



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Saint-Eustache
la Bauche
voie communale de la Bauche

Ferme n°1

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001635

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison d'habitation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1866. C2 660, 670, 671 ; 2008. C2 392, 394

Historique

A l'origine cette bâtisse abritait plusieurs familles mais suite à l'exode rural il n'en reste aujourd'hui plus qu'une seule. Des modifications ont donc été apportées au bâtiment pour s'adapter à ce changement du nombre d'occupants. De plus l'évolution de l'agriculture a nécessité la construction de locaux modernes et spacieux, ce qui a conduit à l'abandon des anciennes parties agricoles. La datation exacte du bâtiment n'est pas connue cependant il figure sur le premier cadastre français terminé en 1866 ce qui atteste de sa présence pour la deuxième partie du XIX^{ème} siècle.

Période(s) principale(s) : 19^e siècle

Description

Le bâtiment est parallèle aux courbes de niveau, il est orienté à l'est et s'ouvre sur le mur gouttereau. La construction de l'édifice a nécessité l'adaptation du terrain en pente. Toute la façade ouest qui se trouve contre le flanc du Semnoz est semi-enterrée. La partie agricole est à l'extrémité nord et se compose d'un appentis ouvert qui donne accès au fenil de l'intérieur, d'une étable et d'une grange avec un accès en hauteur du fenil sur la façade. L'appareillage est mixte et se compose en majorité de pierre calcaire et de molasse recouvert sur la partie inférieure d'un enduit à la chaux tandis que la partie supérieure en ciment remplace un ancien bardage bois. La couverture de la ferme est à quatre pans à demi-croupes, toiture mixte, tôle nervurée et fibrociment. On peut observer un large débord de toit par extension à l'est maintenu par le dépassement des entrails. On note la présence de reste de calade devant la porte de l'étable.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; molasse ; calcaire ; bois ; ciment ; enduit ; appareil mixte ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

ATTENTION FICHE NON FINALISEE Le bâtiment a été rénové, seules les parties agricoles gardent des traces de l'architecture d'origine.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**
AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier
cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

Illustrations



Vue générale des parties agricoles
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400795NUCA



Vue de la façade est.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400796NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache

Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart de la Bauche (IA74001664) Saint-Eustache, la Bauche

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue générale des parties agricoles

IVR82_20117400795NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade est.

IVR82_20117400796NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation