Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
34, 42 rue François-Berthier

# Maison et atelier de serrurerie, actuellement maisons

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001867
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : maison, atelier

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 52 bis p. ; 2006, CE, 233-234

## Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, l'entrepreneur de serrurerie Jacques Magnin se fait construire, en 1911, une maison avec un atelier mitoyen. L'atelier est vendu, en 1954, au plombier Pierre Massonnat. Ce dernier, souhaitant créer une habitation au-dessus, présente, en 1958, une demande de permis de construire qui lui est refusée.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1911 (daté par source)

## Description

L´ensemble se compose d´une maison de plan carré reliée à l´atelier situé dans le même alignement, à sa gauche, par un étroit corps de passage. Il donne à l´arrière sur une cour commune avec les immeubles voisins. La maison, en moellons enduits et encadrements en ciment moulé, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble en surcroît. La façade sur rue présente une composition dissymétrique tandis que sur l´élévation latérale droite les baies sont disposées en travées.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ;  enduit ; moellon
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 14. Autorisation de voirie accordée à Mr Magnin J., propriétaire,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 14. **Autorisation de voirie accordée à Mr Magnin J., propriétaire, pour construire une maison d'habitation dans sa propriété rue François Berthier ainsi que de pratiquer une tranchée pour l'établissement d'un branchement d'égout pour évacuer au collecteur ses eaux usées**, 23 février 1911

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1398. Autorisation de voirie accordée à Massonnat Pierre pour**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1398. **Autorisation de voirie accordée à Massonnat Pierre pour brancher son immeuble à la canalisation de distribution d'eau de la Ville**, 12 juillet 1957

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 51, n° 1539. Permis de construire refusé à Massonnat Pierre pour**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 51, n° 1539. **Permis de construire refusé à Massonnat Pierre pour l'aménagement de locaux d'habitation par surélévation sur atelier**, 21 janvier 1958

### Documents figurés

- **Immeuble de Monsieur Magnin, entrepreneur à Aix-les-Bains. Façade principale. Plan du**
  **Immeuble de Monsieur Magnin, entrepreneur à Aix-les-Bains. Façade principale. Plan du rez-de-chaussée** / S.n. Aix-les-Bains, [février 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 51,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 14)

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Liste des propriétaires**
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1881 : Guilland Pierre, fils de Joseph, dit Langon, maître d'hôtel rue du Casino (terre)
Vers 1890 : Mme Vve Guilland Pierre (terre)
1899 : Viale Louis, marchand de vins (sol)
1910 : Magnin Jacques, feu François, entrepreneur de serrurerie
1943 : Mme Vve Magnin Jacques, née Pétraz Charlotte et les héritiers
1952 : Mme Vve Magnin Jacques et Magnin Pierre, Théophile
1954 : Massonnat Pierre, serrurier (CE 233, atelier) et Mme Vve Magnin Jacques et Magnin Pierre, Théophile (CE 234)
1966 : Mme Vve Massonnat Pierre, Massonnat Hélène et Madeleine (CE 233) et Mme Vve Magnin Jacques et Magnin Pierre, Théophile (CE 234)
1969 : Mme Vve Massonnat Pierre, Massonnat Hélène et Madeleine (CE 233) et Magnin Théophile, époux Beauquis Hélène (CE 234, immeuble)
1971 : Mme Vve Massonnat Pierre, Massonnat Hélène et Madeleine (CE 233) et Mme Bourderon, née Magnin Thérèse, Mme Thomas, née Magnin Denise et Mme Videau, née Magnin Léonie (CE 234)
1974 : Mme Vve Massonnat Pierre, Massonnat Hélène et Madeleine (CE 233) et Mme Thomas, née Magnin Denise (CE 234)
1981 : Massonnat Hélène et Madeleine (CE 233) et copropriétaires (CE 234)
2006 : Massonnat Madeleine (CE 233) et copropriétaires (CE 234)

## *Données complémentaires*

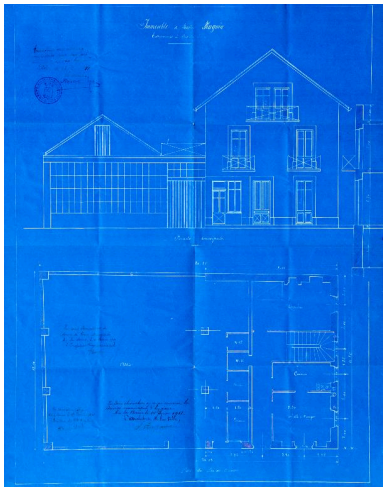
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|---|---|
| Position | sur rue |
| Mitoyen | oui |
| Alignement | 1 |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 2 |
| Villégiature | 0 |
| Situation de la porte d'entrée | centrée |
| Nombre d'étages | 1 |
| Entresol | 0 |
| Balcon | 1 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | calcaire |
| Matériaux des encadrements | calcaire |
| Matériaux des garde-corps | fer forgé |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: forme | tournant à retours avec jour |
| Escalier 1: situation | en milieu de bâtiment |
| Escalier 1: cage ouverte | ouverte |
| Escalier 1: nombre de volées par étage | 1 |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |

| | |
|---|---|
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l'escalier |
| Datation principale | 1er quart 20e siècle |
| Datation secondaire | 3e quart 20e siècle |
| Modifications 1 | surélévation |
| Phase | sélectionné |
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |

## Illustrations



Plan et élévation, 1911
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300257NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300431NUCA

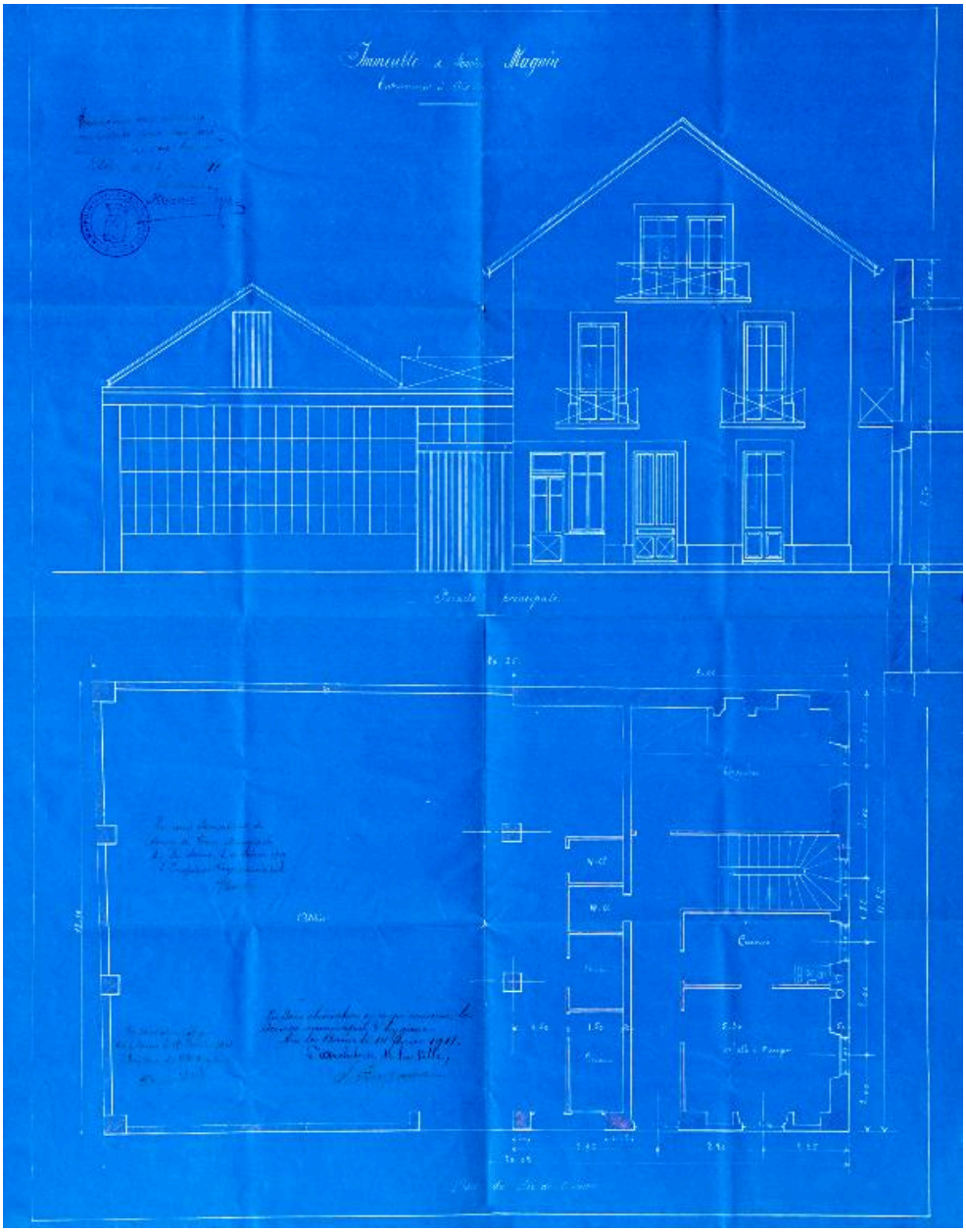
Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20117300539NUCA

Atelier
Phot. François Fouger
IVR82_20117300538NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Rue François-Berthier (IA73001849) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan et élévation, 1911

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Magnin, entrepreneur à Aix-les-Bains. Façade principale. Plan du Immeuble de Monsieur Magnin, entrepreneur à Aix-les-Bains. Façade principale. Plan du rez-de-chaussée** / S.n. Aix-les-Bains, [février 1911]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 51,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 14)

IVR84_20177300257NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300431NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20117300539NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Atelier

IVR82_20117300538NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation