



Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 4e
Croix-Rousse
48 grande rue de la Croix-Rousse

maison puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001432
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2012, AS, 120. Section et numéro du cadastre ancien : Section C de Saint-Clair n° 170

Historique

L'immeuble à logements fait partie d'une première phase de construction de la Grande rue de la Croix-Rousse, sur la partie nord, qui se déroule durant le troisième quart du XVI^e siècle. La parcelle faisait partie d'un vaste domaine qui appartenait dès 1485 à Claude Paquelet. Ce domaine s'étendait entre la rue d'Ivry, la Grande rue de la Croix-Rousse, la rue Janin et la rue des Gloriettes. Autour de 1550, il est morcelé une première fois par Marie Peyrat, belle-fille de Claude Paquelet. Celle-ci décide de vendre, à la mort de son mari, les terrains nord longeant la Grande rue de la Croix-Rousse. Il s'agit de la première phase de lotissement de la Grande rue de la Croix-Rousse. A partir de 1663, une deuxième phase de lotissement s'effectue au sud, lorsqu'une des descendantes de la famille Paquelet, Yzabeau Marlhét, décide de vendre les terrains longeant la partie sud de la Grande rue de la Croix-Rousse. *L'Historique des propriétés et maisons de la Croix-Rousse de 1350 à 1790*, de Joseph Pointet mentionne une reconnaissance de propriété en 1582 par Monsieur Canault et sa femme Jeanne Collombert. La propriété est décrite comme consistant en une maison avec jardin et vigne. Une nouvelle reconnaissance datant de 1783, indique qu'il s'agit d'une petite maison servant de corps de garde. En 1795, cette maison qui était louée fut vendue comme bien national à Monsieur François Bernard, pour le compte de Monsieur Paul Favède, fabricant de bas à Lyon, place Grenette. Joseph Pointet signale que cette maison n'a pas subi de transformation depuis sa construction. Les matrices cadastrales, allant de 1828 à 1974, ne mentionnent pas non plus de démolition ni de transformation pour ce corps de bâtiment. L'immeuble accueille aujourd'hui un magasin de vêtements au rez-de-chaussée et les étages sont occupés par des logements.

Le deuxième corps de bâtiment sur cour est occupé par des logements et apparaît une première fois en 1867, sur le plan parcellaire de la ville de Lyon.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 16^e siècle, 3^e quart 19^e siècle
Dates :

Description

L'immeuble présente un étage et trois travées. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et composé de travées rectangulaires. La devanture de magasin masque tout le rez-de-chaussée d'origine. Les percements de l'étage sont réguliers et légèrement décalés vers la droite par rapport à l'axe médian de la façade. Les trumeaux sont larges et sans décor. Les baies sont rectangulaires et ont des fenêtres homogènes. La corniche est en bois.

La porte d'entrée se situe à droite de l'axe médian de la façade. Il s'agit d'une porte piétonne en métal et à un battant. L'allée présente un plafond à solives apparentes et un sol en ciment. Les murs sont recouverts par une fibre de verre peinte sauf le mur sud qui présente un coffrage en bois jusqu'à mi-hauteur du mur. L'escalier est privé et dans-œuvre. L'allée dessert un second corps de bâtiment sur cour. Il s'élève sur deux étages et comporte trois travées. Les baies sont rectangulaires avec appuis saillants. Les fenêtres sont hétérogènes et présentent des volets roulants au rez-de-chaussée et au premier étage, ainsi que des persiennes au deuxième étage. La corniche est en bois. Le rez-de-chaussée de l'immeuble est desservi par une cour privée, et le premier étage par un escalier en pierre hors-œuvre qui est perpendiculaire à la rue. Il est à une volée droite avec une main courante en ferronnerie.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé, pan de bois, enduit (?)

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier hors-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 4, 1810-1813**
3 WP 4 : Délibérations du conseil municipal de la Croix-Rousse, 1810-1813.
AC Lyon
- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 027 1 à 3 WP 061, 1825-1900**
3 WP 027 1 à 3 WP 061 : Registres de recensements de la population de la commune de la Croix-Rousse, 1825-1900.
AC Lyon
- **Arch. Dép. Rhône, 3 P 138/168, 20 octobre 1828**
3 P 138/168 : Etats de sections des propriétés non bâties et bâties : Section C dite de Saint-Clair, 20 octobre 1828.
AD Rhône
- **Arch. Mun. Lyon, 1 C 316 1 et 2, 1926**
1 C 316 1 et 2 : POINTET Joseph, *Historique des propriétés et maisons de la Croix-Rousse de 1350 à 1790*, 1926.
AC Lyon

Illustrations



Vue d'ensemble nord ouest
de l'immeuble d'un étage
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900277NUCA



Vue de l'allée
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900278NUCA



Vue de l'escalier de
l'immeuble sur cour
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900279NUCA



Vue de l'immeuble sur cour
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900280NUCA



Vue de la cour
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900281NUCA



Vue de la cour depuis l'allée
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900282NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Sandrine Madjar, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble nord ouest de l'immeuble d'un étage

IVR82_20146900277NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'allée

IVR82_20146900278NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier de l'immeuble sur cour

IVR82_20146900279NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'immeuble sur cour

IVR82_20146900280NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cour

IVR82_20146900281NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cour depuis l'allée

IVR82_20146900282NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation