Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
41 rue Victor-Hugo

# Maison

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001739
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : maison

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 125 p. ; 1973, CE, 71 ; 2006, CE, 429

## Historique

Cette maison a remplacé un garage et un hangar construits en 1934 en tant que dépendance de la villa Robert. Elle a été édifiée, en 1941, pour Léon Egger, propriétaire de cette villa, par l´entreprise Léon Grosse, sur les plans de l'architecte Pierre Ramus. En 1960, la maison fut agrandie dans le prolongement du bâtiment existant, à l´est, par l´architecte aixois Jean Delafontaine.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1941 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Ramus (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

## Description

Cette maison est implantée perpendiculairement à la rue. De plan rectangulaire, elle compte un étage de soubassement rachetant la pente du terrain est-ouest et un rez-de-chaussée surélevé. L'étage de soubassement est occupé par un garage accessible directement depuis la rue, tandis qu'un escalier extérieur en équerre conduit au rez-de-chaussée surélevé depuis le jardin. La façade principale sur jardin de la partie ancienne, orientée au sud, présente une composition symétrique avec perron central et pignon orné de faux pans-de-bois en ciment sous un toit à demi-croupe formant avant-toit. Ce décor de faux pan-de-bois se prolonge sur les murs de l'extension orientale en rez-de-chaussée qui abrite sous le même toit une chambre avec salle de bain et une terrasse en terre plein ouverte sur ses trois côtés.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ;  enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

### Décor

Techniques : maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains, 1 O 262, n° 1644. Autorisation de bâtir. Autorisation accordée à M. Ramus,** AC Aix-les-Bains, 1 O 262, n° 1644. Autorisation de bâtir. **Autorisation accordée à M. Ramus, architecte, pour construire un garage avec appartement, et un bâtiment annexe à usage d´entrepôt, pour le compte de M. et Mme Egger Léon**, 4 avril 1941

- **AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124. Permis de construire. Permis accordé à M. Egger, pour agrandir** AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124. Permis de construire. **Permis accordé à M. Egger, pour agrandir sa villa, rue Victor Hugo**, 26 Août 1960

### Documents figurés

- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement. Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement. Annexe. Plan d´emplacement**. Aix-les-Bains. 3 avril 1941. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 53 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon. Aix-les-Bains. Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon**. Aix-les-Bains. 12 août 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : 56 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Liste des propriétaires**
1934 : Chapuis Adolphe
1940 : Egger Léon
1971 : Egger Robert et Mme Siegrist Jean
1980 : Vve Hondre
2006 : Jouffroy Norbert

## *Données complémentaires*

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

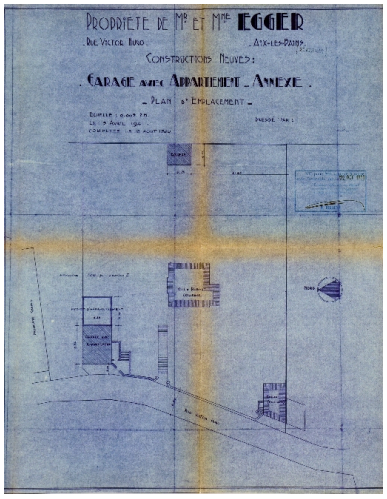
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|---|---|
| Position | sur cour |
| Mitoyen | non |
| Alignement | 0 |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 |

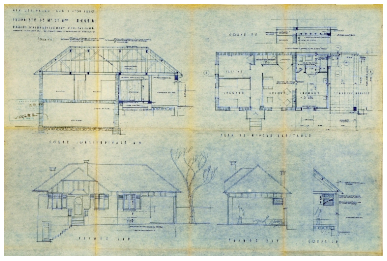
| | |
|---|---|
| Type de clôture | mur de clôture |
| Villégiature | 0 |
| Situation de la porte d'entrée | centrée |
| Entresol | 0 |
| Balcon | 0 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | pierre |
| Matériaux des encadrements | béton moulé |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit |
| Cour | jardin |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | extérieur |
| Escalier 1: forme | en équerre |
| Escalier 1: nombre de volées par étage | 2 |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 1: matériaux | béton |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Datation principale | 2e quart 20e siècle |

| | |
|---|---|
| Datation secondaire | 3e quart 20e siècle |
| Modifications 1 | agrandissement |
| Phase | sélectionné |
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |

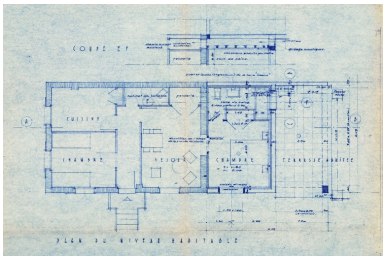
## Illustrations



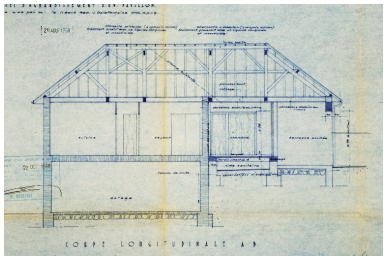

Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301176NUCB



Plan, coupes et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20097301177NUCB

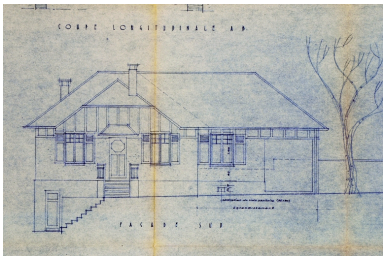


Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097301179NUCB



Coupe longitudinale
Repro. François Fouger
IVR82_20097301178NUCB

Vue prise de la rue
Phot. François Fouger
IVR82_20097300172NUCA



Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097301180NUCB

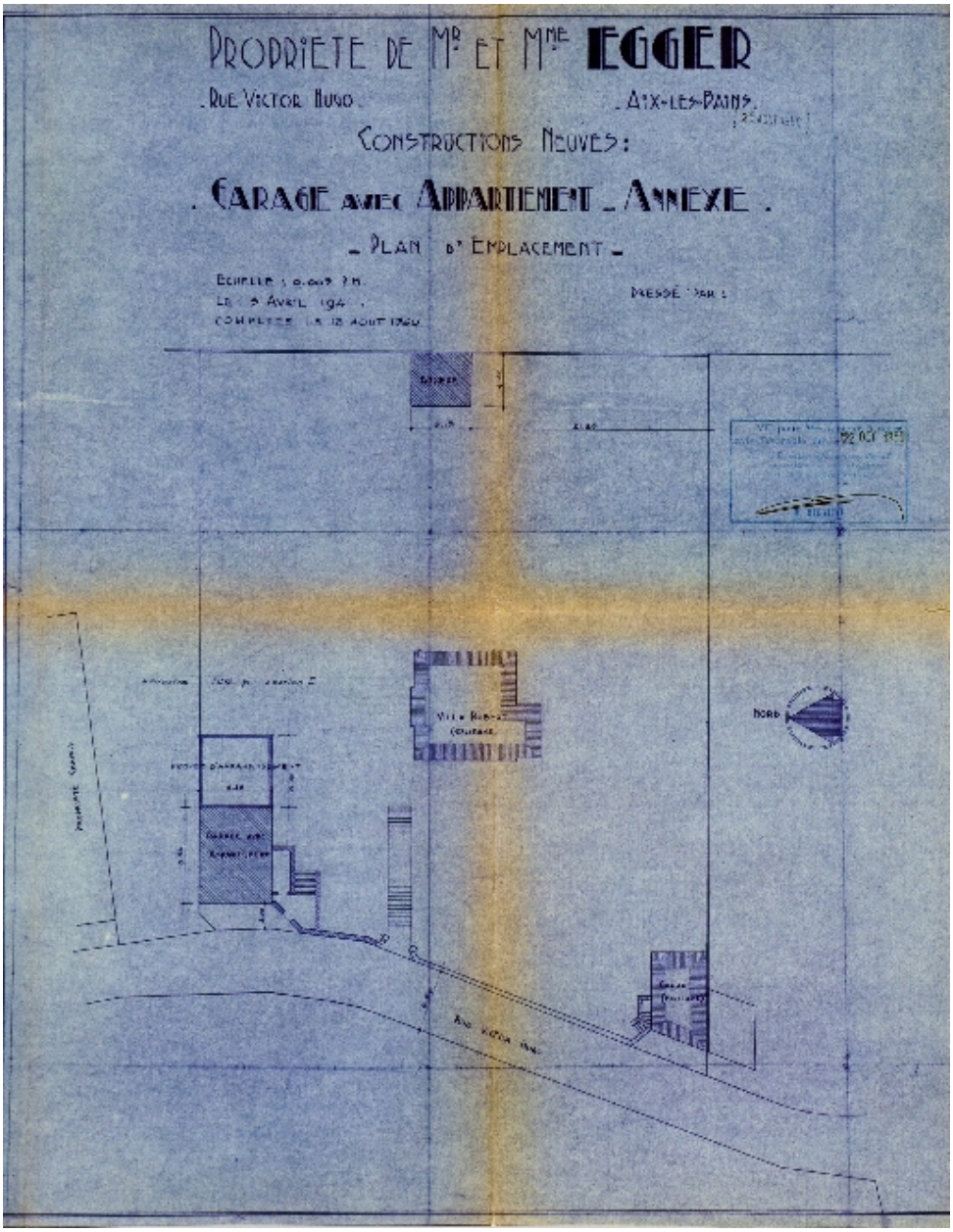
Vue d'ensemble prise de l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20097300171NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

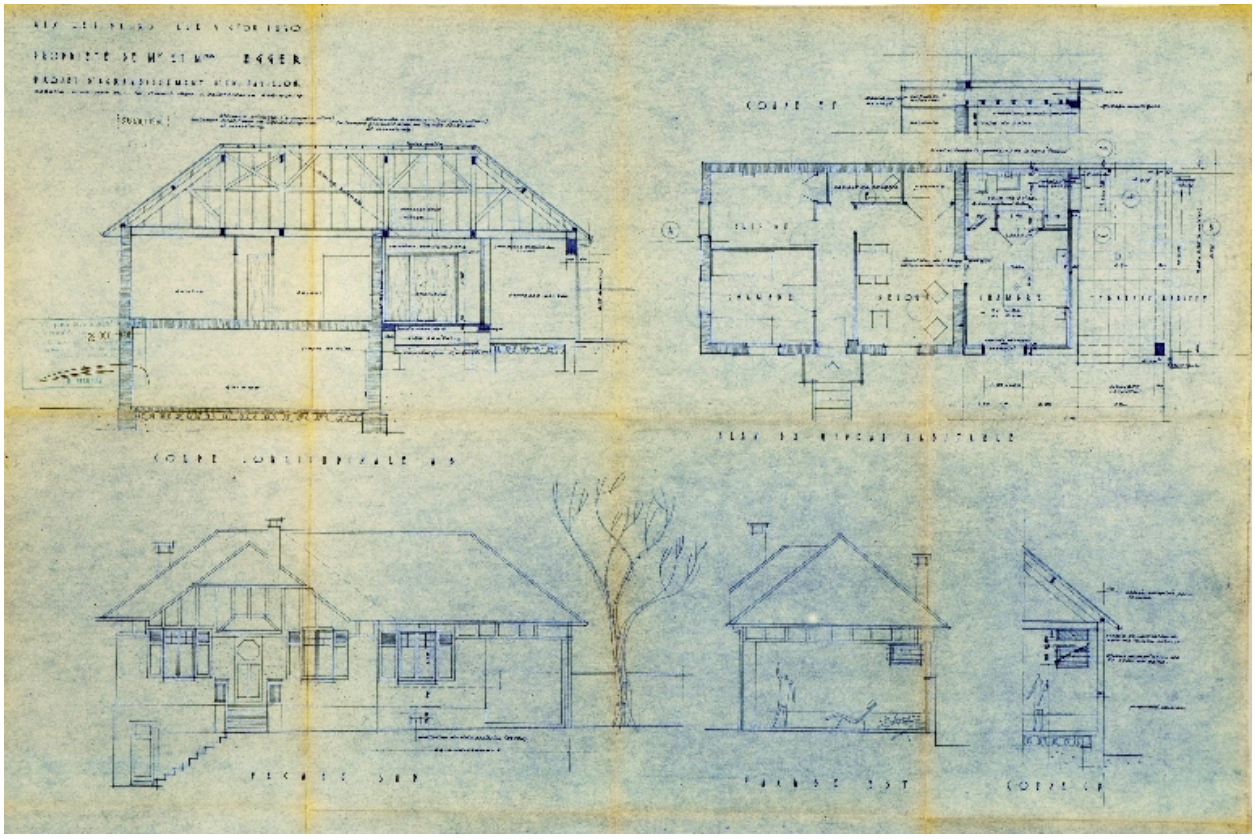



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement. Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement. Annexe. Plan d´emplacement**. Aix-les-Bains. 3 avril 1941. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 53 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

IVR82_20097301176NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

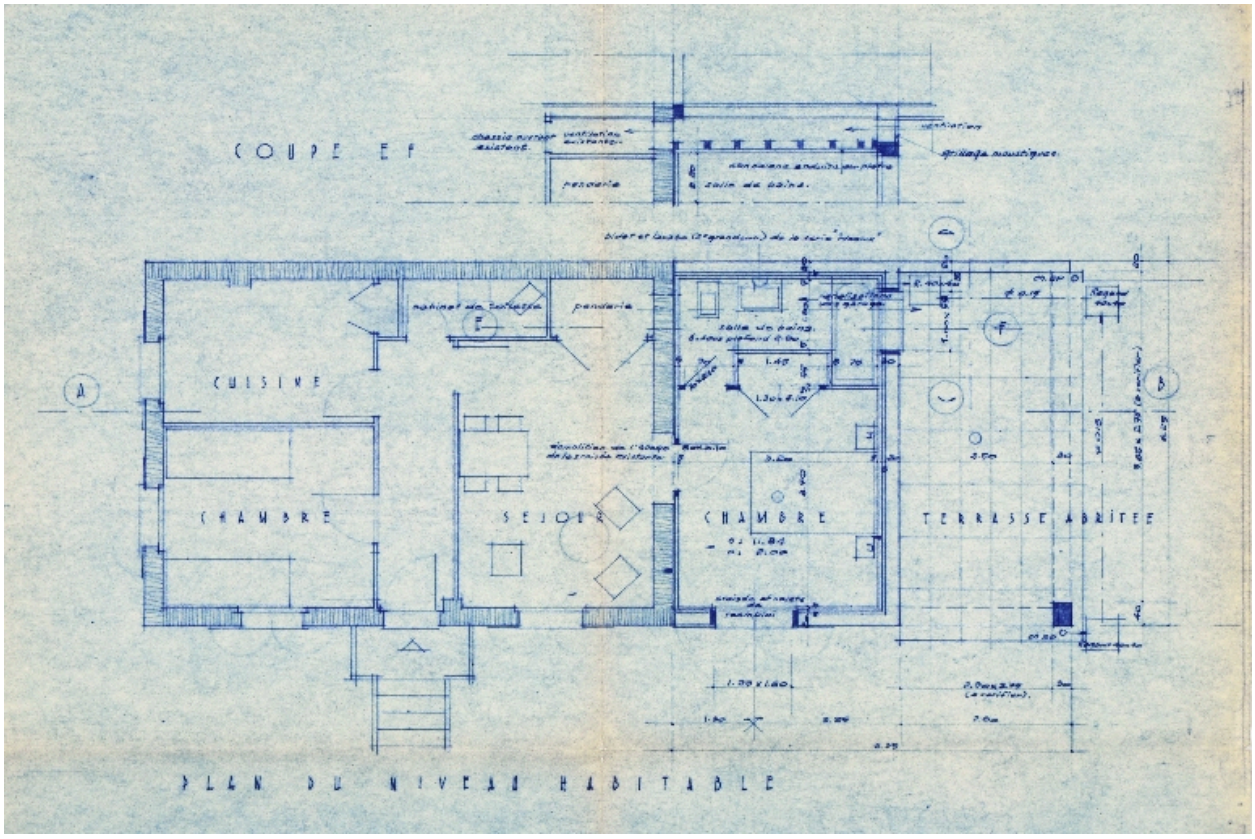


Plan, coupes et élévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon. Aix-les-Bains. Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon**. Aix-les-Bains. 12 août 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : 56 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

IVR82_20097301177NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

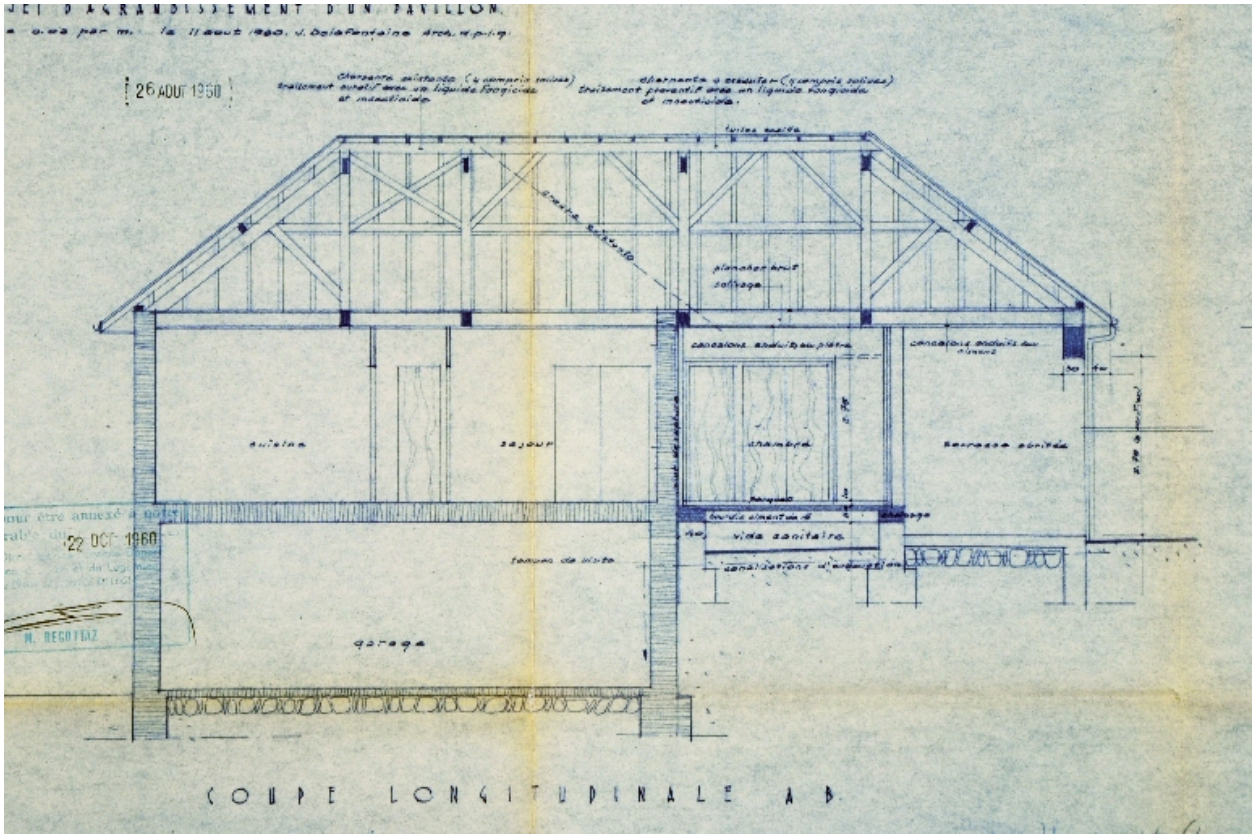



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon. Aix-les-Bains. Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon**. Aix-les-Bains. 12 août 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : 56 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

IVR82_20097301179NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Coupe longitudinale

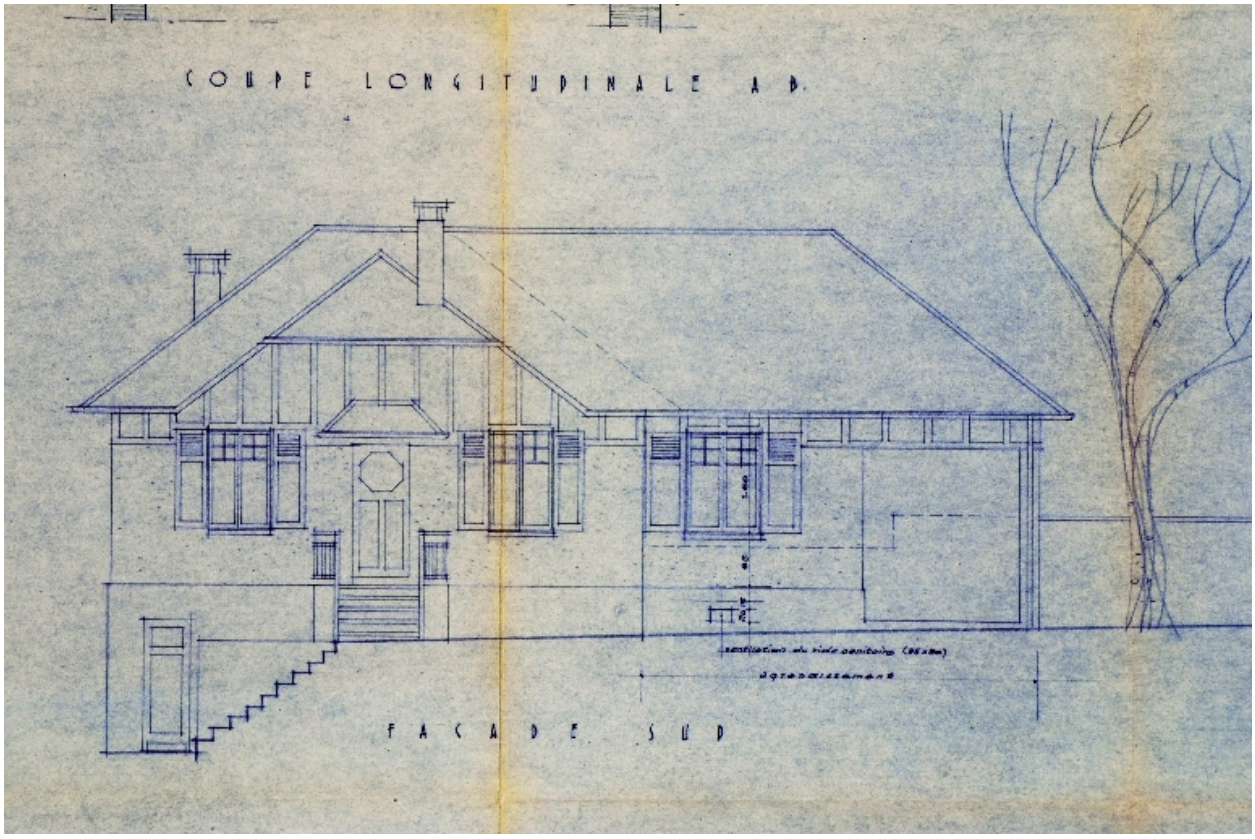
Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon. Aix-les-Bains. Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon**. Aix-les-Bains. 12 août 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : 56 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

IVR82_20097301178NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de la rue

IVR82_20097300172NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon. Aix-les-Bains. Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement d´un pavillon**. Aix-les-Bains. 12 août 1960. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : 56 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

IVR82_20097301180NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise de l'arrière

IVR82_20097300171NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation