



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
2-8 rue Louis-de-Savoie

Ensemble de 2 immeubles, La Roche du Roi

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001778

Date de l'enquête initiale : 2009

Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Appellation : La Roche du Roi

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1879, E, 570-574 ; 2004, CH, 3

Historique

En janvier 1960, Jean Picchiottino obtient l'autorisation de construire deux immeubles sur un ensemble de terrains au lieu-dit aux Terrailons, non bâtis jusque là, qu'il a acquis entre 1944 et 1951. Pour ce projet, l'architecte aixois, Jean Delafontaine reprend des plans déjà conçus pour un immeuble avenue de la Liberté. Il s'agit de deux immeubles de 30 logements économiques et familiaux, de 4 étages chacun. Le projet qui reçoit l'agrément du service départemental de la reconstruction et du logement est repris, en 1961, par la société civile immobilière La Roche du Roi. Les travaux, confiés à l'entreprise Boschetto, débutent en janvier 1961. Un premier immeuble est achevé en août 1964 et le second en février 1966.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1964 (daté par source), 1966

Auteur(s) de l'oeuvre : Boschetto_ (entrepreneur, attribution par source), Jean Delafontaine (architecte, attribution par source)

Description

Les deux immeubles identiques sont implantés, en retrait de la rue, sur un terrain en pente d'est en ouest. Leur façade principale est orientée à l'ouest tandis que les entrées se situent, côté rue, à l'est. Chaque immeuble de plan rectangulaire, couvert en terrasse, compte deux étages de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et quatre étages carrés. Le premier étage de soubassement est occupé par des garages ouvrant de plain-pied à l'ouest. Le second étage de soubassement, réservé à des locaux techniques et des caves, communique intérieurement avec les autres niveaux par deux escaliers tournant à retours avec jour situés chacun, au centre du bâtiment, dans une cage rectangulaire éclairée par un lanternon. Le rez-de-chaussée surélevé est accessible depuis les deux entrées par une volée droite. A chaque niveau, les appartements ouvrent sur des balcons-loggias à l'ouest, au nord et au sud.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 4 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie ; escalier isolé : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970. Autorisation de bâtir accordée à M. Picchiottino Jean pour la**
AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970. **Autorisation de bâtir accordée à M. Picchiottino Jean pour la**
construction de deux immeubles collectifs d'habitation, 6 janvier 1960
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n° 2180. Arrêté accordant le transfert au profit de la Sté civile**
AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n° 2180. **Arrêté accordant le transfert au profit de la Sté civile immobilière**
La Roche du Roi du permis délivré au nom de M Jean Picchiottino le 6 janvier 1960 pour la construction
de deux bâtiments collectifs à usage d'habitation, 7 février 1961

Documents figurés

- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. 1 /**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. 1 /
J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 94 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Etage courant. 2 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Etage courant. 2 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 94 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Sous-sol. 3 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Sous-sol. 3 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 94 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade nord et coupe.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade nord et coupe.
4 / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55 x 94 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade est. 5 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade est. 5 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52,5 x 104,5 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade ouest. 5 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade ouest. 5 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 104,5 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Détail de cellule. 8 Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Détail de cellule. 8 /** J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39 x 109 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Implantation / J. Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Implantation / J.** Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 23 mai 1962. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 43 x 98 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n° 2180)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1951 : Picchiottino Jean, fils de Michel, monteur en chauffage central et sanitaire (terres et prés, puis terrains à bâtir)

1961 : SCI La Roche du Roi, société civile particulière de construction, représentée par Gaillard Jean

1966 : copropriétaires immeuble de la Roche du Roi

Données complémentaires

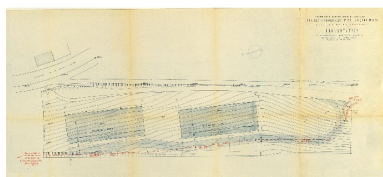
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

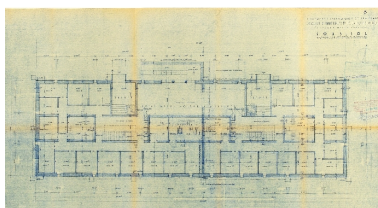
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	autre
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	11
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	1
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	terrasse

Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	1
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

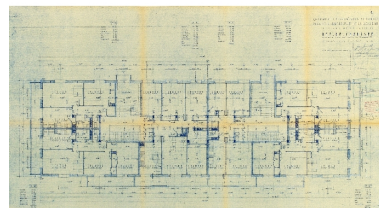
Illustrations



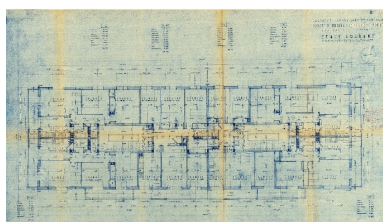
Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097300391NUCB



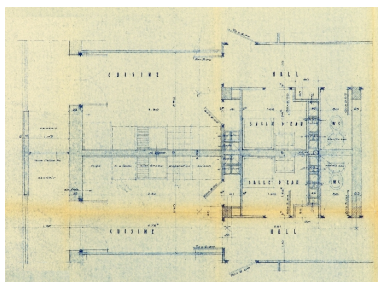
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20097300386NUCB



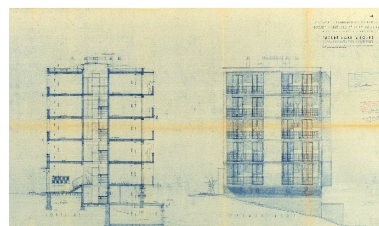
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097300384NUCB



Plan d'un étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097300385NUCB



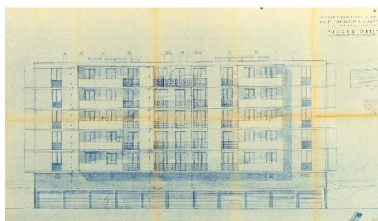
Plan partiel des appartements
Repro. François Fouger
IVR82_20097300390NUCB



Coupe et élévation nord
Repro. François Fouger
IVR82_20097300387NUCB



Elévation est
Repro. François Fouger
IVR82_20097300388NUCB



Elévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20097300389NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300600NUCA



Vue prise du nord-est
Phot. François Fouger
IVR82_20097300620NUCA



Vue dans le site
Phot. François Fouger
IVR82_20097300598NUCA



Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20097300599NUCA



Façade latérale nord
Phot. François Fouger
IVR82_20097300596NUCA



Façade latérale sud
Phot. François Fouger
IVR82_20097300597NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

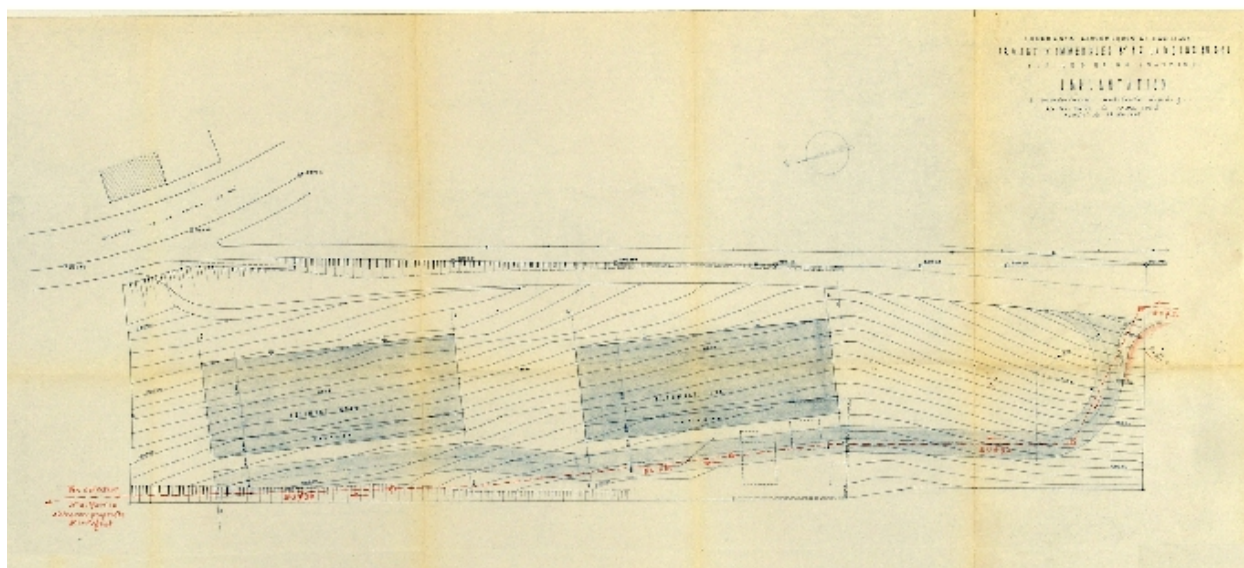
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan de situation

Référence du document reproduit :

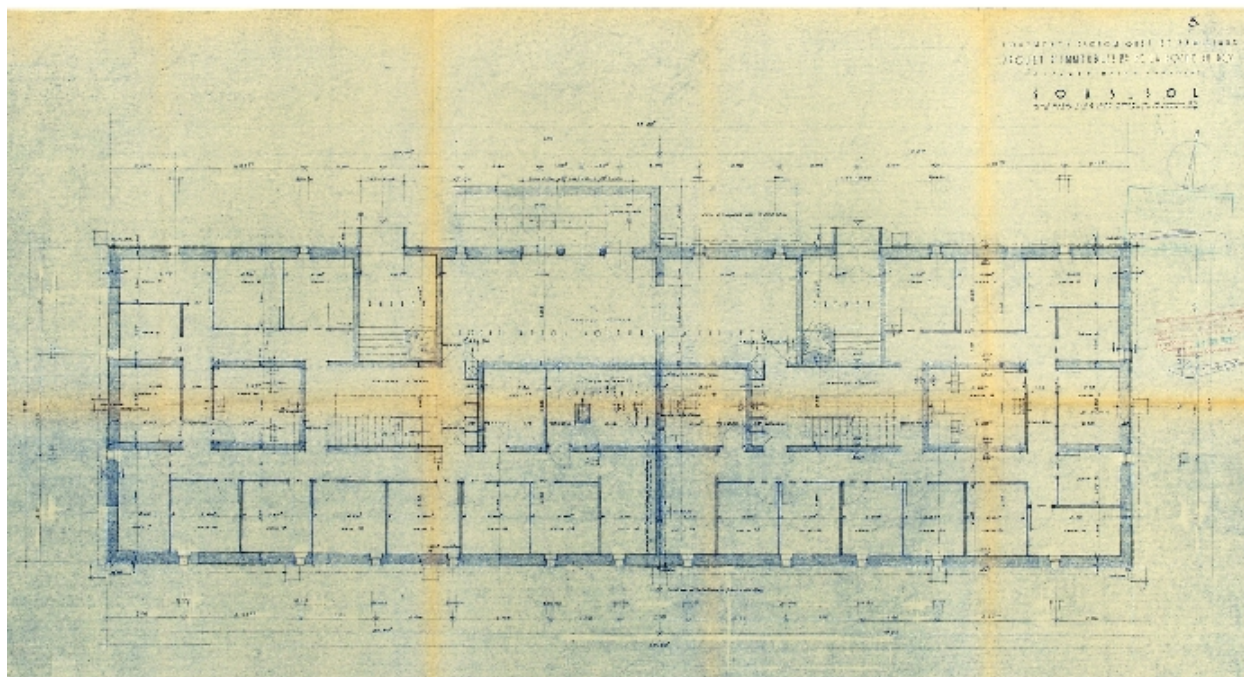
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Implantation / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 23 mai 1962. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 43 x 98 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n° 2180)**

IVR82_20097300391NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

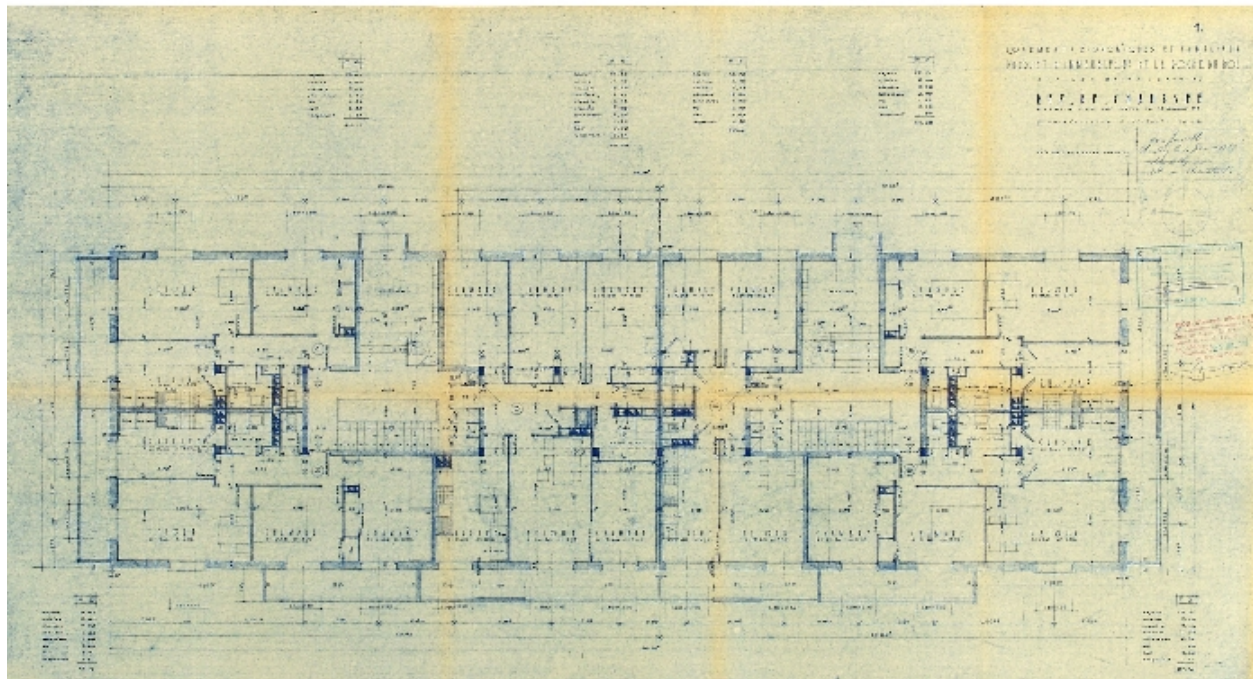
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Sous-sol. 3 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Sous-sol. 3 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 94 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

IVR82_20097300386NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

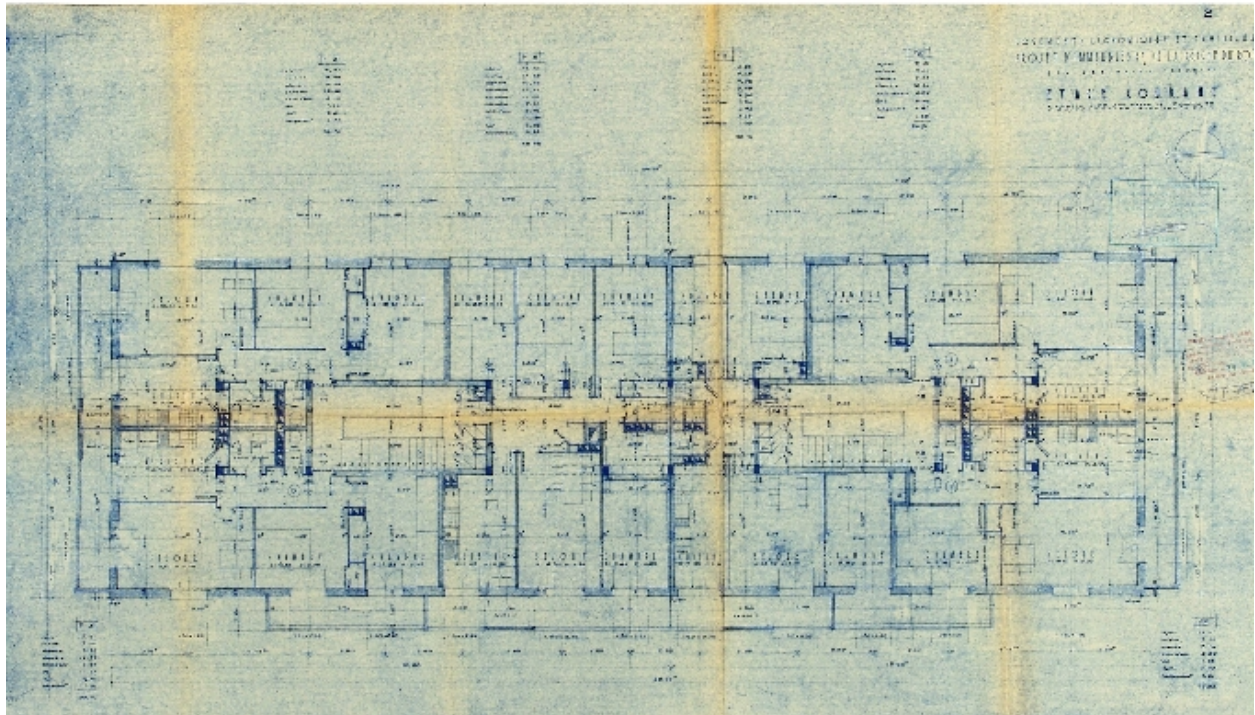
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. 1 / Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Rez-de-chaussée. 1 /** J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

IVR82_20097300384NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'un étage

Référence du document reproduit :

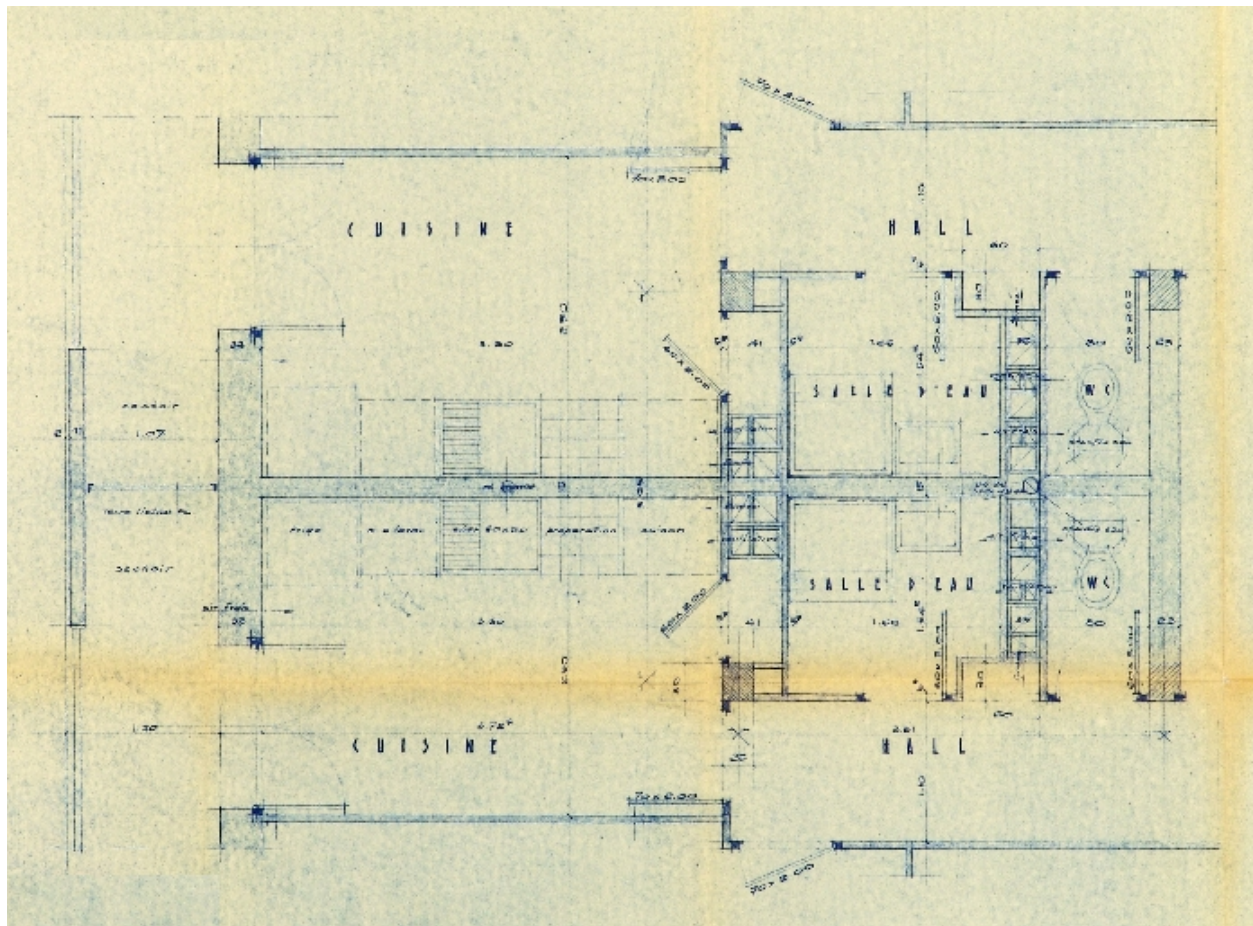
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Etage courant. 2 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Etage courant. 2 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 94 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

IVR82_20097300385NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan partiel des appartements

Référence du document reproduit :

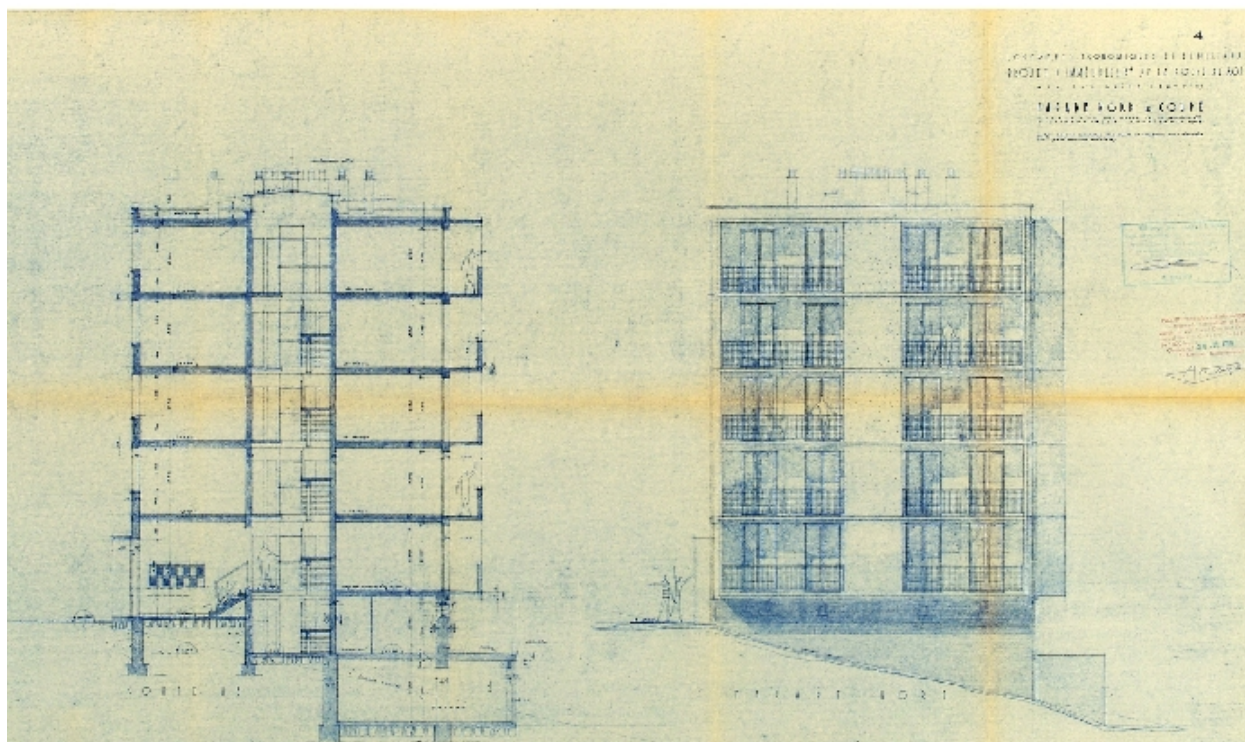
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Détail de cellule. 8**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Détail de cellule. 8 /
J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 39 x 109 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

IVR82_20097300390NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe et élévation nord

Référence du document reproduit :

- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade nord et coupe.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade nord et coupe.
4 / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

IVR82_20097300387NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est

Référence du document reproduit :

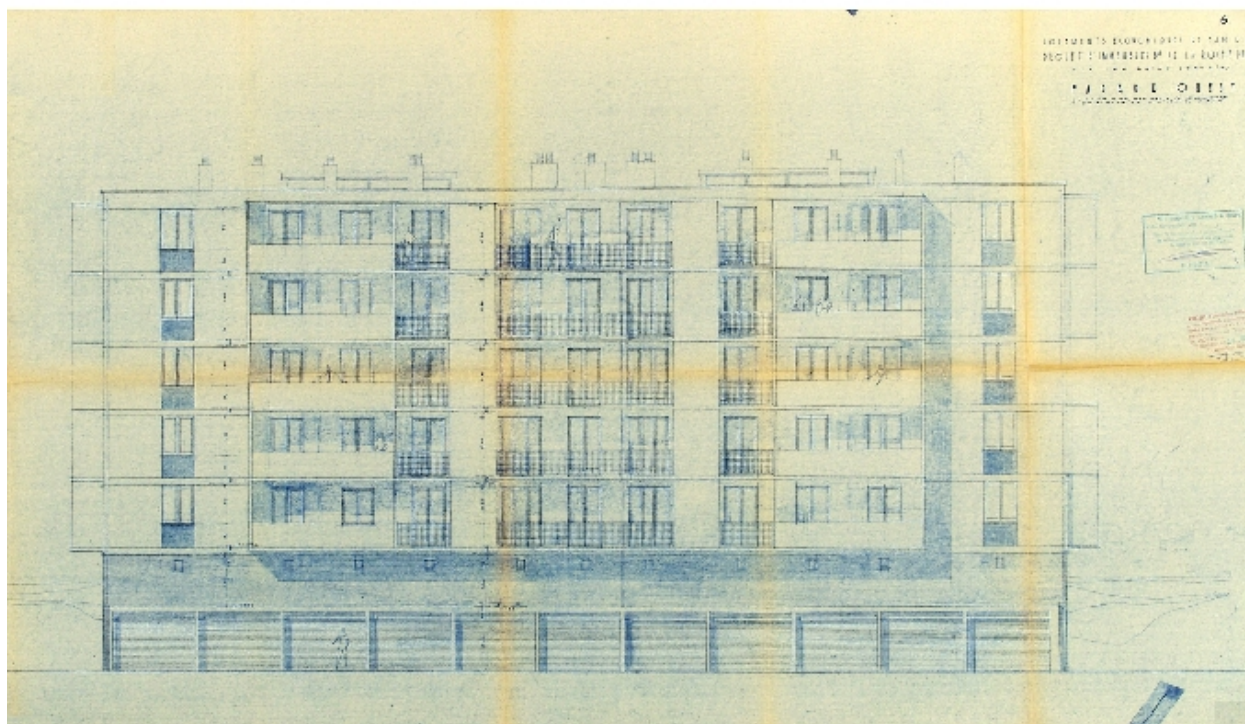
- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade est. 5 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade est. 5 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52,5 x 104,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

IVR82_20097300388NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest

Référence du document reproduit :

- **Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade ouest. 5 / J.**
Logements économiques et familiaux. Projet d'immeubles bd de la Roche-du-Roi. Façade ouest. 5 / J.
Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 12 décembre 1959. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 104,5 cm. (AC
Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1970)

IVR82_20097300389NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20097300600NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du nord-est

IVR82_20097300620NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue dans le site

IVR82_20097300598NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82_20097300599NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale nord

IVR82_20097300596NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale sud

IVR82_20097300597NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation