Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 4e
Croix-Rousse
4 rue Mail (du)

# Immeuble-atelier de la rue du Mail

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001454
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

## Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 84. Cadastre napoléonien 1827-1828

## Historique

L'immeuble a été construit entre 1815 et 1823. Les transcriptions hypothécaires nous indiquent que Claude Quay fait construire cet immeuble composé de caves, rez-de-chaussée, trois étages et greniers sur un terrain qu'il avait acheté aux mariés Vial le 27 février 1815. Il vend cet immeuble à Victor Ajac, négociant, le 5 mars 1823.
En 1849, Victor Ajac fait une réclamation pour dommages causés à cet immeuble, par l'artillerie, suites aux barricades dressées rue du mail lors de l'insurrection du 15 juin. L'immeuble doit alors subir des restauration et peut être des transformations.
Aujourd'hui, l'immeuble accueille des commerces au rez-de-chaussée et les étages sont occupés par des logements.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle
Dates : 1815 (daté par source), 1820

## Description

L'immeuble mitoyen présente 9 travées et 4 niveaux dont 3 étages carrés. Il est entièrement recouvert d'enduit ocre rouge. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et abrite aujourd'hui des commerces. Les percements des étages sont réguliers sur la façade principale et les baies sont simples et rectangulaires. En revanche, le pignon sud est percée de quelques baies irrégulières.
L'entrée est latérale et se trouve au niveau de la sixième travée en partant de la gauche. La porte est piétonne et donne accès à un long couloir dont le sol est aujourd'hui recouvert de carrelage et qui débouche sur une cour. Cette cour a été divisée en deux pour aménager une terrasse privée et garder une partie commune. L'immeuble possède des caves. L'escalier est dans-oeuvre, rampe-sur-rampe, à deux volées droites et perpendiculaire à la façade. Il possède un mur noyau ajouré, sécurisé par des garde-corps en bois, et dessert trois appartements par pallier.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5/3695, Transcriptions hypothécaires 1823**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5/3695, Transcriptions hypothécaires, 5 mars 1823, volume 190, article 75, vente de Claude Quay à Victor Ajac
  AD Rhône : 4 Q 5/3695

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 193, 1790-1851, Permission de voirie, dossiers par rue : rue du Mail**
  3 WP 193 : Permission de voirie, dossiers par rue : rue du Mail, 1790-1851.
  AC Lyon : 3 WP 193

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 196 ; 1882-1974, mutations de propriétés**
  **Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues** ; **3P 138/178** : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/196** : "1943-1974 : rue Louis Thévenet (n°2-36) à rue Victor Fort (n°1-10) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 196

## Annexe 1

### Pour la vente des Dames de le Visitation cf. ADR : 3 E 34629

**ADR :** 4 Q 5 / 3695 (4 rue du Mail)
(Pour la vente des Dames de le Visitation cf. 3 E 34629)
**RUE DU MAIL**
4 Q 5 / 3695 (4 rue du Mail)
5 mars 1824
Me Antoine Joannon
20000F
Claude Quay vend à Victor Ajac, négociant, une maison composée de caves, rez-de-chaussée, trois étages et greniers Ainsi qu’un petit bâtiment n’ayant qu’un rez-de-chaussée et un terrain propre à la construction.
Le tout est situé rue du Mail et rue du Pavillon, confiné au nord par la maison Saby et la maison Cochet, à l’est par la rue du Pavillon, au sud par les maisons des sieurs Perret, Blanchet et Michaud et à l’ouest par la rue du Mail.

La maison et ses dépendances ont été construites par M. Quay sur un terrain qu'il avait acheté aux mariés Vial le 27 février 1815 et le terrain ici vendu a été acheté à M. Dumenge le 15 avril 1819.

## Illustrations

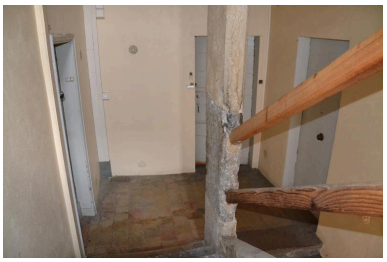
Vue d'ensemble façade ouest
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900102NUCA

Pignon sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900056NUCA

Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900103NUCA

Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900104NUCA

Cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900105NUCA



Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900106NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble façade ouest

IVR82_20156900102NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pignon sud

IVR82_20156900056NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20156900103NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900104NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour

IVR82_20156900105NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Palier

IVR82_20156900106NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation