Rhône-Alpes, Loire
Mornand-en-Forez
la) Tuilerie

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003174
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1809, C, 155 ; 1987, C2, 289

Historique

Le bâtiment est représenté sur le plan cadastral de 1809, et signalé dans la matrice en 1813 comme tuilerie, appartenant à M. Lachomette, de Lyon, qui possède plusieurs domaines des environs (le Bost, Saint-Ange, la ferme et le moulin des Piars). L'ctivité de tuilerie a cessé dans le courant du 19e siècle. Au 20e siècle, le bâtiment est cité comme ferme. Il est entré dans le domaine de Beaurevert, dont il est la plus petite des fermes (environ 30 ha, 10 bêtes à corne ; A. Privées Beaurevert), louée au fermier Girard dans le 1er quart du 20e siècle, puis Larrue (A. Privées Beaurevert, Carton Baux et fermes). En 1926, des plans de rénovation et d'agrandissement sont établis pour Louis Chatin (directeur d´une teinturerie à Izieux, propriétaire, avec ses héritiers, entre 1923 et 1996), avec construction d'une porcherie dans un bâtiment isolé. Des matériaux provenant de la démolition de la "ferme Garet", c'est à dire de la ferme jouxtant le château (voir IA42003171), doivent être utilisés pour les constructions nouvelles. L'édifice est actuellement dénaturé.

Période(s) principale(s) : 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1926 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Chatin (propriétaire)

Description

Ferme à juxtaposition, à cour ouverte. Logis de deux travées, à un étage, avec, selon le plan de 1926 : cuisine avec évier et chambre au rez-de-chaussée, escalier droit central, deux chambres et grenier à l'étage. La partie agricole est divisée en trois espaces (non annotés sur le plan de 1926 : peut-être une laiterie ou un cellier pour les raves dans le prolongement de l'habitation, puis deux étables). Une porcherie est édifiée dans un bâtiment isolé. Les bâtiments sont en pisé enduit (mâchefer pour la porcherie), les toits sont à longs pas.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; résidu industriel en gros oeuvre ; enduit
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Type A1: ferme à juxtaposition
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Lieu-dit: IGN : la Tuilerie Cadastre de 1987 : Tuillère

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). Notice : [Description de la propriété de Beaurevert],**
  A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). **Notice : [Description de la propriété de Beaurevert]**, par Antoine Arbel, vers 1923 ? Voir contenu en annexe.

- **A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). Baux de la ferme de la Tuilerie (carton Baux et**
  A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). **Baux de la ferme de la Tuilerie (carton Baux et fermes)**. - Bail de la ferme de la Tuilerie (20 ha 39 a), cédée à Antoine Girard puis M. et Mme Pierre Planche, pour 3 ans (1930-1933), par Louis Chatin, industriel à Izieux (Loire), au prix de 4500 F et 400 kg d´avoine par an. Renouvelé en 1935-1938, pour 3000 F, 1000 kg de paille et 300 kg d´avoine.

- **A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). Lettre du notaire Bourges, de Montbrison, à Mme Louis**
  A. Privées, Beaurevert (Mornand-en-Forez). **Lettre du notaire Bourges, de Montbrison, à Mme Louis Chatin. Calcul des fermages, échéance annuelle du 1er novembre 1948 (carton Baux et fermes)**. Ferme de la Tuilerie (fermier Louis Larrue) Ferme du Moulin (fermier Jean Poulard) Ferme de Saint-Ange (fermier Emile Ducerf) Ferme de Château-Gaillard (fermier Auguste Larrue).

Documents figurés

- **Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de**
  Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de plan cadastral, encre noire et lavis coloré sur papier. Échelle : 1:2500. 95x120,5 cm. 1901 (A. Privées, Beaurevert). Inscription dans la marge du cadre : COUZON, LE 24 DECEMBRE 1901. S. REYNAUD. Cartouches latéraux : Relevé des matrices cadastrales des communes de Mornand et Magneux. Répartition de la propriété en ses différentes natures de culture.

- **Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Domaine de Beaurevers. Titre Ferme Girard Plans**
  Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Domaine de Beaurevers. Titre Ferme Girard Plans & façades / PC monogramme (dessinateur, architecte). 1 dess. : encre noire et crayon sur calque. Échelle 1/100. 63,6x102 cm. 13 avril 1926 (A. Privées, Beaurevert. N° 271 AD14). Plan du 1er étage. Plan du rez-de-chaussée. Façade sur cour. Façade sur champs. [Pignons]. Porcherie et remise. Façades. Nota : les charpentes de l´agrandissement, les planchers, les portes et les fenêtres seront à prendre sur les démolitions de l'ancienne ferme Garet (...) L'agrandissement sera exécuté en béton de scories au dosage de 150 kg de chaux hydraulique p. m3, et le soubassement en béton de gravier (...).

- **Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Ferme Girard. Titre Plan d'ensemble**
  Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Ferme Girard. Titre Plan d'ensemble (rez-de-chaussée) / 1 dess. : encre noire et crayon sur calque. Échelle 1/100. 41x80,5 cm.18 mars 1926 (A. Privées, Beaurevert. N ° 265 AD14). [état entretien avant agrandissement].

- **Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Ferme Girard. Titre Plan d'ensemble (1er étage) / 1**
  Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Ferme Girard. Titre Plan d'ensemble (1er étage) / 1 dess. : encre noire et crayon sur calque. Échelle 1/100. 40,5x81 cm.18 mars 1926 (A. Privées, Beaurevert. N° 266 AD14). [état initial].

- **Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Ferme Girard. Titre Façades / 1 dess. : encre noire**
Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Ferme Girard. Titre Façades / 1 dess. : encre noire
et crayon sur calque. Échelle 1/100. 32x105 cm.18 mars 1926 (A. Privées, Beaurevert. N° 267 AD14). [état initial].

Annexe 1

Les archives du château de Beaurevert : plans et dessins
Ils sont classés avec un système de cotes alphanumériques, du type [n° du plan] AD [n° du compte ou de lédifice, en exposant].
Correspondances des numéros de compte (ou d'édifice) :
- 3 : château
- 4 : dépendances du château
- 9 : ferme Duserf
- 10 : moulin
- 12 : dépendances du château
- 13 : ferme Larue
- 14 : ferme Girard.

11 liasses de documents sont conservées :
Liasse n°1 : n°24 AD 3 à 40 AD3.
Liasse n°2 : n°42 AD 3 à 105 AD3
- N° 79 AD3 : **Types de rampes pour l'escalier**. Tirage de plan sur fond bleu. Etiquette : Constructions métalliques et serrurrerie / 1 février 1924 / LES FILS DE D. CALLET AINE / ST CHAMOND (LOIRE). 34,5x68 cm.

Liasse n°3 : n°292 AD 3 à 348 AD3
- N° 303 à 323 : projets d'agrandissements de Georges Curtelin, septembre-octobre 1926.
- N° 325 à 331 : projets d'agrandissements de la Société de constructions civiles et industrielle. Société anonyme au capital de 200 000 F. Siège social : 140 rue du Chemin-Vert (10 passage René), Paris XIe. Novembre 1926.
- N° 333 à 348 : projets sans nom ni date. Au crayon sur un des plans : MM. Lepetit et Pantoux.

Liasse n°4 : n°349 AD 3 à 362 AD3
Liasse n°5 : n°364 AD 3 à 377 AD3
Liasse n°9 : n°491 AD 3 à 609 AD3
Liasse Domaine de Beaurevers. AD4.
- N° 595. Lavoir des Piars. Plans, coupes. Société de constructions civiles et industrielle. 1er septembre 1927.

Annexe 2

A. Privées, Beaurevert.
- Notice : [Description de la propriété de Beaurevert]. Antoine Arbel, vers 1923 ?

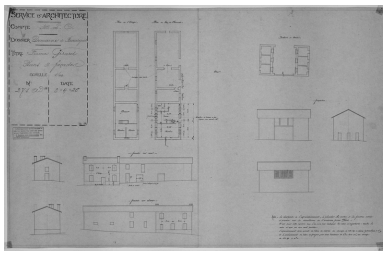
La propriété rassemble 260 ha d'un seul tenant. Quatre fermes :
- Château-Gaillard, fermier Larrue ; environ 50 ha, 40 bêtes à corne, fermage de 2700 F.
- Saint-Ange, fermier Ducerf ; environ 50 ha, 35 bêtes à corne, fermage de 2600 F.
- Basse-Cour, fermier Garet ; environ 40 ha, 22 bêtes à corne, fermage de 1700 F.
- La Tuilerie, fermier Girard ; environ 30 ha, 10 bêtes à corne, fermage de 1100 F.

Des agrandissements et installations neuves ont été faites dans les 15 dernières années : porcheries, granges, fenils, dépôts de pommes de terre, pompes mécaniques. 24 ha sont cultivés en réserve par du personnel du propriétaire. Il y a un vaste potager, un verger (3000 arbres), 400 m de vigne en treille. La scierie comprend une scie à ruban et une scie circulaire ; elle est louée 3000 F par an à Gatier. La dynamo apporte l'éclairage au château, à ses dépendances, aux fermes, fait fonctionner la pompe du château d'eau qui permet l'arrosage du potager au jet.
Il y a un puits dans chaque ferme. La chasse est giboyeuse ; elle est louée 4000 F par an (des volières permettent d'élever du gibier). Il y a deux étangs alimentés par le canal du Forez, et une resserre à poisson (revenu : 1500 F par an).
Le château a 35 pièces (deux caves, trois WC, une chambre noire, l'eau courante, le chauffage central, toiture neuve).
Les dépendances du château comprennent écuries, remises, garage et fosse, fruitier, serre chaude, poulailler, clapier, chenils, porcheries, ruches, château d'eau, maison du garde, nombreux logements pour le personnel.
Le parc clos est de 30 ha, avec jardin à la Française, pièce d'eau, potager, vigne, prairie et bois.
L'irrigation utilise le Vizézy et le canal du Forez (abonnement de 600 F par an).
- Notice : [Améliorations apportés à la propriété de Beaurevert]. Antoine Arbel, vers 1923 ?

Propriété achetée en 1895 par M. Favre, qui n'y a jamais résidé, puis vers 1902 par Antoine Arbel. Il fait construire le château d'eau qui alimente le château et l'arrosage du potager, et fait une restauration totale en 1921 (toiture neuve).
À la scierie, une roue à aubes est édifiée par Gatier pour doubler la turbine. Scie à ruban.
Construction d'un garage pour cinq voitures, d'un fruitier, d'un poulailler, d'une serre chaude ; étang de 7 ha remis en eau. Aussitôt après la mise en service du canal du Forez, des terres ont été converties en pré ce qui a augmenté leur valeur locative.
Il y a quelques années, M. Arbel a fait don à la commune du terrain du cimetière. Il s'y est réservé 60 m² : 20 m² pour ériger une croix, 20 m² pour la sépulture des curés de la paroisse, 20 m² pour la sépulture des propriétaires du château.
M. Arbel loue la cure à la commune et la met à disposition du curé.

Illustrations

Plan de la propriété de Beaurevers. 1901. Détail sur le château et les fermes du domaine.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20074201393NUCA



Service d'Architecture. Compte M. L. C. Domaine de Beaurevers. Ferme Girard Plans & façades. 13 avril 1926.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20074201334NUC

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Mornand-en-Forez (IA42001501) Mornand-en-Forez
Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire

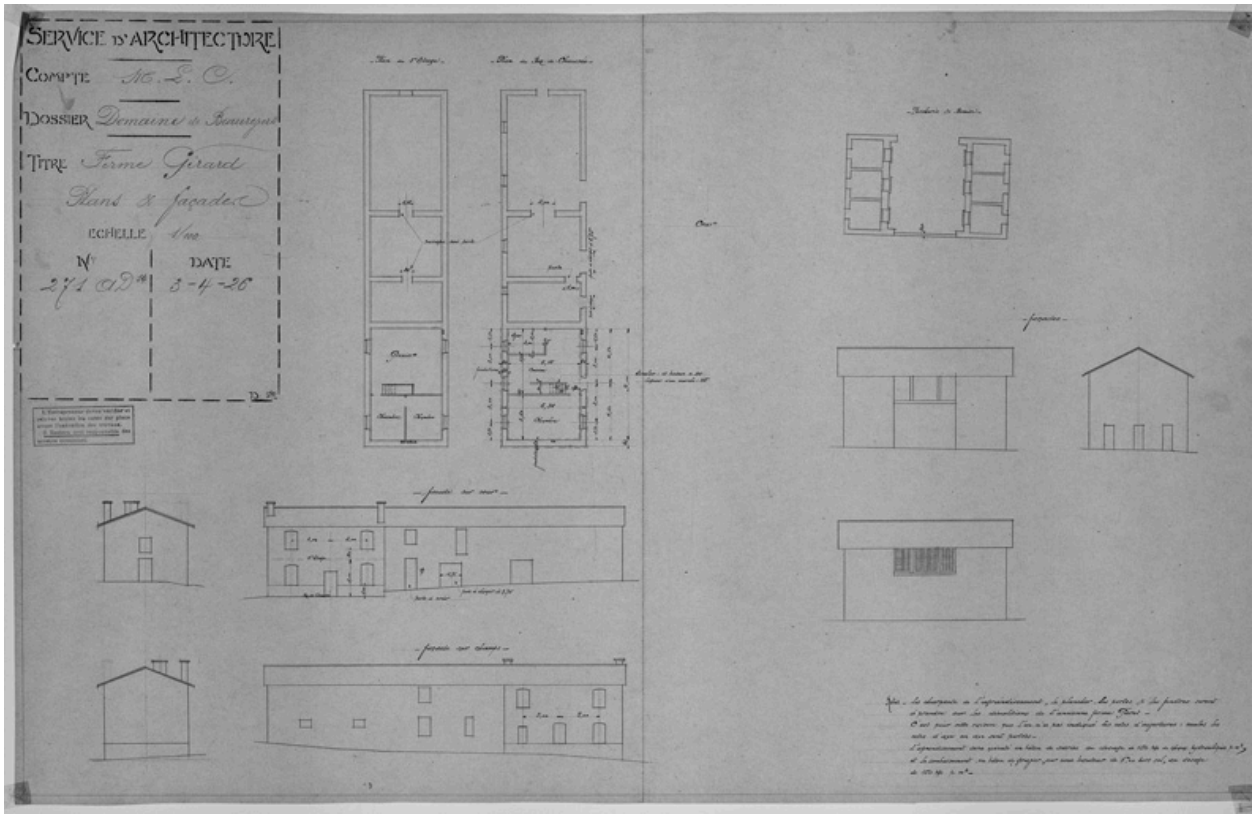
Plan de la propriété de Beaurevers. 1901. Détail sur le château et les fermes du domaine.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de**
  Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de plan cadastral, encre noire et lavis coloré sur papier. Échelle : 1:2500. 95x120,5 cm. 1901 (A. Privées, Beaurevert). Inscription dans la marge du cadre : COUZON, LE 24 DECEMBRE 1901. S. REYNAUD. Cartouches latéraux : Relevé des matrices cadastrales des communes de Mornand et Magneux. Répartition de la propriété en ses différentes natures de culture.

- **Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de**
  Plan de la propriété de Beaurevers / S. Reynaud (dessinateur). 1 dess. : plan de masse sur fond de plan cadastral, encre noire et lavis coloré sur papier. Échelle : 1:2500. 95x120,5 cm. 1901 (A. Privées, Beaurevert). Inscription dans la marge du cadre : COUZON, LE 24 DECEMBRE 1901. S. REYNAUD. Cartouches latéraux : Relevé des matrices cadastrales des communes de Mornand et Magneux. Répartition de la propriété en ses différentes natures de culture.

IVR82_20074201393NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Service d'Architecture. Compte M. L. C. Domaine de Beaurevers. Ferme Girard Plans & façades. 13 avril 1926.

Référence du document reproduit :

- **Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Domaine de Beaurevers. Titre Ferme Girard Plans** **Service d'Architecture. Compte M. L. C. Dossier Domaine de Beaurevers. Titre Ferme Girard Plans** **& façades** / PC monogramme (dessinateur, architecte). 1 dess. : encre noire et crayon sur calque. Échelle 1/100. 63,6x102 cm. 13 avril 1926 (A. Privées, Beaurevert. N° 271 AD14). Plan du 1er étage. Plan du rez-de-chaussée. Façade sur cour. Façade sur champs. [Pignons]. Porcherie et remise. Façades. Nota : les charpentes de l´agrandissement, les planchers, les portes et les fenêtres seront à prendre sur les démolitions de l'ancienne ferme Garet (...) L'agrandissement sera exécuté en béton de scories au dosage de 150 kg de chaux hydraulique p. m3, et le soubassement en béton de gravier (...).

IVR82_20074201334NUC
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation