Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Crozats
montée du Sirius

Immeuble dit résidence Accacia

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000787
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : résidence Accacia

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 35

Historique

L'immeuble Accacia est le premier programme de logements sociaux (destinés aux saisonniers) réalisés sur le territoire de la station par la commune de Morzine. Le programme comprend 30 logements de 30 m2 disposés sur 4 niveaux, d'une capacité chacun de 3 couchages. Le projet est modeste, traité comme une "résidence" pour faire le lien entre les grands immeubles touristiques des Crozats et les anciennes maisons d'alpage d'Avoriaz. Le projet est conçu par Jacques Labro en 1998 (lot 533).

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1998 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Labro (architecte urbaniste, attribution par source)

Description

La résidence Accacia comprend 30 studios (30 m2 prévus pour trois couchages) groupés dans un volume unique. Construit en contrebas de la montée du Sirius, l'immeuble comprend cinq niveaux, dont trois encastrés sur trois côtés. L'accès est placé à l'amont, au niveau de l'avant-dernier niveau, formant un espace commun avec la double entrée du Carollina voisin (logements communaux placés à l'étage de la crêche-garderie). En contrebas, le terrain est laissé libre et ouvert sur l'espace de jeux de la crêche-garderie. La volumétrie réduite du projet est en accord avec la proximité des maisons d'alpage anciennes et découle de la modestie du programme. Néanmoins, le parti pris reprend nombre d'attributs adoptés jusque-là pour les réalisations d'une toute autre échelle : morcellement des toitures porte-neige, balcons polygonaux, bardage bois en parois extérieures. Le plan comprend deux corps de bâtiments. La partie « logement » est linéaire, composée de 5 travées parallèles (3,10 de portée) et de travées pivotées de 20° en pignon (2 à l'ouest, 1 à l'est). La distribution intérieure s'effectue à chaque niveau par une coursive placée en paroi amont et reliée à la cage d'escalier traitée hors-oeuvre, adossée à l'arrière de l'immeuble. Le hall d'entrée est relié à une galerie placée en pignon ouest offrant un parcours extérieur protégé entre le bas et le haut du terrain. Toutes ces circulations sont traitées en volumes distincts, couverts de toitures aux versants d'inclinaison multiples, adossés au corps central abritant les logements. À l'amont, la coursive est à l'air libre sur les deux derniers niveaux abrités par une toiture et protégée en paroi par un « caillebotis-bois » incliné fixé à la charpente. Les logements du niveau sous toiture comprennent chacun un balcon polygonal associé deux à deux, protégés par des toitures débordantes et fragmentées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; crépi ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit à longs pans inversés ; toit à un pan
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble parallèle à la pente en pyramide, circulation latérale

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Plan masse, extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400994NUD

Vue d'ensemble de l'élévation sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400995NUCA

Vue d'ensemble du pignon ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400996NUCA

Vue extérieure de la coursive amont
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400997NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Immeubles (IA74000868) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain concerté : quartier les Crozats (IA74000872) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Crozats

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble

Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82_20087400994NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'élévation sud

IVR82_20087400995NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du pignon ouest

IVR82_20087400996NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue extérieure de la coursive amont

IVR82_20087400997NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation