Auvergne, Puy-de-Dôme
Thiers
rue Claude-Antoine-Rudel, rue des Jaiffours

Immeuble des Jaiffours

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63001260
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale pentes de la commune de Thiers
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Appellation : Les Jaiffours
Parties constituantes non étudiées : garage, parc

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1982, AH, 341. ancien n° de parcelle avant destruction ; 1982, AH, 342. ancien n° de parcelle avant destruction ; 1982, AH, 343. ancien n° de parcelle avant destruction ; 2012, AH, 342. nouveau n° de parcelle après reconstruction ; 2012, AH, 343. nouveau n° de parcelle après reconstruction ; 2012, AH, 371. nouveau n° de parcelle après reconstruction ; 2012, AH, 372. nouveau n° de parcelle après reconstruction ; 2012, AH, 373. nouveau n° de parcelle après reconstruction ; 2012, AH, 374. nouveau n° de parcelle après reconstruction ; 2012, Ah, 375. nouveau n° de parcelle après reconstruction ; 2012, AH, 376. nouveau n° de parcelle après reconstruction

Historique

L'immeuble de logements dit "Les Jaiffours", du nom du quartier, a été construit dans les années 1960 au nord de la ville, au-dessus du quartier de la gare. Il a été démoli fin 2007 et remplacé sur le même site par 33 logements répartis dans des pavillons et un bâtiment collectif de faible hauteur (ainsi que d'autres logements dans d'autres quartiers de la ville). Ces "nouveaux Jaiffours", appelés "Clos des Vignes", ont été inaugurés en avril 2013.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle (, détruit), 1er quart 21e siècle ()

Description

L'ancienne "barre" des Jaiffours présentait une courbure convexe côté sud, ouverte sur le paysage. Cet immeuble épousait les courbes du dénivelé mais, par sa grande hauteur, faisait front au reste de la ville, en marquant ainsi fortement le paysage (même de très loin) de sa silhouette facilement reconnaissable. Cette caractéristique permettait, à l'inverse, à tous les logements de bénéficier d'une vue exceptionnelle sur la plaine et la chaîne des puys.
L'immeuble comprenait un étage de soubassement, dû à la pente, un rez-de-chaussée et 9 étages, dans lesquels étaient répartis 132 logements.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 9 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

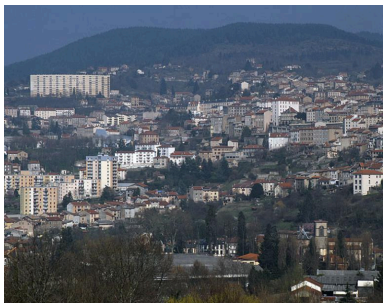
État de conservation : détruit après inventaire

Liens web

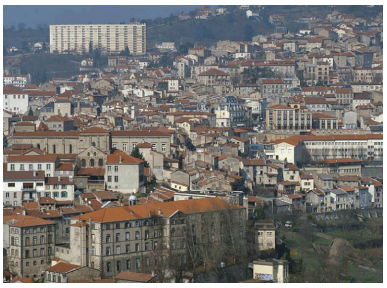
- Quartier des Jaiffours, site de la ville de Thiers (consulté le 10/04/2017). : http://www.ville-thiers.fr/Le-Clos-des-Vignes

Illustrations

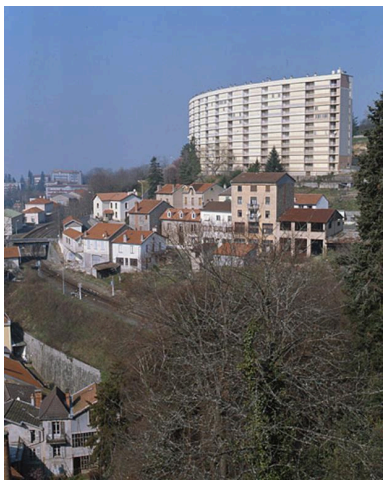
L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud-est de la ville.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300117XA



L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud de la ville.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300115XA



L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud de la ville.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300119XA



L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, et son site, depuis le sud-est.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300109XA

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, dans la perspective de la rue des Docteurs-Dumas, au nord.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300113XA

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300111XA

Le quartier des Jaiffours et l'ancien immeuble aujourd'hui détruit, depuis le sud-est.
Phot. Celsor Herrera-Nunez
IVR83_20066300764X

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, et son site, depuis le sud-est.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300107X

Elévation postérieure, depuis le nord-ouest, de l'ancien immeuble aujourd'hui détruit.
Phot. Celsor Herrera-Nunez
IVR83_20066300765X

Partie est de l'élévation postérieure de l'ancien immeuble, aujourd'hui détruit.
Phot. Celsor Herrera-Nunez
IVR83_20066300767X

Garages adossés à la pente, encore en place, à l'arrière de l'immeuble aujourd'hui détruit.
Phot. Celsor Herrera-Nunez
IVR83_20066300768X

L'une des entrées de l'immeuble aujourd'hui détruit, sur l'élévation postérieure, au nord.
Phot. Celsor Herrera-Nunez
IVR83_20066300769X

Partie ouest de l'élévation postérieure de l'ancien immeuble aujourd'hui détruit.
Phot. Celsor Herrera-Nunez
IVR83_20066300770X

Vue partielle des aménagements du terrain aux abords de l'ancien immeuble, depuis le nord.
Phot. Celsor Herrera-Nunez
IVR83_20066300771X

Partie de l'élévation sud de l'immeuble aujourd'hui détruit : travées en partie basse de l'élévation convexe.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300105X

Une des entrées de l'immeuble aujourd'hui détruit, sur l'élévation postérieure nord.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300103X

Un des halls d'entrée de l'immeuble aujourd'hui détruit : ascenseur, cage d'escalier et boîtes aux lettres.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300104X

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : enfilade de pièces principales.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300102X

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : ouvertures sur les pièces principales.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300101X

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : ouvertures sur les pièces principales.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300097X

Balcon d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300100X

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : le couloir d'entrée.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300098X

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : le bac de douche dans la salle de bains.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20076300099X

Le quartier des Jaiffours et les nouvelles constructions ayant remplacé l'immeuble HLM démoli en 2007.
Phot. Jean-Michel Périn
IVR83_20116300971NUC4A

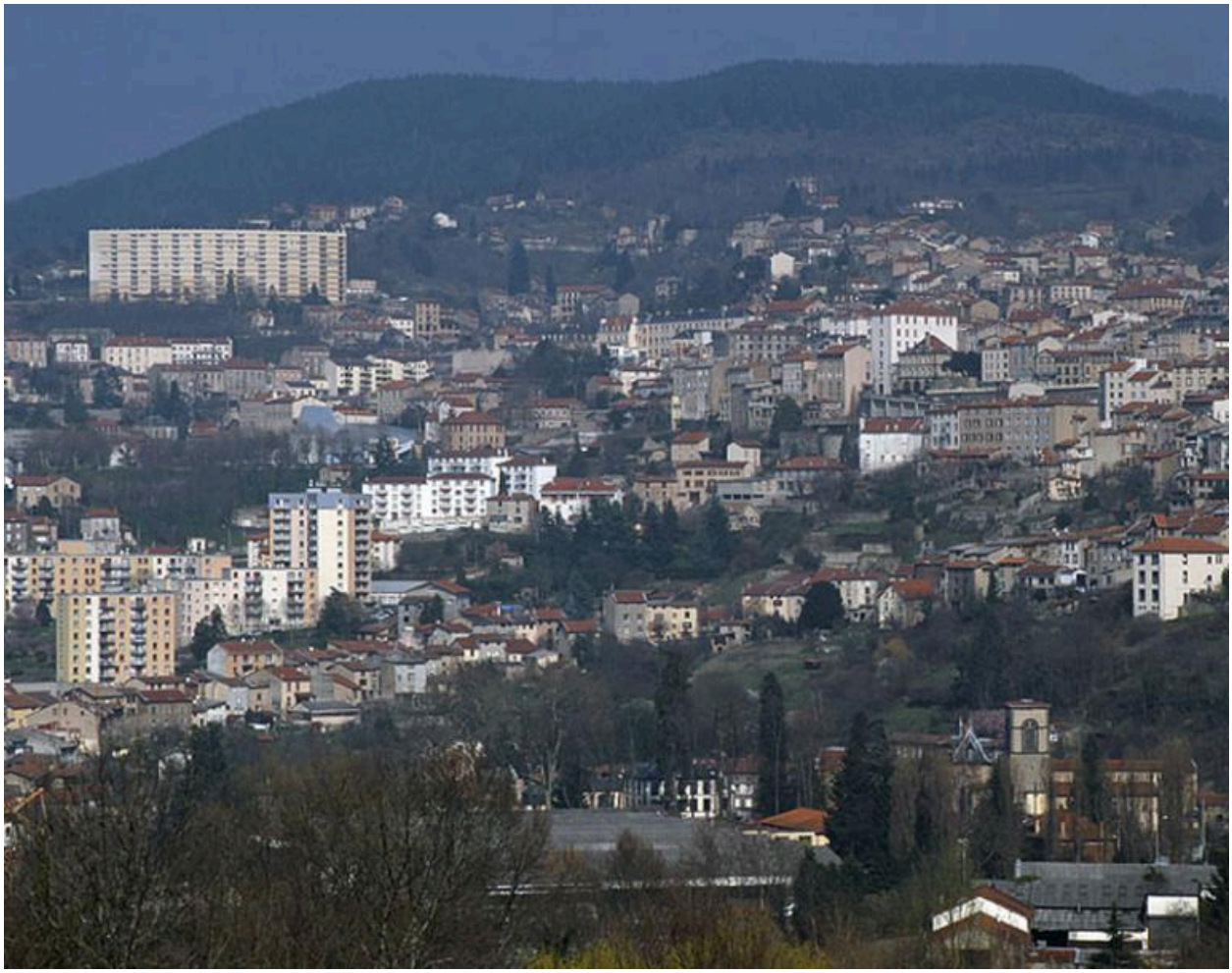
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Demeures en site de pente (IA63001227) Auvergne, Puy-de-Dôme, Thiers
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de la Gare (IA63002359) Auvergne, Puy-de-Dôme, Thiers, avenue de la Gare

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni
Copyright(s) : © Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud-est de la ville.

IVR83_20076300117XA
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud de la ville.

IVR83_20076300115XA
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud de la ville.

IVR83_20076300119XA
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, et son site, depuis le sud-est.

IVR83_20076300109XA
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, dans la perspective de la rue des Docteurs-Dumas, au nord.

IVR83_20076300113XA
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, depuis le sud.

IVR83_20076300111XA
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le quartier des Jaiffours et l'ancien immeuble aujourd'hui détruit, depuis le sud-est.

IVR83_20066300764X
Auteur de l'illustration : Celsor Herrera-Nunez
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien immeuble, aujourd'hui détruit, et son site, depuis le sud-est.

IVR83_20076300107X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation postérieure, depuis le nord-ouest, de l'ancien immeuble aujourd'hui détruit.

IVR83_20066300765X
Auteur de l'illustration : Celsor Herrera-Nunez
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Partie est de l'élévation postérieure de l'ancien immeuble, aujourd'hui détruit.

IVR83_20066300767X
Auteur de l'illustration : Celsor Herrera-Nunez
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Garages adossés à la pente, encore en place, à l'arrière de l'immeuble aujourd'hui détruit.

IVR83_20066300768X
Auteur de l'illustration : Celsor Herrera-Nunez
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'une des entrées de l'immeuble aujourd'hui détruit, sur l'élévation postérieure, au nord.

IVR83_20066300769X
Auteur de l'illustration : Celsor Herrera-Nunez
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Partie ouest de l'élévation postérieure de l'ancien immeuble aujourd'hui détruit.

IVR83_20066300770X
Auteur de l'illustration : Celsor Herrera-Nunez
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue partielle des aménagements du terrain aux abords de l'ancien immeuble, depuis le nord.

IVR83_20066300771X
Auteur de l'illustration : Celsor Herrera-Nunez
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Partie de l'élévation sud de l'immeuble aujourd'hui détruit : travées en partie basse de l'élévation convexe.

IVR83_20076300105X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une des entrées de l'immeuble aujourd'hui détruit, sur l'élévation postérieure nord.

IVR83_20076300103X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un des halls d'entrée de l'immeuble aujourd'hui détruit : ascenseur, cage d'escalier et boîtes aux lettres.

IVR83_20076300104X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : enfilade de pièces principales.

IVR83_20076300102X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : ouvertures sur les pièces principales.

IVR83_20076300101X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : ouvertures sur les pièces principales.

IVR83_20076300097X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Balcon d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit.

IVR83_20076300100X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : le couloir d'entrée.

IVR83_20076300098X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure partielle d'un appartement de l'immeuble aujourd'hui détruit : le bac de douche dans la salle de bains.

IVR83_20076300099X
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le quartier des Jaiffours et les nouvelles constructions ayant remplacé l'immeuble HLM démoli en 2007.

IVR83_20116300971NUC4A
Auteur de l'illustration : Jean-Michel Périn
© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation