



Rhône-Alpes, Haute-Savoie  
Morzine  
les Dromonts  
chemin de la Combe

## Maison dite chalet Mahonia

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000822  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : chalet Mahonia

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 2006, O1, 170

### Historique

Le chalet Mahonia est construit le long du chemin de la Combe, sur une parcelle très pentue placée au coeur du quartier des Dromonts, à proximité immédiate de l'hôtel des Dromonts. Le projet est élaboré par Jean-Jacques Orzoni qui dessine un chalet aux caractéristiques volumétriques assez comparables à celles du « chalet champignon » mais mis en oeuvre d'une manière standard, malgré l'emplacement stratégique du lieu.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle  
Dates : 1981 (daté par travaux historiques)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Jacques Orzoni (architecte urbaniste, attribution par source)

### Description

Le chalet comprend deux parties, l'une en maçonnerie de béton armé, l'autre en charpente. Les deux niveaux inférieurs en partie enterrés sont en maçonnerie et abritent des chambres. Les deux niveaux supérieurs sont en charpente bois, en bas les parties cuisine, salle à manger et salon avec cheminée en partie sous toiture et au-dessus une chambre sous le toit. Les murs en béton sont enduits ou recouverts d'un essentage de planches de bois vernies. La charpente est à deux versants avec un faitage orienté nord-sud, prolongés de part et d'autre par des versants inclinés formant des façades toitures sur les deux niveaux supérieurs et placés en encorbellement sur la partie salon à l'ouest. La couverture est en tuiles de bois et le bardage en planches posées verticalement.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; crépi ; enduit ; béton armé  
Matériau(x) de couverture : bardeau  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; appentis  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral  
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087400935NUD



Vue d'ensemble de la façade aval  
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087400936NUCA



Vue depuis le nord-ouest  
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087400937NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine  
Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82\_20087400935NUD

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade aval

IVR82\_20087400936NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le nord-ouest

IVR82\_20087400937NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation