Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Saint-Eustache
le Cruet
voie communale n°2 dite du Cruet

Ferme n°5

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001660
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude :

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1866. B1 270, 271 ; 2008, B1, 996

Historique

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1831 (porte la date)

Description

La séparation de l´édifice entre deux propriétaires est le résultat de l´évolution particulière de ce bâtiment. Suite à son abandon, la façade nord n´a pas changé outre quelques réparations réalisées pour maintenir les murs en bon état. De fait elle garde sa structure originelle. Alors que la façade sud, toujours habitée, a subi les évolutions corollaires à la modernisation. Elle présente donc aujourd´hui une structure qui a été modifiée pour s´adapter à des besoins modernes. Ce bâtiment est donc la démonstration des évolutions architecturales avec les deux pendants d´une transformation, l´avant et l´après. Relevé des inscriptions. P T.F. 1831

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; béton ; calcaire ; molasse ; bois ; enduit ; parpaing de béton ; pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**
  AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 **Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français.** Premier cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

Annexe 1

Description architecturale de la ferme n°5 du Cruet
1/Orientation et adaptation
Corps de ferme orienté sur un axe nord/sud. Il est ouvert sur les façades nord et sud sur les murs gouttereaux, le mur pignon ouest est également percé d´ouvertures. Le bâtiment se trouve sur un replat artificiel. Pour s´adapter au relief le moyen utilisé a été de creuser dans la pente afin d'avoir une surface plane pour l´élévation. Le bâtiment est perpendiculaire aux courbes de niveau. Il possède une annexe récente accolée perpendiculairement à sa structure principale qui, elle, est parallèle à la pente. La forme générale du corps de ferme est donc un bâtiment à angle droit ouvert au nord.
Cette disposition dégage un espace ouvert directement accessible de la route.
2/Organisation et évolution
La partie orientée au nord du bâtiment semble à l´abandon tandis que la partie sud est entretenue. On peut y voir ici un usage particulier des corps de ferme, c´est-à-dire qu´on peut envisager l´éventualité que cette habitation agricole est appartenue à plusieurs familles et que le bâtiment était séparé en deux sur la longueur, avec un propriétaire occupant les parties nord et un autre dans la parties sud.
Sur l´ensemble du bâtiment on remarque que des modifications ont été apportées à la maçonnerie dans un souci de restauration, la structure en elle-même n´a pas changé. Des matériaux neufs comme les moellons et l´enduit au ciment sont repérables sur les deux façades principales. Cependant les modifications dues à l´abandon de logis, à la reconversion des certaines parties originellement agricoles et à l´élévation de nouveaux locaux agricoles rendent difficile la lecture de la structure originelle.
3/Distribution de la partie nord
Sur la façade nord, on remarque quand même des parties de la maçonnerie encore d´origine qui apparaîssent sous un enduit de chaux à pierre vue. On observe l´utilisation de grosses pierres en molasse pour l´appareillage et des pierres de tailles calcaire pour les chaînages d´angle en harpe. Les encadrements des portes et fenêtres sont hétéroclites, certains sont réalisés avec des pierres de tailles calcaire ou molasse et d´autres sont en bois et certaines fenêtres sont encadrées avec un moulage en béton. Le mur se termine par un bardage bois disposé horizontalement et structuré par des piliers maçonnés de moellons.
La façade nord est composée de trois niveaux, le rez-de-chaussée où l´on trouve deux ouvertures qui peuvent correspondre aux anciennes cave et écurie, le premier étage où se situaient le logis et les combles, utilisés comme stockage du foin. Sur cette façade on compte quatre fenêtres à l´étage, dont une lucarne et une seule au rez-de-chaussée. La porte du premier niveau qui se trouve sous le logis est encadrée de pierres de tailles en molasse dont le linteau porte une inscription : « P T.F. 1831 ». On accède au logis par un escalier droit en charpente accolé à la façade rejoignant un court balcon. De manière générale, les accès de la façade nord ne sont plus en usages et se dégradent faute d´entretien régulier.
4/Distribution de la partie sud
La façade sud quant à elle est rénovée du fait de son utilisation constante. Les parties habitation et agricole ont été refaites. La lecture de la structure d´origine n´est plus vraiment identifiable mais on retrouve globalement les éléments qui constituent une ferme. Organisées sur la longueur du bâtiment, les différentes parties de ce corps de ferme se répartissent avec le logis à l´ouest, l´écurie au centre et la grange à l´est. Les modifications apportées au bâtiment ont quelque peu modifié cette répartition originelle. On observe qu´au-dessus de la grange a été aménagé un logis accessible sur le mur pignon est et dont les ouvertures se trouvent au sud. Trois portes fenêtres reliées par un grand balcon sont également accessible à l´est. Il ne reste plus vraiment que la structure globale qui rappelle le bâtiment d´origine. Cette partie du bâtiment s´ouvre sur une cour qui donne sur un potager longé par le ruisseau du Cruet.
5/Toiture
La toiture recouvre l´ensemble du corps de ferme. La couverture est en fibrociment et la toiture est à quatre pans longs avec des demi-croupes à l´est et à l´ouest. On observe la présence de larges débords de toit sur toutes les façades.

Illustrations

Vue générale
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400913NUCA

Vue de la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400914NUCA

Vue de l'inscription du linteau gravé de la porte sur la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400915NUCA

Vue du mur pignon ouest.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400916NUCA

Vue du logis de la façade sud.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400917NUCA

Vue de la partie réaménagée de la façade sud.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400918NUCA

Vue de la façade sud et de la cour qui donne sur le potager.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400919NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache
Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ecart du Cruet (IA74001666) Saint-Eustache, le Cruet

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue générale

IVR82_20117400913NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade nord.

IVR82_20117400914NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'inscription du linteau gravé de la porte sur la façade nord.

IVR82_20117400915NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du mur pignon ouest.

IVR82_20117400916NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du logis de la façade sud.

IVR82_20117400917NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la partie réaménagée de la façade sud.

IVR82_20117400918NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sud et de la cour qui donne sur le potager.

IVR82_20117400919NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation