Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
5 rue de l' Avenir

Maison, dite villa Rosa

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001945
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Rosa

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 39 p. ; 2004, CE, 193

Historique

La villa est construite en 1896, par l'entreprise Bonna Frères, pour Nicolarde Tatin, dite Fanchette, cuisinière à Paris, déjà propriétaire de la villa Marcel voisine. Elle est dénommée Villa Rosa. En 1933, un garage est ajouté dans l'angle nord-est de la propriété, contre la maison du chauffeur de la villa Marcelle, et une dizaine d'années plus tard, des dépendances sont élevées au fond du jardin. En 1954, la villa est agrandie et sa distribution intérieure est modifiée sur les plans de l'architecte Louis Triquet aîné. Les travaux consistent essentiellement en la création d'une buanderie sous la terrasse postérieure et en l'aménagement de celle-ci en pergola avec terrasse devant l'étage carré. Contre l'élévation orientale, un escalier extérieur donne désormais accès à la pergola et fait office d'escalier de service. Parallèlement, l'architecte relie les dépendances et les surélève pour aménager un appartement à l'étage.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1896 (daté par source), 1954
Auteur(s) de l'oeuvre : Frères Bonna (entrepreneur, attribution par source), Triquet Louis aîné (architecte, attribution par source)

Description

La villa est implantée sur un terrain en pente du nord au sud, d'où la présence d'un étage de soubassement à demi enterré au nord. De plan proche du carré, elle présente un décrochement en façade dans lequel se loge le perron. A l'arrière, le rez-de-chaussée surélevé est prolongé par une pergola en béton qui repose sur une pièce aménagée à l'étage de soubassement. Le premier étage donne sur le toit-terrasse de la pergola accessible directement depuis le jardin par un escalier droit, appuyé contre l'élévation est, qui conduit à la porte de service. A l'intérieur, un escalier tournant à retours avec jour, situé au revers de la façade est, donne accès au premier étage. Il se développe dans une large cage ouverte sur le vestibule. En fond de parcelle, les deux anciens bâtiments de dépendances, aujourd'hui habitation, sont reliés par un grand hall dans lequel se situe l'escalier. Le bâtiment, au plan en L, compte un rez-de-chaussée et un étage. Ce dernier ouvre sur une terrasse, supportée par des piles en maçonnerie, qui occupe l'espace délimité par les deux corps de bâtiment.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; bossage ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 49. Autorisation de voirie accordée à Mrs Bonna Frères Entrepreneurs**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 49. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Bonna Frères Entrepreneurs pour le compte de Mme Tatin pour construire une villa, boulevard de Marlioz**, 1er avril 1896

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 164. Autorisation de voirie accordée à Mme Fanchette Tatin pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 164. **Autorisation de voirie accordée à Mme Fanchette Tatin pour placer une enseigne sur la Villa qu'elle possède avenue de Marlioz avec inscription : "Villa Martel" et de placer une autre enseigne sur la villa qu'elle vient de faire construire au couchant de la précédente avec inscription : "Villa Rosa"**, 28 novembre 1896

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1050. Autorisation de bâtir accordée à M. Cenas, métreur pour le**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1050. **Autorisation de bâtir accordée à M. Cenas, métreur pour le compte de M. Pollard, rue de l'avenir pour la construction d'un garage**, 13 juillet 1933

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701. Autorisation de bâtir accordée à M. Thévenet Jean, rue de**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701. **Autorisation de bâtir accordée à M. Thévenet Jean, rue de l'avenir, pour l'agrandissement et l'aménagement d'une maison d'habitation**, 22 février 1954

Documents figurés

- **Plan d'ensemble pour emplacement proposé pour la construction du Garage. Détails de la construction**
  Plan d'ensemble pour emplacement proposé pour la construction du Garage. Détails de la construction du Garage / A. Cenas, architecte-métreur. Aix-les-Bains, [juin 1933]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 31 x 62,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1050)

- **Plan de situation. Ville d'Aix-les-Bains (Savoie). Propriété de Mr Jean Thévenet, lieu-dit "Prés de**
  Plan de situation. Ville d'Aix-les-Bains (Savoie). Propriété de Mr Jean Thévenet, lieu-dit "Prés de l'Ane" / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 65,5 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison**
  Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison d'habitation individuelle. Relevé des lieux existants en sous-sols, entresol, 1er étage / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 83,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison**

Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison d'habitation individuelle. Sous-sols, rez-de-chaussée, 1er étage après transformations en restauration / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 85 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison d'habitation individuelle. Coupes AB et CD** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61,5 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison d'habitation individuelle. Façade nord et ouest** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61 x 64 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison d'habitation individuelle. Façade est et sud restaurées** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60,5 x 68 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement d'habitation à usage familiale en surélévation. Rez-de-chaussée transformé, 1er étage en surélévation**. [Dépendance] / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 77,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement d'habitation à usage familiale en surélévation. Coupes A.B. et C.D. en surélévation**. [Dépendance] / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56,5 x 74,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement d'habitation à usage familiale en surélévation. Façades nord et est en surélévation**. [Dépendance] / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61 x 85 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

- **N° 53 : villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm.**
  N° 53 : villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2083) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 12.

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Tatin François, fils de Claude (hautins)
1884 : Tatin Nicolarde, dite Fanchette
1925 : la veuve de Cyrille Aubertinaz
1929 : Mourichon Meta, veuve de Raoul Mourichon
1933 : Mourichon Meta et Pollard Alphonse, chauffeur de taxi (garage)
1940 : Fort Claude, transporteur à Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine)
1944 : la veuve de Claude Fort, née Renevier Hélène, à Issy-les-Moulineaux

1956 : Renevier Hélène, épouse Thévenet Jean, à Issy-les-Moulineaux
2006 : Vincent Sébastien

Données complémentaires

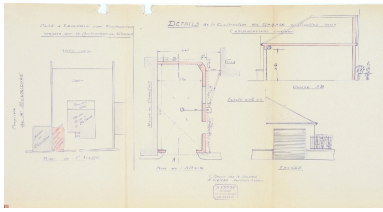
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

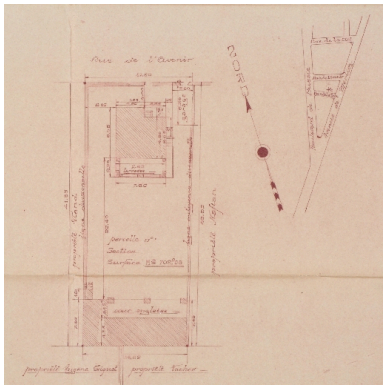
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral

Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

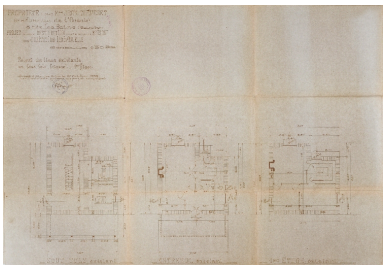
Illustrations



Plan d'ensemble
Repro. François Fouger
IVR82_20127300410NUCB

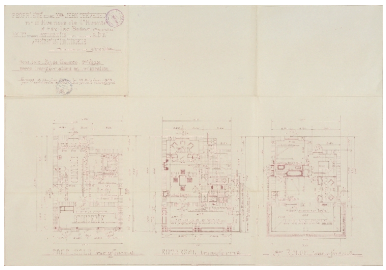


Plan de situation
Repro. François Fouger

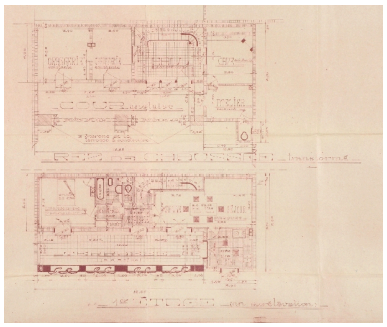


Relevé des lieux existants : plans
Repro. François Fouger
IVR82_20127300402NUCB

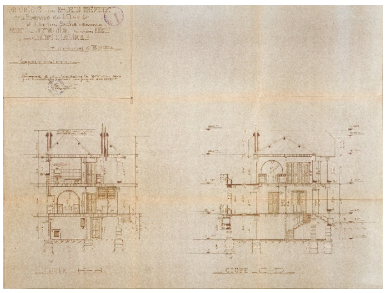
IVR82_20127300401NUCB



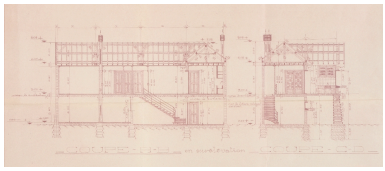
Plans après transformation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300403NUCB



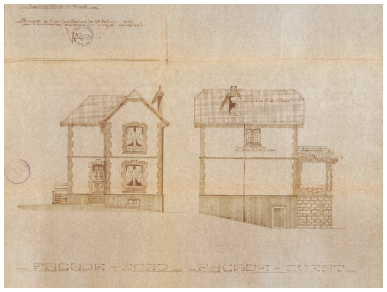
Plans du rez-de-chaussée transformé et du premier étage en surélévation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300409NUCB



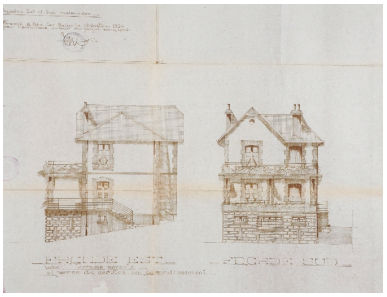
Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20127300404NUCB



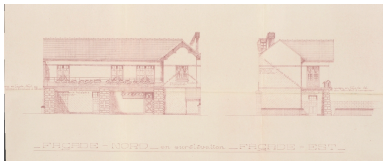
Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20127300407NUCB



Elévations nord et ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20127300405NUCB



Elévations est et sud
Repro. François Fouger
IVR82_20127300406NUCB



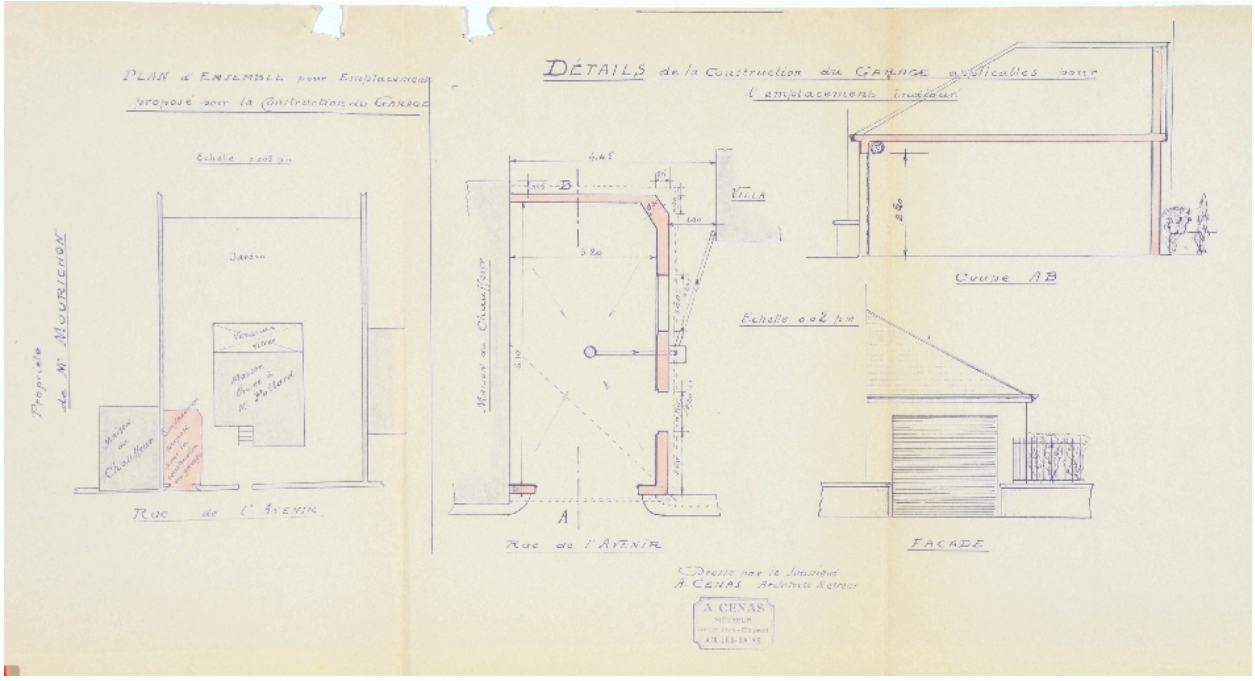
Façades nord et est
Repro. François Fouger
IVR82_20127300408NUCB

Au second plan, la villa Rosa vers 1898.
Repro. François Fouger
IVR82_20127300771NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin, puis rue de l'Avenir (IA73001946) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison, dite villa Martel ou villa Marcelle, puis villa Edith, puis villa la Pergola, puis villa la Begum (IA73001269) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 34 avenue de Marlioz , rue de l' Avenir

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

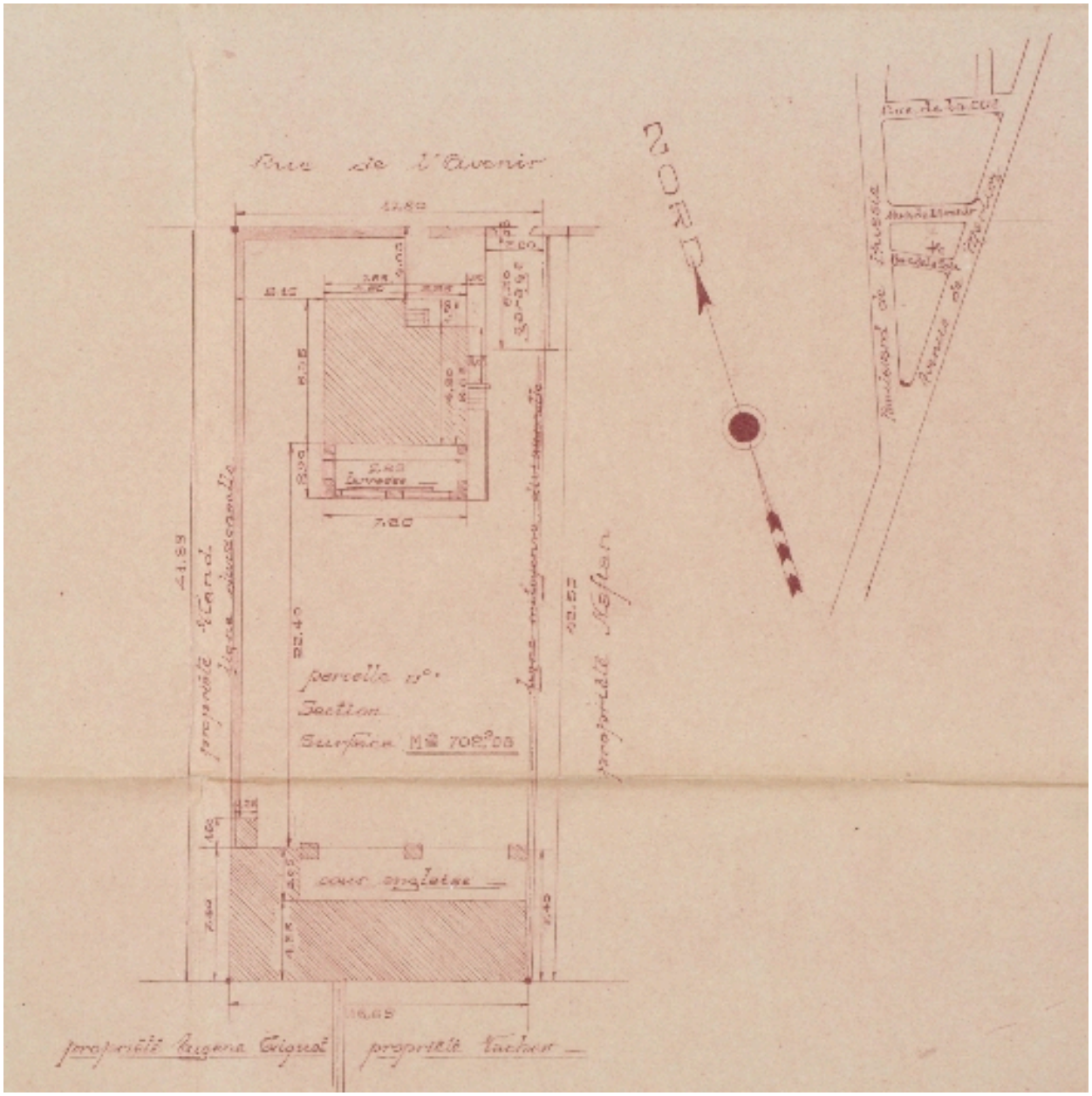


Plan d'ensemble

Référence du document reproduit :

- **Plan d'ensemble pour emplacement proposé pour la construction du Garage. Détails de la construction Plan d'ensemble pour emplacement proposé pour la construction du Garage. Détails de la construction du Garage** / A. Cenas, architecte-métreur. Aix-les-Bains, [juin 1933]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 31 x 62,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1050)

IVR82_20127300410NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

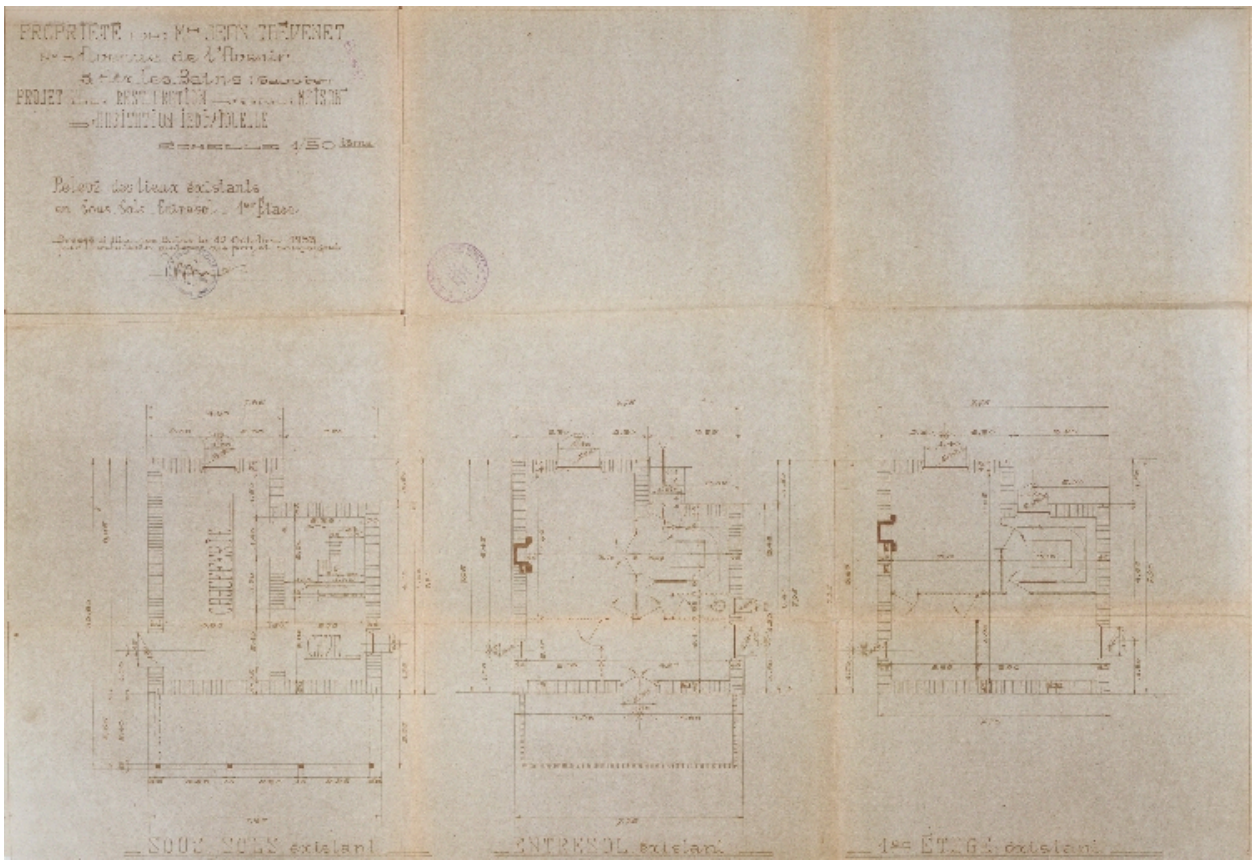


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Plan de situation. Ville d'Aix-les-Bains (Savoie). Propriété de Mr Jean Thévenet, lieu-dit "Prés de**
  Plan de situation. Ville d'Aix-les-Bains (Savoie). Propriété de Mr Jean Thévenet, lieu-dit "Prés de l'Ane"
  / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 novembre 1953. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 65,5 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300401NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

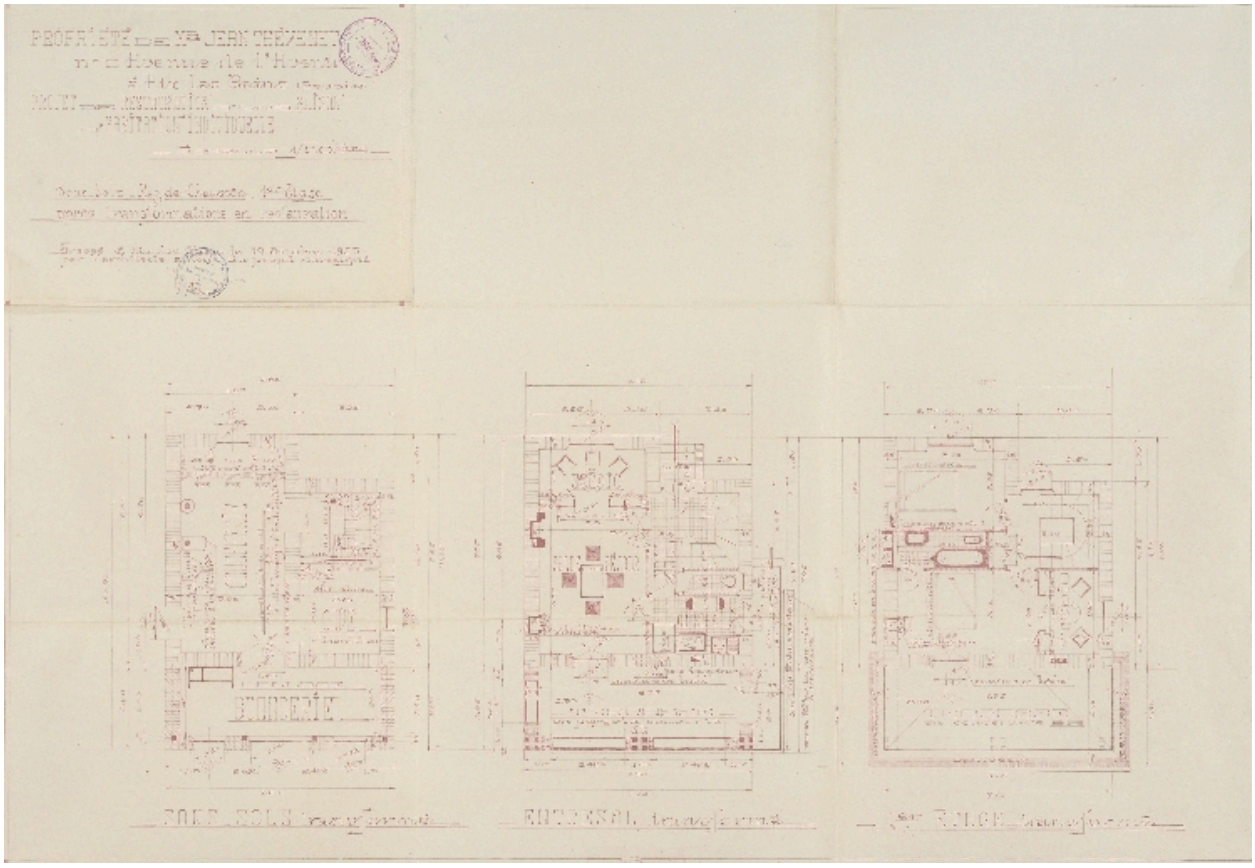


Relevé des lieux existants : plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **d'habitation individuelle. Relevé des lieux existants en sous-sols, entresol, 1er étage** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 58,5 x 83,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300402NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

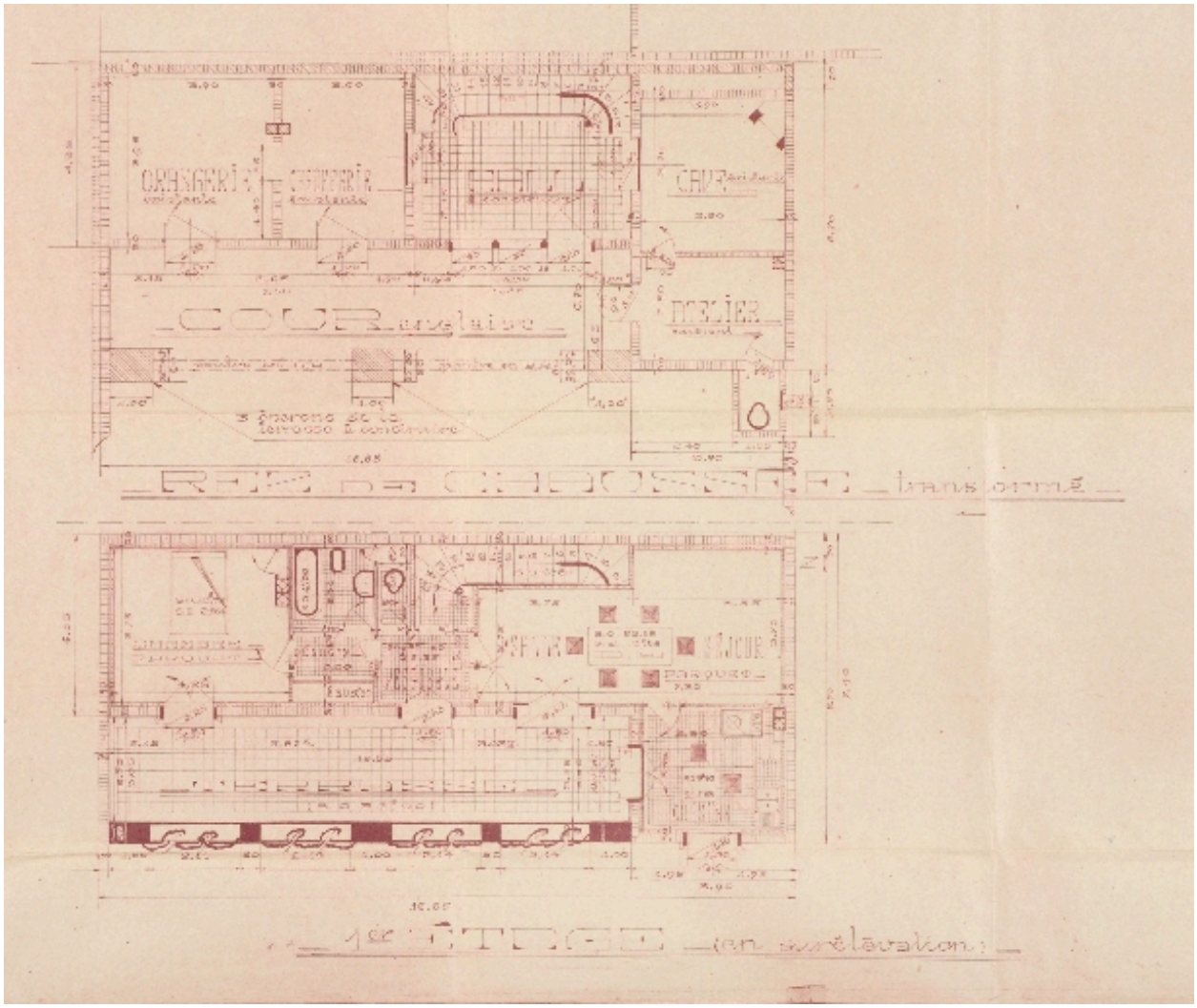


Plans après transformation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **d'habitation individuelle. Sous-sols, rez-de-chaussée, 1er étage après transformations en restauration** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 85 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300403NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

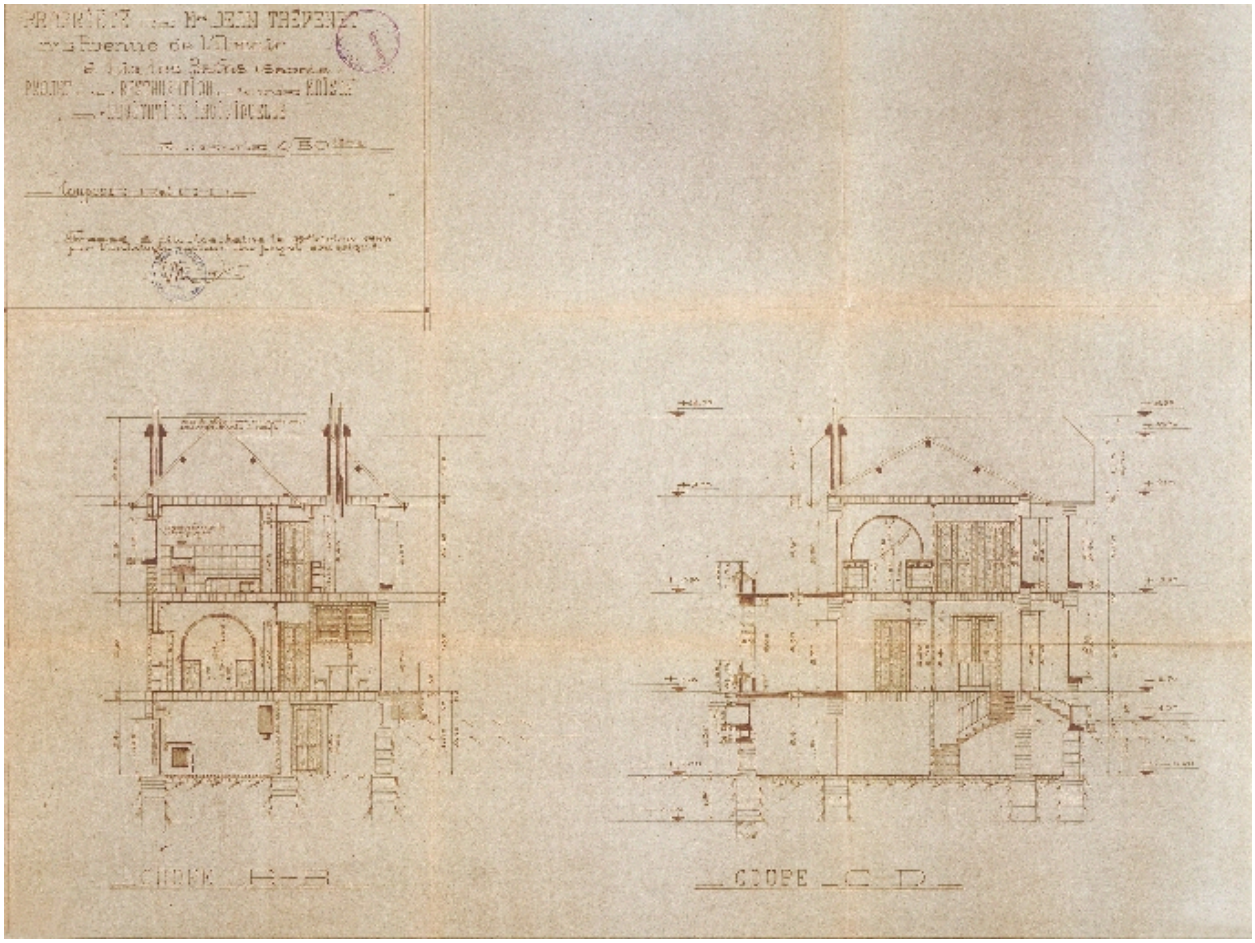


Plans du rez-de-chaussée transformé et du premier étage en surélévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement d'habitation à usage familiale en surélévation. Rez-de-chaussée transformé, 1er étage en surélévation**. [Dépendance] / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 77,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300409NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

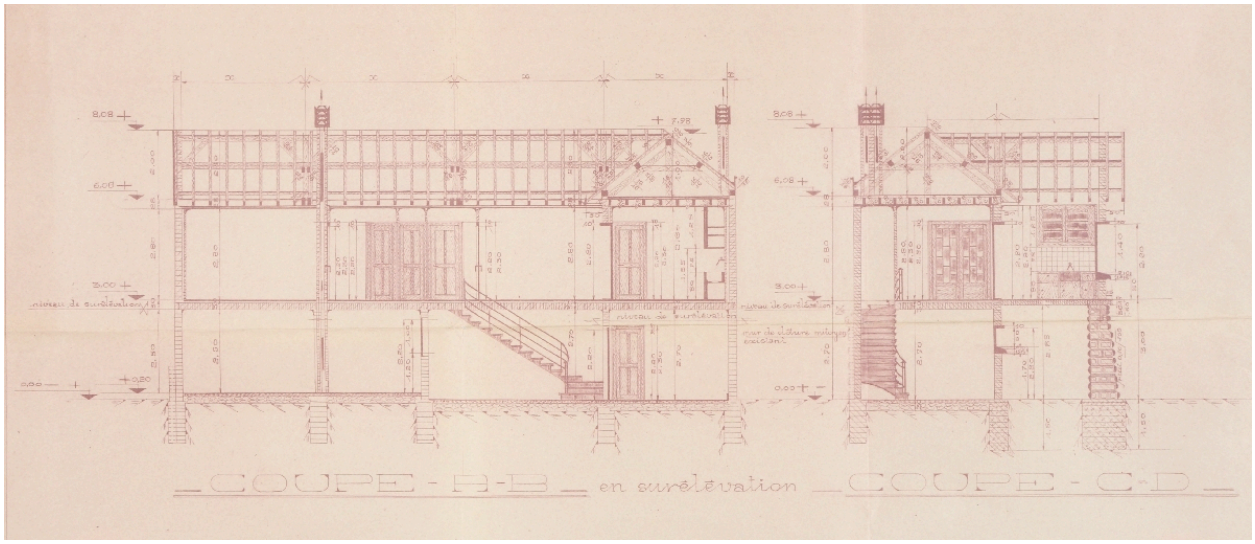


Coupes

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison d'habitation individuelle. Coupes AB et CD** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61,5 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300404NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

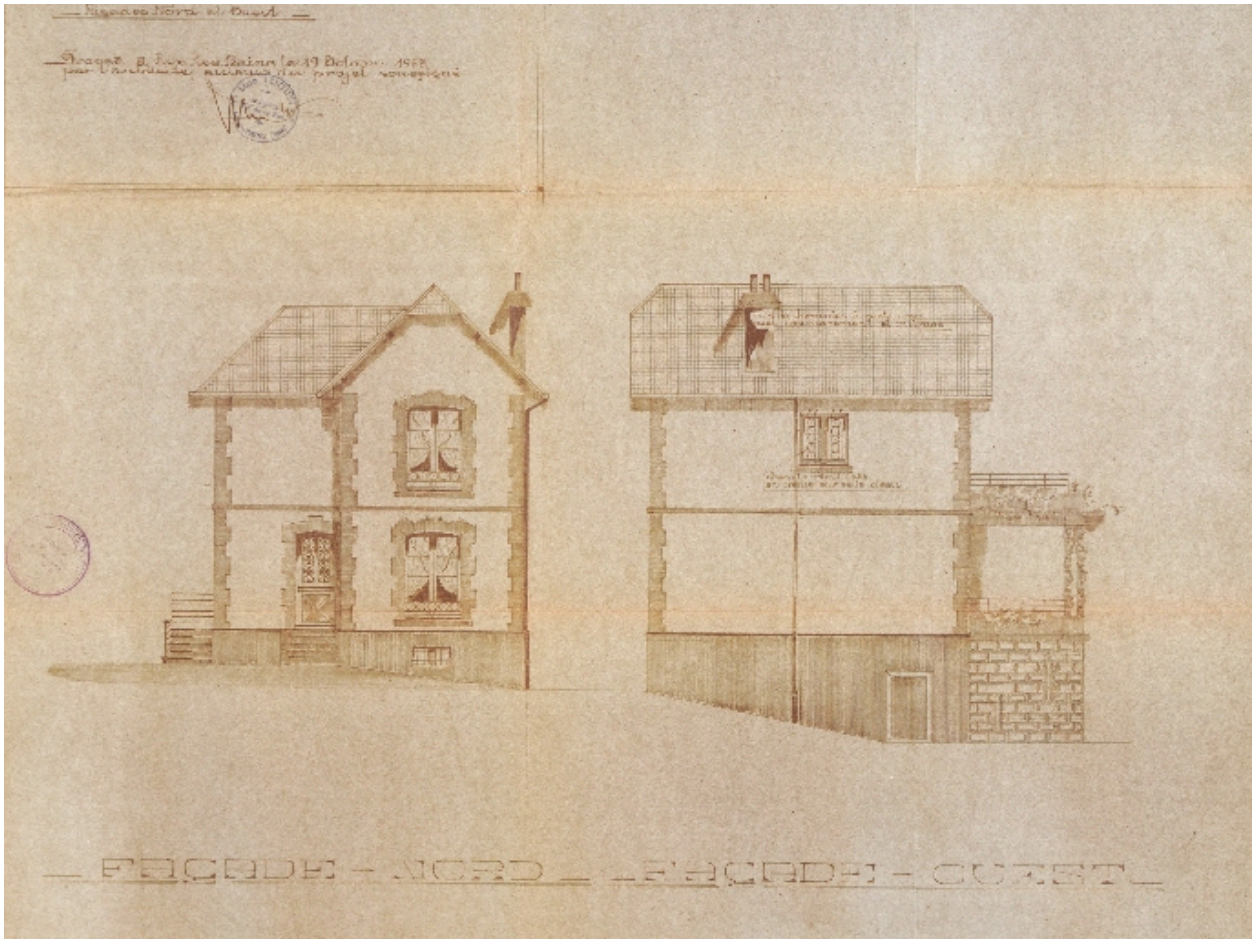


Coupes

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement d'habitation à usage familiale en surélévation. Coupes A.B. et C.D. en surélévation**. [Dépendance] / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56,5 x 74,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300407NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

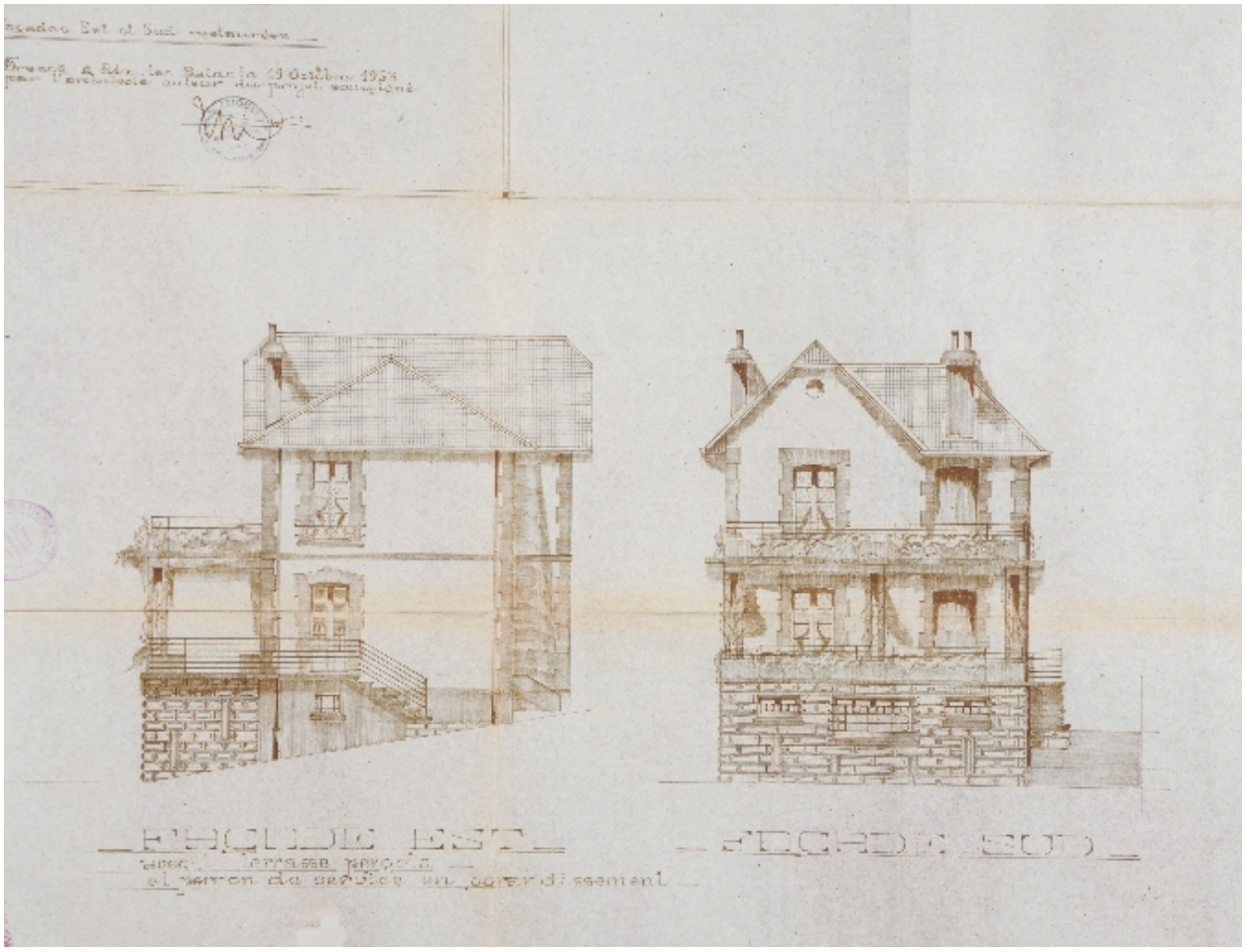


Elévations nord et ouest

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **d'habitation individuelle. Façade nord et ouest** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61 x 64 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300405NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

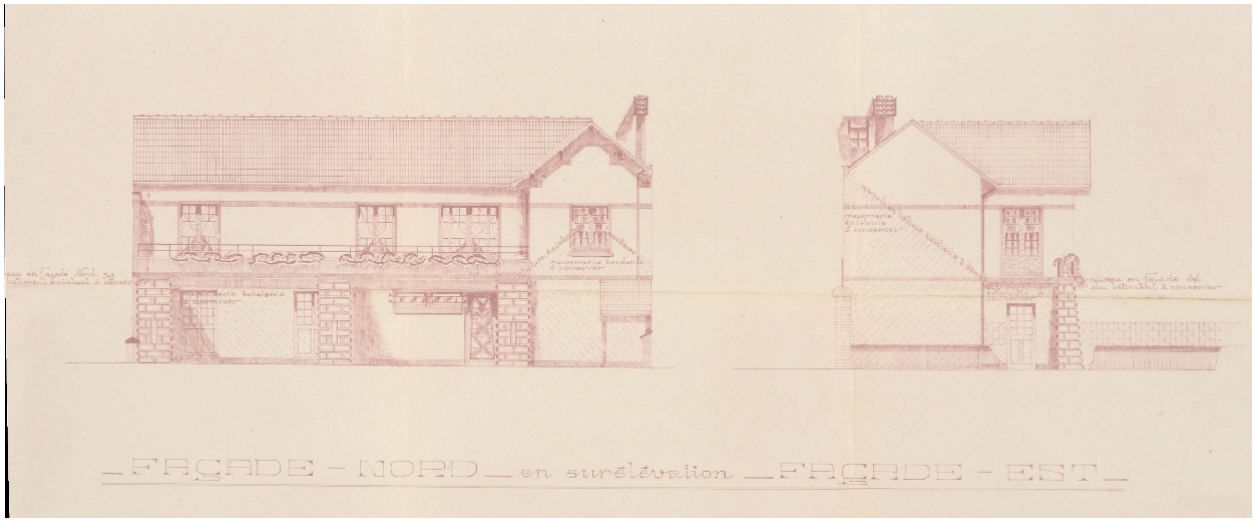


Elévations est et sud

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de restauration d'une maison** **d'habitation individuelle. Façade est et sud restaurées** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60,5 x 68 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300406NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades nord et est

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement** **Propriété de Mr Jean Thévenet, n° 5 Avenue de l'Avenir. Projet de construction d'un appartement** **d'habitation à usage familiale en surélévation. Façades nord et est en surélévation**. [Dépendance] / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 19 octobre 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61 x 85 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 27, n° 701)

IVR82_20127300408NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Au second plan, la villa Rosa vers 1898.

Référence du document reproduit :

- **N° 53 : villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm.**
  N° 53 : villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2083) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 12.

- **N° 53 : villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm.**
  N° 53 : villa avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2083) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 12.

IVR82_20127300771NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation