Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
13 rue de l' Avenir

# Maison, dite chalet des Pervenches

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001843
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Chalet des Pervenches

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 39 p. ; 2004, CE, 186

## Historique

En septembre 1898, l'horticulteur Albert Martin achète à Nicolarde Tatin un ensemble de terrains au lieu-dit Pré de l'Âne pour y implanter des jardins. L'année suivante, il fait construire une maison par les entrepreneurs Bonna frères, au nord de sa propriété, en retrait de la rue de l'Avenir. La maison est baptisée Chalet des Pervenches en avril 1900 et, destinée à la location, elle apparaît dés lors dans les guides touristiques. Entre 1924 et 1925, un garage est construit en bordure de la rue de l'Avenir.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1899 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Frères Bonna (entrepreneur, attribution par source)

## Description

La maison est implantée au centre d'un jardin en faible pente du nord au sud, fermé par un muret surmonté d'une grille. Elle se compose de deux corps de bâtiment et compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble éclairé par une baie en plein cintre ouverte dans le pignon. Un escalier intérieur relie les différents niveaux. L'entrée principale protégée par une marquise, au nord, est accessible par un escalier droit parallèle à la façade. L'élévation latérale droite est aveugle.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ;  enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 109. Autorisation de voirie accordée à Mrs Bonna frères,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 109. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Bonna frères, entrepreneurs, pour construire une maison d'habitation pour le compte de M. Martin, dans le terrain que possède ce dernier**, 24 juillet 1899

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 29. Autorisation de voirie accordée à M. Martin, horticulteur,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 29. **Autorisation de voirie accordée à M. Martin, horticulteur, propriétaire à Aix-les-Bains, pour baptiser la maison qu'il vient de faire construire : Chalet des Pervenches**, 30 avril 1900

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 28. Autorisation de voirie accordée à M. Dunoyer, entrepreneur de**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 28. **Autorisation de voirie accordée à M. Dunoyer, entrepreneur de plomberie, pour pratiquer une tranchée rue de l'Avenir pour une prise d'eau devant alimenter l'immeuble de M. Martin**, 12 mars 1901

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 140. Autorisation de voirie accordée à M. Martin, propriétaire (villa**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 140. **Autorisation de voirie accordée à M. Martin, propriétaire (villa des Pervenches), pour construire un garage dans sa propriété et en bordure de la rue de l'Avenir**, 12 décembre 1924

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 232, n° 110. Autorisation de voirie accordée à M. Martin, Albert pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 232, n° 110. **Autorisation de voirie accordée à M. Martin, Albert pour raccorder à l'égout de la rue de l'avenir ses canalisations d'eaux ménagères, pluviales et des W.C.**, 5 octobre 1927

### Documents figurés

- **N° 196. Villa rue de l'Avenir et avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et**
  **N° 196. Villa rue de l'Avenir et avenue de Marlioz** / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2115) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Liste des propriétaires**
1879 : Tatin François (vigne)
1884 : Tatin Nicolarde (vigne)
1898 : Martin Albert, fils de Louis, jardinier-horticulteur
1928 : Combe Fernand, concierge à l'établissment thermal
1944 : Triquet Fernand
1947 : Douzopoulos Stano, époux Jarre Georgette, ingénieur
1967 : Mme Douzopoulos Stano, la veuve et les héritiers, à Grenoble

## Annexe 2

ANNEXE 2

**Descriptif de la villa** (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])
N° 196. Villa rue de l'Avenir et avenue de Marlioz
Rez-de-chaussée : 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon.
1er étage : 3 chambres de maîtres.
2e étage : 3 chambres de domestiques.
Jardin, terrasse.

## *Données complémentaires*

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|---|---|
| Position | sur cour |
| Mitoyen | non |
| Alignement | 0 |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 |
| Type de clôture | muret surmonté d'une grille |
| Villégiature | 0 |
| Situation de la porte d'entrée | centrée |
| Passage | non |
| Entresol | 0 |
| Nombre de travées | 2 |
| Balcon | 1 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | calcaire |
| Matériaux des encadrements | béton moulé |
| Matériaux des garde-corps | fer forgé |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit |
| Cour | jardin |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 2 |

| | |
|---|---|
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 2: emplacement | extérieur |
| Escalier 2: forme | droit |
| Escalier 2: nombre de volées par étage | 1 |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 2: matériaux | pierre |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l’escalier |
| Datation principale | 4e quart 19e siècle |
| Phase | sélectionné |
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |

## Illustrations

La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300769NUCB

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Chemin, puis rue de l'Avenir (IA73001946) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 196. Villa rue de l'Avenir et avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et**
  **N° 196. Villa rue de l'Avenir et avenue de Marlioz** / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2115) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

IVR82_20127300769NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation