Lyon 2e
Confluent
40 cours Charlemagne , 35 rue Bichat , 19 rue Seguin

# Immeuble "Le Charlemagne"

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA69000358
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2001
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Le Charlemagne
Parties constituantes non étudiées : cour, bureau, boutique, garage

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2000, AZ, 82

## Historique

En 1954, Louis Piessat, architecte à Lyon, 27 montée du Gourguillon, sollicite au nom de la Société Civile et Immobilière « Le Charlemagne », une mesure exceptionnelle de dérogation de hauteur pour la construction d´un immeuble type plan courant, situé au nord de la rue Bichat, entre le cours Charlemagne et la rue Seguin. La construction projetée est prévue pour une hauteur verticale de 31 m en bordure des rues qui le bordent alors que le maximum autorisé à Lyon est de 25m 50. Le bureau d'hygiène constate que ce dépassement permet l´aménagement rationnel de 9 étages sur rez-de-chaussée réservé à l´habitation, que l´orientation de l´immeuble et sa situation permettent un éclairage et un ensoleillement maximum, et qu'il ne peut créer aucune gêne de nuisance aux immeubles situés rue Bichat en face du projet examiné, au contraire ces immeubles orientés au nord seront protégés par la construction envisagée. L´immeuble est construit en 1955 par l'agence d'architecture L. Piessat et A. Beyssac, 5 boulevard des Brotteaux. Il est équipé de gaines SHUNT au lieu et place des gaines individuelles prévues par le règlement sanitaire municipal. Un bureau de caisse d´épargne (aujourd'hui boutique de vêtement) est installé au rez-de-chaussée dans l´angle du cours Charlemagne en 1958, un pressing « Rapid-Net » en 1959.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1954 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Piessat (architecte, attribution par source), André Beyssac (architecte)

## Description

Immeuble construit en bout d'îlot, jouant sur les décrochements de hauteur (9 étages cours Charlemagne, 6 rue Seguin) et sur les volumes avec les angles arrondis aux intersections de rues (rappelés dans l'immeuble 30 cours Suchet). Des coursières longeant la façade postérieure desservent les 3 derniers étages du bâtiment le plus haut.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 9 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble contemporain avec balcons et loggia
État de conservation : bon état

### Dimensions

Mesures : h : 3 192 cm ; h : 3 216 cm ; h : 2 292 cm ; h : 2 281 cm

## Statut, intérêt et protection

3192 h (cours Charlemagne) ; 3216 h (rue Bichat à droite) ; 2292 h (rue Bichat à gauche) ; 2281 h (rue Seguin)

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Lyon. 1097 WP 72. Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**
  AC Lyon. 1097 WP 72. **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**
  AC Lyon : 1097 WP 72

### Documents figurés

- **Ensemble des plans, coupes et élévations / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] : plan de**
  Ensemble des plans, coupes et élévations / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] : plan de situation. 1 :200 ; plan du sous-sol. Canalisations. 1 :200 ; plan du rez-de-chaussée. 1 :200 ; plan de l´entresol. 1 :200 ; plan d´un étage courant. 1 :200 ; plan du 6e étage. Rues Bichat et Seguin. 1 :200 ; plan du 8e étage. Rues Bichat et cours Charlemagne. 1 :200 ; plan du 9e étage. Rues Bichat et cours Charlemagne. 1 :200 ; plan des toitures. 1 :100 ; coupe sur rue Bichat. 1 :100 ; coupe longitudinale. 1 :100 ; façade cours Charlemagne. 1 :100 ; façade rue Bichat. 1 :100 ; façade rue Seguin. 1 : 100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan du rez-de-chaussée. 1 :200 (AC**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan du rez-de-chaussée. 1 :200 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan d´un étage courant. 1 :200 (AC**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan d´un étage courant. 1 :200 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe longitudinale. 1 :100 (AC Lyon :**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe longitudinale. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

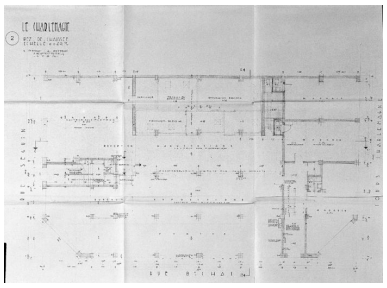
- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade cours Charlemagne. 1 :100 (AC**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade cours Charlemagne. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe sur rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon :**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe sur rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

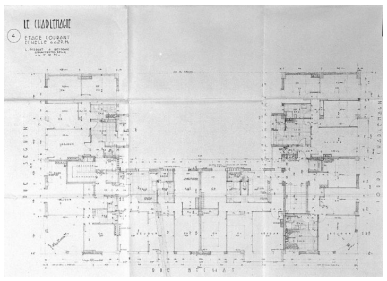
- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon :**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Seguin. 1 : 100 (AC Lyon :**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Seguin. 1 : 100 (AC Lyon : 1097 WP 72
  **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

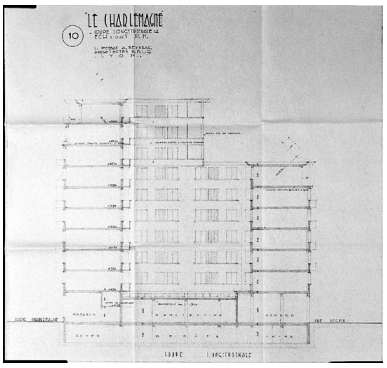
## Illustrations



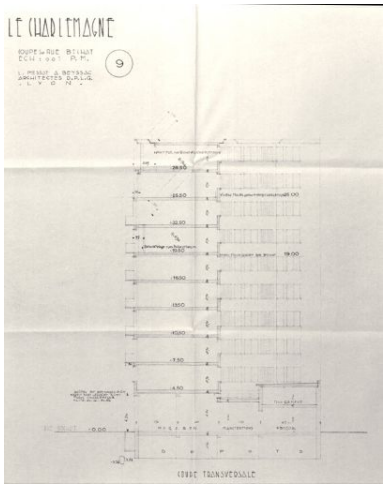
Plan du rez-de-chaussée / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1087 WP 72° Phot. Jean-Marie Refflé, Autr. Piessat Louis (architecte), Autr. Beyssac A. (architecte)_ IVR82_20026900047P



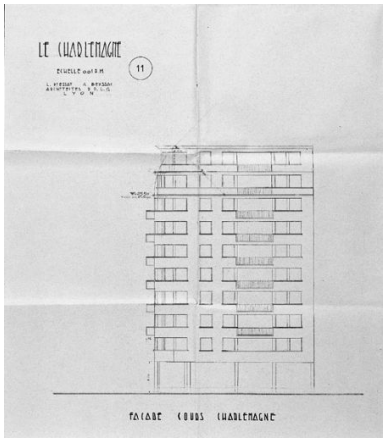
Plan d'un étage courant / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072) Phot. Jean-Marie Refflé, Autr. Piessat Louis (architecte), Autr. Beyssac A. (architecte)_ IVR82_20026900048P



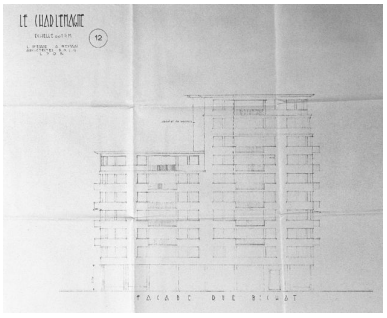
Coupe longitudinale / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072) Phot. Jean-Marie Refflé, Autr. Piessat Louis (architecte), Autr. Beyssac A. (architecte)_ IVR82_20026900049P



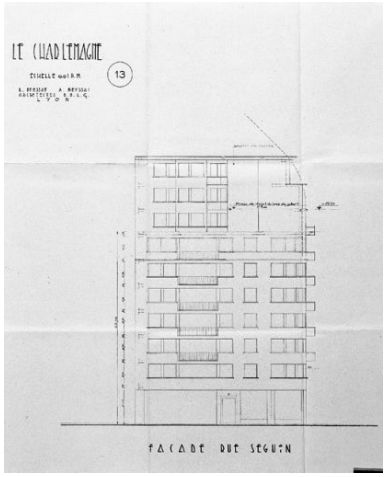
Coupe sur la rue Bichat Phot. Jean-Marie Refflé, Autr. Piessat Louis (architecte), Autr. Beyssac A. (architecte)_ IVR82_20026900050P



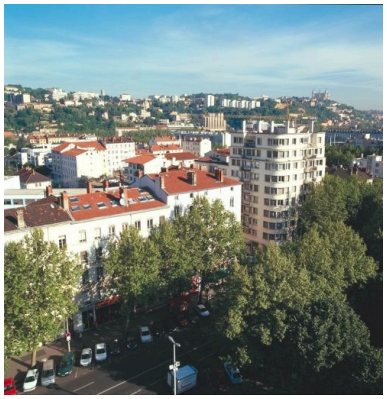
Elévation cours Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072) Phot. Jean-Marie Refflé, Autr. Piessat Louis (architecte), Autr. Beyssac A. (architecte)_ IVR82_20026900051P



Elévation, rue Bichat / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072) Phot. Jean-Marie Refflé, Autr. Piessat Louis (architecte), Autr. Beyssac A. (architecte)_ IVR82_20026900052P




Elévation, rue Seguin / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072)
Phot. Jean-Marie Refflé, Autr. Piessat Louis (architecte), Autr. Beyssac A. (architecte)_
IVR82_20026900053P



Vue depuis le clocher de l'église Sainte-Blandine
Phot. Eric Dessert
IVR82_20026903581XA

Vue d'ensemble depuis le clocher de l'église Sainte-Blandine
Phot. Eric Dessert
IVR82_20026903582XA

Vue générale, cours Charlemagne
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20016901833NUCA

Vue générale, cours Charlemagne
Phot. Jean-Marie Refflé
IVR82_20016901771P

Vue de l'angle des rues Bichat et Seguin
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20016901834NUCA

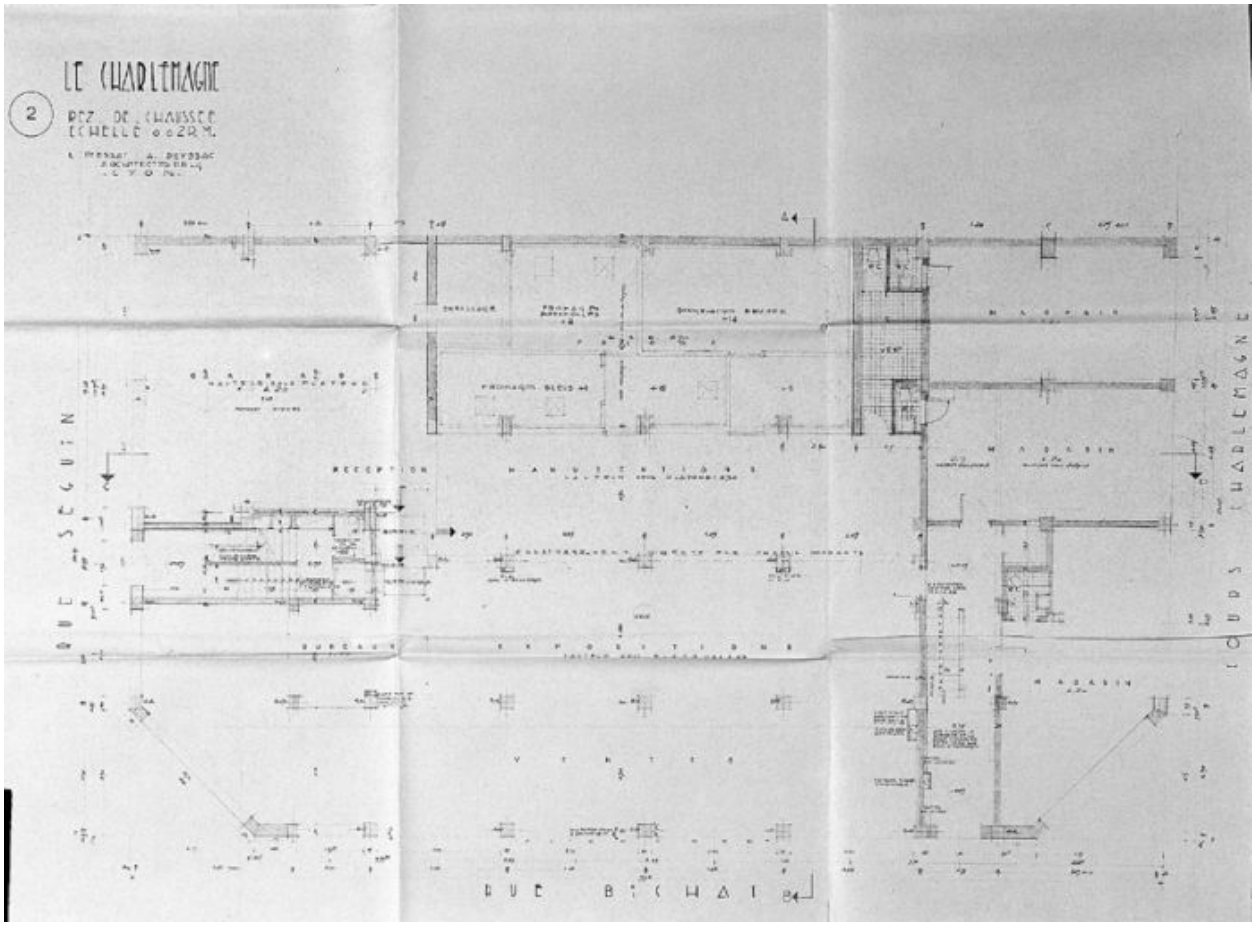
Elévation rue Seguin
Phot. Maryannick Chalabi

IVR82_20016901832NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Immeuble (IA69000496) Lyon 2e, Confluent
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Avenue dite cours Charlemagne (IA69000429) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 2e, Confluent, cours Charlemagne
Immeuble (IA69000269) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 2e, Confluent, 60 cours Suchet , rue Delandine
Immeuble (IA69000428) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 2e, Confluent, 30 cours Suchet

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Chantal Archer-Galéa
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

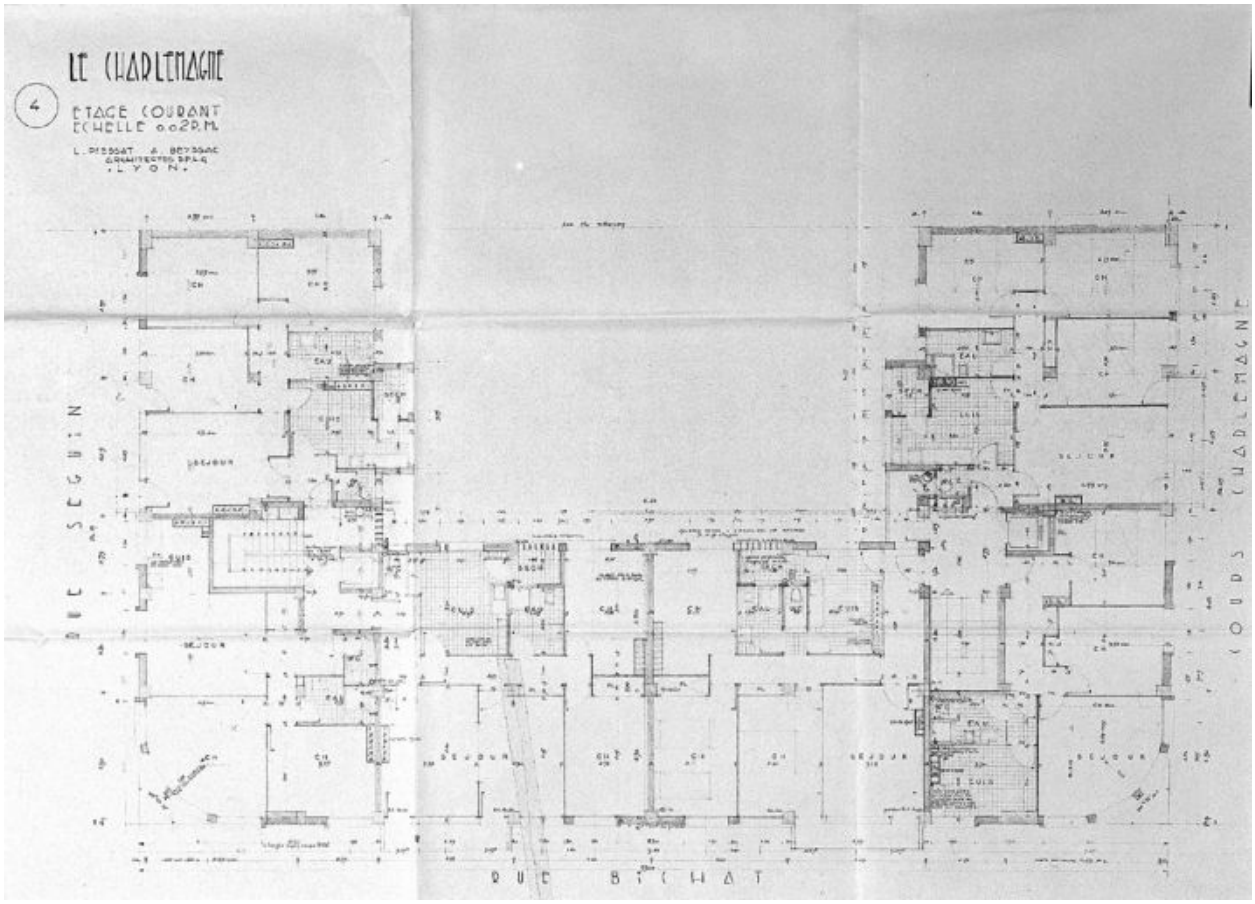



Plan du rez-de-chaussée / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1087 WP 72°

Référence du document reproduit :

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan du rez-de-chaussée. 1 :200 (AC**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan du rez-de-chaussée. 1 :200 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

IVR82_20026900047P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
Auteur du document reproduit : Piessat Louis (architecte), Beyssac A. (architecte)_
Échelle : 1 : 200
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

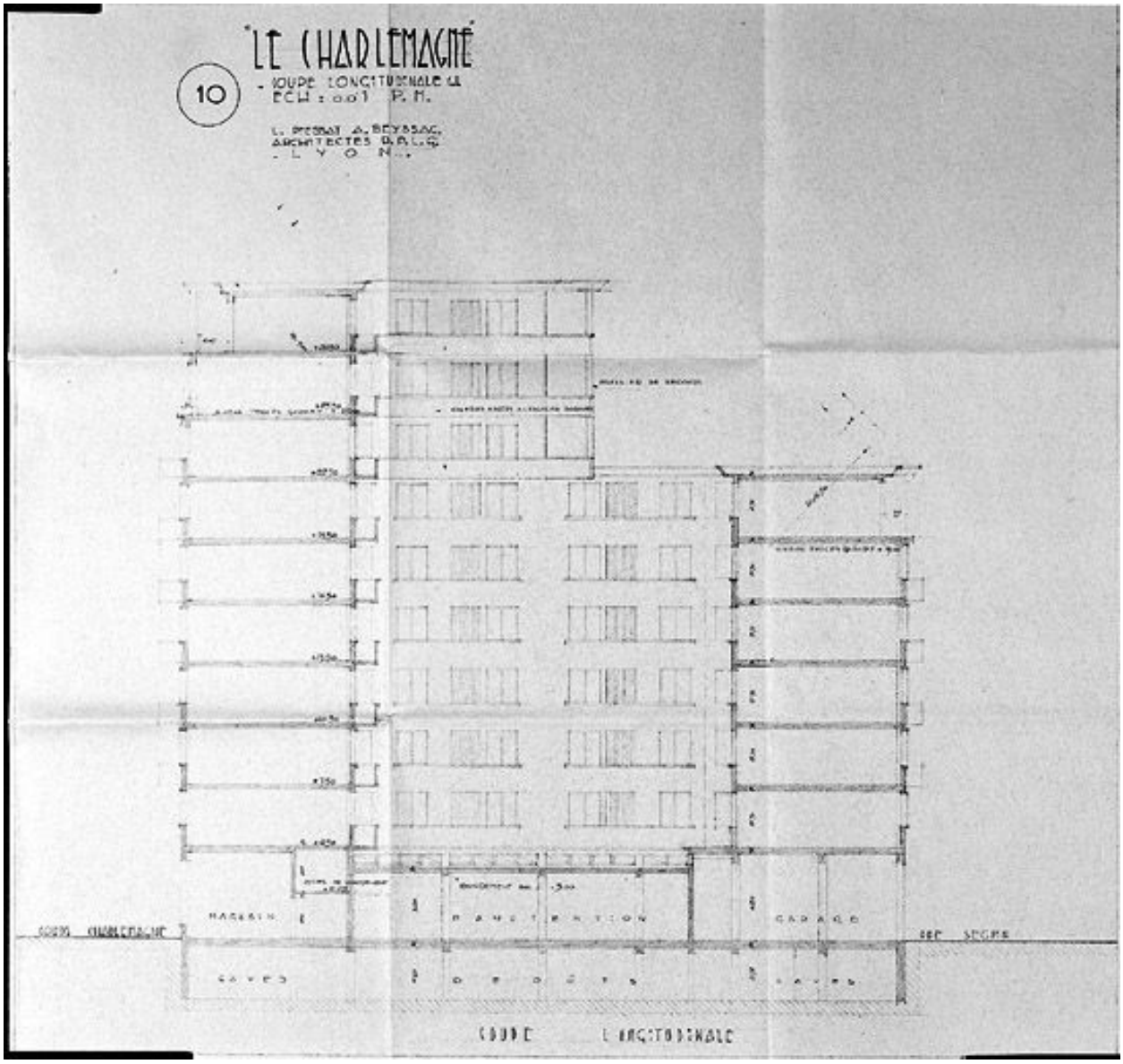



Plan d'un étage courant / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072)

Référence du document reproduit :

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan d´un étage courant. 1 :200 (AC**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Plan d´un étage courant. 1 :200 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

IVR82_20026900048P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
Auteur du document reproduit : Piessat Louis (architecte), Beyssac A. (architecte)_
Échelle : 1 : 200
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

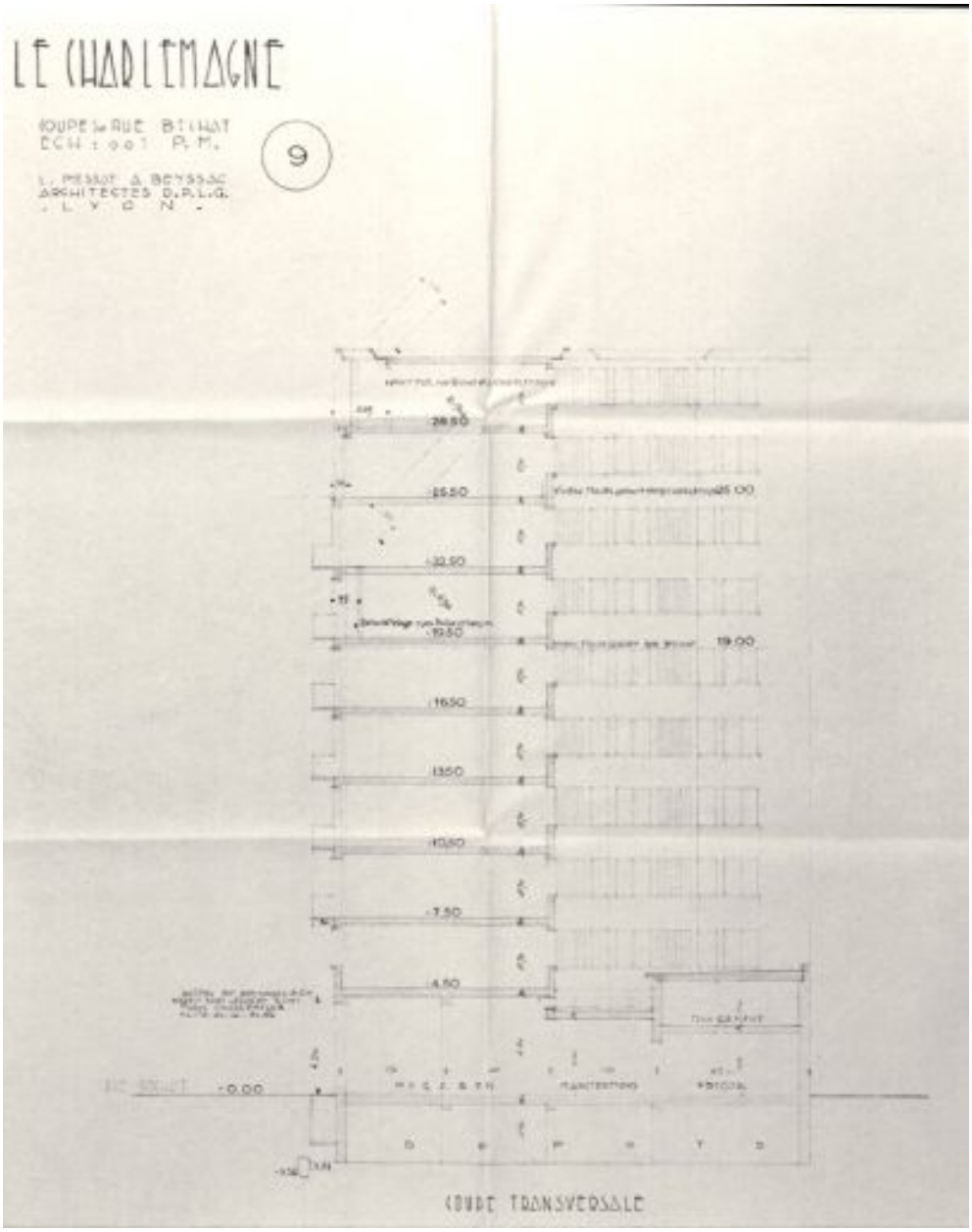



Coupe longitudinale / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072)

Référence du document reproduit :

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe longitudinale. 1 :100 (AC Lyon : Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe longitudinale. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

IVR82_20026900049P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
Auteur du document reproduit : Piessat Louis (architecte), Beyssac A. (architecte)_
Échelle : 1 : 100
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

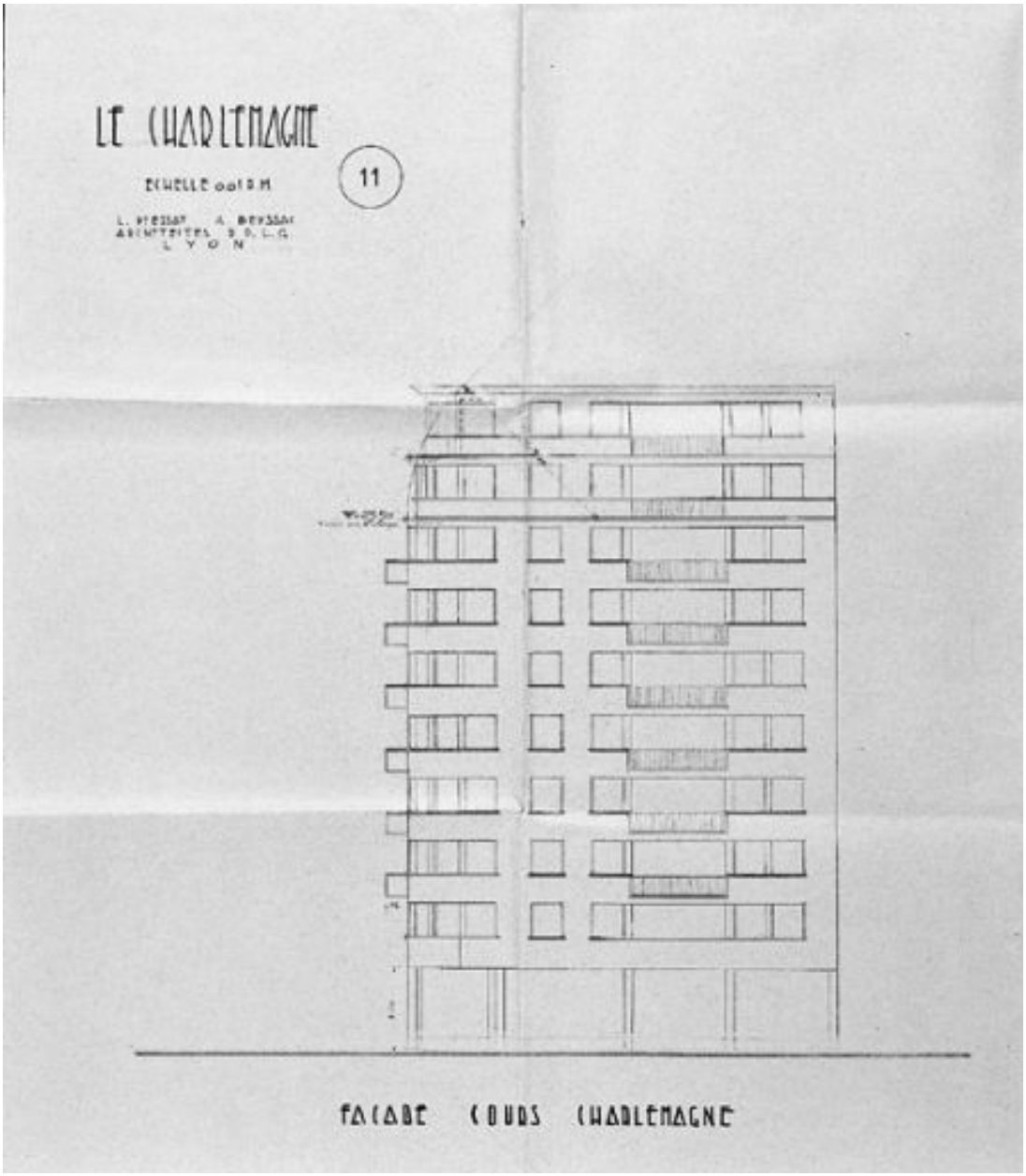



Coupe sur la rue Bichat

Référence du document reproduit :

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe sur rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon : Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Coupe sur rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

IVR82_20026900050P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
Auteur du document reproduit : Piessat Louis (architecte), Beyssac A. (architecte)_
Échelle : 1 : 100
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

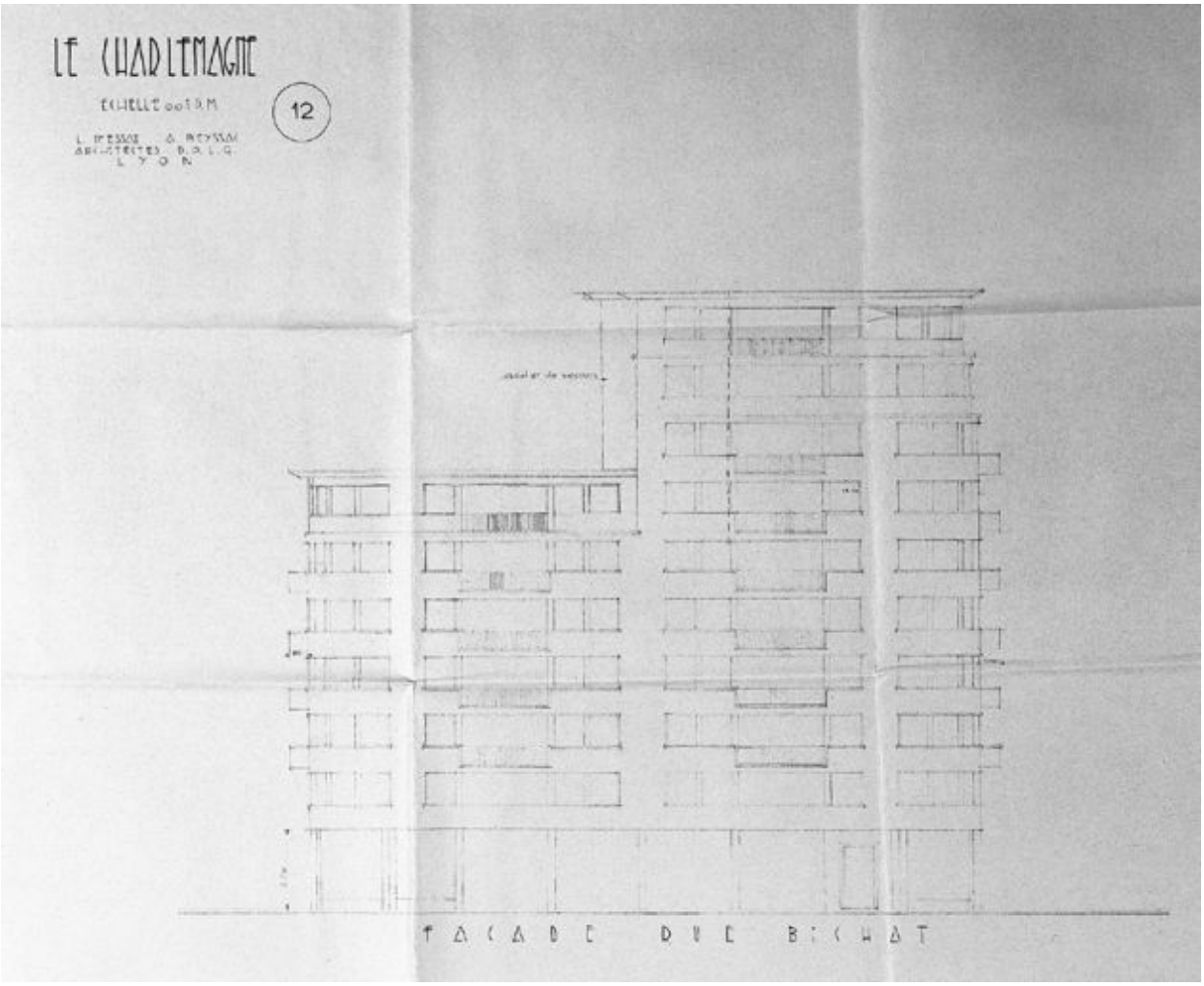



Elévation cours Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072)

Référence du document reproduit :

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade cours Charlemagne. 1 :100 (AC**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade cours Charlemagne. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72 **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

IVR82_20026900051P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
Auteur du document reproduit : Piessat Louis (architecte), Beyssac A. (architecte)_
Échelle : 1 : 100
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

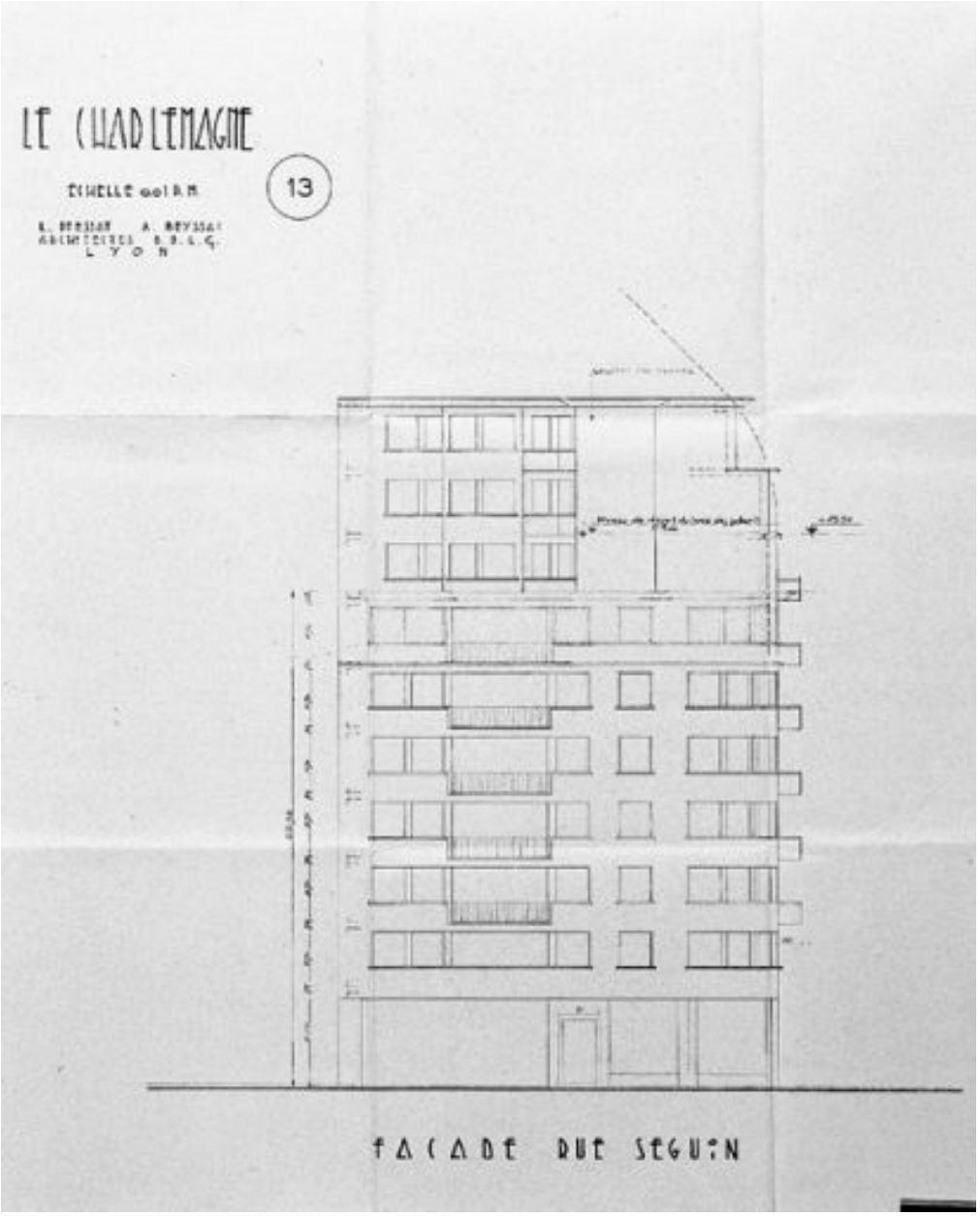



Elévation, rue Bichat / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072)

Référence du document reproduit :

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon :**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Bichat. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 72
  **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

IVR82_20026900052P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
Auteur du document reproduit : Piessat Louis (architecte), Beyssac A. (architecte)_
Échelle : 1 : 100
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

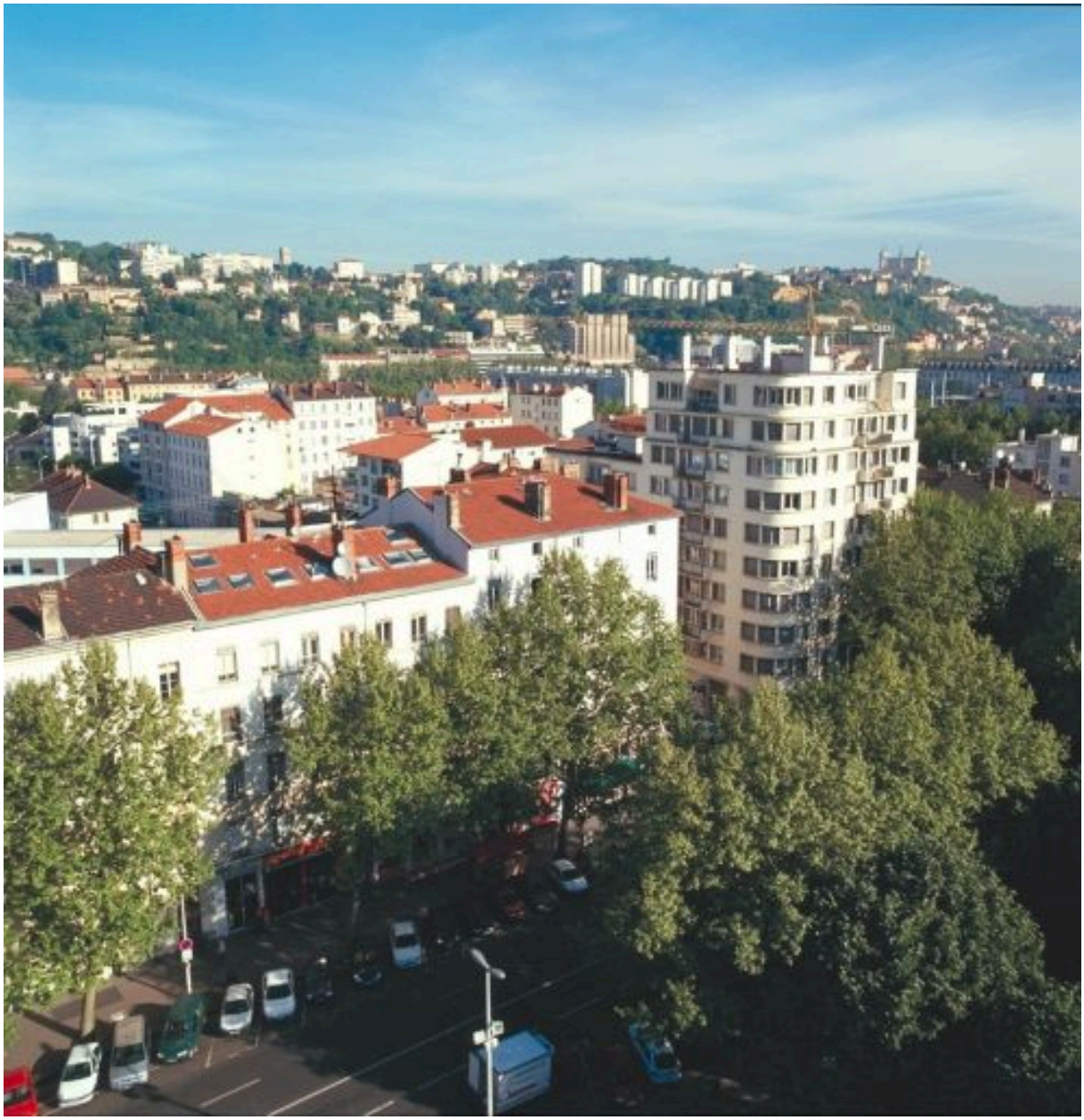



Elévation, rue Seguin / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954] (AC Lyon : 1097 WP 072)

Référence du document reproduit :

- **Le Charlemagne / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Seguin. 1 : 100 (AC Lyon :**
  **Le Charlemagne** / L. Piessat et A. Beyssac, [juillet 1954]. Façade rue Seguin. 1 : 100 (AC Lyon : 1097 WP 72
  **Fichiers sanitaires cours Charlemagne 25-48**)

IVR82_20026900053P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
Auteur du document reproduit : Piessat Louis (architecte), Beyssac A. (architecte)_
Échelle : 1 : 100
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le clocher de l'église Sainte-Blandine

IVR82_20026903581XA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le clocher de l'église Sainte-Blandine

IVR82_20026903582XA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale, cours Charlemagne

IVR82_20016901833NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale, cours Charlemagne

IVR82_20016901771P
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Refflé
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle des rues Bichat et Seguin

IVR82_20016901834NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation rue Seguin

IVR82_20016901832NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation