



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
Chez Lavy

Ecart de Chez Lavy

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003019

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart

Appellation : Chez Lavy

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales :

Historique

La mappe sarde de 1732 pointe l'existence au hameau de « Lavi » d'un regroupement de bâtiments de part et d'autre d'un chemin. Ici les corps de bâtiments comportent plusieurs parcelles, vraisemblablement des maisons mitoyennes : 1206, 1204, 1239 / 1207, 1208 / 1214, 1215 / 1230, 1231 / 1238 / 1236 (petit édicule) / 1237 (petit édicule). Le cadastre de 1892 reprend quasiment la même implantation du bâti du 18^e siècle, avec quelques rajouts (parcelles 165, 164 (partie), 141) et suppressions (parcelles 1236 et 1237). On note la présence également d'une croix dite Croix de Chez Lavy. Aujourd'hui le cadastre de 2015 conserve une persistance du parcellaire ancien de 1892, les parcelles anciennes 132 et 165 (four à pain) ont disparues, d'autres ont été modifiées (141, 135 et 170), enfin un nouveau bâtiment a été construit à la place de l'ancien numéro 132). La croix est encore en place

Période(s) principale(s) : 18^e siècle (?), milieu 19^e siècle, 1^{ère} moitié 21^e siècle

Description

Aujourd'hui le bâti constituant l'écart de Chez Lavy est dénaturé, de nombreux remaniements, rénovations ont modifié l'aspect originel des constructions traditionnelles de type à juxtaposition.

Dans l'écart de Chez Lavy, la croix monumentale (IA740021) et une seule ferme ont fait l'objet d'un dossier (parcelles 2015 A1 1583 à 1585, 1634 à 1637 / Réf : IA740020)

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

présentation de l'écart de Chez Lavy

La mappe sarde de 1732 pointe l'existence au hameau de « Lavi » d'un regroupement de bâtiments de part et d'autre d'un chemin. Ici les corps de bâtiments comportent plusieurs parcelles, vraisemblablement des maisons mitoyennes : 1206, 1204, 1239 / 1207, 1208 / 1214, 1215 / 1230, 1231 / 1238 / 1236 (petit édicule) / 1237 (petit édicule)

Le cadastre de 1892 reprend quasiment la même implantation du bâti du 18^e siècle, avec quelques rajouts (parcelles 165, 164 (partie), 141) et suppressions (parcelles 1236 et 1237). On note la présence également d'une croix dite Croix de Chez Lavy.

A la fin du 19^e siècle également, les bâtiments sont regroupés de chaque côté du « chemin de Chez Lavy », avec toujours, mais en moindre nombre, de maisons mitoyennes.

Liste des propriétaires en 1892

Francoz François veuve née Levet Francoline, ménagère à Trévignin (n° 132 : bâtiment et fontaine / 164 : bâtiment, hangar, maison)

Delavy Jean Antoine, cultivateur chez Lavy (133 : maison / 136 : bâtiment / 137 : jardin)

Lavy Jean Baptiste, cultivateur chez Lavy (135 : maison / 151 : marais)

Miège François cultivateur à Vieugy (141 : bâtiment / 160 : maison)

Lavy Sébastien, cultivateur chez Lavy (151 : marais)

Lavy Louis fermier à Barraux (152 : marais)

Miège Thomas, cultivateur à Barraux (161 : maison)

Francoz François veuve née Levet Francoline, ménagère à Trévignin et Lavy Christophe cultivateur Chez Lavy (indivision) (163 : four à pain)

Daviet Claude Antoine galochier Chez Lavy (170 : maison / 171 : jardin / 173 : marais)

On note la présence de trois membres de la famille Lavy au lieu-dit Chez Lavy (Jean-Baptiste, Sébastien et Louis) et une autre au patronyme proche : Delavy Jean-Antoine.

La répartition du hameau par propriétaire est assez éclatée : Francoz François veuve née Levet Francoline est propriétaire de vastes bâtiments regroupés avec un très grand jardin au-devant ainsi qu'un grand bâtiment avec une fontaine plus distants. Delavy Jean Antoine possède une maison et un bâtiment dissociés, tout comme Miège François.

Trois autres maisons complètent l'écart : Daviet Claude Antoine, galochier (fabricant de galoches), Miège Thomas et Lavy Jean Baptiste. Le four à pain (n° 165) est la propriété de deux personnes en indivision.

A cheval sur l'écart de la Chiésaz, un marais est divisé en six parcelles, dont trois sur le lieu-dit Chez Lavy (étang qui n'existe plus à ce jour).

Aujourd'hui le cadastre de 2015 conserve une persistance du parcellaire ancien de 1892, les parcelles anciennes 132 et 165 (four à pain) ont disparues, d'autres ont été modifiées (141, 135 et 170), enfin un nouveau bâtiment a été construit à la place de l'ancien numéro 132). La croix est encore en place.

Dans l'écart de Chez Lavy, la croix monumentale (IA740021) et une seule ferme ont fait l'objet d'un dossier (parcelles 2015 A1 1583 à 1585, 1634 à 1637 / Réf : IA740020)

État des lieux des autres constructions de l'écart :

2015 A2 88, maison et 1024, grange-étable (anciennement Delavy Jean Antoine, cultivateur chez Lavy (1892 A2 133 : maison / 136 : bâtiment)). Grange-étable ancienne mais considérablement remaniée avec, sur le mur pignon, les traces de la présence du bâtiment qui lui était mitoyen ; maison basse en ligne avec une partie logis et un espace agricole sur sa gauche, enduite au ciment, fenêtres modifiées, toiture à longs pans, couverture à tuiles plates mécaniques, extension de la charpente en façade principale pour réaliser un avant-toit fermé. (Ill. IVR84_20207400899NUCA_P.jpg et 900NUCA_P.jpg)

2015 A2 96, maison et 95 grange étable (anciennement Miège François cultivateur à Vieugy (1892 A2 141 : bâtiment / 160 : maison)). La maison avec cuisine au rez-de-chaussée et chambres à l'étage (anciennement accessible par l'extérieur : escalier et petite galerie, comme indiqué sur le cadastre ancien), encadrement des baies en calcaire, toit à demi-croupe couvert de tuiles plates mécaniques, extension de la toiture pour l'avant-toit fermé au droit de la façade principale orientée au sud. Son ancienne dépendance (grange-étable : n° 141) a été agrandie à ses extrémités (remise et atelier) seule la partie centrale est ancienne. Aujourd'hui maison mitoyenne à l'ancienne ferme 2015 A2 97). Présence d'un bassin en béton armé dans la cour (un bac, une borne, tableaux sur les faces extérieures). (Ill. IVR84_20207401701NUCA_P.jpg et 1701NUCA_P.jpg)

2015 A2 97, ferme (anciennement Miège Thomas, cultivateur à Barraux (1892 A2 161 : maison)). Ferme avec rez-de-chaussée et étage avec galerie en façade (présente en 1892). Encadrement des baies en calcaire clair, enduit des murs au ciment, niche à statue à l'étage (moulurée), profond avant-toit fermé.

2015 A2 108, ferme (anciennement Daviet Claude Antoine galochier Chez Lavy (1892 A2 170 : maison)). Ancienne ferme très remaniée. (ill. IVR84_20207401703NUCA_P.jpg)

2015 A2 1025, ferme (anciennement Lavy Jean Baptiste, cultivateur chez Lavy (1892 A2 135 : maison)). Maison qui a subi plusieurs modifications et des remaniements, présence d'encadrements chanfreinés avec congés en remploi. (ill. IVR84_20207401704NUCA_P.jpg)

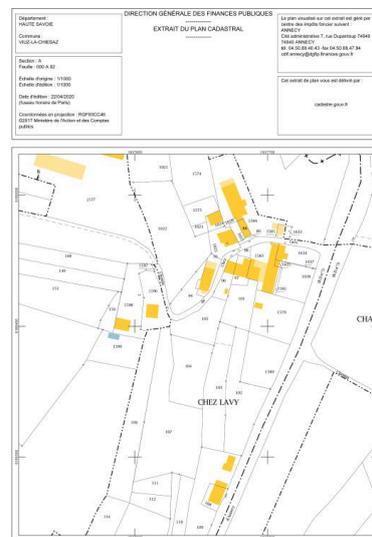
Illustrations



AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.
Extrait de l'écart de Chez Lavy.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401705NUCA



AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215.
Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.
Extrait de l'écart de Chez Lavy.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401706NUCA



Extrait du plan cadastral de la commune de Viuz-la-Chiésaz.
Date d'édition 2015. Ecart de Chez Lavy, section A2.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401707NUCA



Entrée sud de l'écart de Lavy (parcelle 95 à gauche)
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401867NUCA



A2 88, 1024, Chez Lavy.
Maison et grange-étable.
Vue d'ensemble de la maison
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400899NUCA



A2 88, 1024, Chez Lavy.
Maison et grange-étable. Vue d'ensemble de la grange-étable.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400900NUCA



A2 95, 96, Chez Lavy.
Maison et grange-étable. Vue d'ensemble de la maison.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401701NUCA



A2 95, 96, Chez Lavy.
Maison et grange-étable. Vue d'ensemble de la grange-étable.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401702NUCA



A2 108, Chez Lavy. Ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401703NUCA



A2 1025, Chez Lavy. Ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401704NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Croix de Chez Lavy, croix de Jubilé (IA74003021) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz, Chez Lavy, R.D. 5

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Extrait de l'écart de Chez Lavy.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoie par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy, indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.

Lien permanent : <http://archives.hautsavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja>

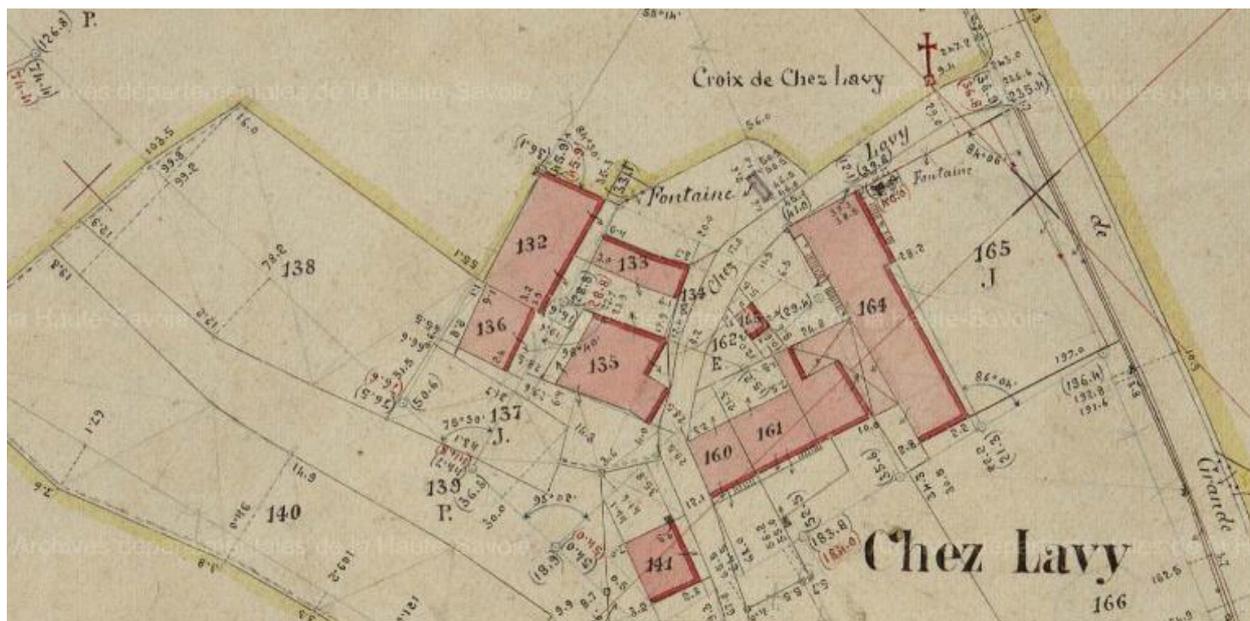
AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

IVR84_20207401705NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Extrait de l'écart de Chez Lavy.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892**

AD 74, 3P3 9389, Section A, Feuille n° 2, parcelles n° 64 à 215. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000

Lien permanent : <http://archives.hautsavoie.fr/ark:/67033/a011453302759vydHYH>

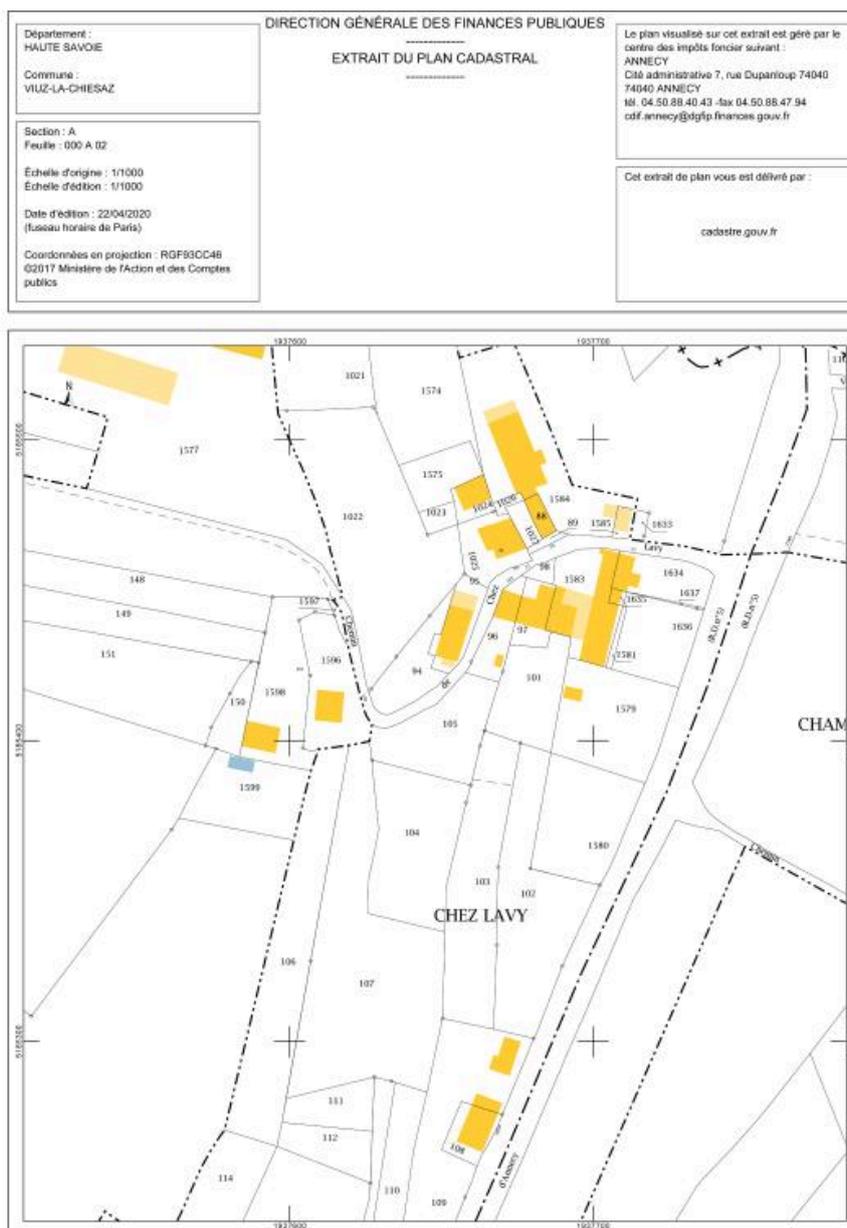
AD Haute-Savoie : 3P3 9389

IVR84_20207401706NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Date d'édition 2015. Ecart de Chez Lavy, section A2.

IVR84_20207401707NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée sud de l'écart de Lavy (parcelle 95 à gauche)

IVR84_20207401867NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A2 88, 1024, Chez Lavy. Maison et grange-étable. Vue d'ensemble de la maison

IVR84_20207400899NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A2 88, 1024, Chez Lavy. Maison et grange-étable. Vue d'ensemble de la grange-étable.

IVR84_20207400900NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A2 95, 96, Chez Lavy. Maison et grange-étable. Vue d'ensemble de la maison.

IVR84_20207401701NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A2 95, 96, Chez Lavy. Maison et grange-étable. Vue d'ensemble de la grange-étable.

IVR84_20207401702NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A2 108, Chez Lavy. Ferme.

IVR84_20207401703NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A2 1025, Chez Lavy. Ferme.

IVR84_20207401704NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation