



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
61 rue de Lafin

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002221

Date de l'enquête initiale : 2013

Date(s) de rédaction : 2013

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1879, C, 77-80, 89, 93 ; 1973, BS, 96 ; 2004, BS, 391

Historique

Cette maison a été élevée en 1901 pour Jean-Claude Gaillard dans le hameau de Lafin. Elle venait compléter le bâtiment agricole placé au sud sur un terrain qu'il possédait auparavant. Les ouvertures ont été modifiées depuis. Dans l'élévation sud, les portes-hautes du premier étage ont été transformées en fenêtres et des ouvertures supplémentaires ont été pratiquées dans la partie basse comme dans le pignon est. Un second corps de bâtiment couvert en appentis abritant un garage a été construit contre la façade ouest.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Dates : 1901 (daté par source)

Description

Cette maison s'élève en bordure de rue. Elle ouvre à l'ouest sur un jardin et partage avec son ancienne dépendance agricole une cour placée au sud, séparée de la rue par un mur interrompu par un portail. Au nord, la parcelle close d'un muret supportant une grille borde la place de Lafin.

Couvert d'un toit à deux versants et demi-croupe, cette maison présente un plan rectangulaire et compte un sous-sol, accessible par un escalier extérieur logé entre l'élévation nord et la clôture, un rez-de-chaussée et un étage carré. La façade principale donnant sur la cour, est ajourée de deux portes hautes encadrées de pierre. Une large avancée de toit soutenue par des aisseliers en bois abrite les murs gouttereaux.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains 1 O 200, n°117. 1901. Autorisation de bâtir.**
AC Aix-les-Bains 1 O 200, n°117. **Autorisation de bâtir accordée à Gaillard Jean-Claude pour construire un immeuble à l’angle nord-est de sa propriété ainsi qu’un mur de clôture tout le long de la dite route en bordure du chemin rural n°6 à Lafin**, 27 novembre 1901.
AC Aix-les-Bains : 1 O 200, n°117.
- **AC Aix-les-Bains. 237 W 2, n°95 C 5059. 1995. Autorisation travaux: garage.**
AC Aix-les-Bains. 237 W 2, n°95 C 5059. **Autorisation de travaux accordée à Lucien Demonaz pour la construction d'un garage accolé**, 25 octobre 1995.
AC Aix-les-Bains : 237 W 2, n°95 C 5059.

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1901 : Gaillard Jean-Claude, cafetier
1943 : Leder Jeanne, la veuve de Leder Jean
1972 : Demonaz Etienne
2004 : Vibert Denise

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non

Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Dépendances 1	dépendances agricoles
Garage	Oui
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations



Vue d'ensemble avec
la dépendance agricole
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300594NUCA



Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300596NUCA



Pignon sur rue
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300595NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Lafin (IA73002216) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin

Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Entrepôt agricole (IA73002222) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin, 55 rue de Lafin

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble avec la dépendance agricole

IVR82_20137300594NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20137300596NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sur rue

IVR82_20137300595NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation