Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
85 avenue de Marlioz

Maison et restaurant

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001663
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, restaurant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 326 p ; 1981, CH, 24 ; 2006, CH, 251

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, François Francony, marchand de glace à Thoiry dans les Bauges, fait construire, en 1897, un entrepôt de conservation de glace naturelle. Il s'agit sans doute du bâtiment adossé à la colline qui a été détruit en 1996. Une maison d'habitation est édifiée à l'avant autour de 1900. Elle est agrandie à deux reprises, vers 1902, puis aux alentours de 1921, avec notamment l'ajout d'une travée côté sud. Une remise-écurie construite dans la cour vers 1921, a été détruite à la fin du XXe siècle. Au bar-restaurant qui occupait le rez-de-chaussée était lié, entre 1950 et 1960, un dépôt de carburant. Aujourd'hui, la maison est divisée en copropriété et un local commercial occupe toujours le rez-de-chaussée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1897 (daté par source), 1921

Description

Cette grosse maison, de plan proche du carré, est implantée en bordure de rue, dans l´alignement de la maison mitoyenne à droite. Elle est orientée à l´ouest. Une cour est aménagée devant les façades latérale gauche et postérieure. Au sud, un bâtiment en appentis dépendant de la maison voisine, est accolé à l´élévation postérieure et occupe l´espace entre la maison et la colline. La construction, en pierre, aux façades enduites, est couverte d´un toit à croupes largement débordant. La façade principale, présentait à l´origine une élévation à trois travées et porte médiane ; l´agrandissement de la maison sur sa droite a détruit cette symétrie qui reste cependant lisible. Un restaurant occupe le rez-de-chaussée. Les deux étages carrés sont accessibles par un escalier intérieur qui conduit au comble éclairé par des vasistas.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n° 15. Autorisation de voirie accordée à M. Francony François pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n° 15. **Autorisation de voirie accordée à M. Francony François pour construire un immeuble avenue de Marlioz destiné à servir d'entrepôt de glace naturelle**, 12 février 1897

- **AC Aix-les-Bains. 5 I 17. Préfecture de la Savoie. Etablissements classés. Accusé de réception à**
  AC Aix-les-Bains. 5 I 17. **Préfecture de la Savoie. Etablissements classés. Accusé de réception à Mme Milliet, née Balme,** [concernant l'augmention des capacités de stockage d'un dépôt de carburant], 16 décembre 1960

- **AC Aix-les-Bains. 308 W 22, n° 99 C 5060. Déclaration de travaux accordée à M. Bellengé Didier,**
  AC Aix-les-Bains. 308 W 22, n° 99 C 5060. **Déclaration de travaux accordée à M. Bellengé Didier, représentant des copropriétaires, pour l'isolation extérieure avec ravalement de façade**, 29 novembre 1999

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015. Permis de construire accordé à Périvolas Frédéric pour**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015. **Permis de construire accordé à Périvolas Frédéric pour l'extension d'un logement existant sis 87, avenue de Marlioz, à usage de logement et garage**, 28 mai 1996

Documents figurés

- **[Hangar démoli, 85 avenue de Marlioz] / [H. Collange, agréé en architecture]. Aix-les-Bains,**
  [Hangar démoli, 85 avenue de Marlioz] / [H. Collange, agréé en architecture]. Aix-les-Bains, [1996]. 1 photogr. : couleur ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

- **[Bâtiment à démolir. Plan masse] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996.**
  [Bâtiment à démolir. Plan masse] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

- **[Bâtiment à démolir. Façade nord] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996.**
  [Bâtiment à démolir. Façade nord] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

- **[Bâtiment à démolir. Façade est] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996.**
  [Bâtiment à démolir. Façade est] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1897 : Francony François, fils de Pierre, marchand de glace à Thoiry
1943 : Mlle Francony Céline à Paris
1974 : Mme Alix Louis
1999 : Bellengé Didier, Porcheron Germaine, Blanc-Tailleur Nadine, Averton Marc

Données complémentaires

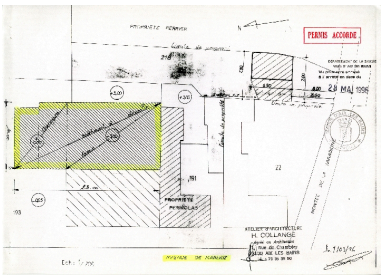
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

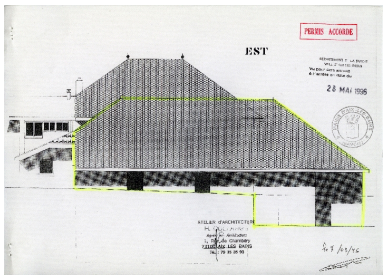
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Datation tertiaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

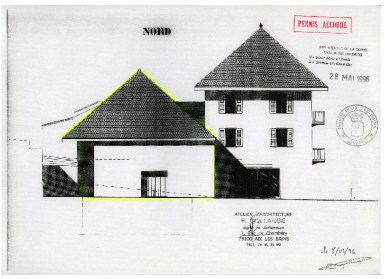
Illustrations



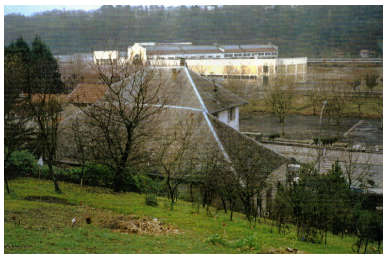
Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097300455NUCB



Elévations est
Repro. François Fouger
IVR82_20097300457NUCB



Elévations nord
Repro. François Fouger
IVR82_20097300456NUCB



Vue des toits
Repro. François Fouger
IVR82_20097300454NUCB

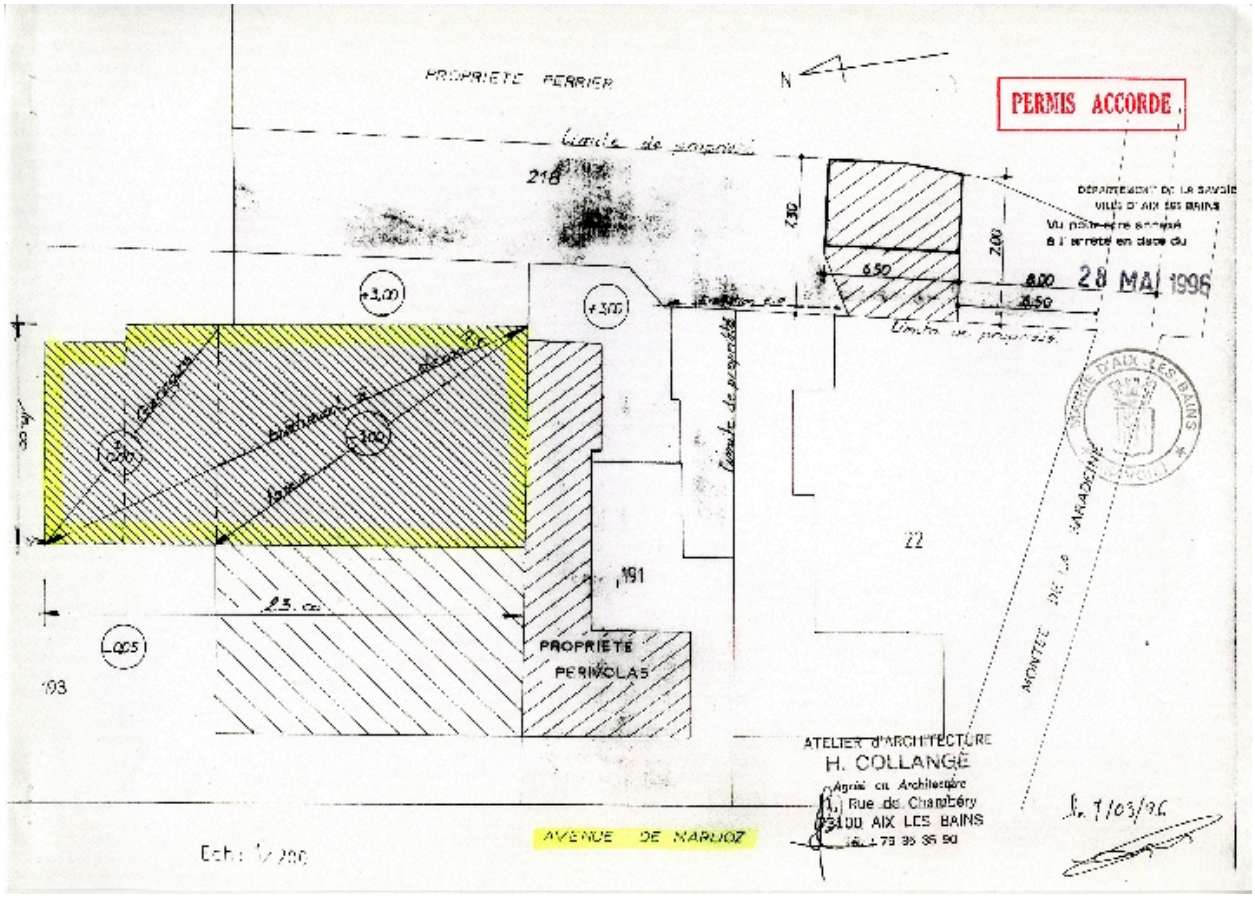
Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300959NUCA

Vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20077300958NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

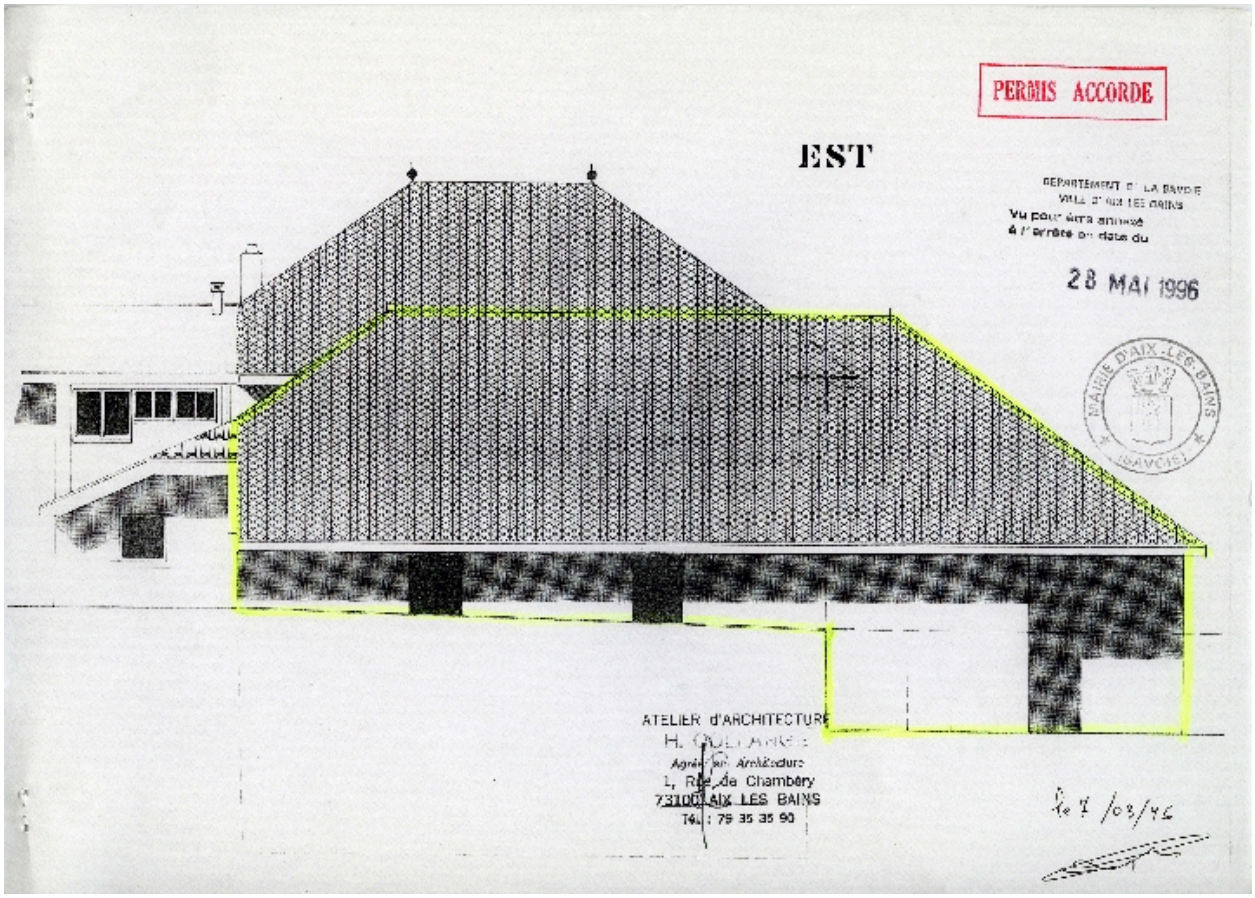


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **[Bâtiment à démolir. Plan masse] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996.** [Bâtiment à démolir. Plan masse] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

IVR82_20097300455NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

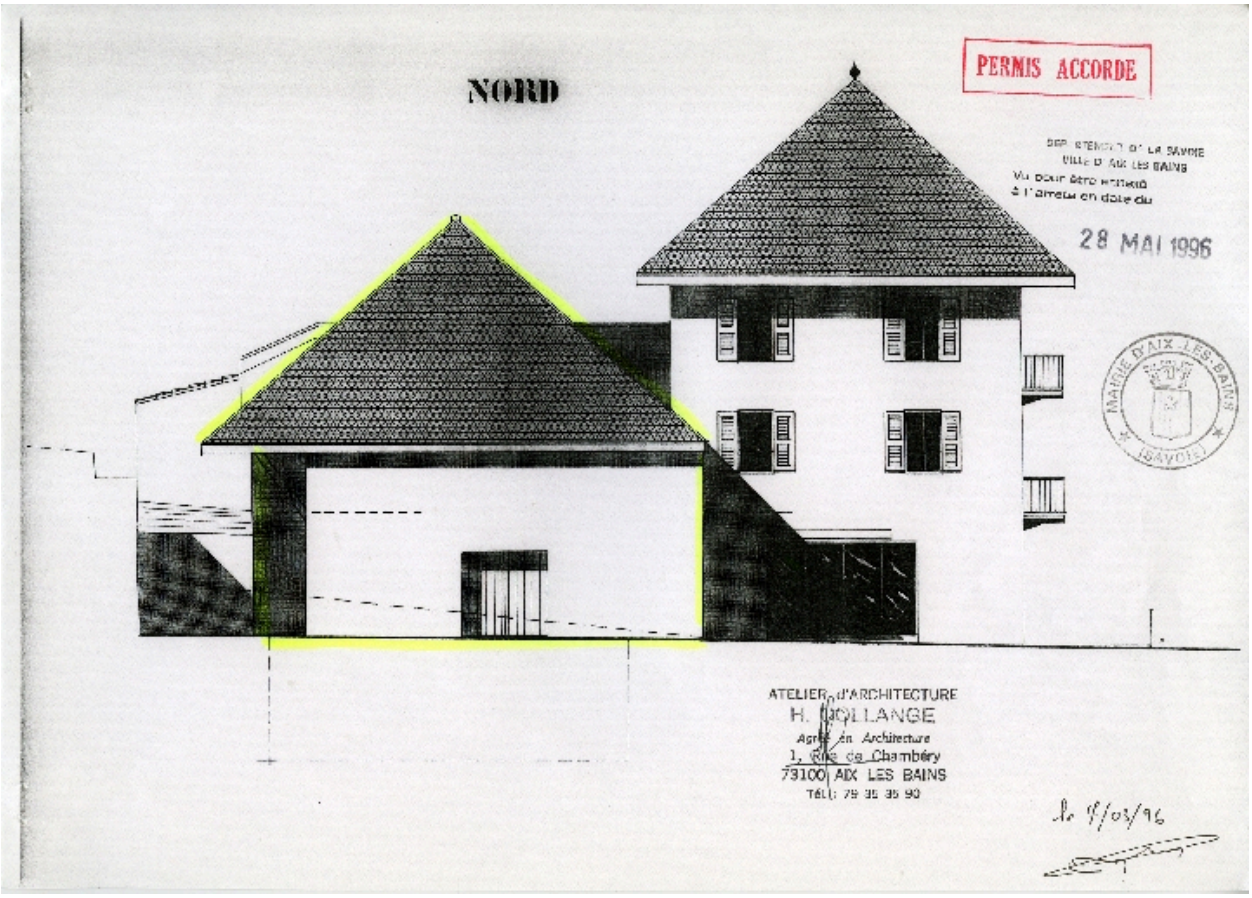


Elévations est

Référence du document reproduit :

- **[Bâtiment à démolir. Façade est] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996.**
  [Bâtiment à démolir. Façade est] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

IVR82_20097300457NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations nord

Référence du document reproduit :

- **[Bâtiment à démolir. Façade nord] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996.** [Bâtiment à démolir. Façade nord] / H. Collange, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 7 mars 1996. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

IVR82_20097300456NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des toits

Référence du document reproduit :

- **[Hangar démoli, 85 avenue de Marlioz] / [H. Collange, agréé en architecture]. Aix-les-Bains,** [Hangar démoli, 85 avenue de Marlioz] / [H. Collange, agréé en architecture]. Aix-les-Bains, [1996]. 1 photogr. : couleur ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 96 C 1015)

IVR82_20097300454NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade occidentale

IVR82_20077300959NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20077300958NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation