Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
avenue de Tresserve , 24 rue de Liège

Maison, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001926
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 528, p. ; 1879, D, 439-441 ; 2004. CE 302, 579-580

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, le maçon Claude Morand construit, en 1863, le long du chemin de Tresserve, une maison de 13 ouvertures mitoyenne de celle de son fils Gaspard. L'exhaussement d'un étage en 1877 porte à 20 le nombre d'ouvertures. Le rez-de-chaussée, à l'angle de l'avenue de Tresserve et de la rue Liège, est occupé par un débit de boisson jusqu'à la veille de la seconde guerre mondiale. Par la suite, il accueille l'extension de la boulangerie voisine. Aujourd'hui, la boutique est occupée par un serrurier. Entre 2008 et 2010, en liaison avec la rénovation de la façade voisine, les galeries en bois de la façade nord sont refaites à l'identique ; seules les anciennes latrines sont supprimées.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1863 (daté par source), 1877
Auteur(s) de l'oeuvre : Claude Morand (maçon, attribution par source)

Description

L'immeuble de trois étages est implanté à un angle de rues. Sa façade postérieure, orientée au nord, donne sur une cour étroite. Une boutique occupent le rez-de-chaussée côté sud. Un escalier intérieur en bois donne accès aux étages qui ouvrent, en façade sur des balcons aux garde-corps en fer forgé, et à l'arrière sur des balcons en bois régnant à chaque niveau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 87. Autorisation de voirie accordée à Morand Jean pour exhausser d'un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n° 87. **Autorisation de voirie accordée à Morand Jean pour exhausser d'un étage sa maison**, 6 octobre 1877

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 40. Autorisation de voirie accordée à Morand Jean pour réparer la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 40. **Autorisation de voirie accordée à Morand Jean pour réparer la façade de sa maison**, 6 avril1887

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 132. Autorisation de voirie accordée à Mr Cavoret Noël pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 198, n° 132. **Autorisation de voirie accordée à Mr Cavoret Noël pour construire un soupirail de cave dans l'immeuble qu'il possède, rue du Nivolet**, 4 novembre 1899

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 37. Autorisation de voirie accordée à Rive Martin pour construire un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 37. **Autorisation de voirie accordée à Rive Martin pour construire un trottoir en ciment devant sa maison avenue de Tresserve et rue du Nivolet**, 4 mars 1903

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 47. Autorisation de voirie accordée à Toinet Fanchette et Charvet Marie pour construire un trottoir dallé en ciment devant leur café, n° 24 rue du Nivolet, 16 mars 1903**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 47. **Autorisation de voirie accordée à Toinet Fanchette et Charvet Marie pour construire un trottoir dallé en ciment devant leur café, n° 24 rue du Nivolet**, 16 mars 1903

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 49. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Morand Jean pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 49. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Morand Jean pour construire un trottoir en ciment devant sa propriété rue du Nivolet**, 21 mars 1904

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 148. Autorisation de voirie accordée à Cavoret Noël pour placer un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 148. **Autorisation de voirie accordée à Cavoret Noël pour placer un balcon au 1er étage de la maison qu'il occupe rue du Nivolet**, 16 novembre 1904

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 208, n° 41. Autorisation de voirie accordée à Mr Rive Martin pour refaire les**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 208, n° 41. **Autorisation de voirie accordée à Mr Rive Martin pour refaire les façades de son immeuble situé angle avenue de Tresserve et rue du Nivolet**, 28 avril 1909

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n° 6. Autorisation de voirie accordée à Mr Bocquet Jean pour pratiquer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n° 6. **Autorisation de voirie accordée à Mr Bocquet Jean pour pratiquer une ouverture dans la façade de son immeuble situé rue du Nivolet**, 20 janvier 1914

Documents figurés

- **Façade, côté cour. DP 4. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008.**
  Façade, côté cour. DP 4. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. DP n° 08 C 5026)

- **Ensemble ilot à terme. Projet. Façade nord. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains,**
  Ensemble ilot à terme. Projet. Façade nord. [De gu. à dr., CE 302, 577, 300] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. DP n° 08 C 5026)

- **Ensemble ilot à terme. Projet. Façade sud. [De gu. à dr., CE 299, 300, 577, 302] / S.n.**
  Ensemble ilot à terme. Projet. Façade sud. [De gu. à dr., CE 299, 300, 577, 302] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. DP n° 08 C 5026)

- **Façade nord existante. [De gu. à dr., CE 302, 577] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. 1 tirage**
  Façade nord existante. [De gu. à dr., CE 302, 577] / S.n. Aix-les-Bains, 10 janvier 2008. 1 tirage d'une photogr. : n. et b. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. DP n° 08 C 5026)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Murs :
Avant 1862 : Domenget Claudius, marchand de tissus (champs)
1862 : Morand Claude, ouvrier maçon
1877 : Morand Etienne, frères et soeurs
D 439 - avenue de Tresserve
1881 : Morand Claude, maçon (maison partie), Morand Joseph (2e et 3e étage), Martinet Michel, exploitant de carrière aux Rubattes (1er étage)
1883 : Lapierre, veuve née Drivait Clotilde (maison partie), Viollet Jacques, menuisier (2e étage), Routin Marie, lingère (3e étage), Martinet Michel (1er étage)
1886 : Lapierre Henriette et Franceline (maison partie), Viollet Jacques, menuisier (2e étage), Routin Marie, lingère (3e étage), Blanc Joseph (1er étage)
1901 : Lapierre Henriette et Franceline (maison partie), Viollet Jacques, menuisier (2e étage), Routin Marie, lingère (3e étage), Cavoret Noël (1er étage)
1905 : Rive Martin, mécanicien (maison partie), Viollet Jacques, menuisier (2e étage), Routin Marie, lingère (3e étage), Cavoret Noël (1er étage)
1910 : Rive Martin, mécanicien (maison partie), Viollet Jacques, menuisier (2e étage), Rogès Victor (3e étage), Cavoret Noël (1er étage)
1919 : Rive Martin, mécanicien (maison partie), la veuve de Jean Dégeorges, née Berthet (2e étage), Rogès Victor (3e étage), Cavoret Noël (1er étage)
1921 : Rive Martin, mécanicien (maison partie), la veuve de Jean Dégeorges, née Berthet (2e étage), Rogès Victor (3e étage), la veuve de Benoît Passot, née Panquet (1er étage)
1942 : Richard Pierre, boulanger (maison partie), la veuve de Jean Dégeorges, née Berthet (2e étage), Rogès Victor (3e étage), la veuve de Benoît Passot, née Panquet (1er étage)
1947 : Richard Pierre, boulanger (maison partie), la veuve de Jean Dégeorges (2e étage), la veuve de Léon Rogès, Rogès Georgette et Rogès Marie, épouse Greffioz Albert (3e étage), Gaime Ernest, cafetier (1er étage)
1953 : Richard Pierre, boulanger (maison partie), la veuve de Jean Dégeorges (2e étage), la veuve de Léon Rogès, Rogès Georgette et Greffioz Marie (3e étage), la veuve de Marcel Meynard, née Métral Germaine, coiffeuse (1er étage)
1955 : Richard Pierre, boulanger (maison partie), Smaniotto Jean (2e étage), Greffioz Marie (3e étage), Meynard Germaine (1er étage)
1962 : Richard Pierre, boulanger (maison partie), Smaniotto Jean (1er et 2e étage), Greffioz Marie (3e étage)
1968 : la veuve de Pierre Richard, née Fluttaz Hélène et consorts (maison partie), Smaniotto Jean (1er, 2e et 3e étage)
D 440 : partie commune
D 441 - rue de Liège
1881 : Morand Etienne, maçon (rez-de-chaussée), Morand Gaspard, maçon (1er et 2e étage), Morand Jean, maçon (2e et 3e étage)
1885 : Guichet François, maçon (rez-de-chaussée), Morand Gaspard, maçon (1er et 2e étage), Morand Jean, maçon (2e et 3e étage)
1900 : Guichet François, maçon (rez-de-chaussée), Richard Pierre, boulanger (1er et 2e étage), Morand Jean, maçon (2e et 3e étage)
1910 : Guichet François, maçon (rez-de-chaussée), Richard Pierre, boulanger (2e et 3e étage), Morand Jean, maçon (1er et 2e étage)
1914 : Bocquet Jean (rez-de-chaussée), Richard Pierre, boulanger (2e et 3e étage), Morand Jean, maçon (1er et 2e étage)
1923 : Bocquet Jean (rez-de-chaussée), Richard Pierre, boulanger (2e et 3e étage), Cavoret Joseph, gendre de Jean Morand (1er et 2e étage)

1926 : Bocquet Jean (rez-de-chaussée), Richard Pierre, boulanger (2e et 3e étage), Besson Pierre, tailleur de pierre (1er et 2e étage)
1939 : Rey Jean, cordonnier (rez-de-chaussée), Richard Pierre, boulanger (2e et 3e étage), Besson Pierre, tailleur de pierre (1er et 2e étage)
1952 : la veuve de Jean Rey (rez-de-chaussée), Richard Pierre (2e et 3e étage), la veuve de Pierre Besson (1er et 2e étage)
1962 : Smaniotto Jean (rez-de-chaussée), Richard Pierre (2e et 3e étage), Rogès Marie, épouse Greffioz Albert (1er et 2e étage)
1968 : Smaniotto Jean (rez-de-chaussée), la veuve de Pierre Richard, née Fluttaz Hélène et consorts (1er, 2e et 3e étage) CE 302
1980 : la veuve de Pierre Richard, Richard Emile (ex D 439 : rez-de-chaussée, ex D 441 : 1er, 2e et 3e étage) et Smaniotto Jean (ex D 439 : 1er, 2e et 3e étage, ex D 441 : rez-de-chaussée)
2006 : les copropriétaires
Fond de commerce (propriétaire ou gérant)
1903 : Toinet Fanchette et Charvet Marie, cabaretiers
1909-1913 : la veuve de François Guichet, née Cretin, cabaretier
1914-1917 : néant
1919-1924 : la veuve de Jean Bocquet, née Toinet, débitante de vins au détail
1925-1926 : la veuve de Jean Bocquet, débitant de vins au détail et loueur de chambres meublées
1927 : la veuve de Jean Bocquet, débitant de vins au détail et loueur de chambres meublées et Besson Pierre, loueurs de chambres meublés
1929-[1938] : la veuve de Jean Bocquet, débitant de vins au détail et loueur de chambres
1955-1958 : Meynard Germaine, loueur de chambres meublées
1959 : les héritiers de Meynard Germaine, loueurs de chambres meublées
1962-1981 : Smaniotto Jean, loueur de chambres meublées

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	1
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0

Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300555NUCA

Façade latérale gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20117300465NUCA

Façade latérale droite
Phot. François Fouger
IVR82_20117300556NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue du Nivolet, puis rue de Liège (IA73001103) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale

IVR82_20117300555NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale gauche

IVR82_20117300465NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale droite

IVR82_20117300556NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation