



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
la Côte
R.D. n° 5

Ensemble constitué de la fruitière et de la porcherie de Viuz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003042

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : fromagerie industrielle, porcherie

Précision sur la dénomination : fruitière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1892, C5, 359 ; 1937, C5, 310, 372. 310 : porcherie. 372 : fruitière. ; 2015, C5, 310, 1722. 310 : porcherie actuellement locaux techniques municipaux. 1722 : fruitière.

Historique

Historique tiré de l'ouvrage : ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, p. 93

Les statuts sont enregistrés le 24 novembre 1888. Dès lors la société recherche un terrain pour y construire une fruitière. Le 9 février 1889, Jean Davoine vend un terrain à « la Côte », acquise de M. Delacharrière, avocat et bourgeois d'Annecy. La fruitière est construite la même année (les pierres du vieux château auraient servi à sa construction (?)). Trente-neuf sociétaires sont inscrits (Victor De Bellair est maire et président de la société). En 1894, Jean Davoine vend à nouveau une centaine de m² autour de la fruitière.

En 1909 une porcherie est construite « aux Frasses ». Le terrain a été donné pour 1 franc symbolique par M. Daviet dit « Mosseline » en 1909 (date portée sur la construction : FF 1909), aujourd'hui local technique de la commune.

En 1920 la société est transformée en société coopérative. Le fromage de gruyère est fabriqué jusqu'à la seconde guerre mondiale, pas de fabrication de 1939 à 1944. Peu à peu le matériel vieillit et le lait amené à la fruitière est vendu à différents fabricants : Compagnie Générale du lait de Rumilly, créée à Bordeaux en 1917, s'installe à Rumilly en 1922 et devient le lait Mont-Blanc (1948-1961), Peccoud (1961 – 1967), SICA (1967 – 1971), Menu (1971 – 1986) et Chabert qui collectera le lait après cessation de toute activité de la fruitière en 1988.

La fruitière est louée en 1988 puis vendue en 1995.

L'étude du bâtiment et la comparaison de la parcelle bâtie de la fruitière en 1892 et 2020 indiquent un agrandissement de la construction au nord ; présence de l'amorce d'une chaîne d'angle à l'étage de soubassement, entre les deux portes d'accès aux caves, et présence à l'intérieur des caves, dans le mur ancien extérieur du bâtiment avant agrandissement, de jours avec barreaux extérieurs. Dans la partie de droite de la fruitière, à l'étage, présence de portes-fenêtres existantes (sur le mur pignon) ou murées (mur gouttereau ouest) qui étaient à l'origine des fenêtres semblables à celles encore existantes au même niveau. Le bâtiment semble avoir été surélevé d'un étage carré. Le balcon adossé au mur pignon sud, surplombé d'un auvent, est assez récent. La façade Est a été agrandie fin 20e, début 21e siècle d'une travée de remise. La date 1888 est gravée sur le linteau de l'entrée de la fruitière ouvrant côté rue.

L'ancienne porcherie, aménagée en locaux techniques a été remaniée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1888 (porte la date), 1909 (porte la date)

Description

La fruitière est un bâtiment rectiligne d'orientation nord-sud, en bordure de la route. Elle comprend quatre niveaux : un étage de soubassement abritant des caves, un rez-de-chaussée surélevé comportant l'espace de réception du lait et l'espace de fabrication du fromage, un étage carré et un grenier au-dessus.

Le niveau des caves est accessible par deux portes situées en contrebas de la route, desservies par un escalier d'une dizaine de marches qui partent du perron de la porte d'entrée principale. La première cave (plus récente) située au nord possède une voûte en arc segmentaire en béton banché, les suivantes, au sud, sont plafonnées d'IPN supportant des dalles béton. Le mur nord de ces autres caves est percé de deux jours avec barreaux en fer forgé.

Le rez-de-chaussée surélevé est accessible par la porte d'accès latérale du mur gouttereau ouest, desservie par un escalier de quatre ou cinq profondes marches ; le perron de la porte comporte un garde-corps en fer forgé à volutes (vraisemblablement remonté). Les fenêtres de ce niveau sont barreaudées et le linteau de la porte est daté. La mur pignon nord, correspondant à l'espace dit « le laitier » ; des ouvertures horizontales (dites meurtrières) sont pratiquées dans le mur au niveau de l'auge et munies d'un grillage, provoquent un courant d'air qui rafraîchissait la surface du lait.

L'étage carré est également percé de fenêtres mais n'ayant pas le même rythme que celles du niveau inférieur, qui ont été pour certaines agrandies puis à nouveau réduites (mur gouttereau) et transformées en porte-fenêtre ouvrant sur un balcon en bois sur le mur pignon sud. Un auvent protège le balcon.

Le bâtiment est construit, au moins jusqu'à l'étage carré, en moellon et galet calcaires ; en mâchefer pour l'étage carré (?). L'enduit couvrant de couleur jaune pâle est en ciment. Les baies, surmontées d'un arc de déchargé maçonné ont leur encadrement en pierre de taille calcaire. La toiture à longs pans et demi-croupes est couverte de tuiles plates mécaniques. Un avant-toit fermé protège le mur gouttereau.

La porcherie est un long bâtiment aménagé en partie haute des murs gouttereaux d'ouvertures et d'une porte sur les murs pignons. La construction est en parpaings de mâchefer enduits.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; résidu industriel en gros oeuvre enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Statut, intérêt et protection

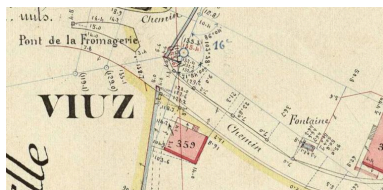
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

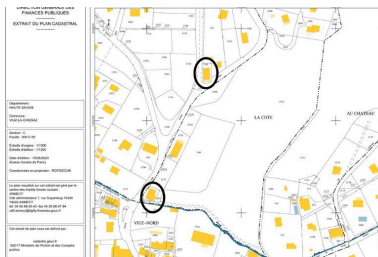
Bibliographie

- **ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers**
ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. **Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers.** Viuz-la-Chiésaz : La Vicusienne. 303p.
pp. 93-97

Illustrations



AD 74, 3P3 9417, Section C,
Feuille n° 5, parcelles n° 337 à
410. Plan cadastral parcellaire



de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la fruitière.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401904NUCA

DGFP, Extrait du plan cadastral, section C5, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail et plan de situation de la fruitière et ancienne porcherie.
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20207401905NUDA

Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit de la fruitière.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401899NUCA



Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de la fruitière.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401900NUCA



Détail des portes d'accès aux caves
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401901NUCA



Vue d'ensemble de l'ancienne porcherie, côté sud.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401902NUCA



Vue d'ensemble de l'ancienne porcherie, côté nord.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401903NUCA

Dossiers liés

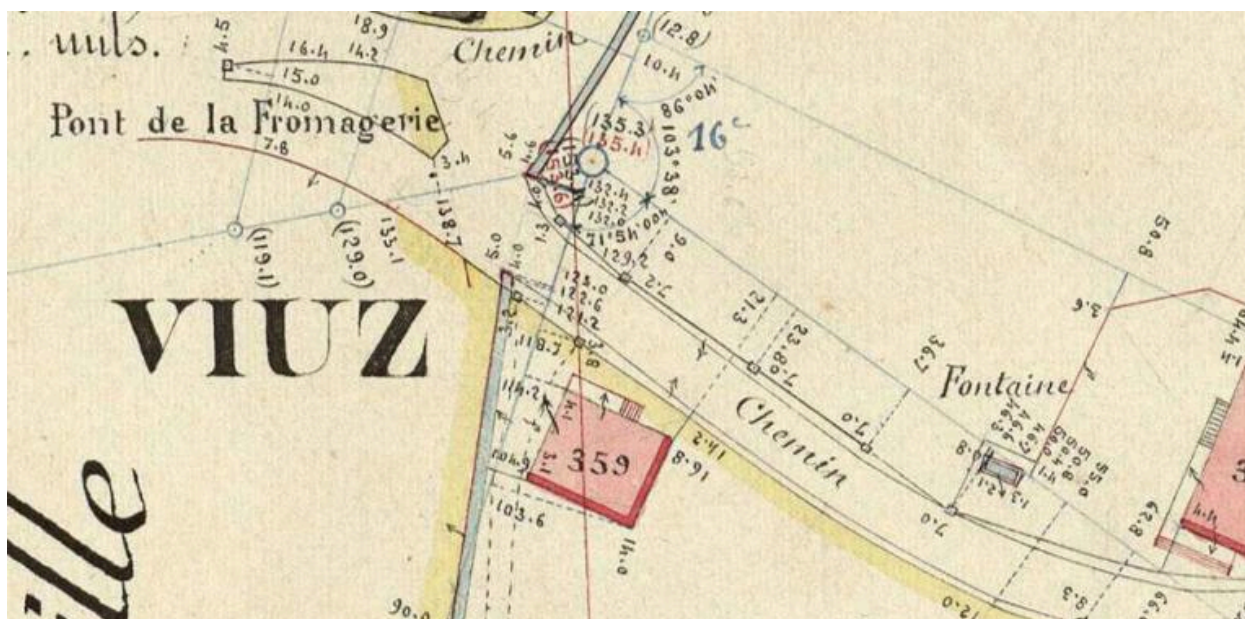
Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



AD 74, 3P3 9417, Section C, Feuille n° 5, parcelles n° 337 à 410. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la fruitière.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9417, Section C, Feuille n° 5, parcelles n° 337 à 410. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.**

AD 74, 3P3 9417, Section C, Feuille n° 5, parcelles n° 337 à 410. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000

Lien permanent : <http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011453302759IzAsgb>

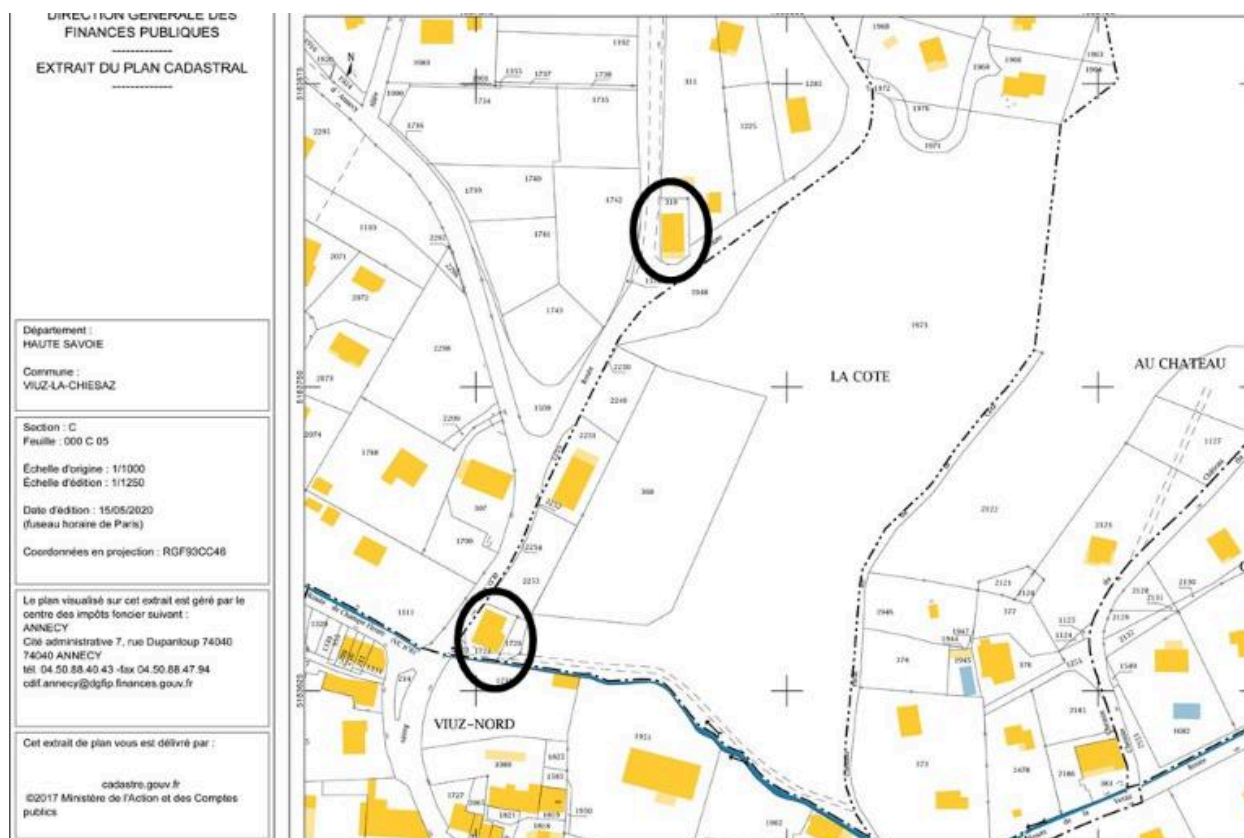
AD Haute-Savoie : 3P3 9417

IVR84_20207401904NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C5, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail et plan de situation de la fruitière et ancienne porcherie.

IVR84_20207401905NUDA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit de la fruitière.

IVR84_20207401899NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de la fruitière.

IVR84_20207401900NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des portes d'accès aux caves

IVR84_20207401901NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'ancienne porcherie, côté sud.

IVR84_20207401902NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'ancienne porcherie, côté nord.

IVR84_20207401903NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation