Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 7e
la Guillotière
43 rue du Béguin

Immeuble à logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006643
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825, H, 350 ; 1999. AK 29 partie nord

Historique

A cet emplacement en 1825, jardin appartenant à Simon Faussat, avec, dans l'angle sud-est, un petit bâtiment en pisé, en rez-de-chaussée (AD Rhône. 3P 123/122). Dans le dernier quart du 19e siècle, cet ensemble est acheté par Jean-Marie Forest, marchand de bois, installé avenue de Saxe. Il y fait construire des logements en pisé d'un étage (actuels logements ouvriers) avant 1885, puis un entrepôt, une écurie et un hangar, ouvrant sur la rue du Béguin par une porte cochère, avec un bureau sur la droite (imposés en 1893).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

Description

Ensemble de 2 bâtiments de logements ouvriers, longs d'une quarantaine de mètres, simples en profondeur, construits de chaque côté d'une traboule entre la grande rue de la Guillotière et la rue du Béguin. La traboule ouvrait sur la grande rue de la Guillotière pour le passage des voitures (une borne subsiste côté sud-est). Le sol de la traboule est formé de galets "tête de chat" au centre, avec pavés de part et d'autre ; les bâtiement sont construits en pisé recouvert de crépi, avec soubassement cimenté ; le long des bâtiments court un rebord de pierre arrondi aux entrées. Les rez-de-chaussée sont occupés par des entrepôts, avec sol en terre battu (au moins à l'est) et plafonds à solives apparentes. Les fenêtres sont fermées par des grilles à barreaux losangés croisant avec un barreau horizontal à section carrée. Un escalier extérieur en pierre est construit contre l'élévation nord du bâtiment ouest, abrité par un auvent en bois. Il conduit à une coursière développée le long du bâtiment ouest, construite en bois et soutenue par de fortes consoles de bois, le tout renforcé par une ossature en métal ; le sol de la coursière est cimenté. Elle distribue le bâtiment est par trois passerelles au-dessus de la traboule. Avec la construction de la maison au sud, les coursières sont également accessible depuis la terrasse de cette maison. L'étage est occupé par des petits logements, distribués par des vestibules pavés en terre cuite.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; crépi
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à un pan

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

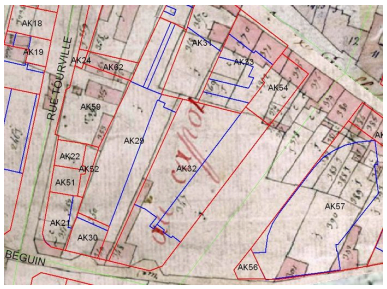
Références documentaires

Documents figurés

- **AC Lyon. 4 S 250. Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500**
  AC Lyon. 4 S 250. **Plan général de la ville de Lyon**. Ech. 1 : 500
  1885
  AC Lyon : 4 S 250

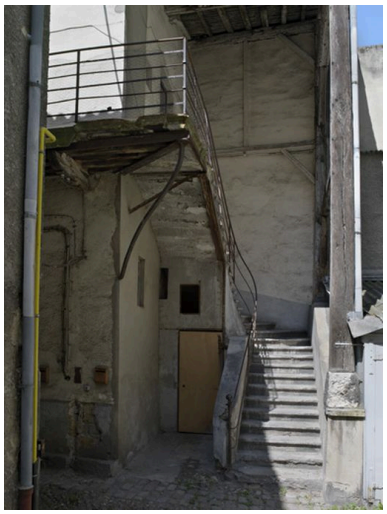
Illustrations

Plan général de la ville de Lyon au 1/500, 1885 (AC Lyon. 4S 250-1). Extrait
IVR82_20096901412NUCA

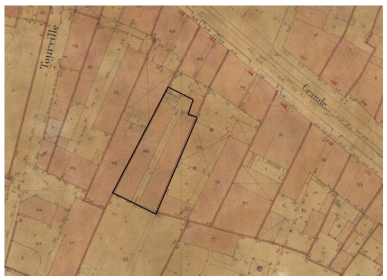


Extrait du plan cadastral actuel superposé sur le plan cadastral de 1825. Superposition P. Cherblanc
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901248NUCA

Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902398NUDA

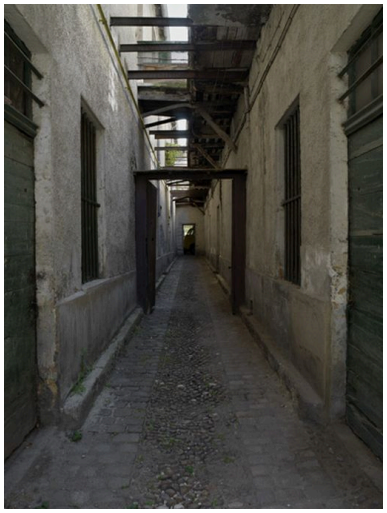


Vue de l'escalier
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902420NUCA



Plan général de la ville de Lyon au 1/500, 1885. Détail (AC Lyon. 4S 250-1). Extrait
IVR82_20096901413NUCA

Vue générale depuis le nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902475NUCA



Vue de la traboule
depuis son entrée au sud
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902414NUCA

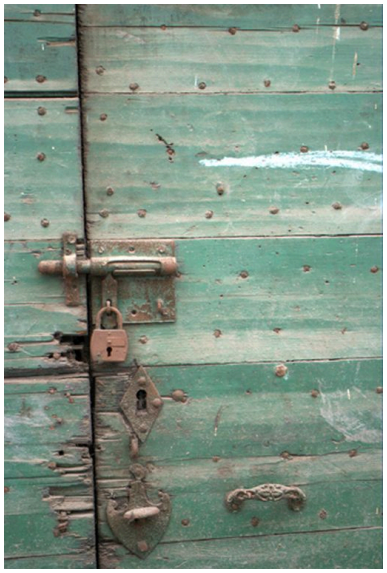
La traboule depuis le sud et les
passerelles desservant les logements
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902413NUCA

Vue d'ensemble de l'escalier
desservant la coursière
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902418NUCA

Le départ de l'escalier
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902422NUCA

Le départ de l'escalier depuis le sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901261NUCA

Porte d'un des entrepôts
du rez-de-chaussée
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902416NUCA



Vue de la distribution
des étages depuis le nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086901045NUCA

Détail de la fermeture
d'une porte d'entrepôt
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901262NUCA

Fenêtre du rez-de-chaussée
et sa grille de fermeture
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20096901263NUCA

Vue du mur de pisé sous le crépi
Phot. Eric Dessert
IVR82_20086902417NUCA

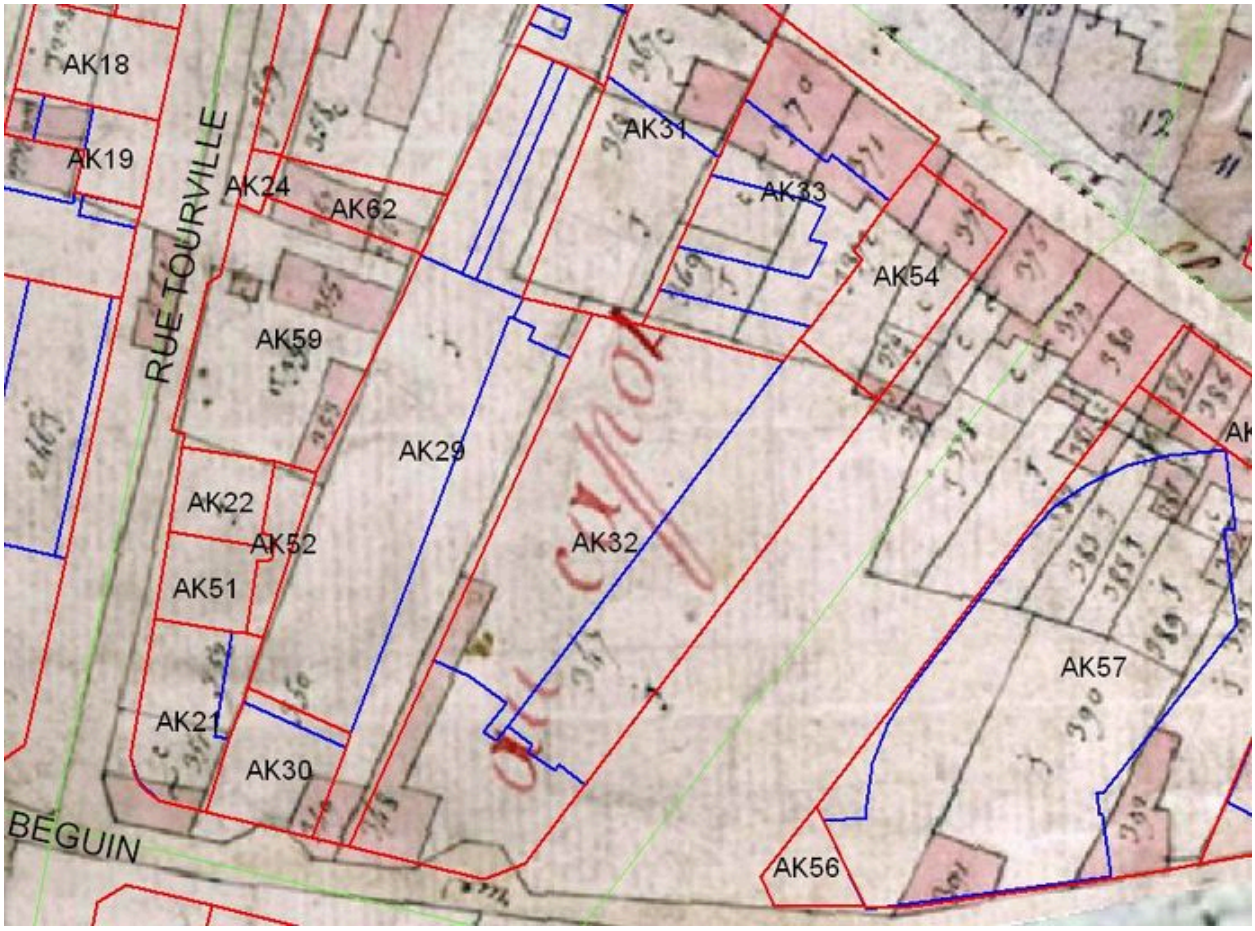
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Édifice commercial : cars Moreau, actuellement garage de répérations automobiles : Carrosserie B.P.C. (IA69006636) Lyon 7e, la Guillotière, 43 rue du Béguin
Îlot Grande rue de la Guillotière, Domer, Garibaldi, Béguin, Tourville (IA69006976) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, grande rue de la Guillotière , rue Tourville , rue du Béguin , rue Domer , rue Garibaldi
Rue du Béguin (IA69006780) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue du Béguin

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Plan général de la ville de Lyon au 1/500, 1885 (AC Lyon. 4S 250-1). Extrait

IVR82_20096901412NUCA
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1 : 500
© Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral actuel superposé sur le plan cadastral de 1825. Superposition P. Cherblanc

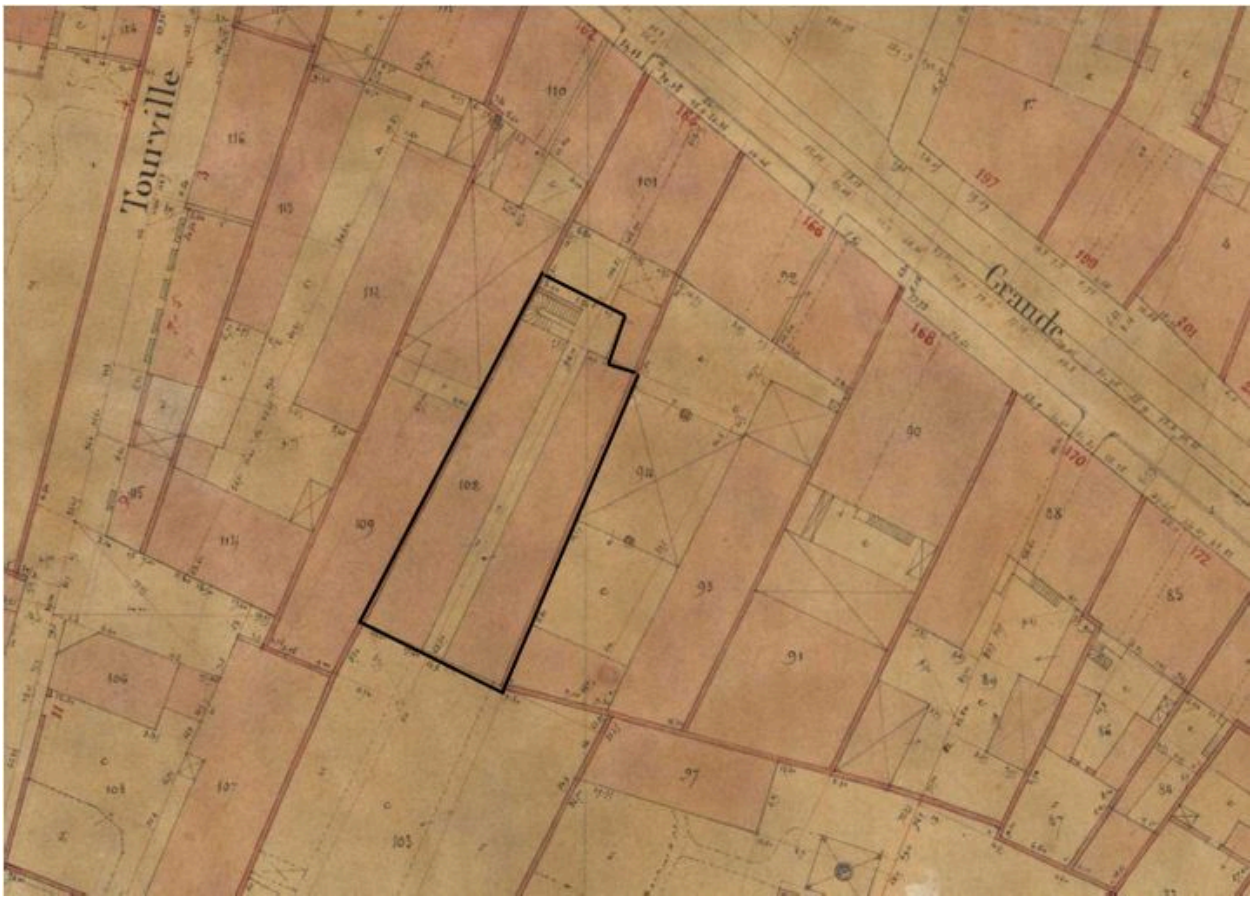
IVR82_20096901248NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902398NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier

IVR82_20086902420NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan général de la ville de Lyon au 1/500, 1885. Détail (AC Lyon. 4S 250-1). Extrait

IVR82_20096901413NUCA
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1 : 500
© Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le nord

IVR82_20086902475NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la traboule depuis son entrée au sud

IVR82_20086902414NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La traboule depuis le sud et les passerelles desservant les logements

IVR82_20086902413NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'escalier desservant la coursière

IVR82_20086902418NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le départ de l'escalier

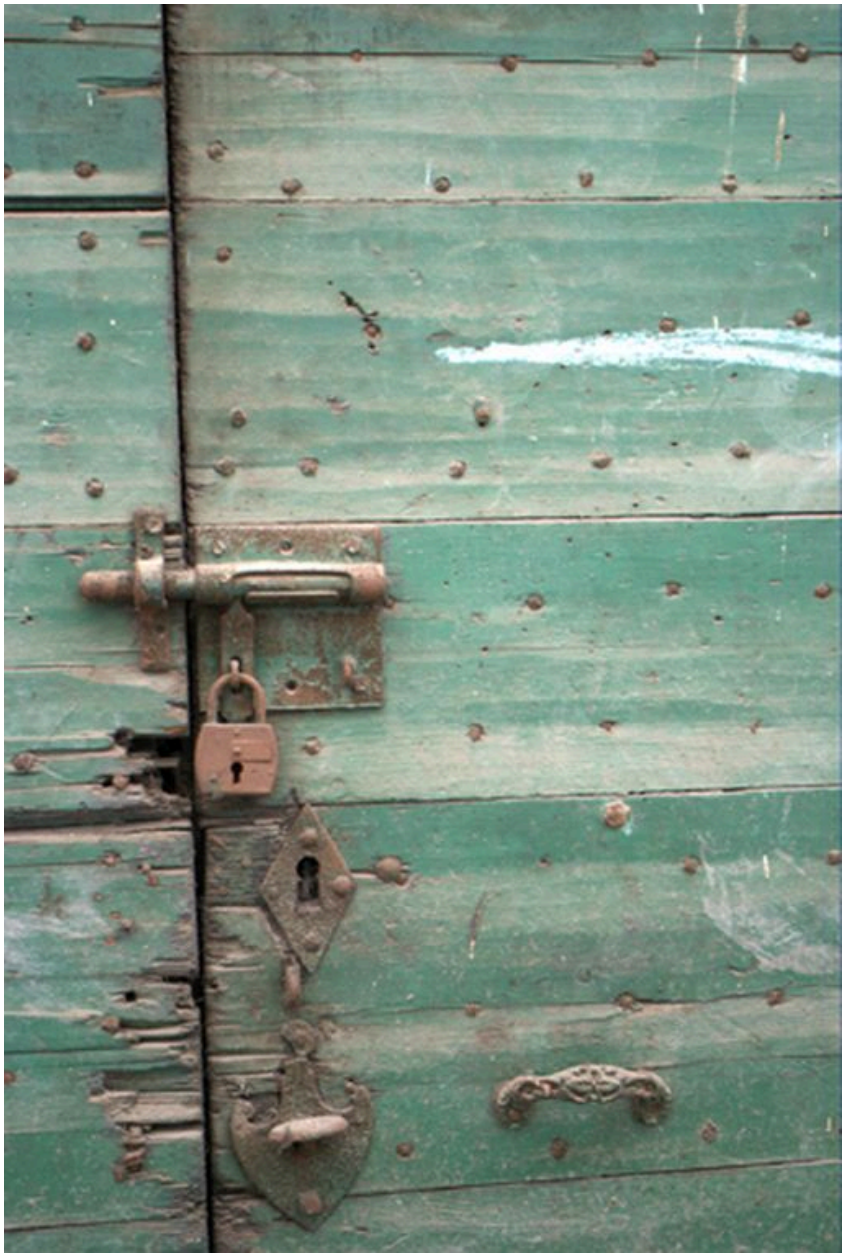
IVR82_20086902422NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le départ de l'escalier depuis le sud

IVR82_20096901261NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'un des entrepôts du rez-de-chaussée

IVR82_20086902416NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la fermeture d'une porte d'entrepôt

IVR82_20096901262NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fenêtre du rez-de-chaussée et sa grille de fermeture

IVR82_20096901263NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la distribution des étages depuis le nord

IVR82_20086901045NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du mur de pisé sous le crépi

IVR82_20086902417NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation