Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
28 rue de la Cité , 4 place Gabriel-Pérouse

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001837
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 812, p. ; 1879. E 49, 50 bis p. ; 1973, CE, 252 ; 2004, CE, 431

Historique

En 1878, le boulanger Etienne Pétrel achète au docteur Louis Bertier un terrain sur lequel il fait construire, dans la partie sud de son jardin, un bâtiment devant servir de hangar et remise pour notamment stocker une partie du bois nécessaire au four de sa boulangerie, rue de Chambéry. En 1882, il y aménage des "chambres habitables pour louer aux étrangers". A nouveau transformé en 1885, le batiment passe de 9 à 14 ouvertures. C'est vraisemblablement à cette date qu'est créée la boutique du rez-de-chaussée. En 1889, une maison est accolée à l'est. Composée d'un rez-de-chaussée et d'un comble mansardé, elle est construite par le maçon Etienne Morand qui la vend l'année suivante à Achille Vignoli. Un café et une boucherie occupent successivement le rez-de-chaussée. Les deux parties sont rassemblées, en 1963, par Louis et René Michellier qui agrandissent la partie orientale vers le nord, en octobre 1965, pour y aménager deux logements distincts. A cette date, une épicerie occupe la boutique occidentale.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1882 (daté par source), 1889, 1965
Auteur(s) de l'oeuvre : Etienne Morand (maçon, attribution par source)

Description

La maison se compose de deux corps de bâtiment, l'un à l'ouest de plan rectangulaire allongé, le deuxième plus bas et plus étroit accolé à l'élévation orientale du premier. L'ensemble compte un rez-de-chaussée partiellement occupé par un commerce et un étage carré. Il est couvert de toits à longs pans largement débordant. Au nord du corps oriental, un escalier hors-oeuvre, en équerre dans une cage de plan carré, permet un accès indépendant à l'appartement aménagé à l'étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans
Escaliers : ; escalier hors-oeuvre : escalier en équerre, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 28. Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 28. **Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire un bâtiment devant servir de hangar et remise sur le terrain qu'il a acquis de Mr Bertier**, 19 mars 1880

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 42. Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour convertir**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 42. **Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour convertir son bûcher actuel en maison d'habitation et de construire un bûcher au midi de sa maison**, 22 mars 1882

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 174. Autorisation de voirie accordée à M. Morand Etienne pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 174. **Autorisation de voirie accordée à M. Morand Etienne pour construire une petite maison située à 1,50 m en retrait de l'avenue François Berthier**, 8 septembre 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 214. Autorisation de voirie accordée à Vignoli Achille, rue la Cité,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 214. **Autorisation de voirie accordée à Vignoli Achille, rue la Cité, pour placer les enseignes ci-dessous : 1° au couchant, sur la mitoyenne de Mr Pétrel : Café, Bière, vin, liqueurs ; 2° au-dessus de la devanture : Café Restaurant ; 3° sur les carreaux de la devanture : Café Vignoli Café**, 19 décembre 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 229. Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 229. **Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire un mur devant sa maison, rue de la Cité**, 31 décembre 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 252, n° 1234. Autorisation de voirie accordée à Louis Walther pour établir un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 252, n° 1234. **Autorisation de voirie accordée à Louis Walther pour établir un branchement d'égout rue de la Cité, 24**, 15 avril 1935

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 96, n° 3401. Permis de construire accordé à Michellier Louis et René pour**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 96, n° 3401. **Permis de construire accordé à Michellier Louis et René pour l'aménagement d'un bâtiment d'habitation, rue de la Cité**, 14 octobre 1965

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 15, n° 06 C 5187. Déclaration de travaux accordée à Madame et Monsieur**
  AC Aix-les-Bains. 374 W 15, n° 06 C 5187. **Déclaration de travaux accordée à Madame et Monsieur Michellier Louis pour le ravalement des façades**, 23 octobre 2007

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (E 49 et E 50 bis : champ)
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (E 49 et E 50 bis : champ)
1878 : Pétrel Etienne et Massonnat Mathias, boulangers (E 49 et E 50 bis p. : champ)
1880 : Pétrel Etienne, boulanger rue de Chambéry (E 49)
1882 : Morand Etienne (E 50 bis p. : terre)
1890 : Vignoli Achille, cafetier (E 50 bis p.)
1913 : Calloud Jean, feu Joseph, boucher (E 50 bis p.)
1922 : Cessens, Caola et Cie, agents d'affaire (E 49)

1923 : Jacquet François, feu Alexandre, cafetier puis négociant (E 49)
1925 : Mailland Julien, feu François, cafetier à Annecy (E 49)
1927 : Walther-Velluz Louis, ancien négociant à Annecy (E 49)
1942 : Picon Jean, négociant à Albens (E 49)
1945 : Calloud Jean, la veuve et les héritiers (E 50 bis p.)
1946 : Calloud Joseph, marchand-boucher (E 50 bis p.)
1963 : Michellier Louis, époux Donjon Cécile, épicière et Michellier René (E 49 et E 50 bis p.)
2007 : Michellier Louis (E 49 et E 50 bis p.)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Fonction	meublé
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum

Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Datation tertiaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300487NUCA

Façade latérale gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20117300488NUCA

Façade latérale droite sur la rue
Phot. François Fouger
IVR82_20117300587NUCA

Agrandissement oriental
Phot. François Fouger
IVR82_20117300586NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Place, dite square Gabriel Pérouse (IA73001296) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue de la Cité (IA73001360) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade principale

IVR82_20117300487NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale gauche

IVR82_20117300488NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale droite sur la rue

IVR82_20117300587NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Agrandissement oriental

IVR82_20117300586NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation