



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
25 rue François-Berthier

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001861  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 55 bis p. ; 2004, CE, 226

### Historique

Cette maison est construite entre 1914 et 1916. Elle compte alors 15 ouvertures. A son emplacement, une écurie avec remise, dépendant de la Villa Martha, avait été construite, en 1889, puis agrandie, en 1895, pour y ajouter un logement. Comptant désormais 8 ouvertures, le bâtiment fut détruit, en 1914, lors de l'incendie de l'atelier de l'ébéniste voisin.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1916 (daté par source)

### Description

Cette maison, mitoyenne à droite et à gauche, de plan rectangulaire, présente sa façade pignon sur la rue. Elle compte un rez-de-chaussée occupé par un garage et un couloir latéral conduisant à la cage d'escalier, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Elle est construite en moellons calcaire et son toit à longs pans est couvert de tuiles mécaniques.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 70. Autorisation de voirie accordée à Mrs Vuillermet et Evrard,**

AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 70. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Vuillermet et Evrard, entrepreneurs, pour pratiquer une tranchée pour prise d'eau, alimentation de l'immeuble de Mr Richard, propriétaire rue François-Berthier, 21 octobre 1913**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)

1875 : Bertier Louis-Sébastien, docteur en médecine et loueur en garni

1898 : Melle Bertier Elisabeth, dite Isabelle, puis épouse Rumilly Antoine

1912 : Richard Pierre, boulanger avenue de Tresserve

1967 : Choulet Albert, époux Blondet Suzanne

2004 : Choulet Hubert

### Données complémentaires

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0

Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'flots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Façade  
Phot. François Fouger

IVR82\_20097301075NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

### **Oeuvre(s) en rapport :**

Rue François-Berthier (IA73001849) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade

IVR82\_20097301075NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation