Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
Châteaupair
chemin de Meurat

Domaine de Châteaupair

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002502
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ensemble agricole
Précision sur la dénomination : domaine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti dense
Références cadastrales : 1732, Su, 97. Bâtiment détruits et reconstruits sur les mêmes parcelles ; 1890, B1, 14 ; 2015, B1, 17

Historique

Le domaine de Châteaupair existe déjà en 1732. Il est aux mains de l'Hôpital de Dieu de Chambéry. Il comporte les parcelles portant les numéros 90 à 97, dont une maison, grange et cour (n°97), une grange (n° 91), un pré (n° 90), deux champs (92, 96), une brousaille (n° 93), un chenevier (n° 94) et un pré verger (n° 95) ; soit une contenance de 22,50 journaux de Savoie. La maison et grange de 1732 se retrouvent pratiquement au même endroit que la maison et grange de 1890, mais avec une orientation différente ; elles ont dû être reconstruites en 1887 (date portée sur une panne faîtière de la ferme) ; la grange isolée de 1732 se retrouve sur la même parcelle que celles de 1890 et d'aujourd'hui. En 1890, le domaine a 13,2 hectares, d'un seul tenant avec une pâture (n° 1), un bois (n° 2, de 4Ha), six terres (n° 3, 6, 7, 10, 12, soit 4 Ha), trois prés (n° 5, 9, 13, soit 2,6 Ha), une châtaigneraie (n° 8), et une friche (n° 15). La maison et grange, avec four à pain porte le numéro 14, et la grange isolée le numéro 4.
Le domaine est, dès le 18e siècle, certainement mis en fermage, exploité par un fermier qui vit à demeure. La famille Brunier est alors propriétaire des parcelles n° 11 et 16 à 25 situées aux abords des propriétés des hospices. En 1918 la famille Brunier, propriétaire de la scierie achète le domaine aux Hospices de Chambéry, rachetée en 1958 par l'actuel propriétaire ; le domaine comporte aujourd'hui 20 Ha avec des parcelles de bois et détenait 20 vaches.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle (?, détruit), 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1887 (porte la date)

Description

La ferme est de type à juxtaposition en ligne. Située sur un replat, elle comprend deux parties distinctes : un logis au sud-ouest et un corps de bâtiment abritant les communs au nord-est, dans le prolongement du logis mais en retrait par rapport à ce dernier, semblant avoir été construit postérieurement. L'habitation comporte trois niveaux de même superficie : au rez-de-chaussée, une porte ouvre dans une cuisine dans laquelle se trouve, contre le mur gauche, une cheminée haute en bois, et depuis laquelle on pénètre à gauche dans une chambre et au fond dans une cave qui fait toute la largeur du corps de bâtiment, éclairée de deux jours. L'étage, accessible par un important escalier droit en bois desservant une courte galerie en bois, abrite trois chambres ; la porte d'accès, au linteau en bois, a sur sa droite une fenêtre chanfreinée à barreaux. Au droit de la façade principale, un important surplomb abritant le foin, protège l'escalier extérieur des intempéries. La

panne faîtière située au droit de la chaine d'angle droite du logis porte la date 1887 gravée dans un cartouche. Au revers du logis, un appentis en tôle ondulé sert de remise. Les baies ont un encadrement en pierre de taille calcaire et les murs sont enduits à la terre.
Dans le prolongement du logis, un long corps de bâtiment abrite une vaste grange encadrée de deux étables. Entre chacune des doubles-portes est positionnée une baie haute rectangulaire avec linteau en arc segmentaire ; chacune des baies est à arc segmentaire en brique. Le rythme des façades avant et arrière est identique. A l'étage, le mur abritant le fenil est discontinu, alternant avec un bardage bois vertical. Deux rails posés sur le plancher du fenil permettent la circulation d'un plateau roulant pour faciliter le chargement du foin. Les murs des communs sont enduits au ciment.
Les murs de la ferme sont en moellon de calcaire et la toiture à longs pans et demi-croupes est couverte de dalles en fibrociment.
Deux remises en parpaings de béton complètent la ferme.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Domaine de Chateaupair. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729**
  AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Domaine de Chateaupair. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729 ; copie collationnée du 15 octobre 1732 signée Cocelli. Description physique : papier dessin marouflé sur toile, 2,3 x 3,5 m soit 8,05 m². Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141516lq0wtS
  AD Haute-Savoie : 1C d 196 originale

- **AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Domaine de Chateaupair. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1890.**
  AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Domaine de Chateaupair. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr B. Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 1000. Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141463BRaxrT
  AD Haute-Savoie : 3P3 4041, Feuille n° 3

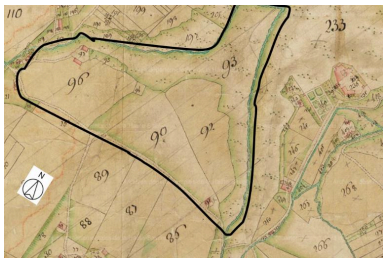
Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

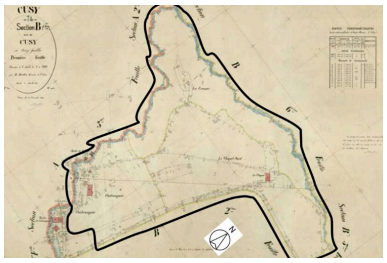
Implantation dans le parcellaire	sur cour
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté

Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Distribution des pièces du logis	extérieure
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords égaux
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	en arc segmentaire
Pont	Non
Implantation dans la pente	replat

Illustrations



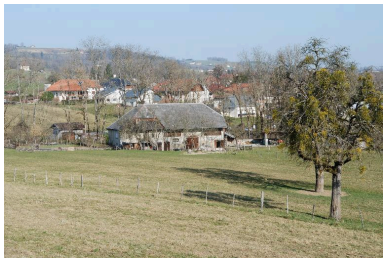
Délimitation du domaine d'après la mappe sarde de 1732
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20187400032NUDA



Délimitation du domaine d'après le cadastre de 1890
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20187400033NUDA

Vue générale d'une partie du domaine avec la ferme au loin.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400022NUCA

Vue générale d'une partie du domaine avec la ferme au loin.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400023NUCA



Vue d'ensemble de la ferme dans son site.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400024NUCA

Vue générale de la ferme de Châteaupair.
Phot. Thierry Leroy

IVR82_20157402533NUCAQ

Vue d'ensemble lointaine de la ferme de trois-quarts avant droit.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400025NUCA

Vue d'ensemble de la ferme de trois-quarts avant droit.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400026NUCA

Vue d'ensemble de face de l'élévation du logis.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400027NUCA

Vue d'ensemble de côté de l'élévation des communs.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400028NUCA

Vue d'ensemble de l'élévation principale des communs.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400029NUCA

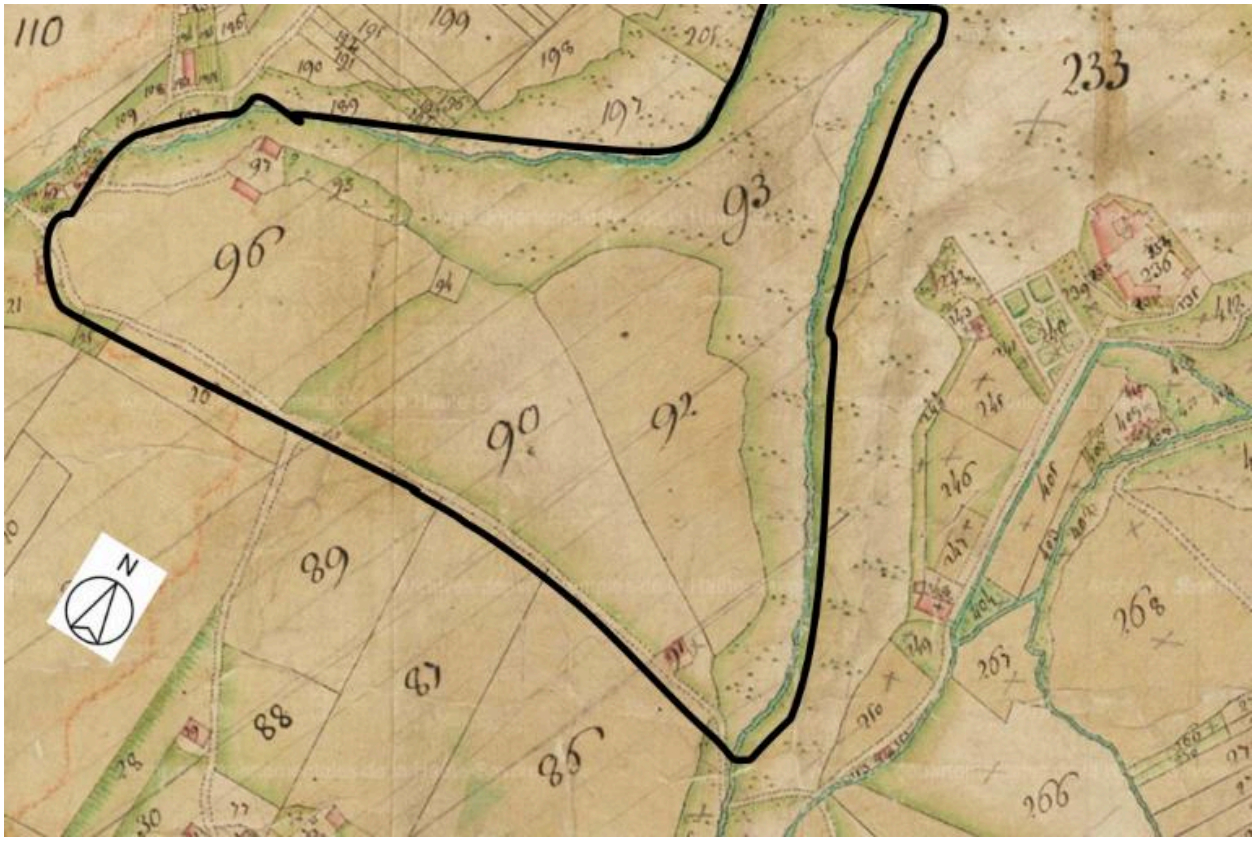
Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400030NUCA

Vue d'ensemble de l'élévation arrière des communs.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400031NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Grange-étable du domaine de Châteaupair (IA74002503) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, le Chapet-Nord,
Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

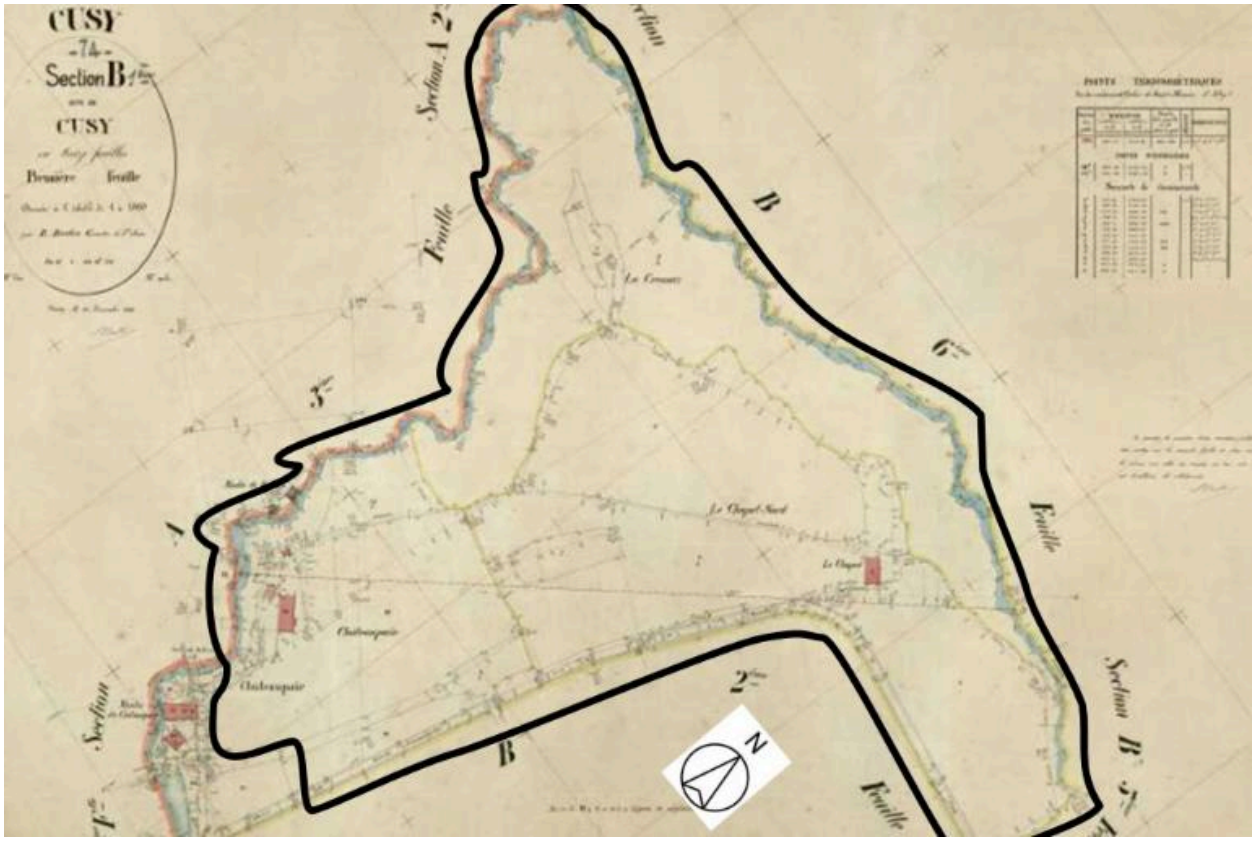


Délimitation du domaine d'après la mappe sarde de 1732

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Domaine de Chateaupair. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729**
  AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Domaine de Chateaupair. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729 ; copie collationnée du 15 octobre 1732 signée Cocelli. Description physique : papier dessin marouflé sur toile, 2,3 x 3,5 m soit 8,05 m². Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141516lq0wtS
  AD Haute-Savoie : 1C d 196 originale

IVR84_20187400032NUDA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Délimitation du domaine d'après le cadastre de 1890

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Domaine de Chateaupair. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1890.**
  AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Domaine de Chateaupair. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr B. Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 1000. Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141463BRaxrT
  AD Haute-Savoie : 3P3 4041, Feuille n° 3

IVR84_20187400033NUDA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale d'une partie du domaine avec la ferme au loin.

IVR84_20187400022NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale d'une partie du domaine avec la ferme au loin.

IVR84_20187400023NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la ferme dans son site.

IVR84_20187400024NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de la ferme de Châteaupair.

IVR82_20157402533NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble lointaine de la ferme de trois-quarts avant droit.

IVR84_20187400025NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la ferme de trois-quarts avant droit.

IVR84_20187400026NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de face de l'élévation du logis.

IVR84_20187400027NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de côté de l'élévation des communs.

IVR84_20187400028NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'élévation principale des communs.

IVR84_20187400029NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit.

IVR84_20187400030NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'élévation arrière des communs.

IVR84_20187400031NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation