissement (1852-1857).**
AC Lyon. 321 WP 179/1. **Voirie urbaine. Cours Saint-André, 3ème arrondissement (1852-1857).** Prolongement du dit cours jusqu'au fort de la Vitriolerie, achèvement de la rue du Midi (1852-1853). Élargissement du dit cours et de la rue de Chabrol, élargissement de la place des Repentirs, élargissement de la rue Béchevelin (1854-1857).
Etranglement de la rue des Trois-Pierres consécutif à la construction de la maison Bertin.
AC Lyon : 321 WP 179/1

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	3
Nombre de corps de bâtiments	3 corps de bâtiments en U
Place de l'entrée	centrée
Porte	piétonne
Nombre de travées	8
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor élémentaire
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Forme des angles d'ilôt	angle obtus
Traitement des angles d'ilôt	bandeaux continus
Visibilité des matériaux	non visible

Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	fonte
Escalier 1 : situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2 : situation	en milieu de bâtiment
Escaliers en pendant	Oui
Nombre de volées par étage	1
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre à gryphées
Garde corps de l'escalier	fer forgé
Traitement monumental	par sa taille
Pavement	carrelage
Ascenseur	rajouté
Verrières	Non
Type de passage	allée
Sas	Oui
Distribution des logements	par palier et couloir
Fonctions commerciales	N°27 : bar "Chez Elise", bureaux "Batigère" ; N° 29 : Boulangerie du 29, Bazar Euro Afrique ; 23 rue Reinach : bar à narguilké
Immeuble faisant partie d'un ensemble	immeubles en pendant
Nature de l'ensemble	2 immeubles de plan en U, en miroir autour d'une cour flanquée des 2 escaliers.
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

Illustrations



Plan masse et schéma de distribution
 Dess. André Céréza
 IVR84_20196900034NUDA



Vue d'ensemble, depuis le sud-ouest : élévations antérieure et latérale



Phot. Eric Dessert
IVR84_20166901402NUCA



Elévation latérale, vue rapprochée du rez-de-chaussée
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900692NUCA



Elévations sur cour, vue de la cage d'escalier
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900693NUCA

Vue d'ensemble, depuis le sud-est :
élévations postérieure et latérale
Phot. Eric Dessert
IVR84_20166901403NUCA



Vue de la cour
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900694NUCA



Elévation postérieure, la porte du 14 rue Saint-André
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900695NUCA



Vue intérieure : l'allée du 29 rue de Marseille
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900696NUCA



Vue intérieure : le départ de l'escalier du 29 rue de Marseille
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900697NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :

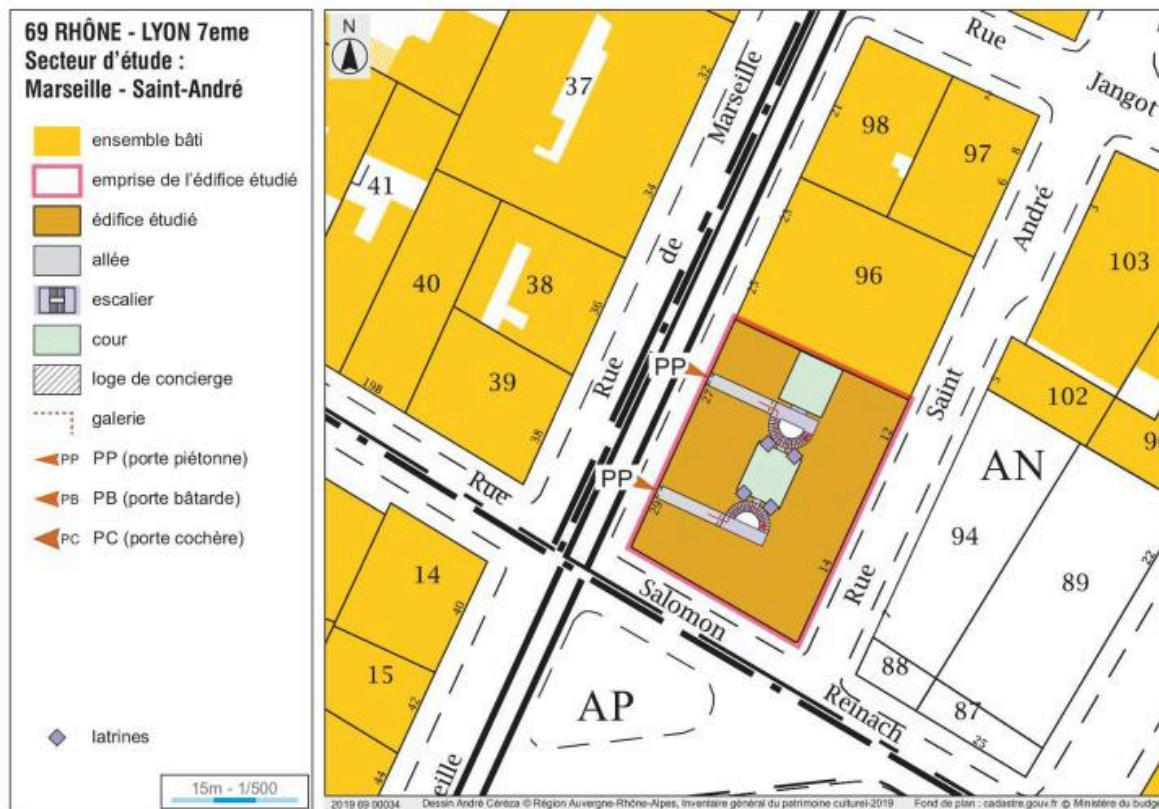
Oeuvre(s) en rapport :

Cours Saint-André, puis rue de Marseille (IA69006822) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Rue Saint-André (IA69006891) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan masse et schéma de distribution

IVR84_20196900034NUDA

Auteur de l'illustration : André Céréza

Échelle : 1 : 500

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le sud-ouest : élévations antérieure et latérale

IVR84_20166901402NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le sud-est : élévations postérieure et latérale

IVR84_20166901403NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale, vue rapprochée du rez-de-chaussée

IVR84_20166900692NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations sur cour, vue de la cage d'escalier

IVR84_20166900693NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cour

IVR84_20166900694NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure, la porte du 14 rue Saint-André

IVR84_20166900695NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : l'allée du 29 rue de Marseille

IVR84_20166900696NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : le départ de l'escalier du 29 rue de Marseille

IVR84_20166900697NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation