Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
52 boulevard de la Roche-du-Roi

Immeuble, les Rocailles

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001780
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Les Rocailles

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 292 bis p. ; 307 . ., 308 bis p., 309 p. ; 2004, CH, 11

Historique

Cet immeuble a été construit en 1963, par l'Entreprise générale Pégaz et Pugeat pour son propre compte. Cette société chambérienne a bénéficié, pour la construction de cet immeuble de 32 logements, d'un arrêté préfectoral portant dérogation au règlement d'urbanisme de la ville d'Aix-les-Bains, lui permettant ainsi d'atteindre une hauteur de 15 m et 4 étages, au lieu des 10 m et 2 étages prévus dans le règlement.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1963 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Société d'entreprise générale Pégaz et Pugeat SA (entrepreneur, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société d'entreprise générale Pégaz et Pugeat SA (promoteur)

Description

L'immeuble, de plan rectangulaire, se divise en trois blocs ayant chacun une entrée indépendante sur la façade antérieure orientée à l'est. Il est implanté en contrebas du boulevard, sur un terrain aplani sur une partie seulement de la profondeur du bâtiment d'où la présence d'un étage de soubassement côté ouest. Au nord, le terrain a été creusé pour l'établissement d'un niveau supplémentaire sous le bloc A. Le bâtiment compte quatre étage carrés desservis par des escaliers tournants à retours avec jour, situés en revers de façade.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : métal en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 74, n° 2600. Arrêté préfectoral portant dérogation au règlement d'urbanisme**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 74, n° 2600. **Arrêté préfectoral portant dérogation au règlement d'urbanisme de la ville d'Aix-les-Bains**, 5 octobre 1962

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780. Permis de construire accordé à la SA entreprise générale**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780. **Permis de construire accordé à la SA entreprise générale Pégaz-Pugeat pour la construction d'un immeuble collectif d'habitation**, 26 juillet 1963

Documents figurés

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Plan de masse et de**
  Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Plan de masse et de situation. N° 1 / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 200 et 1 : 5000. 1 tirage de plan ; 53,5 x 100 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 2e sous-sol. N° 2 /**
  Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 2e sous-sol. N° 2 / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 1er sous-sol. N° 3 /**
  Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 1er sous-sol. N° 3 / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. N° 4 /**
  Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. N° 4 / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Etage courant. N° 5 /**
  Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Etage courant. N° 5 / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Coupe A-B. N° 6 /**
  Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Coupe A-B. N° 6 / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52,5 x 87,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Façades. N° 7 / Entreprise**
  Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Façades. N° 7 / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 64 x 96 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

Données complémentaires

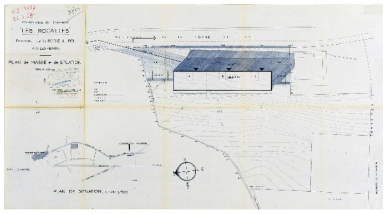
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

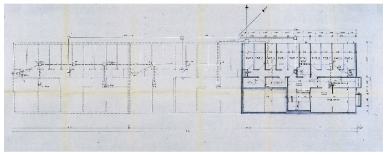
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	14
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	terrasse
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

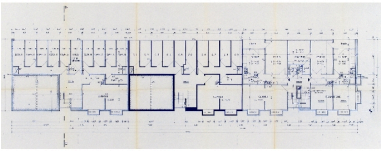
Illustrations



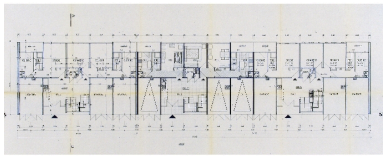
Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097300397NUCB

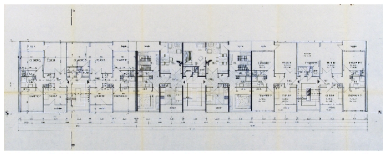


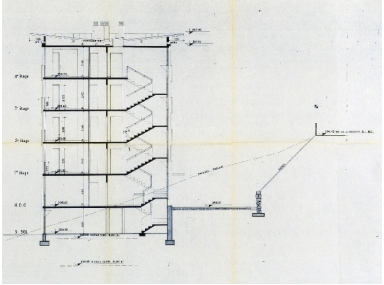
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20097300398NUCB



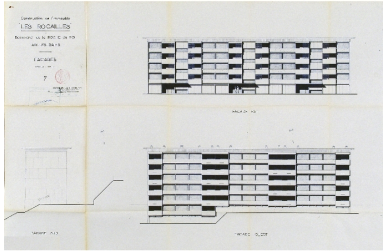
Plan de l'étage de soubassement
Repro. François Fouger
IVR82_20097300399NUCB







Plan du rez-de-chaussée surélevé
Repro. François Fouger
IVR82_20097300400NUCB



Elévations
Repro. François Fouger
IVR82_20097300428NUCB

Plan
Repro. François Fouger
IVR82_20097300426NUCB

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300631NUCA

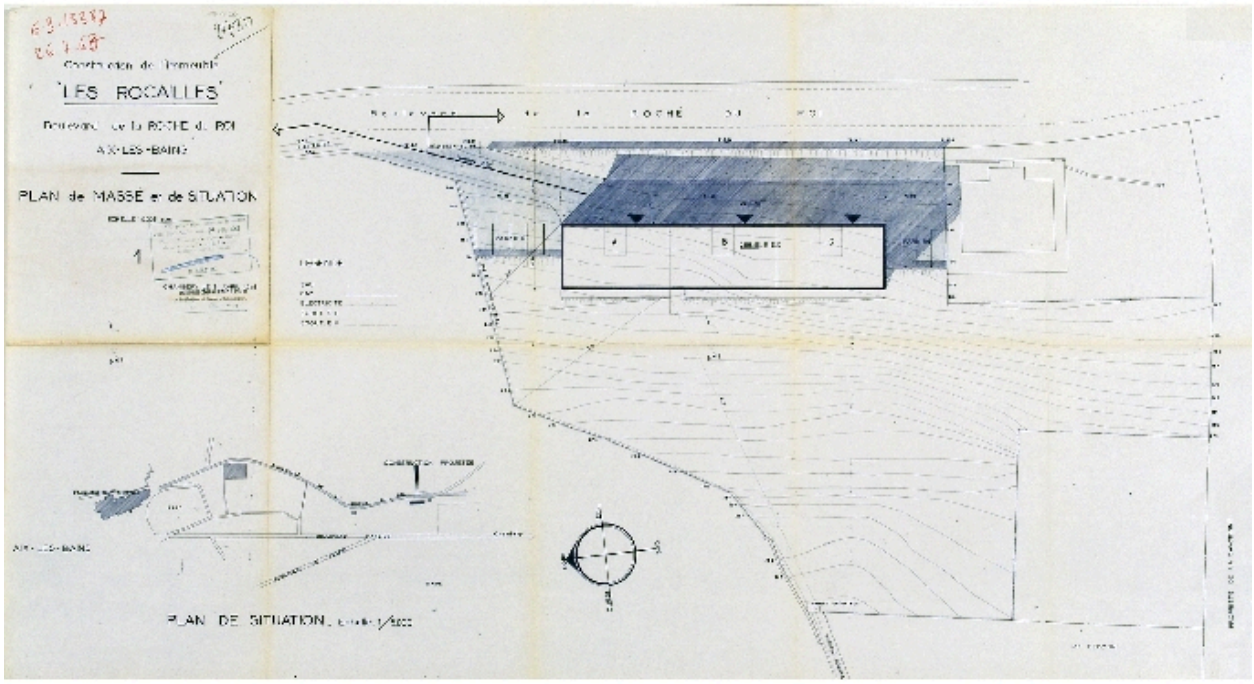
Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20097300427NUCB

Vue générale depuis le nord-est
Phot. François Fouger
IVR82_20097300630NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de la Roche-du-Roi (IA73001125) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

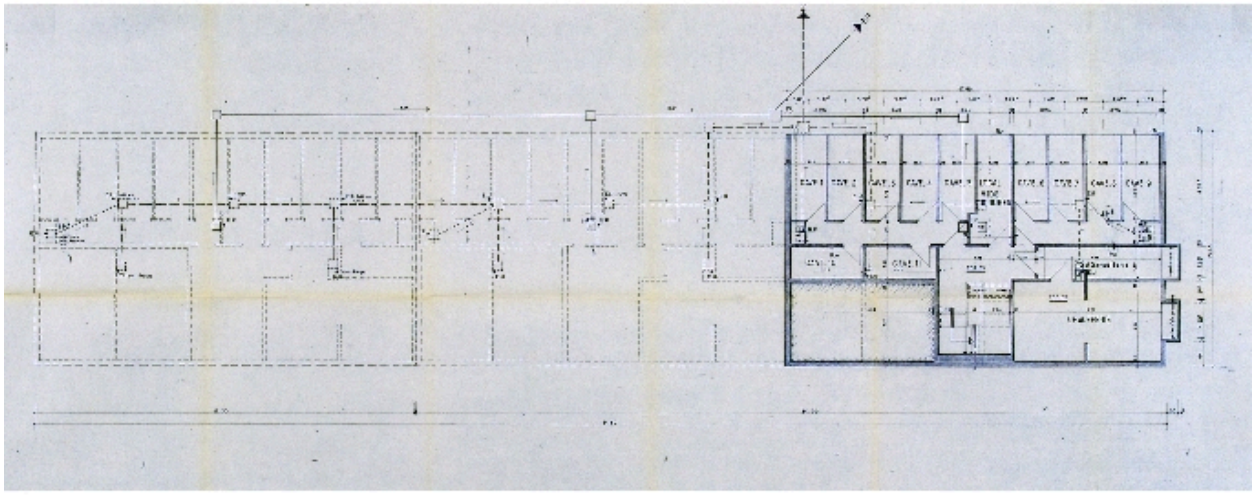


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Plan de masse et de Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Plan de masse et de situation. N° 1** / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 200 et 1 : 5000. 1 tirage de plan ; 53,5 x 100 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

IVR82_20097300397NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

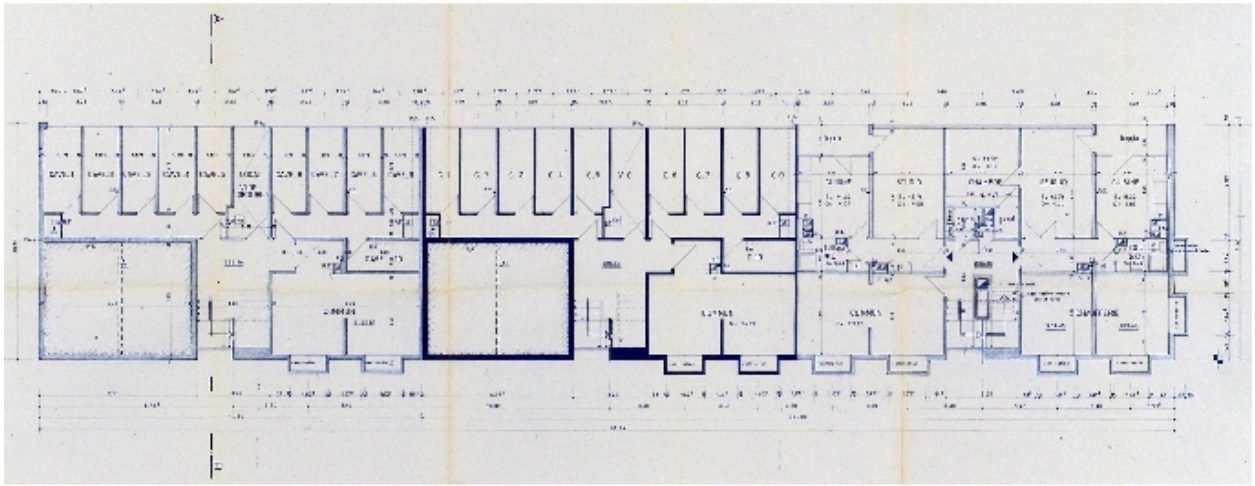


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 2e sous-sol. N° 2 / Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 2e sous-sol. N° 2** / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

IVR82_20097300398NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

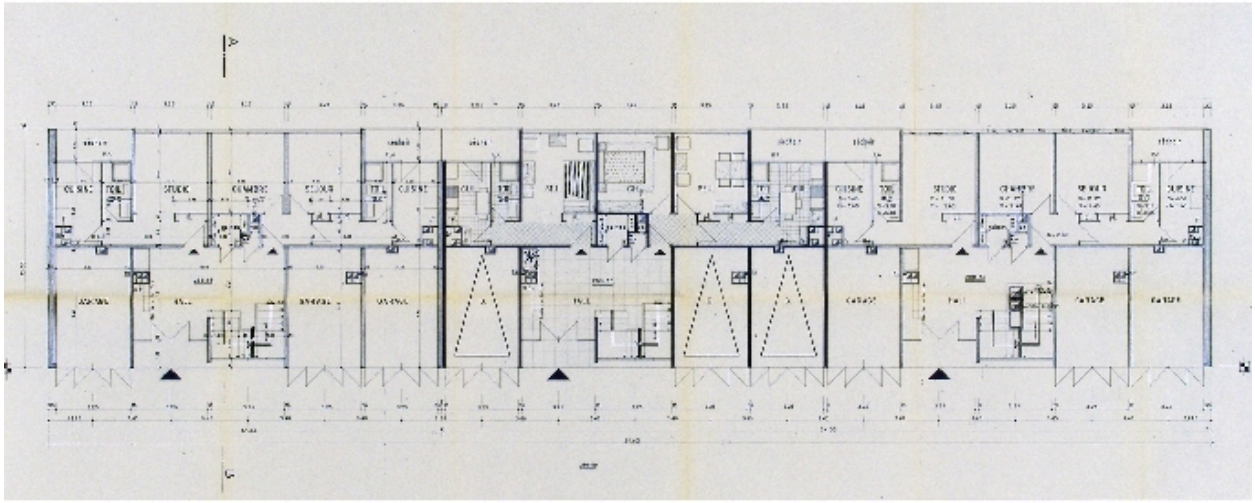


Plan de l'étage de soubassement

Référence du document reproduit :

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 1er sous-sol. N° 3 / Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. 1er sous-sol. N° 3** / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

IVR82_20097300399NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

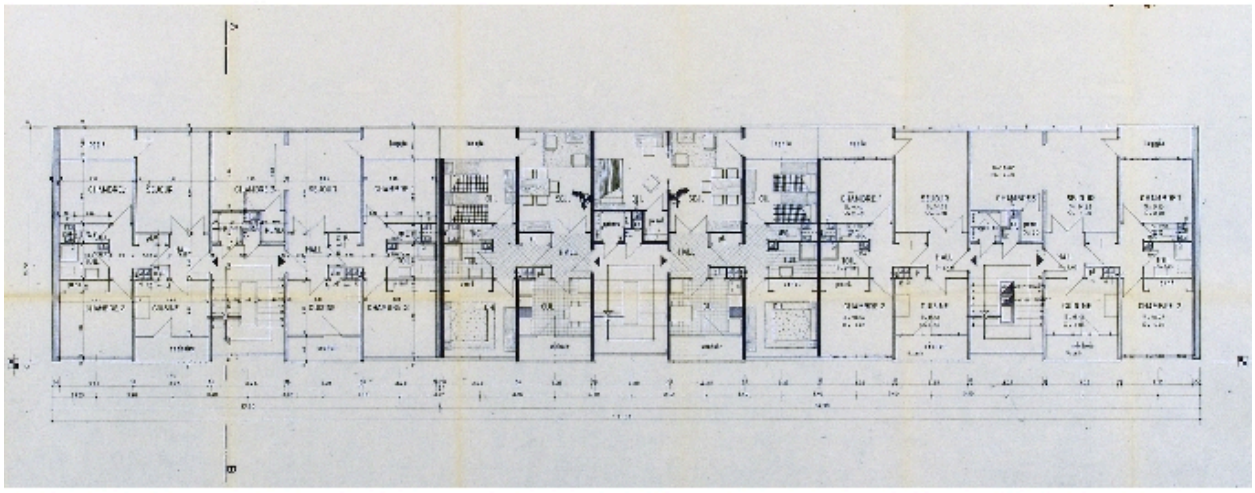


Plan du rez-de-chaussée surélevé

Référence du document reproduit :

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. N° 4 / Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. N° 4** / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

IVR82_20097300400NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

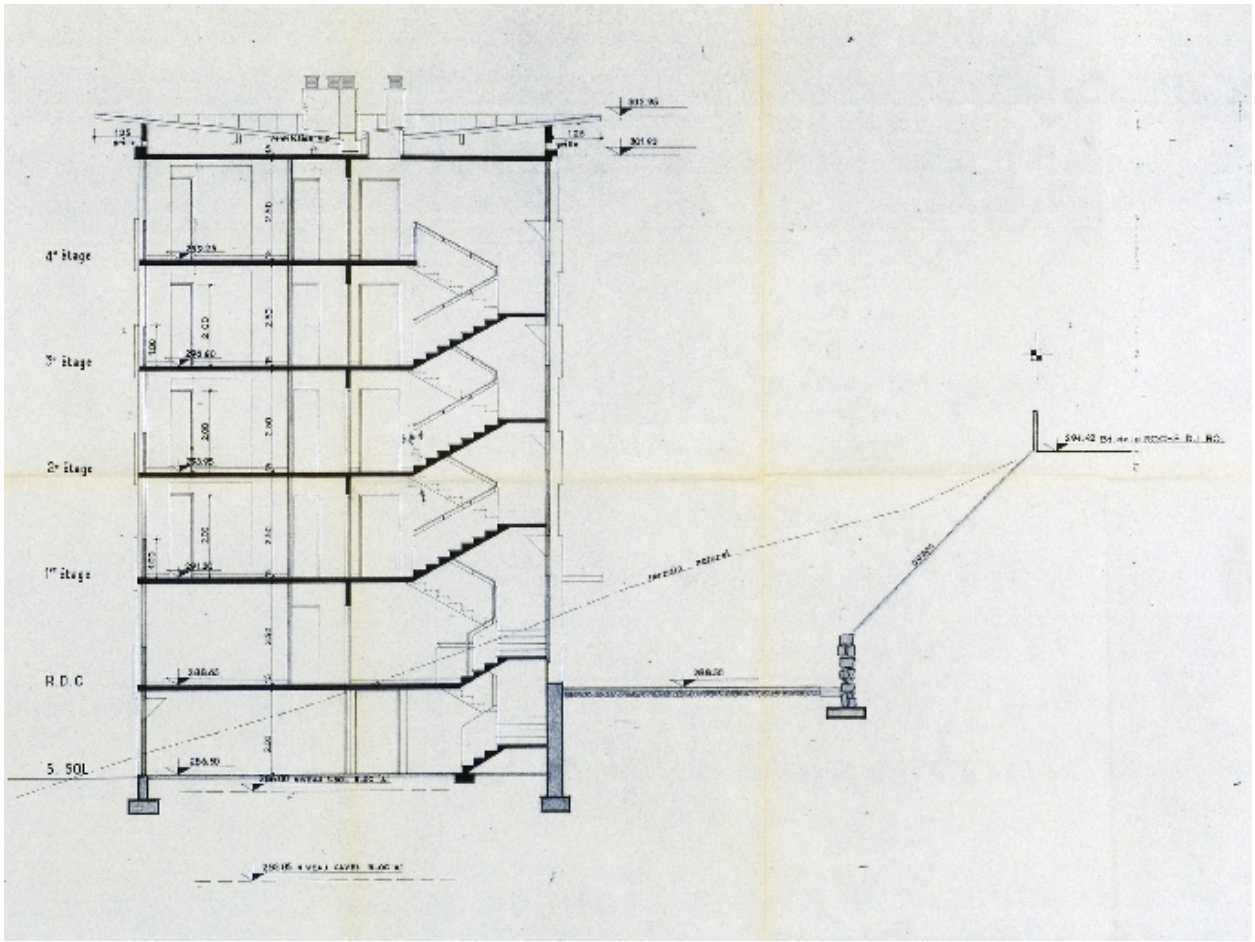


Plan

Référence du document reproduit :

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Etage courant. N° 5 / Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Etage courant. N° 5** / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 140 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

IVR82_20097300426NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

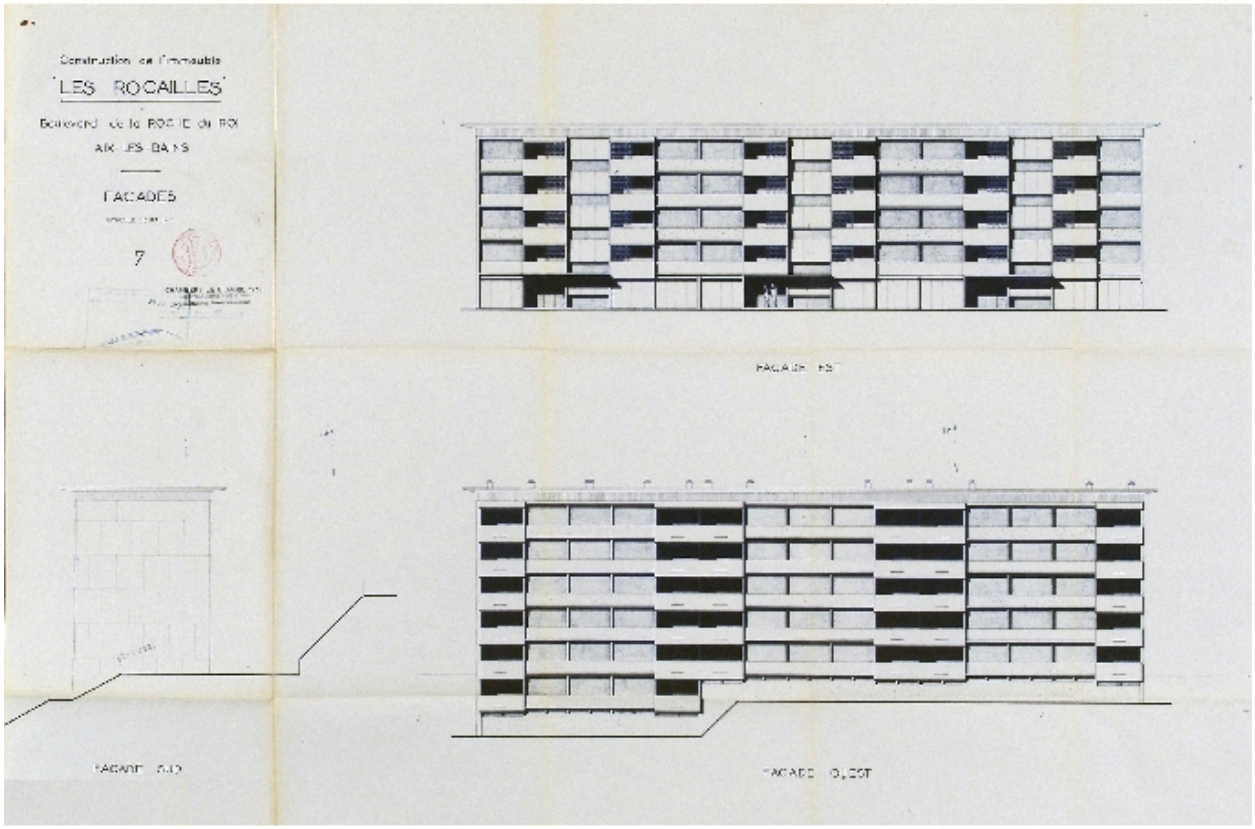


Coupe

Référence du document reproduit :

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Coupe A-B. N° 6 / Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Coupe A-B. N° 6** / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52,5 x 87,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

IVR82_20097300427NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

- **Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Façades. N° 7 / Entreprise Construction de l'immeuble Les Rocailles, boulevard de la Roche-du-Roi. Façades. N° 7** / Entreprise générale Pégaz et Pugeat. Chambéry, 8 avril 1963. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 64 x 96 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 80, n° 2780)

IVR82_20097300428NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20097300631NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le nord-est

IVR82_20097300630NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation